



## **F.T. RMBS PRADO IV**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2021 - 15 12 2021

AÑO:

2021

|                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Iñaki Reyero Arregui - Director General                                         |        |

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |                                     |                          |                     |                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 4 de abril de 2017                  | Agencia de Pago de Bonos | SANTANDER           |                     |
| Fecha de Desembolso BT'S        | 6 de abril de 2017                  | Negociación Mercado      | AIAF                |                     |
| Fecha Final Amortización Bonos  | 15 de marzo de 2053                 | Agencia de Calificación  | DBRS / Fitch        |                     |
| Sociedad Gestora                | Santander de Titulización           | Calificación             | Inicial             | Actual              |
| Originador Derechos Crédito     | Unión de Créditos Financieros (UCI) | Serie A                  | AAA (sf) / AA+ (sf) | AAA (sf) / AA+ (sf) |
|                                 |                                     | Serie B                  | No calificada       | No calificada       |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES<br>PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION |                |                |         |
|------------------------------------|----------|------------------------|----------------|----------------|---------|
|                                    |          |                        | INICIAL        | ACTUAL         | %Act/In |
| Serie A<br>ES0305248009            | 3.050    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 63.373,28      | 63,37%  |
|                                    |          | Nominal Total          | 305.000.000,00 | 193.288.504,00 |         |
| Serie B<br>ES0305248017            | 850      | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                    |          | Nominal Total          | 85.000.000,00  | 85.000.000,00  |         |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                               |                           |                        |                                            |                             |                            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual                                                       |                           |                        | Próximo                                    |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>15 de diciembre de 2021 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>15 de marzo de 2022 |                             |                            |
|                                                              | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                            | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Serie A<br>ES0305248009                                      | 2.472,29                  | 0,00                   | 0,000%                                     | 0,00                        | 0,00                       |
| Serie B<br>ES0305248017                                      | 0,00                      | 52,07                  | 0,147%                                     | 36,75                       | 29,77                      |
| Amortización devengada no pagada                             | 0,00                      |                        |                                            |                             |                            |
| Amortización Calendario                                      | NO                        |                        |                                            |                             |                            |



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO  
(Derechos de Crédito)

| DERECHOS DE CRÉDITO           | A LA EMISIÓN   | SITUACION ACTUAL |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Número de DC´s                | 3.377          | 2.922            |
| Saldo Pendiente de Amortizar  | 390.000.085,45 | 278.288.477,73   |
| Importes Unitarios DC´s Vivas | 115.487,14     | 95.239,04        |
| Tipo de Interés               | 2,46%          | 1,94%            |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA             | SITUACION ACTUAL |
|----------------------------------------------|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 9,69%            |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 7,13%            |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 3,98%            |

| MOROSIDAD ACTUAL                    | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) | 4.931,11    | 21.798,11      | 26.476,61       |
| Deuda Pendiente de vencimiento      |             |                | 278.253.880,85  |
| Deuda Total                         | 4.931,11    | 21.798,11      | 278.280.357,46  |

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN 15 de diciembre de 2021

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL    |                |
|----------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                   | 285.828.988,50 |
| Amortizaciones                   | 7.540.484,50   |
| Saldo actual                     | 278.288.504,00 |
| % sobre saldo inicial            | 71,36%         |
| Amortización devengada no pagada | 0,00           |

| DATOS                        |              |
|------------------------------|--------------|
| Fecha de determinación       | 7-dic.-2021  |
| Fecha Pago de Cupón Actual   | 15-dic.-2021 |
| Fecha Pago de Cupón Anterior | 15-sep.-2021 |
| Número de días               | 91           |
| Tipo de referencia (%)       | -0,603%      |
| Próxima Fecha de Pago        | 15-mar.-2022 |

| BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES |         |             |           |
|----------------------------------|---------|-------------|-----------|
|                                  | índice  | diferencial |           |
| Intereses pagados Serie A        | -0,544% | 0,460%      | 0,00      |
| Intereses pagados Serie B        | -0,544% | 0,750%      | 44.259,50 |
| Intereses devengados no pagados  |         |             | 0,00      |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) |         |            |
|----------------------|---------|------------|
|                      | INICIAL | 15-dic.-21 |
| SERIE A              | 4,01    | 0,50       |
| SERIE B              | 5,19    | 0,50       |

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL |                |
|--------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                 | 285.828.986,03 |
| Amortizaciones                 | 7.540.508,30   |
| Saldo actual                   | 278.288.477,73 |
| Número de derechos de crédito  | 2.922          |
| LTV                            | 59,93%         |

| DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS |              |
|------------------------------|--------------|
| Fecha Pago anterior          | 2.045.220,23 |
| Diferencia en el trimestre   | 196.535,42   |
| Fecha de Pago Actual         | 2.241.755,65 |

| DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES |            |
|----------------------------------|------------|
| Fecha Pago anterior              | 160.668,93 |
| Diferencia en el trimestre       | 149.209,76 |
| Fecha de Pago Actual             | 309.878,69 |

| REOs                                |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Saldo anterior                      | 54.606,87 |
| Diferencia                          | 0,00      |
| Saldo actual                        | 54.606,87 |
| Número derechos crédito adjudicados | 1         |

| DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD |              |              |              |               |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | HASTA 30     | 30 A 60 DÍAS | 60 A 90 DÍAS | 90 A 180 DÍAS | MAS 180 DIAS |
| Principal                        | 3.289,67     | 2.755,58     | 3.463,18     | 6.805,69      | 18.282,76    |
| Intereses                        | 1.641,44     | 1.084,65     | 1.888,36     | 5.800,65      | 8.193,85     |
| Saldo derechos de crédito        | 1.260.536,66 | 507.744,47   | 536.668,76   | 903.827,76    | 452.385,98   |
| Número derechos de crédito       | 15           | 5            | 4            | 7             | 5            |
| % saldo derechos de crédito      | 0,45%        | 0,18%        | 0,19%        | 0,32%         | 0,16%        |

