



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 09 2024 - 16 12 2024

AÑO / YEAR:

2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	Fitch	Scope Moody's				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
			Fitch	Moody's	Scope	Fitch	Moody's	Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	Aa2	AAA	AAA	Aa1	AAA
		Serie B	A+	Baa3	A-	AA+	Baa1	AA+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305508006	4.429	Unitario / per Unit	100.000,00	54.891,68	54,89%
		Total	442.900.000,00	243.115.250,72	
Serie B ES0305508014	386	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de diciembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de marzo de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305508006)	1.693,77	598,03	3,586%	497,57	403,03
Serie B (ES0305508014)	0,00	1.082,14	3,686%	931,74	754,71
Serie C (ES0305508022)	0,00	1.107,42	3,786%	957,02	775,19
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 09 2024 - 16 12 2024

AÑO / YEAR:

2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.244	3.230
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	515.000.039,19	315.215.231,60
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	121.347,79	97.589,85
Tipo de Interés / Interest Rate	2,33%	3,53%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,01%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,00%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	8,15%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	3.568,78	13.462,95	23.032,82
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			315.198.139,01
Deuda Total / Total Debt	3.568,78	13.462,95	315.221.171,83

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL		DATOS / DATA	
Saldo anterior / Previous Balance	322.716.958,05	Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/12/2024
Amortizaciones / Principal Amortised	7.501.707,33	Fecha Pago Actual / Payment Date	16/12/2024
Saldo actual / Outstanding Balance	315.215.250,72	Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/09/2024
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	61,21%	Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00	Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,886%
		Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/03/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,481%	0,700%	2.648.674,87
SERIE B	3,481%	0,800%	417.706,04
SERIE C	3,481%	0,900%	370.985,70
Total Intereses / Total Interest			3.437.366,61
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
SERIE A	3,85	0,72
SERIE B	4,84	0,75
SERIE C	4,84	0,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL		DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Saldo anterior / Previous Balance	322.716.935,01	Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.539,09
Amortizaciones / Principal Amortised	7.501.703,41	Periodo actual / Actual period	148.206,45
Saldo actual / Outstanding Balance	315.215.231,60	Acumulados actuales / Cumulative up to date	547.745,54
Derechos de crédito / Credit Rights	3.230		
LTV	58,90%		

ADJUDICADOS / REOs		RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00	Fecha Pago anterior / As of previous balance	3.542,20
Periodo actual / Actual period	0,00	Periodo actual / Actual period	1.319,97
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00	Acumulados actuales / Cumulative up to date	4.862,17
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0		

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		16.757.934,95	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		6.304.304,63
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation		7.353.496,96	Saldo anterior / Previous Balance		6.454.338,70
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation		(150.034,07)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights		2.888.251,03	Saldo actual / Outstanding Balance		6.304.304,63
Intereses reinversión / Interest received under GIC		30.045,96	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,00
Intereses inversión / Interest received under investments		1.319,97	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS		0,00	OTROS / OTHERS		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES		733,85			
OTROS / OTHERS		29.748,48			
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		6.454.338,70			

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD		16.757.934,95
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES		21.334,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE		16.091,64
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY		(1.890.789,09)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST		2.648.674,87
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST		417.706,04
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		6.304.304,63
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION		7.501.707,33
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION		0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST		370.985,70
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION		0,00
INTERESES P. SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST		74.260,71
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION		188.019,85
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE		6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION		1.099.639,27

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (22,87%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.300.000 (2,00%)	6.304.305 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	800.000,00	137.750,64
Tipo de interés / Interest rate	0,142%	4,431%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	10.300.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	6.304.304,63
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.287.500,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.304.304,63
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.304.304,63
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,11% > 7,90%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	77.250.005,88
DC renegociados / CR renegotiated	52
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	7.182.758,05
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,39%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,11%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/12/2024
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/09/2025) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/09/2025)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

