



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 06 2024 - 16 09 2024

AÑO / YEAR:

2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /

DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA				
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF				
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Scope Fitch				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch Scope
		Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AA+
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	AA+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /

SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	60.889,69	60,89%
		Total	382.000.000,00	232.598.615,80	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de septiembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de diciembre de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	2.293,67	705,77	4,181%	643,52	521,25
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305545032)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 06 2024 - 16 09 2024

AÑO / YEAR: 2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	3.058
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	330.598.587,95
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	108.109,41
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,56%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,67%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,93%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,35%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	3.886,55	28.301,53	2.412,96
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			330.582.459,89
Deuda Total / Total Debt	3.886,55	28.301,53	330.584.872,85

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	339.360.435,20
Amortizaciones / Principal Amortised	8.761.819,40
Saldo actual / Outstanding Balance	330.598.615,80
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	68,87%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/09/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/09/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/06/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,481%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/12/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,719%	0,700%	2.696.041,40
SERIE Z	-	0,100%	12.640,00
SERIE B ^(*)	3,719%	0,800%	220.220,88
SERIE C ^(*)	3,719%	0,900%	185.639,04
Total Intereses / Total Interest			3.114.541,32
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

^(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/09/2024
SERIE A	4,24	1,54
SERIE Z	5,17	1,75
SERIE B	5,17	1,75
SERIE C	5,17	1,75

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	339.360.398,82
Amortizaciones / Principal Amortised	8.761.810,87
Saldo actual / Outstanding Balance	330.598.587,95
Derechos de crédito / Credit Rights	3.058
LTV	56,40%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	14.850,04
Periodo actual / Actual period	800,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	15.650,04

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		18.659.700,08	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		6.611.971,76
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	8.761.810,87		Saldo anterior / Previous Balance		6.787.207,98
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation		(175.236,22)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.006.234,27		Saldo actual / Outstanding Balance		6.611.971,76
Intereses reinversión / Interest received under GIC	56.945,91		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		
Intereses inversión / Interest received under investments	46.318,83		GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS			OTROS / OTHERS		
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	800,00				0,00
OTROS / OTHERS	382,22				0,00
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND					
	6.787.207,98				

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.659.700,08
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.000,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	16.921,53
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	(271.984,98)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.696.041,40
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.640,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	220.220,88
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.611.971,76
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	8.761.819,40
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	185.639,04
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	35.717,53
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	212.033,35
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	169.680,17

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (29,64%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	6.611.971,76 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	241.000,96
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	6.611.971,76
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.611.971,76
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.611.971,76
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE
El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases	

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 9,30%)	NO
No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral	

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	48
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.468.613,74
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,35%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/09/2024
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch Scope		A BBB	A AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)	(*)
		Fitch Scope		F1 S-2	F1 S-1+	
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL	(*)
		Fitch Scope		BBB- -	A+ -	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-	(*)
		Fitch Scope		F1 -	F1+ -	

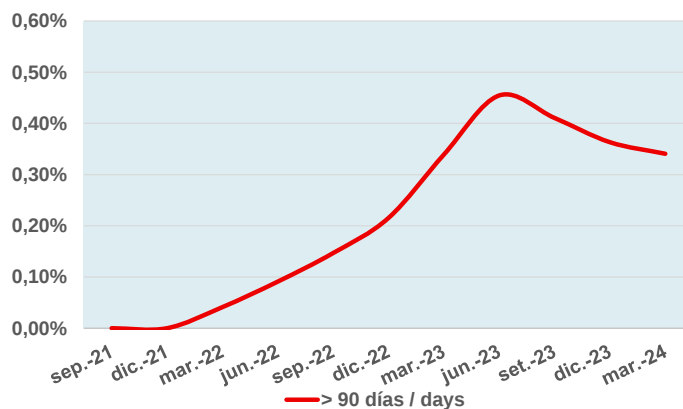
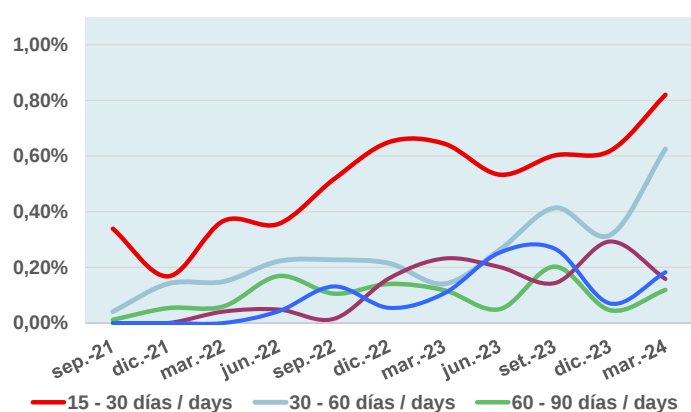
(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