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| <b>F.T. RMBS Prado IV</b>                                            |
| <b>ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA</b> |
| <b>15 de diciembre de 2021</b>                                       |

| ORIGEN                             | 16.042.547,47 |
|------------------------------------|---------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO</b>           |               |
| Amortización derechos crédito      | 7.343.972,88  |
| <b>INTERESES COBRADOS</b>          |               |
| Intereses de derechos crédito      | 1.376.157,98  |
| Intereses de reinversión           | 0,00          |
| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>   | 0,00          |
| <b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b> | 149.209,76    |
| <b>OTROS</b>                       | 27.482,20     |
| <b>FONDO DE RESERVA</b>            | 7.145.724,65  |

| APLICACIÓN                        | 16.042.547,47 |
|-----------------------------------|---------------|
| Comisión gestión                  | 14.252,29     |
| Gastos ordinarios                 | 19.761,50     |
| Pago Swap                         | 230.771,95    |
| Cobro swap                        | 139.488,82    |
| Intereses Bonos Serie A           | 0,00          |
| Fondo de Reserva                  | 6.957.211,94  |
| Amortización Bonos Serie A        | 7.540.484,50  |
| Intereses Bonos Serie B           | 44.259,50     |
| Amortización Bonos Serie B        | 0,00          |
| Intereses Préstamo Subordinado    | 7.399,88      |
| Amortización Préstamo Subordinado | 217.796,96    |
| Comisión administración UCI       | 6.000,00      |
| Exceso de margen financiero       | 865.120,12    |
| Remanente                         | 0,00          |

| ESTADO CUENTA TESORERÍA | 6.957.211,94 |
|-------------------------|--------------|
| <b>FONDO DE RESERVA</b> |              |
| Saldo anterior          | 7.145.724,65 |
| Diferencia              | (188.512,71) |
| Saldo actual            | 6.957.211,94 |
| <b>RETENCIONES</b>      | 0,00         |
| <b>OTROS</b>            | 0,00         |

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

| MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> |                        |                         |
|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| CONCEPTOS                                       | INICIAL                | 15 de diciembre de 2021 |
| EMISIÓN SUBORDINADA                             | 85.000.000,00 (21,79%) | 85.000.000,00 (30,54%)  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 9.750.000,00 (2,50%)   | 6.957.211,94 (2,50%)    |

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

| PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 |            |                         |
|------------------------|------------|-------------------------|
| CONCEPTOS              | INICIAL    | 15 de diciembre de 2021 |
| Saldo vivo             | 625.000,00 | 35.398,54               |
| Tipo de interés        | 0,605%     | 0,347%                  |

|                           |
|---------------------------|
| <b>F.T. RMBS Prado IV</b> |
|---------------------------|

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**  
**15 de diciembre de 2021**

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>                                                  |                     |
| Fondo de Reserva será :                                                                | <b>6.957.211,94</b> |
| En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos                            | 6.957.211,94        |
| con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso                     | 3.900.000,85        |
| con un máximo del importe requerido inicial                                            | 9.750.000,00        |
| siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido |                     |

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

| TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS                                 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos                                | 58.500.012,82 |
| Número de préstamos renegociados                                                 | 93            |
| Principal Pendiente de préstamos renegociados                                    | 12.523.842,79 |
| % Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos | 3,21%         |

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

| CONTRATO         | CONTRAPARTE | AGENCIA RATING | RATING MÍNIMO EXIGIDO |           | RATING ACTUAL     |
|------------------|-------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| CUENTA TESORERÍA | SANTANDER   | DBRS<br>Fitch  | Largo Plazo           | A<br>A-   | A (high)<br>A (*) |
|                  |             | DBRS<br>Fitch  | Corto Plazo           | n/d<br>F1 | R-1<br>F1 (*)     |
| AGENTE DE PAGOS  | SANTANDER   | DBRS<br>Fitch  | Largo Plazo           | A<br>A-   | A (high)<br>A     |
|                  |             | DBRS<br>Fitch  | Corto Plazo           | n/d<br>F1 | R-1<br>F1 (*)     |
| SWAP             | SANTANDER   | DBRS<br>Fitch  | Largo Plazo           | A<br>A-   | A (high)<br>A     |
|                  |             | DBRS<br>Fitch  | Corto Plazo           | n/d<br>F1 | R-1<br>F1 (**)    |

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

(\*) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating



## F.T. RMBS Prado IV

### DEFINICIONES

15 de diciembre de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES** Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

**REOs (REAL ESTATE OWNED)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

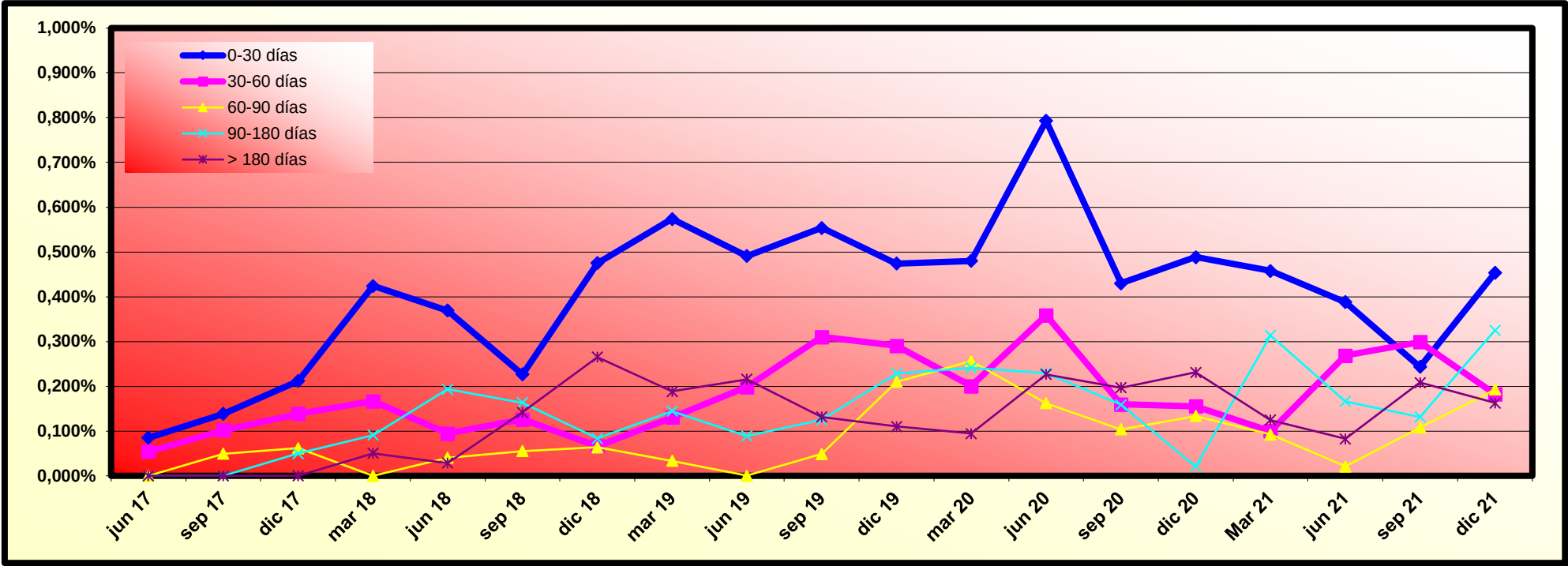


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 diciembre 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



