



F.T.H. UCI 10

DESIREE PEREZ MONTORO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

desperez@gruposantander.com

Tel: 912893278



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

24/09/2012

-

24/12/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 mayo 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 mayo 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	22 junio 2036	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	B.T.H'S SERIE A	AAA	AA-
		B.T.H'S SERIE B	A-	BB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338146006	6.790	Nominal Unitario	100.000,00	23.820,10	
		Nominal Total	679.000.000,00	161.738.479,00	23,82 %
B.T.H'S SERIE B ES0338146014	210	Nominal Unitario	100.000,00	49.160,63	
		Nominal Total	21.000.000,00	10.323.732,30	49,16 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 24 diciembre 2012			Fecha Próximo Cupón 22 marzo 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	497,37 €	24,16 €	0,3430 %	19,97 €	15,78 €
B.T.H'S SERIE B	1.026,50 €	92,99 €	0,6830 %	82,08 €	64,84 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	SI				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	8.500	2.623
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	700.000.623,37	173.084.353,79
Importes Unitarios Derechos Vivos	81.871,42	65.987,17
Típos de Interés	3,75 %	2,71 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,37 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,80 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,91 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	13.070,33	32.966,10	193.320,15
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	172.957.192,08
Deuda Total	13.070,33	32.966,10	173.150.512,23

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

24 diciembre 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	175.654.918,60 €
Amortizaciones	3.592.707,30 €
Saldo actual	172.062.211,30 €
% sobre saldo inicial	24,58 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	164.046,40 €
Intereses pagados Serie B	19.527,90 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	17/12/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	24/12/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	24/09/2012
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,183 %
Próxima Fecha de Pago	22/03/2013

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	24-dic-2012
B.T.H'S SERIE A	4,60	3,08
B.T.H'S SERIE B	7,70	4,50

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

24 diciembre 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	176.634.247,11 €
Amortizaciones	3.549.893,32 €
Saldo actual	173.084.353,79 €
Número de derechos de crédito	2.623
LTV	41,07%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.209.314,35 €
Intereses devengados en el trimestre	1.185.810,95 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	7.621,28 €	8.899,27 €	4.793,91 €	5.135,39 €	100.711,86 €
Intereses	5.449,05 €	4.594,28 €	3.659,09 €	5.884,16 €	92.608,29 €
Saldo de los derechos de crédito	3.824.872,98 €	1.718.159,83 €	751.871,30 €	565.422,30 €	1.023.454,66 €
Número de derechos de crédito	44	27	10	8	8
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,22 %	1,00 %	0,44 %	0,33 %	0,59%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	979.301,84 €
Write Off trimestre	42.850,65 €
Write Off acumulados actuales	1.022.152,49 €

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

24 diciembre 2012

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	601.891,07 €
Diferencia	-11.995,80 €
Saldo actual	589.895,27 €
Número derechos de crédito adjudicados	12

F.T.H. UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

24 diciembre 2012

ORIGEN	4.751.151,12 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	3.549.893,32 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.209.314,35 €
Intereses de reinversión	1.434,60 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	-10.019,16 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	884,97 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-356,96 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.110.936,79 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.110.936,79 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	6.110.936,79 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	4.751.151,12 €
ORDINARY EXPENSES	455,60 €
SGFT FEE	14.539,69 €
SWAP PAYMENT	0,00 €
SWAP COLLECTION	0,00 €
INTEREST PAID TO BONDHOLDERS CLASS A	164.046,40 €
INTEREST PAID TO BONDHOLDERS CLASS B	19.527,90 €
PRINCIPAL WITHHOLDING CLASS A	3.377.142,30 €
PRINCIPAL WITHHOLDING CLASS B	215.565,00 €
INTEREST CLASS B POSTPONED	0,00 €
INTEREST SUBORDINATED LOAN	12.699,51 €
REDEMPTION SUBORDINATED	0,00 €
FIXED FEE	6.000,00 €
VARIABLE FEE	941.174,72 €

F.T.H. UCI 10

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

24 diciembre 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	24-dic-2012
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00 %	6,00 %
FONDO DE RESERVA	6.650.000,00 € (0,95 %)	6.110.936,79 € (3,55 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	24-dic-2012
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,660 %	0,783%
PRESTAMO SUBORDINADO U.C.B		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,660 %	0,783%

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

24 diciembre 2012

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.A) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.611.029,45 €
1.B) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.894.397,96 €
2. SI 2.A) ES MENOR QUE 2.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
2.A) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	173.084.353,79 €
2.B) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE LOS TRIGGERS.