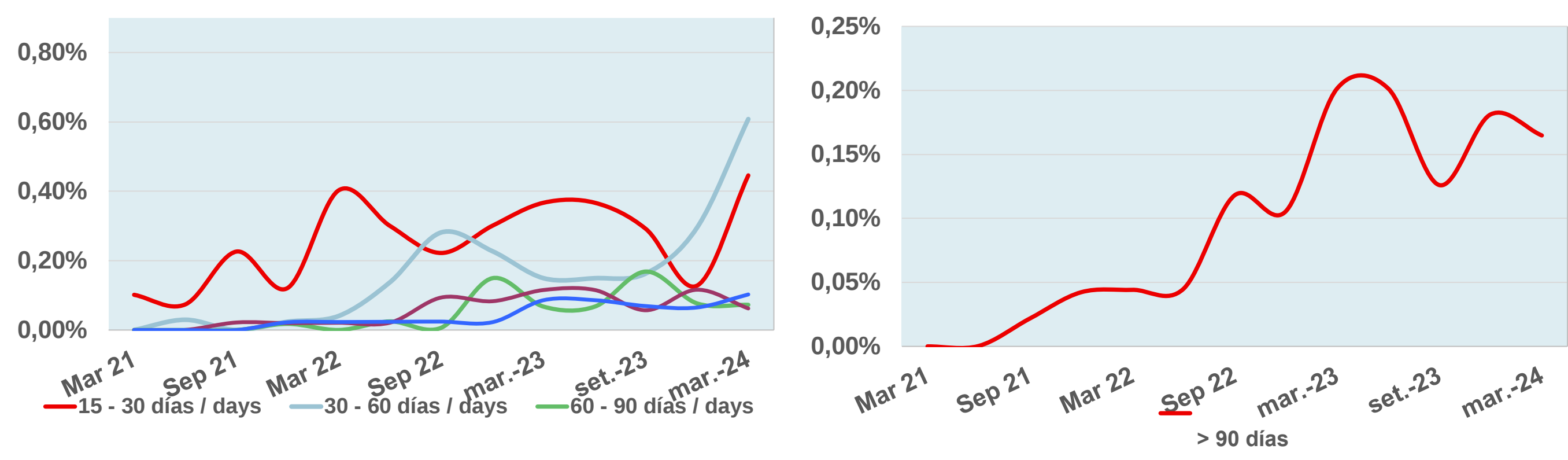
CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	Fitch Moody´s Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody´s Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody´s Scope	Largo Plazo Long Term	A Baa1 BBB	A A2 AA-	(*)
		Fitch Moody´s Scope	Corto Plazo Short Term	F1 - S-2	F1 P-1 S-1+	(*)