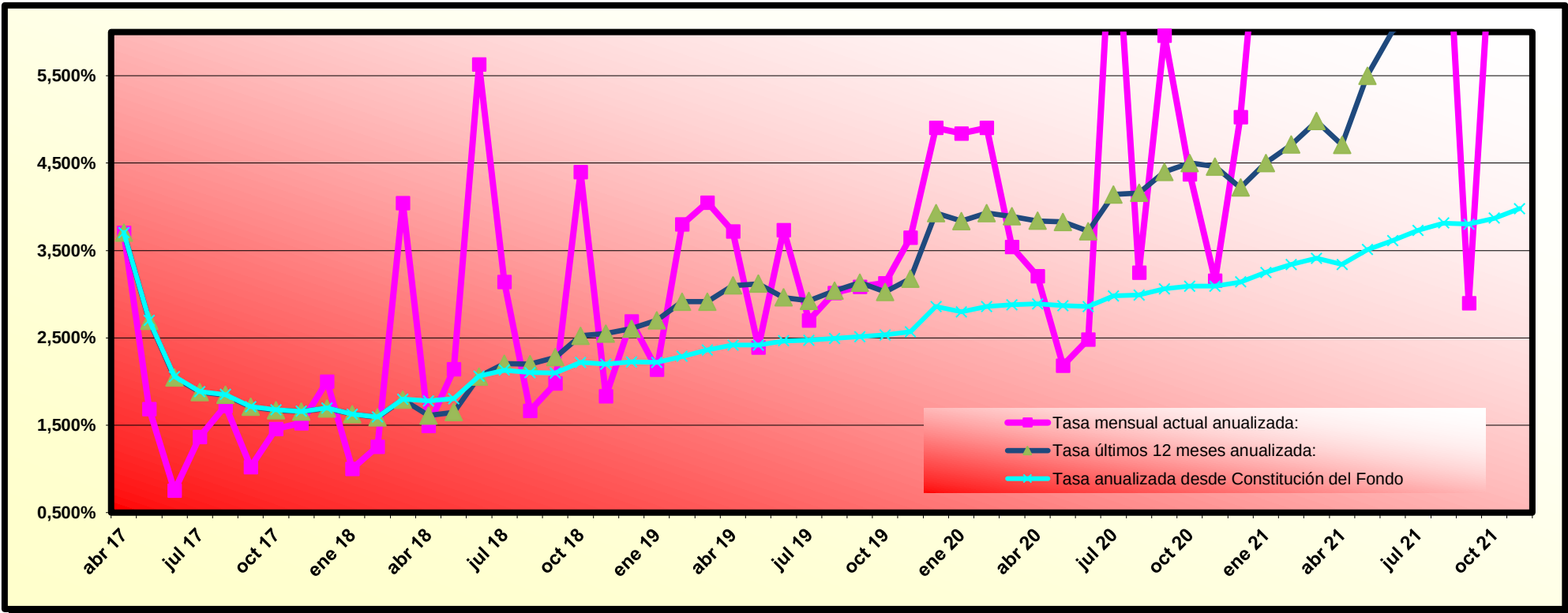
| Fecha       | sep 20 | dic 20 | Mar 21 | jun 21 | sep 21 | dic 21 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0-30 días   | 0,430% | 0,488% | 0,457% | 0,388% | 0,243% | 0,453% |
| 30-60 días  | 0,159% | 0,155% | 0,100% | 0,269% | 0,299% | 0,182% |
| 60-90 días  | 0,103% | 0,134% | 0,092% | 0,021% | 0,108% | 0,193% |
| 90-180 días | 0,159% | 0,021% | 0,314% | 0,166% | 0,131% | 0,325% |
| > 180 días  | 0,197% | 0,231% | 0,124% | 0,082% | 0,208% | 0,163% |

|                    | MORATORIA RD | MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL | MORATORIA TOTAL |
|--------------------|--------------|--------------------------------|-----------------|
| Número préstamos   | 1            | 6                              | 7               |
| Saldo Vivo         | 140.261,60   | 1.001.512,53                   | 1.141.774,13    |
| % sobre Saldo Vivo | 0,05%        | 0,36%                          | 0,41%           |

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

Hasta 30.11.2021, un total de 18.493.452,66 € (179 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.



RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

| Importe Pendiente |         |                     |                       |                       |                     |
|-------------------|---------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Intervalo         |         | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| 0                 | 25.000  | 123                 | 4,21%                 | 1.952.412,05          | 0,70%               |
| 25.000            | 50.000  | 395                 | 13,52%                | 15.482.192,01         | 5,56%               |
| 50.000            | 75.000  | 654                 | 22,38%                | 40.940.914,89         | 14,71%              |
| 75.000            | 100.000 | 604                 | 20,67%                | 52.836.415,78         | 18,99%              |
| 100.000           | 125.000 | 470                 | 16,08%                | 52.417.940,96         | 18,84%              |
| 125.000           | 150.000 | 295                 | 10,10%                | 40.151.165,72         | 14,43%              |
| 150.000           | 175.000 | 166                 | 5,68%                 | 26.730.394,56         | 9,61%               |
| 175.000           | 200.000 | 89                  | 3,05%                 | 16.522.529,24         | 5,94%               |
| 200.000           | 225.000 | 53                  | 1,81%                 | 11.180.572,13         | 4,02%               |
| 225.000           | 250.000 | 31                  | 1,06%                 | 7.432.693,89          | 2,67%               |
| 250.000           | 275.000 | 15                  | 0,51%                 | 3.957.010,13          | 1,42%               |
| 275.000           | 300.000 | 12                  | 0,41%                 | 3.441.800,43          | 1,24%               |
| 300.000           | 325.000 | 6                   | 0,21%                 | 1.882.657,64          | 0,68%               |
| 325.000           | 350.000 | 5                   | 0,17%                 | 1.718.354,72          | 0,62%               |
| 350.000           | 375.000 | 1                   | 0,03%                 | 357.064,03            | 0,13%               |
| 400.000           | 425.000 | 2                   | 0,07%                 | 823.051,61            | 0,30%               |
| 450.000           | 475.000 | 1                   | 0,03%                 | 461.307,94            | 0,17%               |
| Total             |         | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

| Máximo     | Mínimo | Promedio  |
|------------|--------|-----------|
| 461.307,94 | 0,00   | 95.239,04 |

| Tipo Interés (*) |      |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Intervalo        |      | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| 0,00             | 0,50 | 120                 | 4,11%                 | 13.474.568,20         | 4,84%               | 0,27                   | 0,76                  |
| 0,50             | 1,00 | 186                 | 6,37%                 | 14.820.242,24         | 5,33%               | 0,72                   | 1,20                  |
| 1,00             | 1,50 | 508                 | 17,39%                | 50.758.076,89         | 18,24%              | 1,20                   | 1,22                  |
| 1,50             | 2,00 | 771                 | 26,39%                | 81.596.517,91         | 29,32%              | 1,74                   | 0,31                  |
| 2,00             | 2,50 | 240                 | 8,21%                 | 22.886.171,92         | 8,22%               | 2,17                   | 0,80                  |
| 2,50             | 3,00 | 1.005               | 34,39%                | 87.975.052,24         | 31,61%              | 2,86                   | 0,15                  |
| 3,00             | 3,50 | 86                  | 2,94%                 | 6.128.231,70          | 2,20%               | 3,14                   | 0,15                  |
| 3,50             | 4,00 | 6                   | 0,21%                 | 649.616,63            | 0,23%               | 3,71                   | 2,10                  |
| Total            |      | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             | 1,94                   | 0,54                  |

