



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 06 2024 - 16 09 2024

AÑO / YEAR:

2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA				
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF				
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	Fitch	Scope			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		Fitch	Moody's	Scope	Fitch	Moody's Scope
		Serie A	AAA	Aa2	AAA	AAA	Aa2 AAA
		Serie B	A+	Baa3	A-	AA+	Baa3 A
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305508006	4.429	Unitario / per Unit	100.000,00	56.585,45	56,59%
		Total	442.900.000,00	250.616.958,05	
Serie B ES0305508014	386	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Período Actual / Payment Date of the Current Period 16 de septiembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de diciembre de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305508006)	1.780,58	651,96	4,181%	598,03	484,40
Serie B (ES0305508014)	0,00	1.142,30	4,281%	1.082,14	876,53
Serie C (ES0305508022)	0,00	1.167,58	4,381%	1.107,42	897,01
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 06 2024 - 16 09 2024

AÑO / YEAR:

2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.244	3.278
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	515.000.039,19	322.716.935,01
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	121.347,79	98.449,34
Tipo de Interés / Interest Rate	2,33%	3,66%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	4,91%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	8,26%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	8,33%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	7.172,79	12.519,16	24.283,41
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			322.700.230,48
Deuda Total / Total Debt	7.172,79	12.519,16	322.724.513,89

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	330.603.146,87
Amortizaciones / Principal Amortised	7.886.188,82
Saldo actual / Outstanding Balance	322.716.958,05
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	62,66%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/09/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/09/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/06/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,481%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/12/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,719%	0,700%	2.887.530,84
SERIE B	3,719%	0,800%	440.927,80
SERIE C	3,719%	0,900%	391.139,30
Total Intereses / Total Interest			3.719.597,94
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/09/2024
SERIE A	3,85	0,94
SERIE B	4,84	1,00
SERIE C	4,84	1,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.
In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	330.603.132,42
Amortizaciones / Principal Amortised	7.886.197,41
Saldo actual / Outstanding Balance	322.716.935,01
Derechos de crédito / Credit Rights	3.278
LTV	59,28%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.539,09
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.539,09

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	2.211,10
Periodo actual / Actual period	1.331,10
Acumulados actuales / Cumulative up to date	3.542,20

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /****QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT****16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024****ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		17.587.993,77	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		6.454.338,70
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	7.886.197,41		Saldo anterior / Previous Balance	6.612.062,65	
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation	(157.723,95)	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.000.333,05		Saldo actual / Outstanding Balance	6.454.338,70	
Intereses reinversión / Interest received under GIC	50.537,83		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		
Intereses inversión / Interest received under investments	37.304,07			0,00	
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS			GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	1.331,10			0,00	
OTROS / OTHERS			OTROS / OTHERS		
	227,66			0,00	
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND					
	6.612.062,65				

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	17.587.993,77
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.000,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	16.484,87
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.076.063,12)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.887.530,84
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	440.927,80
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.454.338,70
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	7.886.188,82
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	391.139,30
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES P. SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	80.559,24
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	195.709,74
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.302.177,58

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (22,34%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.300.000 (2,00%)	6.454.339 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	800.000,00	175.736,42
Tipo de interés / Interest rate	0,142%	4,669%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /****QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT****16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	10.300.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	6.454.338,70
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.287.500,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.454.338,70
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.454.338,70
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 7,90%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	77.250.005,88
DC renegociados / CR renegotiated	50
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.948.517,43
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,35%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/09/2024
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/09/2025) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/09/2025)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