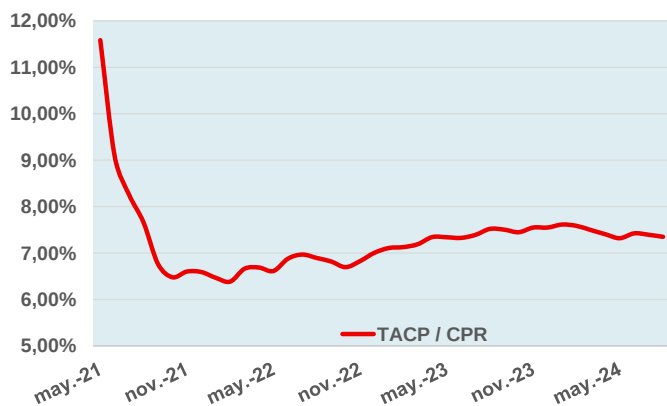
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.782,69	3.117,85	5.538,02	4.571,94	1.117,56
Intereses / Interest	2.103,86	4.576,44	5.518,19	4.979,09	1.295,40
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	895.734,78	843.320,29	748.047,11	408.549,44	66.355,17
Número derechos crédito / Number Credit Rights	8	9	7	5	1
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,27%	0,26%	0,23%	0,12%	0,02%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR





FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2024 / September 16, 2024

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights,
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	175	5,72%	2.506.115,81	0,76%
25.000	50.000	385	12,59%	14.828.817,66	4,49%
50.000	75.000	537	17,56%	33.705.522,16	10,20%
75.000	100.000	554	18,12%	48.256.505,39	14,60%
100.000	125.000	452	14,78%	50.751.227,80	15,35%
125.000	150.000	331	10,82%	45.289.756,50	13,70%
150.000	175.000	222	7,26%	35.749.299,92	10,81%
175.000	200.000	112	3,66%	20.896.486,88	6,32%
200.000	225.000	82	2,68%	17.333.820,40	5,24%
225.000	250.000	58	1,90%	13.709.266,52	4,15%
250.000	275.000	43	1,41%	11.210.264,55	3,39%
275.000	300.000	37	1,21%	10.723.808,43	3,24%
300.000	325.000	19	0,62%	5.938.182,34	1,80%
325.000	350.000	20	0,65%	6.707.554,34	2,03%
350.000	375.000	11	0,36%	3.977.844,48	1,20%
375.000	400.000	4	0,13%	1.557.458,02	0,47%
400.000	425.000	2	0,07%	806.501,89	0,24%
425.000	450.000	6	0,20%	2.602.751,27	0,79%
450.000	475.000	1	0,03%	461.250,63	0,14%
475.000	500.000	4	0,13%	1.955.189,18	0,59%
525.000	550.000	2	0,07%	1.078.437,26	0,33%
550.000	575.000	1	0,03%	552.526,52	0,17%
Total		3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
552.526,52	476,08	108.109,41

