



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 14 06 2022 - 14 09 2022 AÑO: 2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	AA (high) / AA+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	62.803,19	62,80%
		Nominal Total	351.000.000,00	220.439.196,90	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de septiembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 14 de diciembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	2.207,31	21,93	1,418%	225,11	182,34
Serie B ES0305352017	0,00	77,18	1,588%	401,41	325,14
Serie C ES0305352025	0,00	115,51	1,738%	439,33	355,86
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.549
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	297.439.192,35
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	116.688,58
Tipo de Interés	1,99%	2,04%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,03%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.507,98	24.659,84	5.146,14
Deuda Pendiente de vencimiento			297.409.671,12
Deuda Total	10.507,98	24.659,84	297.414.817,26

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de septiembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	305.186.855,00
Amortizaciones	7.747.658,10
Saldo actual	297.439.196,90
% sobre saldo inicial	69,50%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	14-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-jun.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,988%
Próxima Fecha de Pago	14-dic.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,298%	0,430%	76.974,30
Intereses pagados Serie B	-0,298%	0,600%	33.033,04
Intereses pagados Serie C	-0,298%	0,750%	39.504,42
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-sep.-22
SERIE A	4,24	0,95
SERIE B	5,17	1,00
SERIE C	5,17	1,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	305.186.838,38
Amortizaciones	7.747.646,03
Saldo actual	297.439.192,35
Número de derechos de crédito	2.549
LTV	59,47%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	485.620,89
Diferencia	103.639,66
Fecha de Pago Actual	589.260,55

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	100.735,98
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	100.735,98

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.294,29	3.843,81	4.260,51	8.756,25	4.366,37
Intereses	2.213,69	1.860,75	1.599,52	4.339,00	779,77
Saldo derechos de crédito	3.021.025,47	715.658,05	378.022,38	712.774,99	208.971,26
Número derechos de crédito	24	7	5	5	1
% saldo derechos de crédito	1,02%	0,24%	0,13%	0,24%	0,07%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
14 de septiembre de 2022

ORIGEN	15.916.755,98
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.644.004,87
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.397.312,22
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	671,00
OTROS	8.064,03
FONDO DE RESERVA	6.866.703,86

APLICACIÓN	15.916.755,98
Gastos ordinarios	15.384,76
Gastos extraordinarios	21.188,17
Liquidación Swap	342.346,91
Intereses Bonos Serie A	76.974,30
Intereses Bonos Serie B	33.033,04
Fondo de Reserva	6.692.381,83
Amortización Bonos Serie A	7.747.658,10
Intereses Bonos Serie C	39.504,42
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	7.181,76
Amortización Préstamo Subordinado	203.493,26
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	731.609,43

ESTADO CUENTA TESORERÍA	6.692.382,73
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.866.703,86
Diferencia	(174.322,03)
Saldo actual	6.692.381,83
RETENCIONES	0,90
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de septiembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (25,89%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	6.692.381,83 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de septiembre de 2022
Saldo vivo	600.000,00	94.806,48
Tipo de interés	0,413%	1,688%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

14 de septiembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	6.692.381,83
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	6.692.381,83
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	72
Principal Pendiente de préstamos renegociados	12.905.015,44
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,02%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A (*)
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de septiembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