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

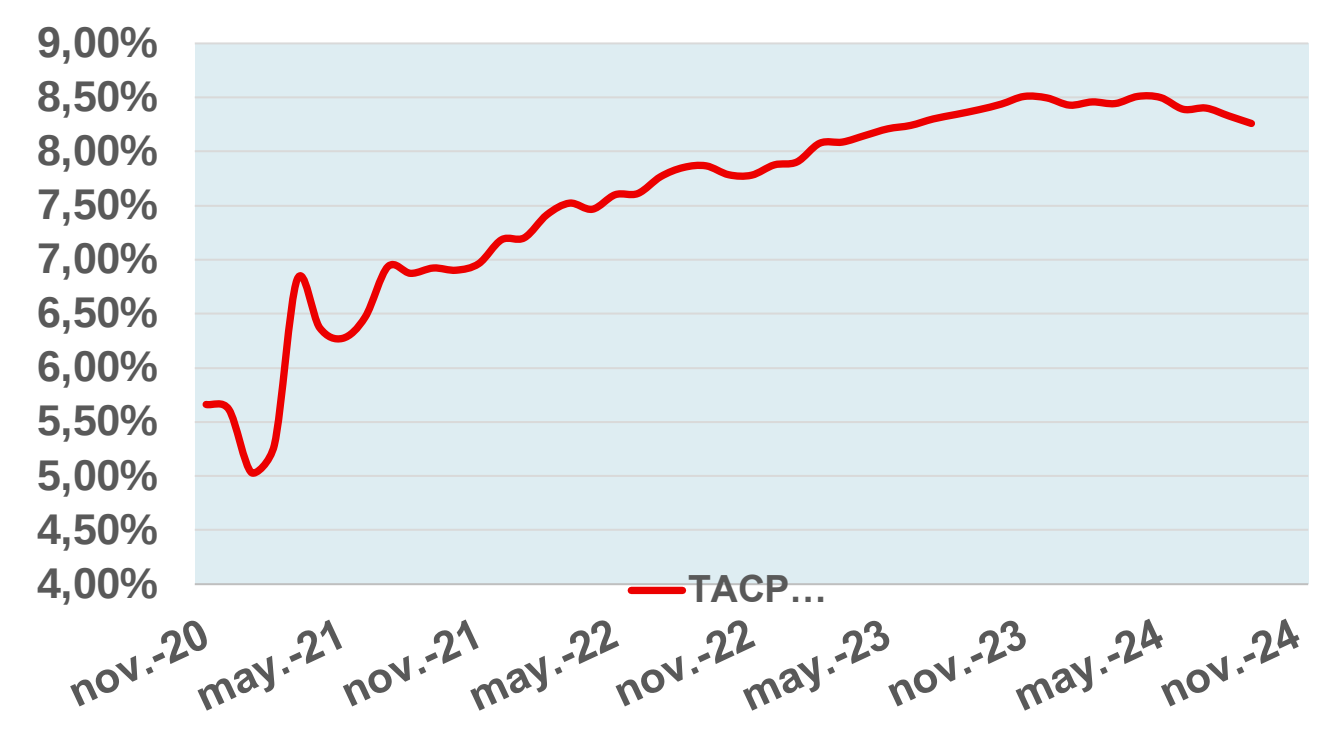
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.853,06	4.365,23	1.694,73	0,00	9.179,57
Intereses / Interest	1.715,72	5.856,91	1.546,08	0,00	13.853,25
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	746.068,98	953.354,86	207.673,43	0,00	493.898,18
Número derechos crédito / Number Credit Rights	7	7	3	0	5
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,24%	0,30%	0,07%	0,00%	0,16%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

DEFINICIONES / DEFINITIONS

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>POOL CUT-OFF DATE</u>	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory
<u>DEFAULTED RECEIVABLES</u>	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
<u>SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS</u>	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<u>REOs (ADJUDICADOS)</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>REOs (TRANSITORY PROPERTIES)</u>	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	177	5,48%	2.687.697,30	0,85%
25.000	50.000	420	13,00%	16.116.724,13	5,11%
50.000	75.000	670	20,74%	42.506.834,91	13,49%
75.000	100.000	658	20,37%	57.192.666,87	18,14%
100.000	125.000	514	15,91%	57.493.215,65	18,24%
125.000	150.000	351	10,87%	47.600.945,43	15,10%
150.000	175.000	165	5,11%	26.768.995,00	8,49%
175.000	200.000	114	3,53%	21.123.679,56	6,70%
200.000	225.000	49	1,52%	10.333.034,00	3,28%
225.000	250.000	43	1,33%	10.202.554,90	3,24%
250.000	275.000	14	0,43%	3.649.485,63	1,16%
275.000	300.000	25	0,77%	7.181.042,37	2,28%
300.000	325.000	7	0,22%	2.194.662,92	0,70%
325.000	350.000	6	0,19%	2.040.097,12	0,65%
350.000	375.000	2	0,06%	723.831,37	0,23%
375.000	400.000	3	0,09%	1.177.174,20	0,37%
400.000	425.000	2	0,06%	826.288,78	0,26%
425.000	450.000	1	0,03%	430.851,71	0,14%
475.000	500.000	3	0,09%	1.468.283,40	0,47%
500.000	525.000	1	0,03%	511.576,39	0,16%
>	525.000	5	0,15%	2.985.589,96	0,95%
Total		3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
637.615,14	555,19	97.589,85