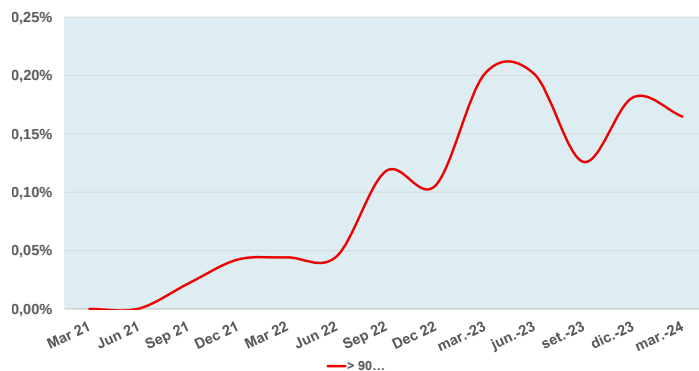
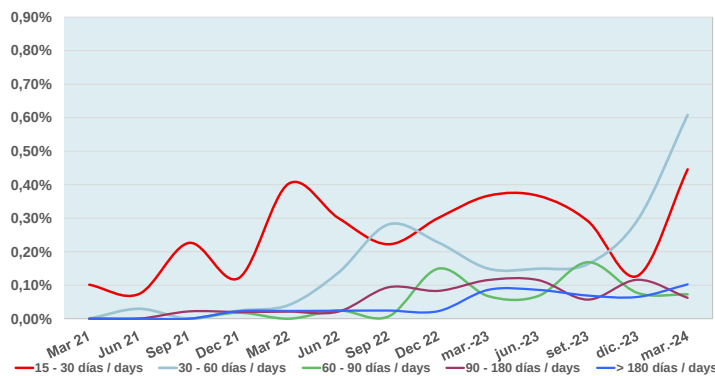
CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

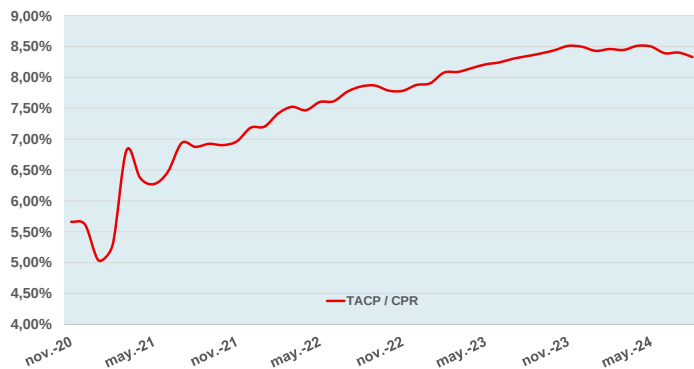
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.667,46	4.557,70	0,00	880,42	8.598,95
Intereses / Interest	4.505,33	6.138,76	0,00	942,28	15.684,46
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.270.302,59	1.914.680,47	0,00	53.592,76	589.355,30
Número derechos crédito / Number Credit Rights	13	8	0	1	6
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,39%	0,59%	0,00%	0,02%	0,18%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII DEFINICIONES / DEFINITIONS
--

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this

DEFAULTED RECEIVABLES Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES) Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	173	5,28%	2.531.920,16	0,78%
25.000	50.000	427	13,03%	16.408.133,20	5,08%
50.000	75.000	662	20,20%	42.154.986,87	13,06%
75.000	100.000	668	20,38%	58.082.143,09	18,00%
100.000	125.000	529	16,14%	59.207.844,15	18,35%
125.000	150.000	357	10,89%	48.371.585,65	14,99%
150.000	175.000	176	5,37%	28.498.450,66	8,83%
175.000	200.000	119	3,63%	22.071.790,96	6,84%
200.000	225.000	51	1,56%	10.781.624,83	3,34%
225.000	250.000	42	1,28%	9.955.488,37	3,08%
250.000	275.000	18	0,55%	4.662.979,27	1,44%
275.000	300.000	23	0,70%	6.624.349,53	2,05%
300.000	325.000	9	0,27%	2.789.775,42	0,86%
325.000	350.000	7	0,21%	2.383.178,74	0,74%
350.000	375.000	1	0,03%	355.707,32	0,11%
375.000	400.000	4	0,12%	1.562.708,59	0,48%
400.000	425.000	2	0,06%	833.180,36	0,26%
425.000	450.000	1	0,03%	436.368,78	0,14%
475.000	500.000	2	0,06%	979.743,83	0,30%
500.000	525.000	2	0,06%	1.015.420,40	0,31%
>	525.000	5	0,15%	3.009.554,83	0,93%
Total		3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
642.819,81	0,00	98.449,34