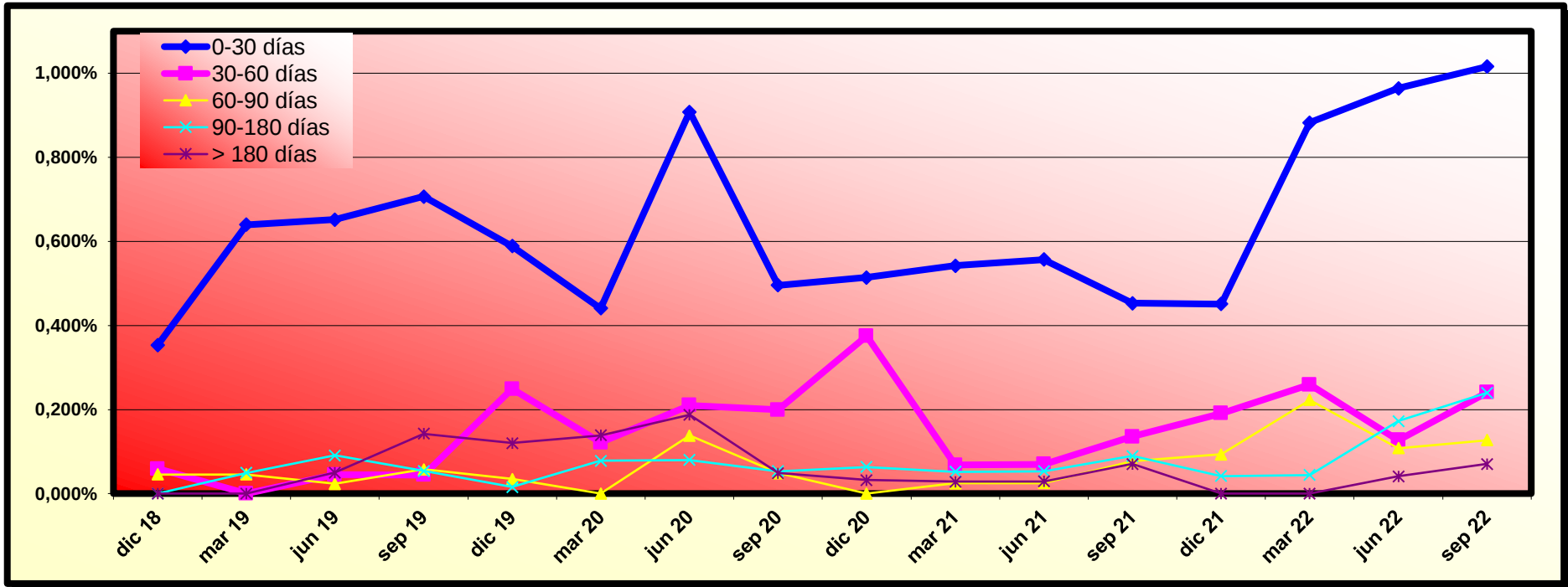


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

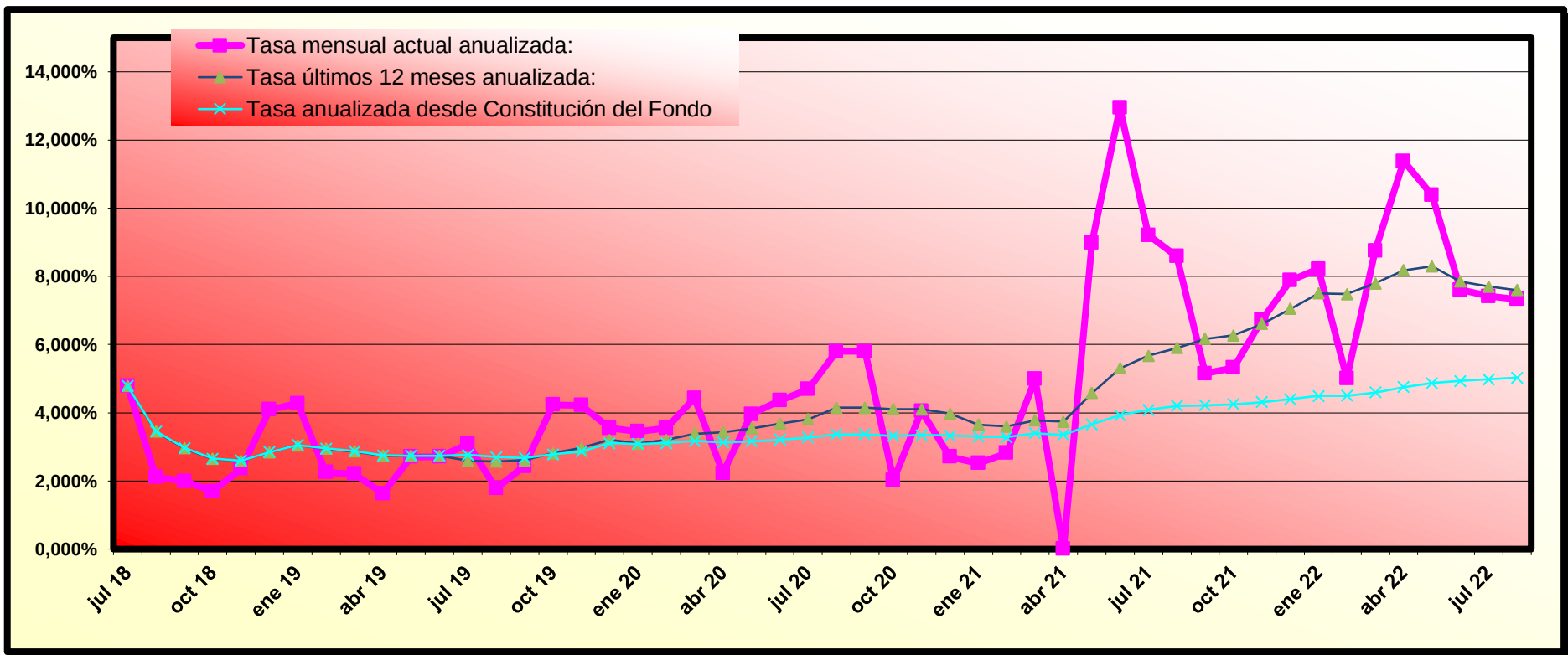
14 septiembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22
0-30 días	0,557%	0,453%	0,451%	0,882%	0,964%	1,016%
30-60 días	0,069%	0,135%	0,191%	0,259%	0,127%	0,241%
60-90 días	0,025%	0,077%	0,093%	0,222%	0,108%	0,127%
90-180 días	0,053%	0,089%	0,042%	0,044%	0,172%	0,240%
> 180 días	0,029%	0,070%	0,000%	0,000%	0,041%	0,070%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	333	13,06%	4.719.347,12	1,59%
25.000	50.000	216	8,47%	7.838.357,60	2,64%
50.000	75.000	326	12,79%	20.579.817,48	6,92%
75.000	100.000	345	13,53%	29.910.020,57	10,06%
100.000	125.000	367	14,40%	41.024.469,30	13,79%
125.000	150.000	285	11,18%	38.958.826,01	13,10%
150.000	175.000	204	8,00%	33.025.742,17	11,10%
175.000	200.000	127	4,98%	23.729.268,44	7,98%
200.000	225.000	86	3,37%	18.115.028,64	6,09%
225.000	250.000	55	2,16%	13.046.674,71	4,39%
250.000	275.000	47	1,84%	12.217.787,42	4,11%
275.000	300.000	51	2,00%	14.763.712,86	4,96%
300.000	325.000	32	1,26%	9.951.394,29	3,35%