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,10%	135.431,72	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	62	2,03%	12.557.628,13	3,80%	1,95	1,25
2,00	2,50	625	20,44%	93.184.873,44	28,19%	2,30	1,02
2,50	3,00	702	22,96%	79.791.967,26	24,14%	2,76	0,51
3,00	3,50	75	2,45%	6.735.229,39	2,04%	3,13	0,03
3,50	4,00	32	1,05%	2.895.887,64	0,88%	3,79	1,07
4,00	4,50	327	10,69%	31.824.626,49	9,63%	4,33	0,69
4,50	5,00	348	11,38%	32.745.268,84	9,90%	4,73	1,03
5,00	5,50	416	13,60%	41.459.059,82	12,54%	5,25	1,54
5,50	6,00	259	8,47%	16.462.295,17	4,98%	5,69	1,98
6,00	6,50	169	5,53%	9.902.651,17	3,00%	6,18	2,49
6,50	7,00	37	1,21%	2.703.374,13	0,82%	6,64	2,95
7,00	7,50	3	0,10%	200.294,75	0,06%	7,32	3,61
Total		3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	3,56	1,03

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,35	1,00	3,90

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007	49	1,60%	3.984.115,50	1,21%	29/07/2007	205,33
2008	135	4,41%	12.718.158,45	3,85%	15/08/2008	192,80
2009	117	3,83%	12.811.497,21	3,88%	06/07/2009	182,10
2010	185	6,05%	20.707.963,34	6,26%	09/07/2010	170,00
2011	224	7,33%	21.253.033,20	6,43%	26/06/2011	158,43
2012	145	4,74%	9.006.024,11	2,72%	04/08/2012	145,17
2013	143	4,68%	8.133.577,27	2,46%	18/06/2013	134,70
2014	381	12,46%	21.473.474,73	6,50%	09/07/2014	122,00
2015	6	0,20%	429.288,14	0,13%	06/07/2015	110,10
2016	10	0,33%	757.289,01	0,23%	06/10/2016	95,10
2017	24	0,78%	1.890.664,59	0,57%	07/08/2017	85,07
2018	117	3,83%	15.203.967,48	4,60%	03/10/2018	71,20
2019	802	26,23%	105.173.384,02	31,81%	23/08/2019	60,53
2020	720	23,54%	97.056.150,90	29,36%	11/04/2020	52,93
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	11/01/2017	91,93

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	31/03/2016
Meses / Months	51,07	215,07	102,79

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	658	21,52%	35.502.442,46	10,74%	08/11/2036	145,97
2041	54	1,77%	5.278.163,54	1,60%	28/06/2041	201,63
2042	125	4,09%	12.281.172,80	3,71%	18/06/2042	213,30
2043	151	4,94%	13.447.720,54	4,07%	10/05/2043	224,03
2044	254	8,31%	21.622.282,36	6,54%	06/06/2044	236,90
2045	101	3,30%	11.511.981,31	3,48%	06/05/2045	247,90
2046	57	1,86%	7.694.804,32	2,33%	22/06/2046	261,43
2047	89	2,91%	11.920.454,96	3,61%	04/06/2047	272,83
2048	165	5,40%	21.245.135,66	6,43%	27/07/2048	286,60
2049	528	17,27%	73.118.187,58	22,12%	09/07/2049	298,00
2050	731	23,90%	100.668.824,99	30,45%	09/04/2050	307,00
2051	141	4,61%	15.856.718,41	4,80%	05/06/2051	320,87
2052	4	0,13%	450.699,02	0,14%	02/01/2052	327,77
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	27/02/2047	269,60

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/10/2024	09/03/2045
Meses / Months	333,53	0,73	249,54

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	61	1,99%	6.763.888,16	2,05%
Floating / Variable	50	1,64%	5.207.573,43	1,58%
Mixed / Mixto	11	0,36%	1.556.314,73	0,47%
semestral / semiannually	2.454	80,25%	269.545.223,82	81,53%
Floating / Variable	1.540	50,36%	133.440.468,81	40,36%
Mixed / Mixto	914	29,89%	136.104.755,01	41,17%
Fijo / fixed	543	17,76%	54.289.475,97	16,42%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.590	51,99%	138.648.042,24	41,94%	5,02	1,36
EUR 12 M	1.087	35,55%	101.052.240,39	30,57%	5,08	1,49
IRPH	503	16,45%	37.595.801,85	11,37%	4,86	1,02
Mixto / Mixed	925	30,25%	137.661.069,74	41,64%	2,37	1,09
EUR 12 M	925	30,25%	137.661.069,74	41,64%	2,37	1,09
Fijo / Fixed	543	17,76%	54.289.475,97	16,42%	2,83	0,00
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	3,56	1,23