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,03%	74.185,84	0,02%	0,00	0,00
1,00	1,50	3	0,09%	147.872,35	0,05%	1,00	0,00
2,00	2,50	82	2,50%	11.648.007,12	3,61%	2,34	1,33
2,50	3,00	1.617	49,33%	171.744.796,60	53,22%	2,77	0,46
3,00	3,50	260	7,93%	19.276.802,53	5,97%	3,11	0,08
3,50	4,00	12	0,37%	1.603.105,25	0,50%	3,70	1,61
4,00	4,50	94	2,87%	8.335.694,26	2,58%	4,30	1,02
4,50	5,00	363	11,07%	35.142.394,11	10,89%	4,76	1,16
5,00	5,50	576	17,57%	58.049.213,89	17,99%	5,23	1,57
5,50	6,00	35	1,07%	2.892.542,64	0,90%	5,65	1,98
6,00	6,50	182	5,55%	10.057.284,84	3,12%	6,25	2,59
6,50	7,00	46	1,40%	3.412.643,10	1,06%	6,62	2,95
7,00	7,50	7	0,21%	332.392,48	0,10%	7,25	3,57
Total		3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	3,66	0,87

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,40	0,00	3,78

Fecha de Originación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2009		289	8,82%	26.642.039,79	8,26%	07/07/2009	182,07
2010		191	5,83%	18.431.529,15	5,71%	09/07/2010	170,00
2011		119	3,63%	10.961.922,03	3,40%	07/05/2011	160,07
2012		92	2,81%	6.527.843,68	2,02%	02/09/2012	144,23
2013		172	5,25%	9.374.268,13	2,90%	03/08/2013	133,20
2014		1	0,03%	28.544,68	0,01%	17/02/2014	126,73
2015		50	1,53%	3.184.242,00	0,99%	07/07/2015	110,07
2016		90	2,75%	5.963.831,98	1,85%	07/08/2016	97,07
2017		256	7,81%	21.297.327,01	6,60%	14/07/2017	85,83
2018		1.371	41,82%	150.362.469,77	46,59%	26/07/2018	73,43
2019		647	19,74%	69.942.916,79	21,67%	17/05/2019	63,73
Total		3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	21/11/2016	93,60

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2019	05/01/2009	31/07/2016
Meses / Months	60,20	190,87	98,70

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	724	22,09%	41.293.955,01	12,80%	17/03/2037	150,27
2041	82	2,50%	6.376.588,96	1,98%	22/05/2041	200,43
2042	109	3,33%	10.253.598,59	3,18%	08/07/2042	213,97
2043	225	6,86%	20.052.657,94	6,21%	13/06/2043	225,13
2044	128	3,90%	13.033.482,70	4,04%	09/06/2044	237,00
2045	101	3,08%	10.413.354,72	3,23%	12/06/2045	249,10
2046	99	3,02%	10.887.499,86	3,37%	15/06/2046	261,20
2047	242	7,38%	25.107.525,96	7,78%	23/06/2047	273,47
2048	830	25,32%	99.447.688,37	30,82%	21/07/2048	286,40
2049	601	18,33%	69.203.429,77	21,44%	16/05/2049	296,23
2050	88	2,68%	10.593.749,34	3,28%	26/05/2050	308,57
2051	49	1,49%	6.053.403,79	1,88%	07/03/2051	317,93
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	26/04/2046	259,57

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/06/2051	01/10/2024	27/09/2044
Meses / Months	325,37	0,73	244,12

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	74	2,26%	6.934.429,40	2,15%
Floating / Variable	66	2,01%	6.230.996,89	1,93%
Mixed / Mixto	8	0,24%	703.432,51	0,22%
semestral / semiannually	1.811	55,25%	186.944.253,43	57,93%
Floating / Variable	1.255	38,29%	114.437.772,18	35,46%
Mixed / Mixto	556	16,96%	72.506.481,25	22,47%
Fijo / fixed	1.393	42,50%	128.838.252,18	39,92%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.321	40,30%	120.668.769,07	37,39%	5,13	1,55
EUR 12 M	1.321	40,30%	120.668.769,07	37,39%	5,13	1,55
Mixto / Mixed	564	17,21%	73.209.913,76	22,69%	2,62	1,29
EUR 12 M	564	17,21%	73.209.913,76	22,69%	2,62	1,29
Fijo / Fixed	1.393	42,50%	128.838.252,18	39,92%	2,86	0,00
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	3,66	1,45