TRIGGERS AMORTIZACIÓN ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN EN LA ORDEN	
DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	2.611.029,45 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	15.577.591,84 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B.

F.T.H. UCI 10

DEFINICIONES

24 diciembre 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

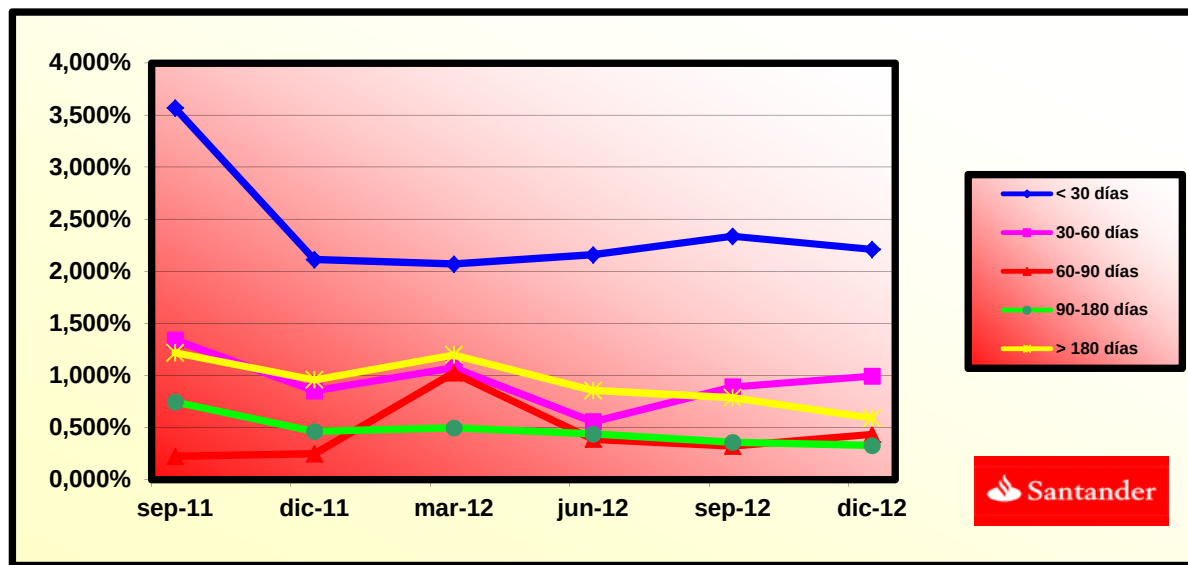
WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
24 DE DICIEMBRE DE 2012

Fecha	sep-11	dic-11	mar-12	jun-12	sep-12	dic-12
< 30 días	3,568%	2,113%	2,070%	2,158%	2,337%	2,210%
30-60 días	1,341%	0,853%	1,074%	0,555%	0,890%	0,993%
60-90 días	0,223%	0,246%	1,023%	0,386%	0,320%	0,434%
90-180 días	0,745%	0,461%	0,495%	0,437%	0,356%	0,327%
> 180 días	1,217%	0,958%	1,197%	0,854%	0,786%	0,591%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10

LTV
24 DE DICIEMBRE DE 2012

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS	% SALDOS VIVOS	Nº DE PRESTAMOS	% Nº PRESTAMOS
0,00 - 9,99	1.543.301,62	0,8916%	185	7,0530%
10,00 - 19,99	5.473.312,10	3,1622%	209	7,9680%
20,00 - 29,99	14.973.816,38	8,6511%	314	11,9710%
30,00 - 39,99	28.078.294,62	16,2222%	424	16,1647%
40,00 - 49,99	42.820.773,43	24,7396%	532	20,2821%
50,00 - 59,99	41.730.396,81	24,1096%	497	18,9478%
60,00 - 69,99	35.477.183,38	20,4968%	434	16,5459%
>70	2.989.030,15	1,7269%	28	1,0675%