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,35	2,30	5,13
Mixto / Mixed	3,80	1,72	2,41
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.012	65,79%	238.713.310,13	72,21%	3,52	1,26
IRPH	503	16,45%	37.595.801,85	11,37%	4,86	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	543	17,76%	54.289.475,97	16,42%	2,83	0,00
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	3,56	1,23

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	672	21,98%	55.782.966,38	16,87%
Aragón	21	0,69%	1.480.937,14	0,45%
Asturias	13	0,43%	987.034,03	0,30%
Canarias	117	3,83%	10.120.579,24	3,06%
Cantabria	22	0,72%	1.725.696,94	0,52%
Castilla la Mancha	76	2,49%	7.651.431,01	2,31%
Castilla y León	33	1,08%	2.889.004,46	0,87%
Cataluña	925	30,25%	128.943.068,76	39,00%
Valencia	215	7,03%	16.925.637,33	5,12%
Extremadura	22	0,72%	1.514.709,27	0,46%
Galicia	41	1,34%	2.904.607,25	0,88%
Islas Baleares	62	2,03%	7.546.265,57	2,28%
Madrid	804	26,29%	88.518.882,70	26,78%
Murcia	12	0,39%	710.217,06	0,21%
Navarra	2	0,07%	321.621,32	0,10%
País Vasco	21	0,69%	2.575.929,49	0,78%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	552.526,52	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	548.550,53	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	529.886,73	0,16%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	493.278,51	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	492.549,18	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	488.393,73	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	480.967,76	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	461.250,63	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	439.106,80	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	438.111,67	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.048	99,67%	325.673.965,89	98,51%	
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	81	2,65%	974.068,67	0,29%	6,76%
10,00%	20,00%	152	4,97%	5.590.777,51	1,69%	15,29%
20,00%	30,00%	240	7,85%	15.245.409,74	4,61%	26,02%
30,00%	40,00%	475	15,53%	43.549.190,45	13,17%	35,34%
40,00%	50,00%	530	17,33%	59.541.479,12	18,01%	45,12%
50,00%	60,00%	486	15,89%	58.534.330,71	17,71%	55,13%
60,00%	70,00%	397	12,98%	54.199.003,47	16,39%	65,13%
70,00%	80,00%	508	16,61%	69.624.847,93	21,06%	75,09%
80,00%	90,00%	188	6,15%	23.245.837,91	7,03%	83,31%
90,00%	100,00%	1	0,03%	93.642,44	0,03%	90,93%
Total		3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%	56,40%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
90,93%	0,13%	50,91%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.032	66,45%	196.678.389,31	59,49%
2	888	29,04%	112.169.317,82	33,93%
3	119	3,89%	18.088.452,72	5,47%
4	16	0,52%	2.765.400,75	0,84%
5	3	0,10%	897.027,35	0,27%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.803	91,66%	300.034.704,12	90,75%
Otra / Other	255	8,34%	30.563.883,83	9,25%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.619	85,64%	290.764.985,75	87,95%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	439	14,36%	39.833.602,20	12,05%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	156	5,10%	19.633.710,81	5,94%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	545	17,82%	72.433.909,27	21,91%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.357	77,08%	238.530.967,87	72,15%
Total	3.058	100,00%	330.598.587,95	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
0	1	108	11,68%	14.856.521,40	10,79%	12/02/2025
1	2	2	0,22%	561.068,45	0,41%	18/02/2026
2	3	96	10,38%	15.893.621,37	11,55%	30/03/2027
3	4	2	0,22%	303.878,49	0,22%	12/07/2028
4	5	27	2,92%	4.657.160,45	3,38%	20/05/2029
5	6	22	2,38%	2.814.987,78	2,04%	26/03/2030
8	9	1	0,11%	99.673,11	0,07%	01/09/2033
9	10	36	3,89%	4.938.567,37	3,59%	11/04/2034
10	11	46	4,97%	6.885.086,10	5,00%	06/03/2035
12	13	2	0,22%	187.268,38	0,14%	18/03/2037
13	14	3	0,32%	418.846,95	0,30%	01/01/2038
14	15	115	12,43%	17.496.786,59	12,71%	07/05/2039
15	16	463	50,05%	68.269.022,45	49,59%	07/03/2040
19	20	1	0,11%	157.924,15	0,11%	01/07/2044
20	21	1	0,11%	120.656,70	0,09%	01/01/2045
Total		925	100,00%	137.661.069,74	100,00%	02/11/2035