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,03%	73.885,22	0,02%	0,00	0,00
1,00	1,50	3	0,09%	146.551,38	0,05%	1,00	0,00
2,00	2,50	77	2,38%	10.661.676,33	3,38%	2,34	1,32
2,50	3,00	1.606	49,72%	169.110.755,31	53,65%	2,77	0,46
3,00	3,50	278	8,61%	20.687.618,71	6,56%	3,13	0,14
3,50	4,00	138	4,27%	13.456.330,55	4,27%	3,76	1,17
4,00	4,50	282	8,73%	27.106.818,29	8,60%	4,26	1,35
4,50	5,00	328	10,15%	32.014.717,70	10,16%	4,72	1,37
5,00	5,50	315	9,75%	29.625.617,18	9,40%	5,23	1,69
5,50	6,00	69	2,14%	4.522.686,99	1,43%	5,71	2,41
6,00	6,50	110	3,41%	6.045.170,03	1,92%	6,22	2,67
6,50	7,00	20	0,62%	1.629.005,28	0,52%	6,60	2,94
7,00	7,50	3	0,09%	134.398,63	0,04%	7,21	3,56
Total		3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	3,51	0,87

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,40	0,00	3,62

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2009		282	8,73%	25.905.867,94	8,22%	07/07/2009	185,07
2010		188	5,82%	17.995.403,78	5,71%	09/07/2010	173,00
2011		116	3,59%	10.571.835,59	3,35%	09/05/2011	163,00
2012		90	2,79%	6.277.820,75	1,99%	31/08/2012	147,30
2013		167	5,17%	8.937.294,34	2,84%	31/07/2013	136,30
2014		1	0,03%	28.221,08	0,01%	17/02/2014	129,73
2015		49	1,52%	3.059.702,43	0,97%	10/07/2015	112,97
2016		88	2,72%	5.885.233,49	1,87%	07/08/2016	100,07
2017		251	7,77%	20.633.588,88	6,55%	13/07/2017	88,87
2018		1.362	42,17%	147.917.976,28	46,93%	26/07/2018	76,43
2019		636	19,69%	68.002.287,04	21,57%	17/05/2019	66,73
Total		3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	25/11/2016	96,47

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2019	05/01/2009	06/08/2016
Meses / Months	63,23	193,90	101,54

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	711	22,01%	39.533.084,46	12,54%	28/03/2037	147,63
2041	79	2,45%	6.087.882,68	1,93%	24/05/2041	197,50
2042	107	3,31%	10.039.382,48	3,18%	06/07/2042	210,90
2043	226	7,00%	19.940.246,93	6,33%	14/06/2043	222,17
2044	126	3,90%	12.662.253,18	4,02%	03/06/2044	233,80
2045	103	3,19%	10.555.743,38	3,35%	18/06/2045	246,30
2046	100	3,10%	10.878.557,49	3,45%	09/06/2046	258,00
2047	237	7,34%	24.431.442,16	7,75%	22/06/2047	270,43
2048	817	25,29%	97.397.370,80	30,90%	21/07/2048	283,40
2049	589	18,24%	67.387.544,90	21,38%	16/05/2049	293,23
2050	87	2,69%	10.412.760,28	3,30%	26/05/2050	305,57
2051	48	1,49%	5.888.962,86	1,87%	07/03/2051	314,93
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	04/05/2046	256,83

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/06/2051	01/02/2025	02/10/2044
Meses / Months	322,33	1,80	241,24

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	71	2,20%	6.533.281,59	2,07%
Floating / Variable	63	1,95%	5.836.133,13	1,85%
Mixed / Mixto	8	0,25%	697.148,46	0,22%
semestral / semiannually	1.773	54,89%	181.769.577,63	57,67%
Floating / Variable	1.224	37,89%	110.391.034,69	35,02%
Mixed / Mixto	549	17,00%	71.378.542,94	22,64%
Fijo / fixed	1.386	42,91%	126.912.372,38	40,26%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.287	39,85%	116.227.167,82	36,87%	4,76	1,55
EUR 12 M	1.287	39,85%	116.227.167,82	36,87%	4,76	1,55
Mixto / Mixed	557	17,24%	72.075.691,40	22,87%	2,62	1,29
EUR 12 M	557	17,24%	72.075.691,40	22,87%	2,62	1,29
Fijo / Fixed	1.386	42,91%	126.912.372,38	40,26%	2,86	0,00
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	3,51	1,45