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,40	2,20	5,22
Mixto / Mixed	3,10	2,10	2,65
Fijo / Fixed	3,35	0,00	2,88

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.885	57,50%	193.878.682,83	60,08%	4,18	1,45
Tipo Fijo / Fixed Rate	1.393	42,50%	128.838.252,18	39,92%	2,86	0,00
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	3,66	1,45

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	824	25,14%	70.462.192,14	21,83%
Aragón	58	1,77%	4.476.061,76	1,39%
Asturias	13	0,40%	811.442,09	0,25%
Canarias	149	4,55%	12.708.414,03	3,94%
Cantabria	20	0,61%	1.410.004,95	0,44%
Castilla la Mancha	92	2,81%	8.057.597,73	2,50%
Castilla y León	18	0,55%	849.353,43	0,26%
Cataluña	589	17,97%	70.384.936,29	21,81%
Valencia	340	10,37%	27.718.255,95	8,59%
Extremadura	18	0,55%	1.510.238,34	0,47%
Galicia	52	1,59%	3.950.204,15	1,22%
Islas Baleares	90	2,75%	10.060.310,98	3,12%
La Rioja	5	0,15%	335.764,74	0,10%
Madrid	950	28,98%	106.116.373,10	32,88%
Murcia	42	1,28%	2.014.668,27	0,62%
Navarra	4	0,12%	171.096,35	0,05%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	642.819,81	0,20%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	636.508,46	0,20%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	593.566,52	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	572.860,26	0,18%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	563.799,78	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	514.138,78	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	501.281,62	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	496.954,25	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	482.789,58	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	436.368,78	0,14%	Cataluña
Resto Deudores	3.268	99,69%	317.275.847,17	98,31%	
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	91	2,78%	1.192.342,04	0,37%	7,14%
10,00%	20,00%	127	3,87%	4.736.903,77	1,47%	15,96%
20,00%	30,00%	259	7,90%	16.767.781,51	5,20%	25,47%
30,00%	40,00%	377	11,50%	34.045.728,06	10,55%	35,22%
40,00%	50,00%	421	12,84%	44.484.669,37	13,78%	45,15%
50,00%	60,00%	436	13,30%	47.340.528,67	14,67%	54,90%
60,00%	70,00%	489	14,92%	54.574.724,07	16,91%	65,11%
70,00%	80,00%	784	23,92%	85.058.728,62	26,36%	75,24%
80,00%	90,00%	294	8,97%	34.515.528,90	10,70%	82,81%
Total		3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%	59,28%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
88,80%	0,00%	54,99%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	3	0,09%	-681,11	0,00%
1	2.397	73,12%	216.330.430,33	67,03%
2	738	22,51%	88.228.107,59	27,34%
3	121	3,69%	14.764.302,18	4,58%
4	18	0,55%	3.184.963,26	0,99%
5	1	0,03%	209.812,76	0,07%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.986	91,09%	297.021.116,03	92,04%
Otra / Other	292	8,91%	25.695.818,98	7,96%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.744	83,71%	271.872.135,73	84,24%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	534	16,29%	50.844.799,28	15,76%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	211	6,44%	24.136.597,86	7,48%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	635	19,37%	72.202.452,29	22,37%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.432	74,19%	226.377.884,86	70,15%
Total	3.278	100,00%	322.716.935,01	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	2	0,35%	75.295,59	0,10%	23/05/2025	8,55
1	2	6	1,06%	574.145,13	0,78%	18/02/2026	17,57
2	3	12	2,13%	1.828.433,17	2,50%	05/05/2027	32,27
3	4	47	8,33%	5.835.700,14	7,97%	28/04/2028	44,25
4	5	41	7,27%	4.266.931,37	5,83%	15/02/2029	54,02
5	6	3	0,53%	363.323,74	0,50%	21/11/2029	63,33
6	7	2	0,35%	161.294,02	0,22%	10/07/2031	83,17
7	8	11	1,95%	1.321.351,46	1,80%	10/04/2032	92,34
8	9	37	6,56%	5.147.790,80	7,03%	17/06/2033	106,79
9	10	66	11,70%	9.024.395,91	12,33%	25/01/2034	114,18
10	11	4	0,71%	527.026,97	0,72%	01/10/2034	122,47
12	13	16	2,84%	2.032.949,93	2,78%	24/05/2037	154,69
13	14	84	14,89%	11.608.051,07	15,86%	19/06/2038	167,70
14	15	217	38,48%	28.471.732,79	38,89%	01/04/2039	177,24
15	16	14	2,48%	1.751.292,31	2,39%	01/10/2039	183,33
17	18	1	0,18%	111.895,44	0,15%	01/08/2042	217,83
19	20	1	0,18%	108.303,92	0,15%	01/07/2044	241,17
Total		564	100,00%	73.209.913,76	100,00%	15/12/2035	137,15