325.000	350.000	20	0,78%	6.721.285,39	2,26%
350.000	375.000	16	0,63%	5.774.882,63	1,94%
375.000	400.000	13	0,51%	5.025.185,81	1,69%
400.000	425.000	10	0,39%	4.089.598,96	1,37%
425.000	450.000	3	0,12%	1.323.485,93	0,44%
450.000	475.000	3	0,12%	1.380.082,85	0,46%
475.000	500.000	3	0,12%	1.456.382,82	0,49%
500.000	525.000	2	0,08%	1.030.736,94	0,35%
525.000	550.000	2	0,08%	1.079.035,63	0,36%
550.000	575.000	3	0,12%	1.678.068,78	0,56%
Total		2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
563.527,79	200,11	116.688,58

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	73	2,86%	8.447.068,81	2,84%	0,30
0,50	1,00	244	9,57%	21.646.674,56	7,28%	0,77
1,00	1,50	330	12,95%	34.470.052,49	11,59%	1,28
1,50	2,00	584	22,91%	71.498.365,29	24,04%	1,76
2,00	2,50	453	17,77%	57.381.554,77	19,29%	2,26
2,50	3,00	818	32,09%	99.384.781,48	33,41%	2,76
3,00	3,50	38	1,49%	3.396.999,01	1,14%	3,13
3,50	4,00	7	0,27%	996.744,19	0,34%	3,71
4,00	4,50	1	0,04%	182.439,80	0,06%	4,30
4,50	5,00	1	0,04%	34.511,95	0,01%	4,60
Total		2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	2,04