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

| Máximo | Mínimo | Promedio |
|--------|--------|----------|
| 3,88   | 0,00   | 1,99     |

| Fecha de Originación |                     |                       |                       |                     |                       |                  |
|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| Intervalo            | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Fecha Orig. Ponderada | Meses Ponderados |
| Hasta 2006           | 124                 | 4,24%                 | 11.808.810,57         | 4,24%               | 29/05/2006            | 186,27           |
| 2007                 | 529                 | 18,10%                | 58.072.551,06         | 20,87%              | 12/07/2007            | 172,83           |
| 2008                 | 350                 | 11,98%                | 39.163.631,43         | 14,07%              | 06/05/2008            | 163,03           |
| 2009                 | 52                  | 1,78%                 | 6.208.524,36          | 2,23%               | 25/05/2009            | 150,40           |
| 2010                 | 55                  | 1,88%                 | 6.470.475,98          | 2,33%               | 14/07/2010            | 136,77           |
| 2011                 | 67                  | 2,29%                 | 6.124.938,47          | 2,20%               | 03/06/2011            | 126,13           |
| 2012                 | 98                  | 3,35%                 | 7.531.306,70          | 2,71%               | 16/08/2012            | 111,70           |
| 2013                 | 49                  | 1,68%                 | 3.171.878,38          | 1,14%               | 21/07/2013            | 100,53           |
| 2014                 | 104                 | 3,56%                 | 7.128.572,57          | 2,56%               | 06/09/2014            | 87,03            |
| 2015                 | 424                 | 14,51%                | 33.575.262,13         | 12,06%              | 01/10/2015            | 74,20            |
| 2016                 | 1.070               | 36,62%                | 99.032.526,08         | 35,59%              | 30/06/2016            | 65,23            |
| Total                | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             | 13/05/2012            | 114,80           |

|       | Máximo     | Mínimo     | Promedio   |
|-------|------------|------------|------------|
| Fecha | 30/11/2016 | 29/10/2001 | 01/10/2012 |
| Meses | 61,10      | 244,80     | 111,79     |

| Fecha de Amortización |                     |                       |                       |                     |                      |                  |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Intervalo             | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Fecha Vto. Ponderada | Meses Ponderados |
| Hasta 2039            | 654                 | 22,38%                | 38.392.822,90         | 13,80%              | 20/08/2035           | 164,43           |
| 2040                  | 91                  | 3,11%                 | 7.993.775,85          | 2,87%               | 09/08/2040           | 224,07           |
| 2041                  | 169                 | 5,78%                 | 14.228.403,89         | 5,11%               | 12/06/2041           | 234,17           |
| 2042                  | 140                 | 4,79%                 | 14.530.843,48         | 5,22%               | 23/05/2042           | 245,53           |
| 2043                  | 92                  | 3,15%                 | 9.118.382,34          | 3,28%               | 21/06/2043           | 258,47           |
| 2044                  | 110                 | 3,76%                 | 10.246.008,71         | 3,68%               | 18/07/2044           | 271,37           |
| 2045                  | 237                 | 8,11%                 | 23.452.447,14         | 8,43%               | 20/08/2045           | 284,43           |
| 2046                  | 699                 | 23,92%                | 74.011.529,22         | 26,60%              | 02/07/2046           | 294,83           |
| 2047                  | 362                 | 12,39%                | 40.646.605,79         | 14,61%              | 03/07/2047           | 306,87           |
| 2048                  | 245                 | 8,38%                 | 30.988.060,64         | 11,14%              | 04/05/2048           | 316,90           |
| 2049                  | 52                  | 1,78%                 | 6.748.200,18          | 2,42%               | 13/05/2049           | 329,20           |
| 2050                  | 30                  | 1,03%                 | 3.749.999,84          | 1,35%               | 09/07/2050           | 343,07           |
| 2051                  | 36                  | 1,23%                 | 3.550.603,25          | 1,28%               | 01/05/2051           | 352,80           |
| 2052                  | 3                   | 0,10%                 | 513.521,39            | 0,18%               | 13/05/2052           | 365,20           |
| 2053                  | 2                   | 0,07%                 | 117.273,11            | 0,04%               | 01/01/2053           | 372,80           |
| Total                 | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             | 31/08/2044           | 272,80           |

|       | Máximo     | Mínimo     | Promedio   |
|-------|------------|------------|------------|
| Fecha | 01/01/2053 | 05/03/2022 | 16/04/2043 |
| Meses | 378,27     | 2,93       | 260,02     |

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

| Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*) |                     |                       |                       |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*) | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| anual                                            | 67                  | 2,29%                 | 5.822.882,94          | 2,09%               |
| Variable                                         | 65                  | 2,22%                 | 5.658.814,48          | 2,03%               |
| Mixto                                            | 2                   | 0,07%                 | 164.068,46            | 0,06%               |
| semestral                                        | 1.861               | 63,69%                | 188.155.200,91        | 67,61%              |
| Variable                                         | 1.751               | 59,92%                | 175.854.138,46        | 63,19%              |
| Mixto                                            | 110                 | 3,76%                 | 12.301.062,45         | 4,42%               |
| Fijo                                             | 994                 | 34,02%                | 84.310.393,88         | 30,30%              |
| Total                                            | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

| Tipo de Interés (*) |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Tipo de Interés (*) | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| Variable            | 1.816               | 62,15%                | 181.512.952,94        | 65,22%              | 1,46                   | 0,72                  |
| EUR 12 M            | 768                 | 26,28%                | 69.925.094,54         | 25,13%              | 0,91                   | 1,39                  |
| IRPH                | 1.048               | 35,87%                | 111.587.858,40        | 40,10%              | 1,80                   | 0,30                  |
| Mixto               | 112                 | 3,83%                 | 12.465.130,91         | 4,48%               | 2,54                   | 1,41                  |
| EUR 12 M            | 112                 | 3,83%                 | 12.465.130,91         | 4,48%               | 2,54                   | 1,41                  |
| Fijo                | 994                 | 34,02%                | 84.310.393,88         | 30,30%              | 2,90                   | 0,00                  |
| Total               | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             | 1,94                   | 0,54                  |