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/07/2044	01/01/2025	15/10/2035
Meses / Months	241,17	3,80	135,13

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	556	98,58%	72.506.481,25	99,04%	2,62	1,29	08/12/2035
EUR 12 M	556	98,58%	72.506.481,25	99,04%	2,62	1,29	08/12/2035
0-1	2	0,35%	75.295,59	0,10%	2,71	1,52	23/05/2025
1-2	6	1,06%	574.145,13	0,78%	2,35	1,54	18/02/2026
2-3	12	2,13%	1.828.433,17	2,50%	2,38	1,41	05/05/2027
3-4	47	8,33%	5.835.700,14	7,97%	2,36	1,40	28/04/2028
4-5	41	7,27%	4.266.931,37	5,83%	2,53	1,40	15/02/2029
5-6	3	0,53%	363.323,74	0,50%	2,62	1,37	21/11/2029
6-7	2	0,35%	161.294,02	0,22%	2,70	1,39	10/07/2031
7-8	11	1,95%	1.321.351,46	1,80%	2,60	1,41	10/04/2032
8-9	36	6,38%	5.058.812,30	6,91%	2,53	1,40	19/06/2033
9-10	66	11,70%	9.024.395,91	12,33%	2,61	1,28	25/01/2034
10-11	4	0,71%	527.026,97	0,72%	2,72	1,18	01/10/2034
12-13	15	2,66%	1.986.376,77	2,71%	2,67	1,41	23/05/2037
13-14	82	14,54%	11.444.541,95	15,63%	2,61	1,39	21/06/2038
14-15	213	37,77%	28.067.361,06	38,34%	2,72	1,18	02/04/2039
15-16	14	2,48%	1.751.292,31	2,39%	2,72	1,10	01/10/2039
17-18	1	0,18%	111.895,44	0,15%	2,89	1,09	01/08/2042
19-20	1	0,18%	108.303,92	0,15%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual / Annually	8	1,42%	703.432,51	0,96%	2,74	1,38	02/12/2037
EUR 12 M	8	1,42%	703.432,51	0,96%	2,74	1,38	02/12/2037
8-9	1	0,18%	88.978,50	0,12%	2,49	1,39	01/04/2033
12-13	1	0,18%	46.573,16	0,06%	2,60	1,39	01/07/2037
13-14	2	0,35%	163.509,12	0,22%	2,88	1,47	24/01/2038
14-15	4	0,71%	404.371,73	0,55%	2,75	1,34	10/12/2038
Total	564	100,00%	73.209.913,76	100,00%	2,62	1,29	15/12/2035

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	41	7,27%	7.687.753,99	10,50%	2,64	0,99
1,00	1,50	462	81,91%	59.130.723,26	80,77%	2,61	1,30
1,50	2,00	61	10,82%	6.391.436,51	8,73%	2,71	1,59
Total		564	100,00%	73.209.913,76	100,00%	2,62	1,29

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,74	0,89	1,31

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	87	6,59%	7.173.835,70	5,95%	4,46	0,85
1,00	1,50	460	34,82%	48.932.529,46	40,55%	4,79	1,23
1,50	2,00	517	39,14%	48.934.130,19	40,55%	5,22	1,62
2,00	2,50	20	1,51%	1.632.028,66	1,35%	5,67	2,26
2,50	3,00	221	16,73%	12.922.465,00	10,71%	6,27	2,68
3,00	3,50	11	0,83%	830.096,37	0,69%	6,35	3,10
3,50	4,00	5	0,38%	243.683,69	0,20%	7,33	3,65
Total		1.321	100,00%	120.668.769,07	100,00%	5,13	1,55

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,75	0,75	1,63