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

24 DE DICIEMBRE DE 2012

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERIA	BANCO SANTANDER	S&P	A-1cp	A-2cp

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERIA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MINIMO EXIGIDO

F.T.H. UCI 10

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			1,05%					2,80%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			1,05%					2,80%	
1-jun-04	700.000.620,0		100,00%	100,00%					700.000.620,00
1-jul-04	698.155.183,8	679.839.043,01	98,95%	97,38%	2,62%	27,31%	2,62%	27,31%	690.815.988,68
1-ago-04	696.303.980,5	658.446.249,53	97,91%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	29,66%	681.741.458,08
1-sep-04	694.446.992,3	643.293.928,45	96,88%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	21,91%	672.775.770,27
1-oct-04	692.584.201,0	634.048.209,92	95,86%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	13,19%	663.917.681,25
1-nov-04	690.715.588,4	621.977.653,84	94,85%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	17,98%	655.165.960,87
1-dic-04	688.841.136,5	609.001.277,19	93,86%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	19,78%	646.519.392,65
1-ene-05	686.960.826,9	594.284.705,59	92,87%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	22,95%	637.976.773,60
1-feb-05	685.074.641,3	581.378.993,09	91,89%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	20,58%	629.536.914,12
1-mar-05	683.182.561,3	568.673.886,18	90,93%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	20,70%	621.198.637,82
1-abr-05	681.284.568,7	555.539.672,20	89,97%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	21,89%	612.960.781,42
1-may-05	679.380.644,8	544.664.633,09	89,03%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	18,43%	604.822.194,54
1-jun-05	677.470.771,1	529.648.735,03	88,09%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	26,04%	596.781.739,62
1-jul-05	675.562.618,0	518.463.842,23	87,16%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	19,93%	588.844.993,69
1-ago-05	673.648.502,0	505.304.334,06	86,25%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	24,00%	581.004.022,23
1-sep-05	671.728.404,3	493.951.650,06	85,34%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	21,21%	573.257.726,86
1-oct-05	669.802.306,3	484.569.320,18	84,44%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	17,77%	565.605.021,42
1-nov-05	667.870.189,3	473.754.323,63	83,56%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	21,04%	558.044.831,85
1-dic-05	665.932.034,4	462.658.176,25	82,68%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	22,08%	550.576.096,05
1-ene-06	664.058.843,0	449.742.346,90	81,81%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	26,36%	543.255.864,23
1-feb-06	662.179.797,8	438.084.410,55	80,95%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	24,51%	536.023.955,45
1-mar-06	660.294.880,6	425.552.291,59	80,10%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	26,95%	528.879.356,87