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed Loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,40	2,55	4,84
Mixto / Mixed	3,10	2,10	2,65
Fijo / Fixed	3,35	0,00	2,88

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.844	57,09%	188.302.859,22	59,74%	3,94	1,45
Tipo Fijo / Fixed Rate	1.386	42,91%	126.912.372,38	40,26%	2,86	0,00
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	3,51	1,45

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	808	25,02%	68.668.773,85	21,78%
Aragón	57	1,76%	4.425.887,86	1,40%
Asturias	13	0,40%	798.237,46	0,25%
Canarias	146	4,52%	12.474.020,73	3,96%
Cantabria	20	0,62%	1.388.130,92	0,44%
Castilla la Mancha	91	2,82%	7.986.254,31	2,53%
Castilla y León	18	0,56%	839.060,82	0,27%
Cataluña	584	18,08%	69.065.585,52	21,91%
Valencia	336	10,40%	27.204.198,23	8,63%
Extremadura	18	0,56%	1.498.847,37	0,48%
Galicia	51	1,58%	3.808.502,97	1,21%
Islas Baleares	88	2,72%	9.866.124,70	3,13%
La Rioja	5	0,15%	333.348,98	0,11%
Madrid	935	28,95%	103.030.157,83	32,69%
Murcia	42	1,30%	1.989.369,26	0,63%
Navarra	4	0,12%	169.083,25	0,05%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	637.615,14	0,20%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	630.346,90	0,20%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	589.016,96	0,19%	Madrid
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	568.294,43	0,18%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	560.316,53	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	511.576,39	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	497.619,49	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	491.874,55	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	478.789,36	0,15%	Cataluña
Resto Deudores	3.221	99,72%	310.249.781,85	98,42%	
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)					
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	92	1.235.698,58	0,39%	7,02%
10,00%	20,00%	133	5.026.739,08	1,59%	16,06%
20,00%	30,00%	250	15.901.835,22	5,04%	25,44%
30,00%	40,00%	378	34.410.980,28	10,92%	35,20%
40,00%	50,00%	412	43.349.795,82	13,75%	45,22%
50,00%	60,00%	438	46.969.162,46	14,90%	54,96%
60,00%	70,00%	496	54.452.827,27	17,27%	65,16%
70,00%	80,00%	786	85.510.168,14	27,13%	75,15%
80,00%	90,00%	245	28.358.024,75	9,00%	82,69%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%	58,90%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
88,22%	0,23%	54,60%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	1	0,03%	555,19	0,00%
1	2.366	73,25%	211.711.182,29	67,16%
2	723	22,38%	85.510.709,98	27,13%
3	121	3,75%	14.623.700,63	4,64%
4	18	0,56%	3.160.464,01	1,00%
5	1	0,03%	208.619,50	0,07%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.943	91,11%	290.173.771,96	92,06%
Otra / Other	287	8,89%	25.041.459,64	7,94%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.707	83,81%	265.875.636,01	84,35%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	523	16,19%	49.339.595,59	15,65%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	207	6,41%	23.493.759,85	7,45%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	629	19,47%	70.840.252,94	22,47%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.394	74,12%	220.881.218,81	70,07%
Total	3.230	100,00%	315.215.231,60	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans								
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights		%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	4	0,72%		325.666,67	0,45%	19/10/2025	10,50
1	2	5	0,90%		490.615,94	0,68%	13/07/2026	19,40
2	3	15	2,69%		2.657.908,34	3,69%	24/07/2027	31,93
3	4	53	9,52%		5.985.301,42	8,30%	07/07/2028	43,54
4	5	31	5,57%		3.114.187,26	4,32%	18/04/2029	53,05
5	6	1	0,18%		75.792,85	0,11%	01/06/2030	66,67
6	7	2	0,36%		159.779,58	0,22%	10/07/2031	80,13
7	8	12	2,15%		1.387.843,07	1,93%	23/04/2032	89,75
8	9	60	10,77%		9.192.988,68	12,75%	19/08/2033	105,86
9	10	44	7,90%		5.192.424,28	7,20%	01/05/2034	114,36
12	13	18	3,23%		2.174.382,41	3,02%	05/06/2037	152,04
13	14	128	22,98%		17.597.809,38	24,42%	10/08/2038	166,41
14	15	182	32,68%		23.502.309,39	32,61%	24/05/2039	175,99
17	18	1	0,18%		111.125,72	0,15%	01/08/2042	214,80
19	20	1	0,18%		107.556,41	0,15%	01/07/2044	238,13
Total		557	100,00%		72.075.691,40	100,00%	20/12/2035	134,27

