

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 17

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 17 de septiembre de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.415.400.000,00 €
AMORTIZACIONES:	62.546.672,50 €
SALDO ACTUAL:	1.352.853.327,50 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	95,580990%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	4.948.157,50 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	15.151.342,92 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	1.182.563,20 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	480.303,60 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	342.622,28 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 17

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 17 de septiembre de 2007

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.400.000.002,99 €
AMORTIZACIONES:	62.546.663,72 €
SALDO ACTUAL:	1.337.453.339,27 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	10.830

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	22.355.718,29 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	22.863.142,60 €

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	-54.274,58 €
2. INTERES:	817.768,25 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	127.567.008,50 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	1.111

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	-4.816,11 €
2. INTERES:	215.339,86 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	36.269.336,24 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	311

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	-5.827,64 €
2. INTERES:	58.473,47 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	14.160.616,80 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	127

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	-1.369,19 €
2. INTERES:	12.800,52 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	3.408.285,07 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	33

MÁS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €
2. INTERES:	0,00 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	0,00 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	0

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 17

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 17 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN: **87.584.381,83 €**

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO: 62.546.663,73 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO: 22.355.718,29 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 898.515,59 €

c) *PRÉSTAMO SUBORDINADO* 1.783.484,22 €

B.- APLICACIÓN: **87.584.378,83 €**

1. GASTOS CORRIENTES: 37.500,00 €

2. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1: 4.948.157,50 €

3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2: 15.151.342,92 €

4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B: 1.182.563,20 €

5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C: 480.303,60 €

6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D: 342.622,28 €

7. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A: 62.546.672,50 €

8. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO: 55.584,03 €

9. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO 262.317,52 €

10. COMISIONES A FAVOR U.C.I. 2.577.315,28 €

11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA 0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR: 15.400.000,00 €

2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO: 0,00 €

3. SALDO ACTUAL: 15.400.000,00 €

b) *RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF* 0,00 €

c) *IRPF PROFESIONALES* 0,00 €

d) *GASTOS EMISIÓN RETENIDOS* 44.923,04 €

e) *COMISIÓN VARIABLE RETENIDA* 0,00 €

TOTAL (A+B+C+D+E)

15.444.923,04 €

F.T.A. UCI 17

Date		Real outstanding	1,01% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR 11,43%	Outstanding after prepayment
	1.400.000.021,25		100,00%	100,00%					1.400.000.021,25
10-06-07	1.398.251.991,70	1.381.862.240,06	98,99%	98,83%	1,17%	13,19%	1,17%	13,19%	1.384.107.479,02
10-07-07	1.396.497.598,53	1.365.506.409,17	97,99%	97,78%	1,12%	12,60%	1,06%	12,00%	1.368.386.971,85
10-08-07	1.394.736.303,46	1.346.457.075,58	97,00%	96,54%	1,17%	13,14%	1,27%	14,22%	1.352.836.186,40
10-09-07	1.392.968.079,33	1.337.453.339,27	96,01%	96,01%	1,01%	11,49%	0,54%	6,32%	1.337.453.339,27

													AÑOS HASTA VTC		4,67		10-09-07		16-sep-09		
													AÑOS HASTA VTC		4,92						
																	0,89		6,98		
																	9,40		9,40		
																			9,50		
FECHA	DC'S	PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	A1+A2+B+C	% SERIE B	% SERIE C	% SERIE D	AMORTIZACION SERIE A1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A2	VIDA MEDIA A2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA MEDIA B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA MEDIA D
		1.400.000.000,00	1.400.000.021,25																		

AÑOS HASTA VTC										4,67		10-09-07		16-sep-09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
AÑOS HASTA VTC										4,92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
												0,89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
												6,98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
												9,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
												9,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
												9,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10-05-14	0	522.114.459,40	0,00	0,00	457.901.236,28	55.632.863,06	21.397.255,02	11.486.518,11	534.931.354,37	10,400000%	4,000000%	2,200000%	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS**

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	11.090	10.830
SALDO VIVO	1.400.000.002,99 €	1.337.453.339,27 €
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	4,72%	5,35%
SALDO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	1.352.288.064,98 €	1.290.744.192,48 €
Nº PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.996	8.776
L.T.V.	65,48%	64,98%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 2007	0,54	6,32	1,01	11,49

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2007		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	1.584	667
IMPORTE	763.493,67 €	274.600,91 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
EMISIONES SUBORDINADAS	100.800.000 € (7,20%)	100.800.000 € (7,54%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	15.400.000 € (1,10%)	15.400.000 € (1,15%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
SALDO VIVO TOTAL	2.500.000,00 €	2.237.682,48 €
TIPO DE INTERÉS	6,114%	6,730%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A1		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
Nº BONOS	3.250	3.250
SALDO VIVO TOTAL	325.000.000,00 €	262.453.327,50 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	80.754,84 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,07 pb	EURIBOR 3M+0,07 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,184%	4,800%
RATING (S&P / FITCH)	AAA / AAA	AAA / AAA
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	0,91	0,89
EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A2		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
Nº BONOS	9.742	9.742
SALDO VIVO TOTAL	974.200.000,00 €	974.200.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,16 pb	EURIBOR 3M+ 0,16 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,274%	4,890%
RATING (S&P / FITCH)	AAA / AAA	AAA / AAA
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,23	6,98
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
Nº BONOS	728	728
SALDO VIVO TOTAL	72.800.000,00 €	72.800.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,35 pb	EURIBOR 3M+ 0,35 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,464%	5,080%
RATING (S&P / FITCH)	A / A	A / A
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,38	9,40

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE C		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
Nº BONOS	280	280
SALDO VIVO TOTAL	28.000.000,00 €	28.000.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,60 pb	EURIBOR 3M+ 0,60 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,714%	5,330%
RATING (S&P / FITCH)	BBB / BBB	BBB / BBB
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,38	9,40
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE D		
CONCEPTOS	09-05-07	17-09-07
Nº BONOS	154	154
SALDO VIVO TOTAL	15.400.000,00 €	15.400.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,00 pb	EURIBOR 3M+ 2,00 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,114%	6,730%
RATING (S&P / FITCH)	CCC / CCC-	CCC / CCC-
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,65	9,50