1-abr-06	658.404.073,1	415.056.252,46	79,26%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	23,30%	521.821.066,91
1-may-06	656.507.356,8	404.097.053,05	78,42%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	24,91%	514.848.095,15
1-jun-06	654.604.713,2	394.117.678,66	77,60%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	23,30%	507.959.462,18
1-jul-06	652.751.743,0	383.269.615,98	76,78%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	25,99%	501.196.905,13
1-ago-06	650.892.982,4	372.799.120,98	75,98%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	25,78%	494.515.994,87
1-sep-06	649.028.413,1	366.837.949,92	75,18%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	14,70%	487.915.794,79
1-oct-06	647.158.017,0	361.357.217,64	74,39%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	13,58%	481.395.378,68
1-nov-06	645.281.775,9	354.958.817,81	73,60%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	16,43%	474.953.830,65
1-dic-06	643.399.671,6	346.498.605,45	72,83%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	22,46%	468.590.245,02
1-ene-07	641.550.449,6	339.833.895,11	72,06%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	18,01%	462.331.661,34
1-feb-07	639.695.448,9	334.067.651,99	71,31%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	15,69%	456.148.757,90
1-mar-07	637.834.651,2	328.098.011,95	70,56%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	16,59%	450.040.665,75
1-abr-07	635.968.038,6	321.628.252,24	69,82%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	18,44%	444.006.525,64
1-may-07	634.095.592,8	315.764.072,62	69,08%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	16,93%	438.045.487,87
1-jun-07	632.217.295,6	310.676.752,75	68,36%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	14,73%	432.156.712,22
1-jul-07	630.368.568,9	304.194.453,78	67,64%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	19,58%	426.363.338,57
1-ago-07	628.514.065,0	298.241.464,36	66,93%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	18,27%	420.640.144,74
1-sep-07	626.653.765,7	292.771.569,59	66,22%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	17,02%	414.986.324,12
1-oct-07	624.787.653,0	290.520.687,90	65,53%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	5,52%	409.401.079,11
1-nov-07	622.915.708,7	286.050.604,09	64,84%	45,92%	1,88%	20,37%	1,24%	13,93%	403.883.621,00
1-dic-07	621.037.914,5	283.270.923,89	64,16%	45,61%	1,85%	20,09%	0,67%	7,78%	398.433.169,87
1-ene-08	619.206.544,4	279.862.352,72	63,48%	45,20%	1,83%	19,88%	0,91%	10,40%	393.082.150,38
1-feb-08	617.369.451,3	275.745.386,25	62,81%	44,66%	1,82%	19,73%	1,18%	13,25%	387.796.008,75
1-mar-08	615.526.617,2	271.593.690,33	62,15%	44,12%	1,80%	19,60%	1,21%	13,60%	382.573.998,96
1-abr-08	613.678.024,3	267.749.345,61	61,50%	43,63%	1,79%	19,46%	1,12%	12,63%	377.415.383,30
1-may-08	611.823.654,5	264.324.566,84	60,85%	43,20%	1,77%	19,29%	0,98%	11,15%	372.319.432,29
