

PRODUCTO		HIPOTECA SANTANDER					
Destino		Adquisición, Adquisición con Apoyo INFONAVIT, Cofinavit	Terminación de Obra, Remodelación y Mejoras a la vivienda	Construcción ⁵	Mejora de Condiciones	Liquidez ⁴	Sustitución
Valor Mínimo de Vivienda		\$250,000					
Financiamiento Máximo ¹		Hasta 90% Apoyo INFONAVIT hasta 95%	Hasta 50%	Hasta 100% de la construcción con tope hasta 80% del valor del inmueble	Hasta 90%		Hasta 90%
Plazo		Pagos fijos de 7 a 20 años Pagos crecientes 15 y 20 años		Pagos fijos de 7 a 20 años	Pagos fijos de 7 a 20 años Pagos crecientes 15 y 20 años		
Tasa de Interés Anual Ordinaria FIJA ²		desde 10.25% anual y hasta 13.25% anual					Desde 11.10% anual y hasta 12.10% anual
Tasa de Interés Anual Moratoria		1.5 veces la tasa ordinaria					
Pago por cada mil pesos de Crédito		Pagos Fijos: Desde \$9.91 Pagos Crecientes: Desde \$9.03		Pagos Fijos: Desde \$10.07	Pagos Fijos: Desde \$9.91 Pagos Crecientes: Desde \$9.03		Fijos desde \$10.50 Crecientes desde \$9.73
Ajuste anual al Pago		Pagos Crecientes: 2.80%			Pagos Crecientes: 2.80%		
15 años		De 0.88% a 1.45%			De 0.88% a 1.45%		De 1.00% a 1.23%
20 años							
COMISIONES		Incluidos en el cálculo del CAT (Costo Anual Total)					
Contratación crédito		0%					
Administración autorización de crédito diferido		\$ 350 + IVA Mensuales					\$ 350 + IVA Mensuales
Gastos de preoriginación dictamen de obra (análisis técnico del proyecto o construcción)			\$11,500 + IVA (única)				
Gastos de preoriginación avalúo hipotecario		Calculado sobre el valor del inmueble			\$2,586.21 + IVA		\$2,586.21 + IVA
De		Se cobrará por única vez para realizar el avalúo independientemente si se formaliza o no el crédito.					
A							
<500,000		\$2,000.00					
500,001		1,000,000					
1,000,001		1,500,000					
1,500,001		2,000,000					
2,000,001		2,500,000					
2,500,001		3,000,000					
3,000,001		3,500,000					
3,500,001		4,000,000					
4,000,001		4,500,000					
4,500,001		5,500,000					
5,500,001		6,000,000					
6,000,001		6,500,000					
		\$19,000.00					

PRODUCTO		HIPOTECA SANTANDER					
Destino		Adquisición, Adquisición con Apoyo INFONAVIT, Cofinavit	Terminación de Obra, Remodelación y Mejoras a la vivienda	Construcción ⁵	Mejora de Condiciones	Liquidez ⁴	Sustitución
6,500,001	8,000,000		\$20,000.00				
8,000,001	10,000,000		\$22,000.00				
10,000,001	En adelante		\$24,000.00				
Seguro de Vida e Invalidez ³		1 asegurado 0.5154 al millar mensuales 2 asegurados 0.8254 al millar mensuales. 3 asegurados 1.0285 al millar mensuales. 4 asegurados 1.2967 al millar mensuales. Pagado mensualmente. Calculado sobre saldo insoluto					
Seguro de Desempleo ³		Incluido en el Seguro de Vida Cubre hasta 3 mensualidades durante la vida del crédito					
Seguro de Daños ³		.3000 al millar mensuales Pagado mensualmente. Calculado sobre la suma asegurable					.3000 al millar mensuales Pagado mensualmente. Calculado sobre la suma asegurable
Seguro de Obra ³				0.2269 al millar mensuales durante el primer año, calculado sobre el valor de la obra.			
No Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)							
Contratación supervisión uso de recursos				\$2,300 + IVA (por evento)			
Gastos, derechos y honorarios notariales		Del 3% al 9% (De acuerdo al monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad.)					
Penalización pago anticipado de crédito total ²		2.8% calculado sobre el saldo insoluto (Intercambiable) Se cobrará por única vez en el evento					

Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México

- Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio
- Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera
- Los seguros indicados son obligatorios. Los seguros son ofrecidos por Zúrich Santander Seguros México S.A en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

PRODUCTO	HIPOTECA SANTANDER					
Destino	Adquisición, Adquisición con Apoyo INFONAVIT, Cofinavit	Terminación de Obra, Remodelación y Mejoras a la vivienda	Construcción ⁵	Mejora de Condiciones	Liquidez ⁴	Sustitución
Valor promedio de vivienda utilizado Media \$1,798,076 Residencial \$3,942,760 Residencial Plus \$8,275,453	Costo Anual Total (CAT) Promedio sin IVA. Informativo. Periodo de vigencia de la oferta aplicable: 9 de septiembre 2026⁶					
			12.6% sin IVA			
			12.6% sin IVA			
			12.3% sin IVA			

Notas.

Créditos en Moneda Nacional

¹ Sujeto al perfil del cliente

² Hipoteca verde. La tasa de interés será de **9.80% anual a 10.50% anual** en función del aforo, para el destino de Adquisición si la vivienda a adquirir califica bajo los criterios de vivienda sostenible y cumple con los requisitos solicitados.

La tasa máxima si el cliente elige la Penalización pago anticipado de crédito total será de **12.10% anual** para el destino de Sustitución y **13.25% anual** para el resto de los destinos. El cliente tendrá la alternativa de escoger entre la oferta con Penalización pago anticipado de crédito total o este mismo producto sin dicha comisión y tasa fija de **13.10% anual** para el destino de Sustitución y **14.25% anual** para el resto de los destinos.

³ Los seguros indicados son obligatorios. Las condiciones señaladas aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich Santander Seguros México S.A, en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

⁴ Únicamente asociado al crédito de sustitución y mejora de condiciones

⁵ Puede contratarse con apoyo INFONAVIT

⁶ CAT: El costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los Créditos. Calculado el 09 de marzo de 2026 de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México, promedio ponderado de CAT correspondiente a los créditos otorgados para el producto.

El valor de la vivienda usado para el cálculo del CAT se basa en el valor promedio por tipo de vivienda estipulado por la Sociedad Hipotecaria Federal. S.N.C.

Características, Comisiones, Requisitos de Contratación, Tasa de Interés aplicable, Vigencia, Restricciones y Beneficios del producto y Entidad Emisora, consulta www.santander.com.mx Disponible en toda la República Mexicana

Condiciones sujetas a cambios sin previo aviso

Las presentes comisiones:

* Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones y políticas internas y pueden sufrir variaciones sin previo aviso.

* No incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional

Versión 9 marzo 2026, vigente al día de la presente publicación.