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,60	0,00	1,99

Fecha de Origenación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Meses Ponderados
Hasta 2006		492	19,30%	20.312.715,81	6,83%	14/04/2004
2007		488	19,14%	55.300.953,56	18,59%	26/06/2007
2008		208	8,16%	39.503.026,55	13,28%	12/06/2008
2009		95	3,73%	20.617.953,91	6,93%	25/06/2009
2010		68	2,67%	14.083.271,95	4,73%	29/06/2010
2011		60	2,35%	10.183.535,29	3,42%	16/05/2011
2012		33	1,29%	4.611.306,00	1,55%	21/07/2012
2013		7	0,27%	518.069,30	0,17%	29/06/2013
2014		4	0,16%	289.599,65	0,10%	02/08/2014
2015		5	0,20%	534.314,59	0,18%	02/08/2015
2016		5	0,20%	920.766,52	0,31%	15/11/2016
2017		845	33,15%	100.686.462,90	33,85%	28/08/2017
2018		239	9,38%	29.877.216,32	10,04%	06/02/2018
Total		2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	16/06/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	14/02/2011
Meses	55,07	341,30	140,75

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	829	32,52%	43.347.966,46	14,57%	05/07/2035	153,93
2041	41	1,61%	5.498.737,36	1,85%	28/06/2041	225,70
2042	161	6,32%	19.892.508,49	6,69%	17/06/2042	237,33
2043	55	2,16%	6.199.889,05	2,08%	01/04/2043	246,80
2044	41	1,61%	6.849.570,87	2,30%	11/06/2044	261,13
2045	58	2,28%	9.657.154,44	3,25%	30/06/2045	273,77
2046	71	2,79%	10.325.775,48	3,47%	06/06/2046	284,97
2047	729	28,60%	95.889.287,86	32,24%	28/07/2047	298,70
2048	392	15,38%	63.932.979,50	21,49%	07/04/2048	307,00
2049	79	3,10%	17.227.551,98	5,79%	01/06/2049	320,80
2050	54	2,12%	11.351.285,07	3,82%	02/06/2050	332,83
2051	37	1,45%	7.013.223,79	2,36%	24/05/2051	344,57
2052	2	0,08%	253.262,00	0,09%	14/01/2052	352,23
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	19/07/2045	274,40

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/10/2022	14/04/2042
Meses	357,97	0,93	238,65

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	442	17,34%	16.834.745,95	5,66%
Variable	436	17,10%	15.967.109,49	5,37%
Mixto	6	0,24%	867.636,46	0,29%
semestral	1.498	58,77%	210.837.043,27	70,88%
Variable	1.287	50,49%	180.523.613,65	60,69%
Mixto	211	8,28%	30.313.429,62	10,19%
Fijo	609	23,89%	69.767.403,13	23,46%
Fijo	609	23,89%	69.767.403,13	23,46%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.723	67,60%	196.490.723,14	66,06%	1,70	0,80
EUR 12 M	981	38,49%	116.362.268,74	39,12%	1,51	1,11
IRPH	618	24,24%	78.643.556,31	26,44%	1,98	0,33
MIBOR 12 M	124	4,86%	1.484.898,09	0,50%	1,12	1,32
Mixto	217	8,51%	31.181.066,08	10,48%	2,50	1,42
EUR 12 M	217	8,51%	31.181.066,08	10,48%	2,50	1,42
Fijo	609	23,89%	69.767.403,13	23,46%	2,82	0,00
Fijo	609	23,89%	69.767.403,13	23,46%	2,82	0,00
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	2,04	0,88

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,60	0,00	1,64
Mixto	2,85	1,09	2,50
Fijo	3,35	2,00	2,82

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.198	47,00%	147.543.334,82	49,60%	1,72	1,18
IRPH	618	24,24%	78.643.556,31	26,44%	1,98	0,33
MIBOR 12 M	124	4,86%	1.484.898,09	0,50%	1,12	1,32
Tipo Fijo	609	23,89%	69.767.403,13	23,46%	2,82	0,00
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	2,04	0,88