1-jun-08	609.963.489,9	260.872.510,15	60,21%	42,77%	1,75%	19,13%	1,01%	11,42%	367.285.424,59
1-jul-08	608.135.559,1	257.568.289,35	59,58%	42,35%	1,74%	18,97%	0,97%	11,04%	362.335.315,75
1-ago-08	606.301.916,0	255.162.915,53	58,96%	42,09%	1,72%	18,76%	0,63%	7,35%	357.445.325,08
1-sep-08	604.462.542,8	252.244.099,09	58,34%	41,73%	1,70%	18,59%	0,84%	9,66%	352.614.760,64
1-oct-08	602.617.421,5	250.266.639,70	57,72%	41,53%	1,68%	18,36%	0,48%	5,61%	347.842.938,20
1-nov-08	600.766.534,3	247.945.865,75	57,12%	41,27%	1,66%	18,16%	0,62%	7,21%	343.129.181,18
1-dic-08	598.909.863,0	246.023.819,18	56,51%	41,08%	1,63%	17,94%	0,47%	5,47%	338.472.820,53
1-ene-09	597.138.803,6	244.162.818,10	55,92%	40,89%	1,61%	17,73%	0,46%	5,41%	333.924.314,05
1-feb-09	595.362.209,7	241.770.560,78	55,33%	40,61%	1,60%	17,56%	0,68%	7,91%	329.430.971,49
1-mar-09	593.580.063,9	239.818.643,06	54,75%	40,40%	1,58%	17,37%	0,51%	5,95%	324.992.158,44
1-abr-09	591.792.348,8	237.656.276,38	54,18%	40,16%	1,56%	17,20%	0,60%	6,99%	320.607.247,54
1-may-09	589.999.047,2	235.740.688,96	53,61%	39,96%	1,54%	17,02%	0,50%	5,89%	316.275.618,43
1-jun-09	588.200.141,5	233.712.846,67	53,04%	39,73%	1,53%	16,86%	0,56%	6,48%	311.996.657,68
1-jul-09	586.477.684,1	230.766.847,02	52,49%	39,35%	1,52%	16,76%	0,97%	11,04%	307.812.833,04
1-ago-09	584.749.844,0	228.151.139,22	51,93%	39,02%	1,51%	16,65%	0,84%	9,64%	303.679.697,92
1-sep-09	583.016.604,4	226.164.988,45	51,39%	38,79%	1,49%	16,50%	0,58%	6,70%	299.596.669,68
1-oct-09	581.277.948,4	224.469.225,81	50,85%	38,62%	1,48%	16,34%	0,45%	5,30%	295.563.172,17
1-nov-09	579.533.859,1	222.862.735,23	50,31%	38,46%	1,46%	16,17%	0,42%	4,89%	291.578.635,68
1-dic-09	577.784.319,5	222.189.720,57	49,78%	38,46%	1,44%	15,95%	0,00%	0,00%	287.642.496,84
1-ene-10	576.045.746,0	220.473.292,16	49,26%	38,27%	1,42%	15,80%	0,47%	5,53%	283.762.293,75
1-feb-10	574.301.739,6	217.939.168,83	48,74%	37,95%	1,41%	15,72%	0,85%	9,73%	279.929.235,19
1-mar-10	572.552.283,1	216.847.752,38	48,23%	37,87%	1,40%	15,54%	0,20%	2,34%	276.142.778,42
1-abr-10	570.797.359,5	215.401.044,27	47,72%	37,74%	1,38%	15,39%	0,36%	4,26%	272.402.386,74
1-may-10	569.036.951,8	213.474.073,06	47,22%	37,51%	1,37%	15,27%	0,59%	6,83%	268.707.529,45
1-jun-10	567.271.042,8	211.807.045,89	46,73%	37,34%	1,36%	15,14%	0,47%	5,52%	265.057.681,77
1-jul-10	565.510.396,9	209.601.115,31	46,23%	37,06%	1,35%	15,05%	0,73%	8,45%	261.457.309,48
1-ago-10	563.744.249,0	207.389.821,04	45,75%	36,79%	1,34%	14,97%	0,75%	8,58%	257.900.825,36
1-sep-10	561.972.581,9	205.707.774,48	45,27%	36,60%	1,33%	14,85%	0,50%	5,82%	254.387.723,23
1-oct-10	560.195.378,3	203.774.123,94	44,79%	36,38%	1,32%	14,76%	0,63%	7,26%	250.917.502,55
1-nov-10	558.412.620,9	202.241.092,55	44,32%	36,22%	1,31%	14,64%	0,44%	5,10%	247.489.668,40
1-dic-10	557.624.292,4	201.824.574,71	43,85%	36,19%	1,29%	14,47%	0,06%	0,78%	244.542.274,43
	554.841.560,5	199.002.635,24	43,39%	35,87%	1,29%	14,42%	0,90%	10,32%	240.764.061,07