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

|          | Tipo Interés (*) |        |          |
|----------|------------------|--------|----------|
|          | Máximo           | Mínimo | Promedio |
| Variable | 3,88             | 0,00   | 1,45     |
| Mixto    | 3,70             | 1,14   | 2,59     |
| Fijo     | 3,40             | 2,00   | 2,90     |

| Índice de Referencia |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Índice de Referencia | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| EUR 12 M             | 880                 | 30,12%                | 82.390.225,45         | 29,61%              | 1,15                   | 1,40                  |
| IRPH                 | 1.048               | 35,87%                | 111.587.858,40        | 40,10%              | 1,80                   | 0,30                  |
| Tipo Fijo            | 994                 | 34,02%                | 84.310.393,88         | 30,30%              | 2,90                   | 0,00                  |
| Total                | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             | 1,94                   | 0,54                  |

| CC.AA. Del Bien Hipotecado |                     |                       |                       |                     |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| CC.AA. Del Bien Hipotecado | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Andalucía                  | 707                 | 24,20%                | 61.539.252,28         | 22,11%              |
| Aragón                     | 50                  | 1,71%                 | 4.449.471,98          | 1,60%               |
| Asturias                   | 51                  | 1,75%                 | 3.574.801,35          | 1,28%               |
| Canarias                   | 184                 | 6,30%                 | 15.278.871,96         | 5,49%               |
| Cantabria                  | 26                  | 0,89%                 | 2.734.027,91          | 0,98%               |
| Castilla la Mancha         | 63                  | 2,16%                 | 5.882.101,32          | 2,11%               |
| Castilla y León            | 66                  | 2,26%                 | 5.015.947,64          | 1,80%               |
| Cataluña                   | 509                 | 17,42%                | 62.124.474,35         | 22,32%              |
| Comunidad Valenciana       | 353                 | 12,08%                | 27.886.505,41         | 10,02%              |
| Extremadura                | 16                  | 0,55%                 | 885.372,76            | 0,32%               |
| Galicia                    | 111                 | 3,80%                 | 8.532.282,32          | 3,07%               |
| Islas Baleares             | 78                  | 2,67%                 | 8.108.135,97          | 2,91%               |
| La Rioja                   | 5                   | 0,17%                 | 290.907,24            | 0,10%               |
| Madrid                     | 644                 | 22,04%                | 66.172.572,65         | 23,78%              |
| Murcia                     | 29                  | 0,99%                 | 1.878.433,07          | 0,67%               |
| Navarra                    | 1                   | 0,03%                 | 206.222,51            | 0,07%               |
| País Vasco                 | 29                  | 0,99%                 | 3.729.097,01          | 1,34%               |
| Total                      | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

| Concentración por Deudor (*) |                     |                       |                       |                     |           |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Concentración por Deudor     | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | CC.AA.    |
| Deudor nº 1                  | 1                   | 0,03%                 | 461.307,94            | 0,17%               | Cataluña  |
| Deudor nº 2                  | 1                   | 0,03%                 | 412.280,70            | 0,15%               | Cataluña  |
| Deudor nº 3                  | 1                   | 0,03%                 | 410.770,91            | 0,15%               | Cataluña  |
| Deudor nº 4                  | 1                   | 0,03%                 | 357.064,03            | 0,13%               | Cantabria |
| Resto Deudores               | 2.918               | 99,86%                | 276.647.054,15        | 99,41%              |           |
| Total                        | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |           |

(\*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

| Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) |         |                     |                       |                       |                     |               |
|----------------------------------------|---------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) |         | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | LTV ponderado |
| 0,00%                                  | 10,00%  | 47                  | 1,61%                 | 554.849,15            | 0,20%               | 6,79%         |
| 10,00%                                 | 20,00%  | 68                  | 2,33%                 | 2.079.042,76          | 0,75%               | 16,43%        |
| 20,00%                                 | 30,00%  | 111                 | 3,80%                 | 6.022.553,64          | 2,16%               | 25,77%        |
| 30,00%                                 | 40,00%  | 220                 | 7,53%                 | 15.948.417,10         | 5,73%               | 35,60%        |
| 40,00%                                 | 50,00%  | 305                 | 10,44%                | 28.458.724,64         | 10,23%              | 45,47%        |
| 50,00%                                 | 60,00%  | 439                 | 15,02%                | 42.379.874,12         | 15,23%              | 55,40%        |
| 60,00%                                 | 70,00%  | 685                 | 23,44%                | 67.329.161,47         | 24,19%              | 64,97%        |
| 70,00%                                 | 80,00%  | 778                 | 26,63%                | 83.063.479,82         | 29,85%              | 74,93%        |
| 80,00%                                 | 90,00%  | 268                 | 9,17%                 | 32.351.210,86         | 11,63%              | 82,96%        |
| 90,00%                                 | 100,00% | 1                   | 0,03%                 | 101.164,17            | 0,04%               | 90,02%        |
| Total                                  |         | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             | 63,58%        |

| Máximo | Mínimo | Promedio |
|--------|--------|----------|
| 90,02% | -0,08% | 59,93%   |

| Tipo de Vivienda |                     |                       |                       |                     |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Tipo de Vivienda | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Primera Vivienda | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |
| Total            | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

| Número de garantías |                     |                       |                       |                     |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Número de garantías | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| 1                   | 2.452               | 83,92%                | 219.945.420,97        | 79,04%              |
| 2                   | 401                 | 13,72%                | 49.079.747,95         | 17,64%              |
| 3                   | 58                  | 1,98%                 | 7.833.634,70          | 2,81%               |
| 4                   | 11                  | 0,38%                 | 1.429.674,11          | 0,51%               |
| Total               | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

| Nacionalidad Deudor |                     |                       |                       |                     |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Nacionalidad Deudor | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Español             | 2.649               | 90,66%                | 256.410.709,47        | 92,14%              |
| Otra                | 273                 | 9,34%                 | 21.877.768,26         | 7,86%               |
| Total               | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

| Tipo de Residencia       |                     |                       |                       |                     |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Tipo de Residencia       | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Vivienda Libre           | 2.584               | 88,43%                | 250.283.312,97        | 89,94%              |
| Vivienda Protegida (VPO) | 338                 | 11,57%                | 28.005.164,76         | 10,06%              |
| Total                    | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |

| Canal de Originación  |                     |                       |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Canal de Originación  | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Entidades financieras | 9                   | 0,31%                 | 1.074.571,84          | 0,39%               |
| Seguros               | 9                   | 0,31%                 | 894.133,71            | 0,32%               |
| Otros                 | 181                 | 6,19%                 | 16.975.708,44         | 6,10%               |
| Pequeño Intermediario | 97                  | 3,32%                 | 9.985.097,41          | 3,59%               |
| Pequeña Inmobiliaria  | 1.456               | 49,83%                | 132.473.497,93        | 47,60%              |
| Gran Inmobiliaria     | 748                 | 25,60%                | 72.594.162,97         | 26,09%              |
| Boca a boca           | 88                  | 3,01%                 | 8.594.345,32          | 3,09%               |
| Gran Intermediario    | 89                  | 3,05%                 | 9.449.607,53          | 3,40%               |
| Promotores            | 13                  | 0,44%                 | 1.414.640,45          | 0,51%               |
| Hipotecas.com         | 232                 | 7,94%                 | 24.832.712,13         | 8,92%               |
| Total                 | 2.922               | 100,00%               | 278.288.477,73        | 100,00%             |



RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

| Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable |    |                     |                       |                       |                     |                        |                  |
|---------------------------------------------------|----|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable |    | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Fecha Cambio Ponderada | Meses Ponderados |
| 0                                                 | 1  | 11                  | 9,82%                 | 1.294.034,85          | 10,38%              | 02/08/2022             | 7,94             |
| 1                                                 | 2  | 2                   | 1,79%                 | 181.536,55            | 1,46%               | 01/11/2023             | 23,13            |
| 3                                                 | 4  | 6                   | 5,36%                 | 305.330,46            | 2,45%               | 05/08/2025             | 44,58            |
| 4                                                 | 5  | 30                  | 26,79%                | 3.698.546,13          | 29,67%              | 01/10/2026             | 58,64            |
| 9                                                 | 10 | 19                  | 16,96%                | 2.054.680,20          | 16,48%              | 01/10/2031             | 119,51           |
| 14                                                | 15 | 44                  | 39,29%                | 4.931.002,72          | 39,56%              | 11/10/2036             | 180,76           |
| Total                                             |    | 112                 | 100,00%               | 12.465.130,91         | 100,00%             | 14/01/2031             | 110,85           |

|       |            |            |            |
|-------|------------|------------|------------|
|       | Máximo     | Mínimo     | Promedio   |
| Fecha | 01/12/2036 | 01/02/2022 | 27/12/2030 |
| Meses | 182,43     | 1,87       | 110,25     |

| Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable |                     |                       |                   |                         |                        |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente | % Importe Pendiente (€) | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado | Fecha Cambio Ponderada |
| Semestral                                                            | 110                 | 98,21%                | 12.301.062,45     | 98,68%                  | 2,54                   | 1,41                  | 25/12/2030             |
| EUR 12 M                                                             | 110                 | 98,21%                | 12.301.062,45     | 98,68%                  | 2,54                   | 1,41                  | 25/12/2030             |
| 0-1                                                                  | 11                  | 9,82%                 | 1.294.034,85      | 10,38%                  | 2,47                   | 1,59                  | 02/08/2022             |
| 1-2                                                                  | 2                   | 1,79%                 | 181.536,55        | 1,46%                   | 2,14                   | 1,52                  | 01/11/2023             |
| 3-4                                                                  | 6                   | 5,36%                 | 305.330,46        | 2,45%                   | 2,90                   | 1,37                  | 05/08/2025             |
| 4-5                                                                  | 29                  | 25,89%                | 3.671.786,48      | 29,46%                  | 2,36                   | 1,39                  | 01/10/2026             |
| 9-10                                                                 | 19                  | 16,96%                | 2.054.680,20      | 16,48%                  | 2,54                   | 1,38                  | 01/10/2031             |
| 14-15                                                                | 43                  | 38,39%                | 4.793.693,91      | 38,46%                  | 2,70                   | 1,39                  | 10/10/2036             |
| Anual                                                                | 2                   | 1,79%                 | 164.068,46        | 1,32%                   | 2,58                   | 1,39                  | 21/03/2035             |
| EUR 12 M                                                             | 2                   | 1,79%                 | 164.068,46        | 1,32%                   | 2,58                   | 1,39                  | 21/03/2035             |
| 4-5                                                                  | 1                   | 0,89%                 | 26.759,65         | 0,21%                   | 2,50                   | 1,39                  | 01/07/2026             |
| 14-15                                                                | 1                   | 0,89%                 | 137.308,81        | 1,10%                   | 2,60                   | 1,39                  | 01/12/2036             |
| Total                                                                | 112                 | 100,00%               | 12.465.130,91     | 100,00%                 | 2,54                   | 1,41                  | 14/01/2031             |

| Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos |      |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|-----------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Intervalo                                     |      | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| 0,50                                          | 1,00 | 2                   | 1,79%                 | 65.094,72             | 0,52%               | 2,32                   | 0,95                  |
| 1,00                                          | 1,50 | 97                  | 86,61%                | 10.841.766,12         | 86,98%              | 2,56                   | 1,39                  |
| 1,50                                          | 2,00 | 13                  | 11,61%                | 1.558.270,07          | 12,50%              | 2,44                   | 1,59                  |
| Total                                         |      | 112                 | 100,00%               | 12.465.130,91         | 100,00%             | 2,54                   | 1,41                  |

|        |        |          |
|--------|--------|----------|
| Máximo | Mínimo | Promedio |
| 1,74   | 0,95   | 1,40     |

| Intervalos de diferencial de Préstamos Variables |      |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|--------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Intervalo                                        |      | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| -0,50                                            | 0,00 | 27                  | 1,49%                 | 4.273.048,78          | 2,35%               | 1,36                   | -0,13                 |
| 0,00                                             | 0,50 | 729                 | 40,14%                | 80.552.836,58         | 44,38%              | 1,70                   | 0,20                  |
| 0,50                                             | 1,00 | 390                 | 21,48%                | 38.075.573,35         | 20,98%              | 1,45                   | 0,65                  |
| 1,00                                             | 1,50 | 205                 | 11,29%                | 16.981.753,01         | 9,36%               | 0,85                   | 1,23                  |
| 1,50                                             | 2,00 | 417                 | 22,96%                | 37.900.453,10         | 20,88%              | 1,17                   | 1,62                  |
| 2,00                                             | 2,50 | 41                  | 2,26%                 | 3.279.693,57          | 1,81%               | 1,99                   | 2,13                  |
| 2,50                                             | 3,00 | 6                   | 0,33%                 | 396.455,02            | 0,22%               | 2,26                   | 2,75                  |
| 3,00                                             | 4,00 | 1                   | 0,06%                 | 53.139,53             | 0,03%               | 3,22                   | 3,70                  |
| Total                                            |      | 1.816               | 100,00%               | 181.512.952,94        | 100,00%             | 1,46                   | 0,72                  |