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/11/2024	15/11/2035
Meses / Months	247,30	1,77	136,17

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2024 / September 9, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	914	98,81%	136.104.755,01	98,87%	2,37	1,09	08/11/2035
EUR 12 M	914	98,81%	136.104.755,01	98,87%	2,37	1,09	08/11/2035
0-1	108	11,68%	14.856.521,40	10,79%	2,15	1,54	12/02/2025
1-2	2	0,22%	561.068,45	0,41%	2,20	1,39	18/02/2026
2-3	95	10,27%	15.345.070,84	11,15%	2,02	1,27	02/04/2027
3-4	2	0,22%	303.878,49	0,22%	2,30	1,39	12/07/2028
4-5	27	2,92%	4.657.160,45	3,38%	2,45	1,25	20/05/2029
5-6	21	2,27%	2.695.354,18	1,96%	2,22	1,11	01/04/2030
8-9	1	0,11%	99.673,11	0,07%	2,40	1,39	01/09/2033
9-10	35	3,78%	4.870.741,89	3,54%	2,62	1,16	12/04/2034
10-11	46	4,97%	6.885.086,10	5,00%	2,39	1,05	06/03/2035
12-13	2	0,22%	187.268,38	0,14%	2,70	1,39	18/03/2037
13-14	3	0,32%	418.846,95	0,30%	2,62	1,39	01/01/2038
14-15	114	12,32%	17.337.844,46	12,59%	2,70	1,09	08/05/2039
15-16	456	49,30%	67.607.659,46	49,11%	2,38	0,94	08/03/2040
19-20	1	0,11%	157.924,15	0,11%	2,95	0,90	01/07/2044
20-21	1	0,11%	120.656,70	0,09%	2,79	0,99	01/01/2045
Anual / Annually	11	1,19%	1.556.314,73	1,13%	2,43	1,16	16/04/2034
EUR 12 M	11	1,19%	1.556.314,73	1,13%	2,43	1,16	16/04/2034
2-3	1	0,11%	548.550,53	0,40%	2,09	1,29	01/01/2027
5-6	1	0,11%	119.633,60	0,09%	2,65	1,25	01/11/2029
9-10	1	0,11%	67.825,48	0,05%	2,70	1,19	01/02/2034
14-15	1	0,11%	158.942,13	0,12%	2,80	1,19	01/02/2039
15-16	7	0,76%	661.362,99	0,48%	2,55	1,03	04/01/2040
Total	925	100,00%	137.661.069,74	100,00%	2,37	1,09	02/11/2035

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	426	46,05%	72.188.689,61	52,44%	2,39	0,93
0,50	1,00	431	46,59%	58.079.256,77	42,19%	2,36	1,24
1,00	1,50	68	7,35%	7.393.123,36	5,37%	2,24	1,62
Total		925	100,00%	137.661.069,74	100,00%	2,37	1,09

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,79	1,12

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	45	2,83%	4.501.499,25	3,25%	4,25	0,39
0,50	1,00	413	25,97%	40.806.249,66	29,43%	4,42	0,74
1,00	1,50	372	23,40%	38.123.356,78	27,50%	4,92	1,27
1,50	2,00	469	29,50%	37.212.599,37	26,84%	5,35	1,71
2,00	2,50	150	9,43%	9.083.100,29	6,55%	5,90	2,23
2,50	3,00	130	8,18%	8.083.685,91	5,83%	6,31	2,70
3,00	3,50	9	0,57%	642.018,45	0,46%	6,70	3,11
3,50	4,00	2	0,13%	195.532,53	0,14%	7,32	3,61
Total		1.590	100,00%	138.648.042,24	100,00%	5,02	1,36

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45