1-ene-11	553.053.257,6	197.868.412,62	42,94%	35,78%	1,28%	14,29%	0,25%	2,94%	237.465.238,40
1-feb-11	551.259.366,2	196.746.004,23	42,49%	35,69%	1,26%	14,16%	0,24%	2,89%	234.206.791,35
1-mar-11	549.459.868,9	194.572.695,83	42,04%	35,41%	1,26%	14,09%	0,78%	8,98%	230.988.253,21
1-abr-11	547.654.748,1	193.554.783,75	41,60%	35,34%	1,25%	13,96%	0,20%	2,32%	227.809.162,48
1-may-11	545.843.986,4	192.900.485,57	41,16%	35,34%	1,23%	13,81%	0,01%	0,09%	224.669.062,82
1-jun-11	544.044.494,6	191.925.753,66	40,73%	35,28%	1,22%	13,68%	0,18%	2,09%	221.574.397,56
1-jul-11	542.239.379,4	190.843.268,55	40,30%	35,20%	1,21%	13,56%	0,23%	2,76%	218.517.702,34
1-ago-11	540.428.623,2	188.566.875,18	39,88%	34,89%	1,20%	13,52%	0,86%	9,86%	215.498.537,65
1-sep-11	538.612.208,4	187.548.690,21	39,46%	34,82%	1,19%	13,40%	0,20%	2,43%	212.516.468,91
1-oct-11	536.790.117,3	186.591.613,41	39,04%	34,76%	1,18%	13,28%	0,17%	2,05%	209.571.066,42
1-nov-11	534.962.332,2	185.861.474,02	38,63%	34,74%	1,17%	13,15%	0,05%	0,61%	206.661.905,25
1-dic-11	533.140.919,3	184.756.124,39	38,23%	34,65%	1,16%	13,04%	0,26%	3,02%	203.793.184,39
1-ene-12	531.313.814,5	184.436.647,05	37,82%	34,71%	1,14%	12,89%	-0,17%	-2,06%	200.959.786,46
1-feb-12	529.481.000,0	183.397.166,49	37,43%	34,64%	1,13%	12,79%	0,22%	2,60%	198.161.301,78
1-mar-12	527.642.457,9	181.514.634,58	37,03%	34,40%	1,13%	12,74%	0,68%	7,88%	195.397.325,29
1-abr-12	525.798.170,4	180.566.090,44	36,64%	34,34%	1,12%	12,63%	0,17%	2,06%	192.667.456,46
1-may-12	523.948.119,5	179.583.340,59	36,26%	34,28%	1,11%	12,53%	0,19%	2,29%	189.971.299,27
1-jun-12	522.108.317,6	178.540.868,62	35,88%	34,20%	1,10%	12,43%	0,23%	2,73%	187.314.213,28
1-jul-12	520.262.766,4	177.379.491,87	35,50%	34,09%	1,09%	12,34%	0,30%	3,52%	184.689.957,00
1-ago-12	518.411.447,8	176.330.244,16	35,13%	34,01%	1,08%	12,25%	0,24%	2,80%	182.098.148,96
1-sep-12	516.554.343,9	175.654.945,27	34,76%	34,01%	1,07%	12,14%	0,02%	0,30%	179.538.411,99
1-oct-12	514.691.436,5	174.853.862,71	34,39%	33,97%	1,06%	12,04%	0,10%	1,14%	177.010.373,14
1-nov-12	512.822.707,5	173.322.733,60	34,03%	33,80%	1,06%	11,98%	0,51%	6,00%	174.513.663,66
1-dic-12	510.990.554,5	172.062.201,30	33,67%	33,67%	1,05%	11,91%	0,37%	4,37%	172.062.201,30