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	621	24,36%	60.697.763,20	20,41%
ARAGON	37	1,45%	3.841.259,03	1,29%
ASTURIAS	35	1,37%	2.064.400,82	0,69%
CANARIAS	158	6,20%	12.923.068,51	4,34%
CANTABRIA	15	0,59%	1.459.907,58	0,49%
CASTILLA LA MANCHA	58	2,28%	9.423.309,70	3,17%
CASTILLA Y LEON	36	1,41%	3.586.424,98	1,21%
CATALUÑA	540	21,18%	75.924.322,77	25,53%
COMUNIDAD VALENCIANA	173	6,79%	20.765.345,86	6,98%
EXTREMADURA	27	1,06%	1.919.314,04	0,65%
GALICIA	62	2,43%	4.208.788,76	1,42%
ISLAS BALEARES	73	2,86%	10.133.524,41	3,41%
LA RIOJA	2	0,08%	228.754,20	0,08%
MADRID	668	26,21%	84.838.341,19	28,52%
MURCIA	16	0,63%	1.886.861,39	0,63%
NAVARRA	3	0,12%	240.057,47	0,08%
PAIS VASCO	25	0,98%	3.297.748,44	1,11%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,04%	563.527,79	0,19%	Islas Baleares
Deudor nº 2	1	0,04%	558.772,41	0,19%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,04%	555.768,58	0,19%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,04%	547.912,39	0,18%	Valencia
Deudor nº 5	1	0,04%	531.123,24	0,18%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,04%	524.983,82	0,18%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,04%	505.753,12	0,17%	Castilla la Mancha
Deudor nº 8	1	0,04%	494.366,06	0,17%	Andalucía
Deudor nº 9	1	0,04%	481.632,77	0,16%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,04%	480.383,99	0,16%	Cataluña
Resto Deudores	2.539	99,61%	292.194.968,18	98,24%	
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	101	3,96%	1.042.135,44	0,35%	7,40%
10,00% 20,00%	184	7,22%	5.091.718,36	1,71%	15,99%
20,00% 30,00%	279	10,95%	12.333.563,68	4,15%	25,56%
30,00% 40,00%	238	9,34%	25.812.007,76	8,68%	35,61%
40,00% 50,00%	343	13,46%	49.657.366,66	16,69%	45,28%
50,00% 60,00%	331	12,99%	54.439.038,55	18,30%	55,06%
60,00% 70,00%	309	12,12%	42.160.568,44	14,17%	64,06%
70,00% 80,00%	474	18,60%	64.829.439,65	21,80%	75,43%
80,00% 90,00%	284	11,14%	41.300.290,06	13,89%	83,67%
90,00% 100,00%	5	0,20%	576.047,27	0,19%	92,17%
100,00% 110,00%	1	0,04%	197.016,48	0,07%	100,51%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%	59,47%

Máximo	Mínimo	Promedio
100,51%	0,00%	51,98%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
07-septiembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,04%	200,11	0,00%
1	1.726	67,71%	169.158.566,55	56,87%
2	617	24,21%	82.735.343,55	27,82%
3	137	5,37%	28.977.968,37	9,74%
4	68	2,67%	16.567.113,77	5,57%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.449	96,08%	284.775.350,03	95,74%
Otra	100	3,92%	12.663.842,32	4,26%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.242	87,96%	265.336.065,92	89,21%
Vivienda Protegida (VPO)	307	12,04%	32.103.126,43	10,79%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	440	17,26%	42.821.686,70	14,40%
Intermediario	96	3,77%	15.710.829,67	5,28%
Promotores	27	1,06%	5.531.247,81	1,86%
Entidades financieras	60	2,35%	5.855.685,31	1,97%
Hipotecas.com	182	7,14%	26.690.487,82	8,97%
Seguros	16	0,63%	1.031.494,98	0,35%
Inmobiliaria	1.728	67,79%	199.797.760,06	67,17%
Total	2.549	100,00%	297.439.192,35	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	26	11,98%	3.450.530,64	11,07%	21/01/2023	4,56
1	2	3	1,38%	221.613,76	0,71%	10/06/2024	21,43
2	3	6	2,76%	487.962,37	1,56%	26/11/2024	27,05
3	4	1	0,46%	118.381,57	0,38%	01/05/2026	44,40
4	5	19	8,76%	2.767.141,08	8,87%	27/05/2027	57,44
5	6	30	13,82%	4.094.135,75	13,13%	18/12/2027	64,27
9	10	16	7,37%	2.553.006,98	8,19%	30/06/2032	119,47
10	11	26	11,98%	3.880.982,25	12,45%	31/12/2032	125,61
14	15	38	17,51%	5.984.895,97	19,19%	01/07/2037	180,39
15	16	52	23,96%	7.622.415,71	24,45%	04/01/2038	186,60
Total		217	100,00%	31.181.066,08	100,00%	29/07/2032	120,44

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/11/2022	11/03/2032
Meses	188,47	1,83	115,79