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/07/2044	01/07/2025	24/10/2035
Meses / Months	238,13	6,80	132,38

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	549	98,56%	71.378.542,94	99,03%	2,62	1,29	13/12/2035
EUR 12 M	549	98,56%	71.378.542,94	99,03%	2,62	1,29	13/12/2035
0-1	4	0,72%	325.666,67	0,45%	2,42	1,55	19/10/2025
1-2	5	0,90%	490.615,94	0,68%	2,44	1,51	13/07/2026
2-3	15	2,69%	2.657.908,34	3,69%	2,32	1,41	24/07/2027
3-4	53	9,52%	5.985.301,42	8,30%	2,37	1,40	07/07/2028
4-5	31	5,57%	3.114.187,26	4,32%	2,61	1,42	18/04/2029
5-6	1	0,18%	75.792,85	0,11%	2,40	1,39	01/06/2030
6-7	2	0,36%	159.779,58	0,22%	2,70	1,39	10/07/2031
7-8	12	2,15%	1.387.843,07	1,93%	2,60	1,41	23/04/2032
8-9	59	10,59%	9.104.973,55	12,63%	2,55	1,36	21/08/2033
9-10	44	7,90%	5.192.424,28	7,20%	2,66	1,24	01/05/2034
12-13	16	2,87%	2.057.263,67	2,85%	2,68	1,41	30/05/2037
13-14	124	22,26%	17.165.909,92	23,82%	2,61	1,34	08/08/2038
14-15	181	32,50%	23.442.194,26	32,52%	2,74	1,16	24/05/2039
17-18	1	0,18%	111.125,72	0,15%	2,89	1,09	01/08/2042
19-20	1	0,18%	107.556,41	0,15%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual / Annually	8	1,44%	697.148,46	0,97%	2,74	1,38	03/12/2037
EUR 12 M	8	1,44%	697.148,46	0,97%	2,74	1,38	03/12/2037
8-9	1	0,18%	88.015,13	0,12%	2,49	1,39	01/04/2033
12-13	2	0,36%	117.118,74	0,16%	2,72	1,39	13/09/2037
13-14	4	0,72%	431.899,46	0,60%	2,79	1,41	02/10/2038
14-15	1	0,18%	60.115,13	0,08%	2,80	1,19	01/04/2039
Total	557	100,00%	72.075.691,40	100,00%	2,62	1,29	20/12/2035

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	41	7,36%	7.628.003,84	10,58%	2,64	0,99
1,00	1,50	456	81,87%	58.123.679,82	80,64%	2,61	1,30
1,50	2,00	60	10,77%	6.324.007,74	8,77%	2,71	1,59
Total		557	100,00%	72.075.691,40	100,00%	2,62	1,29

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,74	0,89	1,31

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	85	6,60%	6.911.934,18	5,95%	4,01	0,85
1,00	1,50	447	34,73%	47.050.128,11	40,48%	4,40	1,23
1,50	2,00	504	39,16%	47.317.259,46	40,71%	4,87	1,62
2,00	2,50	20	1,55%	1.601.933,77	1,38%	5,47	2,26
2,50	3,00	216	16,78%	12.349.170,17	10,63%	5,91	2,68
3,00	3,50	11	0,85%	822.335,15	0,71%	6,16	3,10
3,50	4,00	4	0,31%	174.406,98	0,15%	6,76	3,69
Total		1.287	100,00%	116.227.167,82	100,00%	4,76	1,55

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,75	0,75	1,63