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
6%
0%
22-dic-12

FECHA		PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
						3,08		4,50

DATA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
						3,08		4,50
22-jun-04		9.184.631	679.000.000	21.000.000	9.184.631	-28.518.280.251	0	0
22-jul-04	1	0	669.815.369	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-04	1	0	669.815.369	21.000.000	0	0	0	0
27-sep-04	1	26.898.307	669.815.369	21.000.000	26.898.307	-80.910.108.751	0	0
22-oct-04	1	0	642.917.061	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-04	1	0	642.917.061	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-04	1	25.940.908	642.917.061	21.000.000	25.940.908	-75.799.332.157	0	0
22-ene-05	1	0	616.976.154	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-05	1	0	616.976.154	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-05	1	25.015.992	616.976.154	21.000.000	25.015.992	-70.845.289.849	0	0
22-abr-05	1	0	591.960.161	21.000.000	0	0	0	0
22-may-05	1	0	591.960.161	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-05	1	24.115.788	591.960.161	21.000.000	24.115.788	-66.077.258.385	0	0
22-jul-05	1	0	567.844.374	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-05	1	0	567.844.374	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-05	1	23.239.972	567.844.374	21.000.000	23.239.972	-61.539.446.571	0	0
22-oct-05	1	0	544.604.401	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-05	1	0	544.604.401	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-05	1	22.349.157	544.604.401	21.000.000	22.349.157	-57.146.794.930	0	0
22-ene-06	1	0	522.255.244	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-06	1	0	522.255.244	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-06	1	21.434.797	522.255.244	21.000.000	21.434.797	-52.879.644.986	0	0
22-abr-06	1	0	500.820.447	21.000.000	0	0	0	0
22-may-06	1	0	500.820.447	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-06	1	20.624.162	500.820.447	21.000.000	20.624.162	-48.982.384.234	0	0
22-jul-06	1	0	480.196.285	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-06	1	0	480.196.285	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-06	1	19.801.526	480.196.285	21.000.000	19.801.526	-45.206.884.887	0	0
22-oct-06	1	0	460.394.759	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-06	1	0	460.394.759	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-06	1	19.063.717	460.394.759	21.000.000	19.063.717	-41.787.668.405	0	0
22-ene-07	1	0	441.331.041	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-07	1	0	441.331.041	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-07	1	18.325.136	441.331.041	21.000.000	18.325.136	-38.519.435.232	0	0
22-abr-07	0	0	423.005.906	21.000.000	0	0	0	0
22-may-07	0	0	423.005.906	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-07	1	17.643.187	423.005.906	21.000.000	17.643.187	-35.462.806.011	0	0
22-jul-07	0	0	405.362.719	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-07	0	0	405.362.719	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-07	1	16.962.259	405.362.719	21.000.000	16.962.259	-32.533.613.653	0	0
22-oct-07	0	0	388.400.459	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-07	0	0	388.400.459	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-07	1	16.318.929	388.400.459	21.000.000	16.318.929	-29.814.682.782	0	0
22-ene-08	0	0	372.081.530	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-08	0	0	372.081.530	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-08	1	15.666.767	372.081.530	21.000.000	15.666.767	-27.197.507.658	0	0
22-abr-08	0	0	356.414.763	21.000.000	0	0	0	0
22-may-08	0	0	356.414.763	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-08	1	15.080.068	356.414.763	21.000.000	15.080.068	-24.791.631.053	0	0
22-jul-08	0	0	341.334.696	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-08	0	0	341.334.696	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-08	1	14.492.378	341.334.696	21.000.000	14.492.378	-22.492.169.955	0	0
22-oct-08	0	0	326.842.318	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-08	0	0	326.842.318	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-08	1	13.918.624	326.842.318	21.000.000	13.918.624	-20.335.109.888	0	0
22-ene-09	0	0	312.923.694	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-09	0	0	312.923.694	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-09	1	13.317.067	312.923.694	21.000.000	13.317.067	-18.257.698.179	0	0
22-abr-09	0	0	299.606.628	21.000.000	0	0	0	0
22-may-09	0	0	299.606.628	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-09	1	12.794.414	299.606.628	21.000.000	12.794.414	-16.364.056.142	0	0
22-jul-09	0	0	286.812.213	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-09	0	0	286.812.213	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-09	1	12.249.661	286.812.213	21.000.000	12.249.661	-14.540.347.456	0	0
22-oct-09	0	0	274.562.552	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-09	0	0	274.562.552	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-09	1	11.800.878	274.562.552	21.000.000	11.800.878	-12.933.762.748	0	0
22-ene-10	0	0	262.761.674	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-10	0	0	262.761.674	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-10	1	11.359.907	262.761.674	21.000.000	11.359.907	-11.428.066.449	0	0
22-abr-10	0	0	251.401.767	21.000.000	0	0	0	0