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
07-septiembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	211	97,24%	30.313.429,62	97,22%	2,50	1,42	20/07/2032
EUR 12 M	211	97,24%	30.313.429,62	97,22%	2,50	1,42	20/07/2032
0-1	26	11,98%	3.450.530,64	11,07%	2,16	1,57	21/01/2023
1-2	3	1,38%	221.613,76	0,71%	2,32	1,61	10/06/2024
2-3	6	2,76%	487.962,37	1,56%	2,26	1,59	26/11/2024
3-4	1	0,46%	118.381,57	0,38%	2,40	1,49	01/05/2026
4-5	18	8,29%	2.644.954,13	8,48%	2,35	1,39	22/05/2027
5-6	29	13,36%	4.032.923,04	12,93%	2,39	1,39	17/12/2027
9-10	16	7,37%	2.553.006,98	8,19%	2,56	1,39	30/06/2032
10-11	25	11,52%	3.476.649,60	11,15%	2,51	1,39	31/12/2032
14-15	37	17,05%	5.839.637,12	18,73%	2,66	1,39	30/06/2037
15-16	50	23,04%	7.487.770,41	24,01%	2,63	1,39	04/01/2038
Anual	6	2,76%	867.636,46	2,78%	2,54	1,40	11/06/2033
EUR 12 M	6	2,76%	867.636,46	2,78%	2,54	1,40	11/06/2033
4-5	1	0,46%	122.186,95	0,39%	2,40	1,39	01/09/2027
5-6	1	0,46%	61.212,71	0,20%	2,65	1,54	01/02/2028
10-11	1	0,46%	404.332,65	1,30%	2,50	1,39	01/01/2033
Total	217	100,00%	31.181.066,08	100,00%	2,50	1,42	02/10/2022

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	182	83,87%	27.656.640,50	88,70%	2,53	1,39
0,50	1,00	34	15,67%	3.390.604,16	10,87%	2,20	1,58
1,00	1,50	1	0,46%	133.821,42	0,43%	2,75	2,09
Total		217	100,00%	31.181.066,08	100,00%	2,50	1,42

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,39	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-1,00	-0,50	2	0,12%	202.023,74	0,10%	1,02	-0,58
-0,50	0,00	44	2,55%	6.694.614,44	3,41%	1,43	-0,22
0,00	0,50	465	26,99%	57.404.615,57	29,21%	1,71	0,24
0,50	1,00	418	24,26%	59.791.041,31	30,43%	1,53	0,66
1,00	1,50	380	22,05%	30.570.897,21	15,56%	1,56	1,19
1,50	2,00	381	22,11%	39.355.494,84	20,03%	2,00	1,60
2,00	2,50	23	1,33%	1.214.522,04	0,62%	3,13	2,22
2,50	3,00	6	0,35%	886.473,03	0,45%	2,80	2,93
3,00	3,50	3	0,17%	336.529,01	0,17%	3,73	3,19
3,50	4,00	1	0,06%	34.511,95	0,02%	4,60	3,75
Total		1.723	100,00%	196.490.723,14	100,00%	1,70	0,80

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,88

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	7,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,60%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,03%