|        |        |          |
|--------|--------|----------|
| Máximo | Mínimo | Promedio |
| 3,70   | -0,20  | 0,79     |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 9,69% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 7,13% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 3,98% |

|       |
|-------|
| 3,98% |
| 0,34% |

| Fecha      | Pendiente Constitución | Pendiente a fecha | Vector Prepago TACP | DATO Fin mes | Caída mensual media | TACP  | Caída mensual | TACP  | Ppal Pte después del pago |
|------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------|---------------|-------|---------------------------|
|            |                        |                   |                     |              |                     |       |               | 9,69% |                           |
| 6-abr.-17  | 390.000.000,00         |                   | 100,00%             | 100,00%      |                     |       |               |       | 390.000.000,00            |
| 30-abr.-17 | 389.289.195,21         | 388.066.504,03    | 99,66%              | 99,69%       | 0,31%               | 3,70% | 0,31%         | 3,70% | 387.975.280,14            |
| 31-may.-17 | 388.398.895,52         | 386.630.245,94    | 99,33%              | 99,54%       | 0,23%               | 2,70% | 0,14%         | 1,69% | 385.781.499,73            |
| 30-jun.-17 | 387.506.798,17         | 385.499.552,18    | 98,99%              | 99,48%       | 0,17%               | 2,06% | 0,06%         | 0,75% | 383.596.328,84            |
| 31-jul.-17 | 386.612.899,20         | 384.169.018,62    | 98,66%              | 99,37%       | 0,16%               | 1,88% | 0,11%         | 1,37% | 381.419.736,42            |
| 31-ago.-17 | 385.717.194,63         | 382.724.328,31    | 98,32%              | 99,22%       | 0,16%               | 1,85% | 0,14%         | 1,72% | 379.251.691,56            |
| 30-sep.-17 | 384.819.680,48         | 381.507.299,00    | 97,99%              | 99,14%       | 0,14%               | 1,71% | 0,09%         | 1,02% | 377.092.163,43            |
| 31-oct.-17 | 383.920.352,74         | 380.149.394,09    | 97,66%              | 99,02%       | 0,14%               | 1,68% | 0,12%         | 1,46% | 374.941.121,32            |
| 30-nov.-17 | 383.019.207,41         | 378.772.042,06    | 97,33%              | 98,89%       | 0,14%               | 1,66% | 0,13%         | 1,52% | 372.798.534,64            |
| 31-dic.-17 | 382.116.240,48         | 377.242.819,83    | 97,00%              | 98,72%       | 0,14%               | 1,70% | 0,17%         | 2,00% | 370.664.372,88            |
| 31-ene.-18 | 381.211.447,92         | 376.034.082,05    | 96,68%              | 98,64%       | 0,14%               | 1,63% | 0,08%         | 1,00% | 368.538.605,66            |
| 28-feb.-18 | 380.304.825,70         | 374.744.872,91    | 96,35%              | 98,54%       | 0,13%               | 1,59% | 0,11%         | 1,26% | 366.421.202,69            |
| 31-mar.-18 | 379.396.369,78         | 372.566.080,86    | 96,02%              | 98,20%       | 0,15%               | 1,80% | 0,34%         | 4,04% | 364.312.133,79            |
| 30-abr.-18 | 378.486.076,10         | 371.205.976,67    | 95,70%              | 98,08%       | 0,15%               | 1,78% | 0,13%         | 1,49% | 362.211.368,89            |
| 31-may.-18 | 377.573.940,60         | 369.644.113,60    | 95,38%              | 97,90%       | 0,15%               | 1,80% | 0,18%         | 2,14% | 360.118.878,03            |
| 30-jun.-18 | 376.659.959,21         | 366.973.012,52    | 95,06%              | 97,43%       | 0,17%               | 2,06% | 0,48%         | 5,63% | 358.034.631,34            |
| 31-jul.-18 | 375.744.127,85         | 365.108.751,50    | 94,73%              | 97,17%       | 0,18%               | 2,13% | 0,27%         | 3,14% | 355.958.599,06            |
| 31-ago.-18 | 374.826.442,43         | 363.707.317,65    | 94,41%              | 97,03%       | 0,18%               | 2,10% | 0,14%         | 1,67% | 353.890.751,55            |
| 30-sep.-18 | 373.906.898,85         | 362.211.334,94    | 94,10%              | 96,87%       | 0,18%               | 2,10% | 0,17%         | 1,98% | 351.831.059,24            |
| 31-oct.-18 | 372.985.492,99         | 359.967.519,98    | 93,78%              | 96,51%       | 0,19%               | 2,22% | 0,37%         | 4,40% | 349.779.492,69            |
| 30-nov.-18 | 372.062.220,73         | 358.522.777,89    | 93,46%              | 96,36%       | 0,19%               | 2,20% | 0,15%         | 1,83% | 347.736.022,57            |
| 31-dic.-18 | 371.137.077,96         | 356.818.895,65    | 93,15%              | 96,14%       | 0,19%               | 2,22% | 0,23%         | 2,69% | 345.700.619,62            |
| 31-ene.-19 | 370.210.060,52         | 355.286.595,95    | 92,83%              | 95,97%       | 0,19%               | 2,22% | 0,18%         | 2,14% | 343.673.254,71            |
| 28-feb.-19 | 369.281.164,27         | 353.253.063,99    | 92,52%              | 95,66%       | 0,19%               | 2,29% | 0,32%         | 3,80% | 341.653.898,79            |
| 31-mar.-19 | 368.350.385,05         | 351.150.632,07    | 92,21%              | 95,33%       | 0,20%               | 2,36% | 0,34%         | 4,05% | 339.642.522,94            |
| 30-abr.-19 | 367.417.718,70         | 349.156.927,53    | 91,90%              | 95,03%       | 0,20%               | 2,42% | 0,32%         | 3,72% | 337.639.098,32            |
| 31-may.-19 | 366.483.161,02         | 347.567.445,43    | 91,58%              | 94,84%       | 0,20%               | 2,42% | 0,20%         | 2,39% | 335.643.596,19            |
| 30-jun.-19 | 365.546.707,84         | 345.580.973,66    | 91,28%              | 94,54%       | 0,21%               | 2,47% | 0,32%         | 3,74% | 333.655.987,93            |
| 31-jul.-19 | 364.608.354,95         | 343.907.939,41    | 90,97%              | 94,32%       | 0,21%               | 2,47% | 0,23%         | 2,70% | 331.676.244,99            |