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
6%
0%
22-dic-12

FECHA	PRINCIPAL DISPONIBLE	SERIE A	SERIE B	PRINCIPAL SERIE A	VIDA MEDIA SERIE A	PRINCIPAL SERIE B	VIDA MEDIA SERIE B
					3,08		4,50

		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	CLASS A	AVERAGE	CLASS B	AVERAGE
22-may-10	0	0	251.401.767	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-10	1	10.945.077	251.401.767	21.000.000	10.945.077	-10.003.800.619	0	0
22-jul-10	0	0	240.456.689	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-10	0	0	240.456.689	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-10	1	10.539.807	240.456.689	21.000.000	10.539.807	-8.663.721.294	0	0
22-oct-10	0	0	229.916.883	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-10	0	0	229.916.883	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-10	1	10.153.441	229.916.883	21.000.000	10.153.441	-7.422.165.724	0	0
22-ene-11	0	0	219.763.441	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-11	0	0	219.763.441	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-11	1	9.775.808	219.763.441	21.000.000	9.775.808	-6.266.292.839	0	0
22-abr-11	0	0	209.987.633	21.000.000	0	0	0	0
22-may-11	0	0	209.987.633	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-11	1	9.413.856	209.987.633	21.000.000	9.413.856	-5.168.206.752	0	0
22-jul-11	0	0	200.573.778	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-11	0	0	200.573.778	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-11	1	9.057.929	200.573.778	21.000.000	9.057.929	-4.139.473.391	0	0
22-oct-11	0	0	171.525.721	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-11	0	0	171.525.721	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-11	1	8.723.285	171.525.721	21.000.000	0	0	7.769.596	-2.843.672.286
22-ene-12	0	0	171.525.721	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-12	0	0	171.525.721	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-12	1	8.395.859	171.525.721	13.230.404	-10.641.200	2.926.330.134	0	0
22-abr-12	0	0	182.166.921	13.230.404	0	0	0	0
22-may-12	0	0	182.166.921	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-12	1	8.083.112	182.166.921	13.230.404	8.083.112	-1.479.209.497	0	0
22-jul-12	0	0	174.083.809	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-12	0	0	174.083.809	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-12	1	7.775.801	174.083.809	13.230.404	7.775.801	-707.597.918	0	0
22-oct-12	0	0	166.308.008	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-12	0	0	166.308.008	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-12	1	7.476.211	166.308.008	13.230.404	7.476.211	0	0	0
22-ene-13	0	0	158.831.797	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-13	0	0	158.831.797	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-13	1	7.173.706	158.831.797	13.230.404	7.173.706	645.633.580	0	0
22-abr-13	0	0	151.658.091	13.230.404	0	0	0	0
22-may-13	0	0	151.658.091	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-13	1	6.896.723	151.658.091	13.230.404	6.896.723	1.255.203.506	0	0
22-jul-13	0	0	144.761.368	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-13	0	0	144.761.368	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-13	1	6.617.011	144.761.368	13.230.404	6.617.011	1.813.060.949	0	0
22-oct-13	0	0	138.144.358	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-13	0	0	138.144.358	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-13	1	6.365.754	138.144.358	13.230.404	6.365.754	2.323.500.349	0	0
22-ene-14	1	0	131.778.603	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-14	1	0	131.778.603	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-14	1	6.116.232	131.778.603	13.230.404	6.116.232	2.782.885.590	0	0
22-abr-14	1	0	125.662.371	13.230.404	0	0	0	0
22-may-14	1	0	125.662.371	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-14	1	5.886.779	125.662.371	13.230.404	5.886.779	3.220.067.870	0	0
22-jul-14	1	0	119.775.593	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-14	1	0	119.775.593	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-14	1	5.662.088	119.775.593	13.230.404	5.662.088	3.618.074.203	0	0
22-oct-14	1	0	114.113.505	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-14	1	0	114.113.505	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-14	1	5.450.473	114.113.505	13.230.404	5.450.473	3.978.845.135	0	0
22-ene-15	1	0	108.663.032	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-15	1	0	108.663.032	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-15	1	5.244.789	108.663.032	13.230.404	5.244.789	4.300.727.009	0	0
22-abr-15	1	0	103.418.243	13.230.404	0	0	0	0
22-may-15	1	0	103.418.243	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-15	1	5.045.809	103.418.243	13.230.404	5.045.809	4.601.777.560	0	0
22-jul-15	1	0	98.372.434	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-15	1	0	98.372.434	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-15	1	4.850.532	98.372.434	13.230.404	4.850.532	4.869.934.345	0	0
22-oct-15	1	0	93.521.902	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-15	1	0	93.521.902	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-15	1	4.667.368	93.521.902	13.230.404	4.667.368	5.110.767.969	0	0
22-ene-16	1	0	88.854.534	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-16	1	0	88.854.534	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-16	1	4.489.132	88.854.534	13.230.404	4.489.132	5.324.110.903	0	0
22-abr-16	1	0	84.365.402	13.230.404	0	0	0	0
22-may-16	1	0	84.365.402	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-16	1	4.318.401	84.365.402	13.230.404	4.318.401	5.518.916.183	0	0
22-jul-16	1	0	80.047.001	13.230.404	0	0	0	0
22-ago-16	1	0	80.047.001	13.230.404	0	0	0	0
22-sep-16	1	4.151.931	80.047.001	13.230.404	4.151.931	5.688.145.035	0	0
22-oct-16	1	0	75.895.070	13.230.404	0	0	0	0
22-nov-16	1	0	75.895.070	13.230.404	0	0	0	0
22-dic-16	1	3.992.230	75.895.070	13.230.404	3.992.230	5.832.647.964	0	0
22-ene-17	1	0	71.902.840	13.230.404	0	0	0	0
22-feb-17	1	0	71.902.840	13.230.404	0	0	0	0
22-mar-17	1	3.835.612	71.902.840	13.230.404	3.835.612	5.949.034.004	0	0
22-abr-17	1	0	68.067.228	13.230.404	0	0	0	0
22-may-17	1	0	68.067.228	13.230.404	0	0	0	0
22-jun-17	1	81.297.632	68.067.228	13.230.404	68.067.228	111.834.455.989	13.230.404	21.737.553.772