5,03%
0,43%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,57%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.163.935,37
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,14%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	423.192.231,15
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	98,72%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	420.236.495,18
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,29%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	417.296.649,23
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	97,87%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	414.372.615,43
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	97,45%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	411.464.316,30
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	97,03%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	408.571.674,68
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	96,62%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	405.694.613,81
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	96,20%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	402.833.057,28
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	95,79%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	399.986.929,02
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	95,38%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	397.156.153,35
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	94,97%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	394.340.654,92
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	94,56%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	391.540.358,74
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	94,16%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	388.755.190,17
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	93,75%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	385.985.074,94
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	93,35%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	383.229.939,09
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	92,95%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	380.490.278,11
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	92,55%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	377.766.011,90
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	92,15%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	375.058.125,70
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	91,76%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	372.364.904,57
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	91,37%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	369.686.848,48
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	90,97%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	367.023.309,05
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	90,58%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	364.375.199,55
30-jun.-20	401.067.104,87	375.710.268,19	90,19%	93,68%	0,27%	3,21%	0,37%	4,36%	361.741.837,97
31-jul.-20	399.881.395,04	373.102.557,98	89,81%	93,30%	0,28%	3,27%	0,40%	4,69%	359.124.857,85
31-ago.-20	398.695.947,61	370.150.063,20	89,42%	92,84%	0,29%	3,37%	0,50%	5,80%	356.523.909,99
30-sep.-20	397.509.758,90	368.421.834,73	89,04%	92,68%	0,28%	3,32%	0,17%	2,02%	353.938.010,31
31-oct.-20	396.322.408,73	366.058.523,13	88,66%	92,36%	0,28%	3,35%	0,34%	4,05%	351.366.707,88
30-nov.-20	395.133.726,25	364.126.150,83	88,28%	92,15%	0,28%	3,33%	0,23%	2,71%	348.809.778,64
31-dic.-20	393.944.026,11	362.257.978,30	87,90%	91,96%	0,28%	3,30%	0,21%	2,52%	346.267.428,20
31-ene.-21	392.754.965,99	360.305.030,45	87,52%	91,74%	0,28%	3,28%	0,24%	2,82%	343.741.033,17
28-feb.-21	391.565.850,02	357.601.002,39	87,14%	91,33%	0,28%	3,35%	0,45%	5,26%	341.229.894,63
31-mar.-21	390.377.912,95	354.998.292,02	86,77%	90,94%	0,29%	3,40%	0,43%	4,99%	338.734.999,77
30-abr.-21	389.188.836,02	351.856.632,50	86,40%	90,41%	0,30%	3,50%	0,58%	6,77%	336.254.247,66
31-may.-21	388.000.519,01	348.039.960,86	86,03%	89,70%	0,31%	3,66%	0,78%	8,99%	333.789.201,44
30-jun.-21	386.813.758,05	342.991.365,59	85,66%	88,67%	0,33%	3,93%	1,15%	12,94%	331.340.451,16
31-jul.-21	385.627.574,67	339.198.600,84	85,29%	87,96%	0,35%	4,08%	0,80%	9,21%	328.907.062,07
31-ago.-21	384.442.865,54	335.635.078,30	84,93%	87,30%	0,36%	4,20%	0,75%	8,59%	326.489.706,84
30-sep.-21	383.258.195,13	333.129.786,10	84,56%	86,92%	0,36%	4,22%	0,44%	5,15%	324.087.073,39
31-oct.-21	382.073.079,06	330.590.361,73	84,20%	86,53%	0,36%	4,25%	0,45%	5,32%	321.698.671,93
30-nov.-21	380.888.953,78	327.656.619,64	83,84%	86,02%	0,37%	4,31%	0,58%	6,73%	319.325.630,42
31-dic.-21	379.705.200,11	324.412.420,85	83,48%	85,44%	0,37%	4,40%	0,68%	7,88%	316.967.340,61
31-ene.-22	378.519.644,43	321.095.875,94	83,12%	84,83%	0,38%	4,49%	0,71%	8,22%	314.621.911,56
28-feb.-22	377.335.460,20	318.724.186,21	82,76%	84,47%	0,38%	4,50%	0,43%	5,01%	312.291.909,18
31-mar.-22	376.150.169,25	315.307.906,64	82,41%	83,83%	0,39%	4,60%	0,76%	8,75%	309.975.197,22
30-abr.-22	374.963.343,12	311.164.804,99	82,05%	82,99%	0,40%	4,75%	1,00%	11,38%	307.671.356,85
31-may.-22	373.776.405,50	307.359.372,94	81,70%	82,23%	0,42%	4,87%	0,91%	10,38%	305.381.488,86
30-jun.-22	372.587.653,56	304.368.893,41	81,35%	81,69%	0,42%	4,93%	0,66%	7,61%	303.104.130,87
31-jul.-22	371.398.809,40	301.455.535,35	81,00%	81,17%	0,42%	4,98%	0,64%	7,42%	300.840.618,97
31-ago.-22	370.208.739,51	298.589.962,36	80,65%	80,65%	0,43%	5,03%	0,63%	7,33%	298.589.962,36

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 5,03%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	220.439.196,90	2.915.905,56	223.355.102,46	42.800.000,00	689.103,78	43.489.103,78
14-sep.-22						
14-dic.-22	6.836.963,88	762.278,74	7.599.242,62	0,00	171.803,96	171.803,96
14-mar.-23	6.712.824,78	730.519,64	7.443.344,42	0,00	169.916,00	169.916,00
14-jun.-23	6.711.544,07	723.285,37	7.434.829,44	0,00	173.691,91	173.691,91
14-sep.-23	200.177.864,17	699.821,81	200.877.685,99	42.800.000,00	173.691,91	42.973.691,91