| 31-ago.-19 | 363.668.098,15         | 342.146.547,81    | 90,66%              | 94,08%       | 0,21%               | 2,49% | 0,25%         | 3,02% | 329.704.338,94            |
| 30-sep.-19 | 362.725.933,22         | 340.369.460,26    | 90,35%              | 93,84%       | 0,21%               | 2,51% | 0,26%         | 3,09% | 327.740.241,46            |
| 31-oct.-19 | 361.781.855,94         | 338.585.901,54    | 90,05%              | 93,59%       | 0,21%               | 2,53% | 0,26%         | 3,13% | 325.783.924,30            |
| 30-nov.-19 | 360.835.862,05         | 336.655.720,99    | 89,75%              | 93,30%       | 0,22%               | 2,57% | 0,31%         | 3,65% | 323.835.359,32            |
| 31-dic.-19 | 359.887.947,32         | 333.474.037,06    | 89,44%              | 92,66%       | 0,23%               | 2,73% | 0,68%         | 7,91% | 321.894.518,50            |
| 31-ene.-20 | 358.938.107,49         | 331.221.972,68    | 89,14%              | 92,28%       | 0,24%               | 2,80% | 0,41%         | 4,84% | 319.961.373,88            |
| 29-feb.-20 | 357.986.338,29         | 328.962.153,58    | 88,84%              | 91,89%       | 0,24%               | 2,86% | 0,42%         | 4,90% | 318.035.897,64            |
| 31-mar.-20 | 357.032.635,44         | 327.102.320,70    | 88,54%              | 91,62%       | 0,24%               | 2,88% | 0,30%         | 3,54% | 316.118.062,01            |
| 30-abr.-20 | 356.076.994,65         | 325.340.398,04    | 88,24%              | 91,37%       | 0,24%               | 2,89% | 0,27%         | 3,21% | 314.207.839,36            |
| 31-may.-20 | 355.119.411,63         | 323.868.522,42    | 87,94%              | 91,20%       | 0,24%               | 2,87% | 0,18%         | 2,19% | 312.305.202,14            |
| 30-jun.-20 | 354.159.882,06         | 322.317.737,00    | 87,65%              | 91,01%       | 0,24%               | 2,86% | 0,21%         | 2,48% | 310.410.122,88            |
| 31-jul.-20 | 353.198.401,63         | 319.296.946,21    | 87,35%              | 90,40%       | 0,25%               | 2,98% | 0,67%         | 7,72% | 308.522.574,23            |
| 31-ago.-20 | 352.234.966,01         | 317.551.069,81    | 87,06%              | 90,15%       | 0,25%               | 2,99% | 0,27%         | 3,25% | 306.642.528,94            |
| 30-sep.-20 | 351.269.570,85         | 315.062.530,21    | 86,76%              | 89,69%       | 0,26%               | 3,06% | 0,51%         | 5,96% | 304.769.959,82            |
| 31-oct.-20 | 350.302.211,82         | 313.026.097,09    | 86,47%              | 89,36%       | 0,26%               | 3,09% | 0,37%         | 4,37% | 302.904.839,81            |
| 30-nov.-20 | 349.332.884,54         | 311.326.648,92    | 86,18%              | 89,12%       | 0,26%               | 3,09% | 0,27%         | 3,16% | 301.047.141,93            |
| 31-dic.-20 | 348.361.584,66         | 309.128.017,57    | 85,89%              | 88,74%       | 0,27%               | 3,14% | 0,43%         | 5,03% | 299.196.839,29            |
| 31-ene.-21 | 347.388.307,78         | 306.075.773,64    | 85,60%              | 88,11%       | 0,27%               | 3,25% | 0,71%         | 8,19% | 297.353.905,12            |
| 28-feb.-21 | 346.413.049,52         | 303.258.261,51    | 85,31%              | 87,54%       | 0,28%               | 3,34% | 0,64%         | 7,43% | 295.518.312,70            |
| 31-mar.-21 | 345.435.805,48         | 300.658.119,13    | 85,02%              | 87,04%       | 0,29%               | 3,41% | 0,58%         | 6,71% | 293.690.035,45            |
| 30-abr.-21 | 344.456.571,25         | 298.428.696,08    | 84,73%              | 86,64%       | 0,29%               | 3,45% | 0,46%         | 5,37% | 291.869.046,85            |
| 31-may.-21 | 343.475.342,39         | 295.951.930,41    | 84,45%              | 86,16%       | 0,30%               | 3,51% | 0,55%         | 6,37% | 290.055.320,48            |
| 30-jun.-21 | 342.492.114,50         | 292.893.391,87    | 84,16%              | 85,52%       | 0,31%               | 3,61% | 0,75%         | 8,63% | 288.248.830,03            |
| 31-jul.-21 | 341.506.883,10         | 289.643.054,32    | 83,88%              | 84,81%       | 0,32%               | 3,73% | 0,82%         | 9,46% | 286.449.549,25            |
| 31-ago.-21 | 340.519.643,77         | 286.778.354,71    | 83,60%              | 84,22%       | 0,32%               | 3,81% | 0,70%         | 8,11% | 284.657.452,02            |
| 30-sep.-21 | 339.530.392,02         | 285.244.918,39    | 83,31%              | 84,01%       | 0,32%               | 3,80% | 0,24%         | 2,90% | 282.872.512,28            |
| 31-oct.-21 | 338.539.123,39         | 282.534.703,17    | 83,03%              | 83,46%       | 0,33%               | 3,87% | 0,66%         | 7,64% | 281.094.704,07            |
| 30-nov.-21 | 337.545.833,40         | 279.324.001,54    | 82,75%              | 82,75%       | 0,34%               | 3,98% | 0,85%         | 9,69% | 279.324.001,54            |

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 3,98%**

| Fecha de Pago   | Bonos de la Serie A   |                  |                       | Bonos de la Serie B  |                   |                      |
|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|                 | Principal Amortizado  | Intereses Brutos | Flujo Total           | Principal Amortizado | Intereses Brutos  | Flujo Total          |
| <b>TOTALES:</b> | <b>193.288.504,00</b> | <b>98.306,59</b> | <b>193.386.810,59</b> | <b>85.000.000,00</b> | <b>168.451,11</b> | <b>85.168.451,11</b> |
| 15-dic.-21      |                       |                  |                       |                      |                   |                      |
| 15-mar.-22      | 5.239.813,13          | 49.288,57        | 5.289.101,70          | 0,00                 | 83.300,00         | 83.300,00            |
| 15-jun.-22      | 188.048.690,87        | 49.018,03        | 188.097.708,90        | 85.000.000,00        | 85.151,11         | 85.085.151,11        |