



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DESIREE PEREZ MONTORO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

desperez@gruposantander.com

Tel: 912893278



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/12/2013 - 17/03/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE B	Aaa/AAA	A3/AAA
		SERIE A	A3/BBB	Baa3/BBB(High)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	70.288,44	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	1.012.153.536,00	70,29 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	3.597	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	359.700.000,00	359.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 marzo 2014			Fecha Próximo Cupón 16 junio 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.767,23 €	168,84 €	0,9540 %	169,50 €	133,91 €
SERIE B	0,00 €	398,63 €	1,6040 %	405,46 €	320,31 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,9540 %	241,15 €	190,51 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	7.635
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	1.372.153.518,07
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	179.718,86
Tipos de Interés	2,26 %	1,15 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,94 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,82 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,27 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	27.852,65	317.257,76	7.563,86
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.371.911.141,04
Deuda Total	27.852,65	317.257,76	1.371.918.704,90

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 marzo 2014

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.757.301.648,00 €
Amortizaciones	25.448.112,00 €
Saldo actual	1.731.853.536,00 €
% sobre saldo inicial	80,19 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/03/2014
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/03/2014
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/12/2013
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,304 %
Próxima Fecha de Pago	16/06/2014

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.431.296,00 €
Intereses pagados Serie B	1.435.068,00 €
Intereses pagados Serie C	0,00 €
Intereses devengados no pagados	3.952.263,70 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-mar-2014
SERIE A	13,32	4,83
SERIE B	28,42	17,63
SERIE C	24,00	11,48

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 40 bis del RD 216/2008, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 marzo 2014

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.397.601.624,38 €
Amortizaciones	25.448.106,31 €
Saldo actual	1.372.153.518,07 €
Número de derechos de crédito	7.635
LTV	64,86%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	4.029.525,88 €
Intereses devengados en el trimestre	3.952.311,66 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS 180 DÍAS
Principal	19.638,16 €	56.680,65 €	48.244,33 €	113.622,90 €	4.190,99 €
Intereses	8.214,49 €	25.617,77 €	26.325,18 €	46.766,93 €	3.372,87 €
Saldo de los derechos de crédito	9.224.898,34 €	10.726.806,37 €	7.855.658,69 €	4.537.756,41 €	14.540.725,03 €
Número de derechos de crédito	51	64	48	25	75
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,67 %	0,78 %	0,57 %	0,33 %	1,06%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	20.139.868,02 €
Write Off trimestre	931.917,33 €
Write Off acumulados actuales	21.071.785,35 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 marzo 2014

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	15.929.054,91 €
Diferencia	-972.782,13 €
Saldo actual	14.956.272,78 €
Número derechos de crédito contenciosos	186

ADJUDICADOS

Saldo anterior	3.363.171,03 €
Diferencia	1.330.511,91 €
Saldo actual	4.693.682,94 €
Número derechos de crédito adjudicados	57

PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	3.959.432,98 €
Diferencia	1.634.387,79 €
Saldo actual	5.593.820,77 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 marzo 2014

ORIGEN	26.904.749,33 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	20.902.542,36 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	4.029.525,88 €
Intereses de reinversión	245.444,09 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	16.407,11 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-49.031,20 €
FONDO DE RESERVA	1.619.318,19 €
OTROS	140.542,90 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	342.342.205,66 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	343.961.523,85 €
Utilizado en el periodo	1.619.318,19 €
Saldo actual	342.342.205,66 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	26.904.749,33 €
GASTOS ORDINARIOS	4.046,13 €
COMISION GESTION	87.624,36 €
PAGO SWAP	4.029.525,88 €
COBRO SWAP	-6.530.923,03 €
INTERESES SERIE A	2.431.296,00 €
INTERESES SERIE B	1.435.068,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	25.448.112,00 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES PTO . SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZAC. PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION B.SANTANDER	0,00 €
INT.EXTR.SERIE C	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 marzo 2014

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-mar-2014
EMISIÓN SUBORDINADA	80,00 %	26,24 %
FONDO DE RESERVA	359.700.000,00 € (16,66 %)	342.342.205,66 € (24,95 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-mar-2014
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,86 €
Tipo de interés	1,476 %	0,954 %

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 marzo 2014

TRIGGERS ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B:

1.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE FALLIDOS SIN RECOBROS

31.315.239,13 €

1.b) 38,40% DEL SALDO VIVO INICIAL DE LOS DC'S

691.200.010,00 €

NO SE HAN ALCANZO LOS NIVELES DE LOS TRIGGERS, POR TANTO NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LOS BONOS.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

1.a) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES

19.078.481,44 €

1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO SIN FALLIDOS

13.721.535,18 €

SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

17 marzo 2014

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>WRITE OFF</u>	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.
<u>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u>	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.



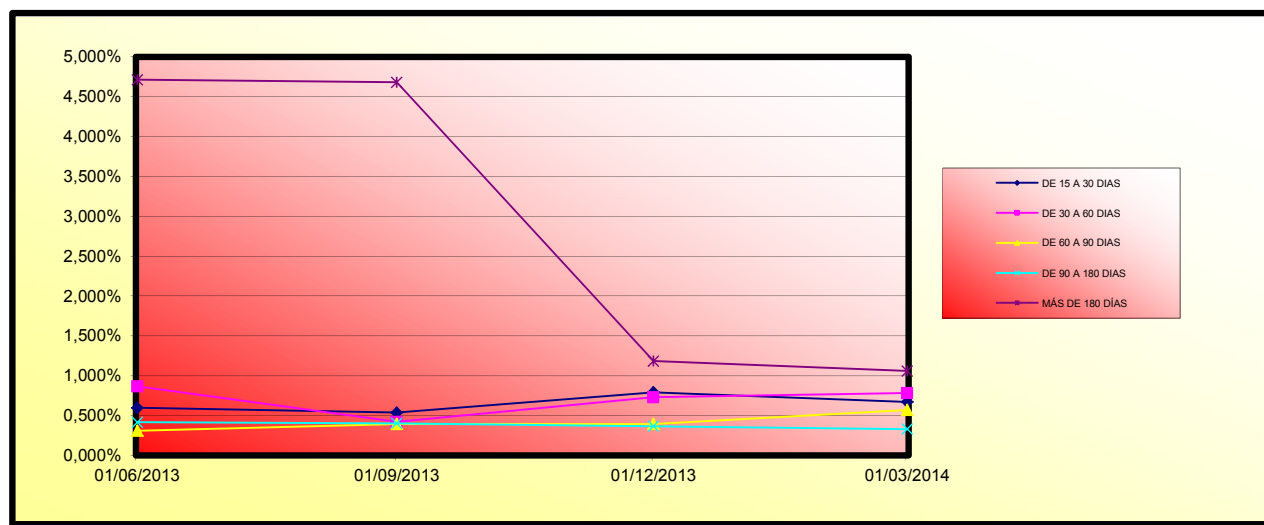
**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

17 de marzo de 2014

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA

	junio-13	septiembre-13	diciembre-13	marzo-14
DE 15 A 30 DIAS	0,598%	0,537%	0,792%	0,672%
DE 30 A 60 DIAS	0,867%	0,422%	0,731%	0,782%
DE 60 A 90 DIAS	0,311%	0,396%	0,394%	0,573%
DE 90 A 180 DIAS	0,417%	0,402%	0,367%	0,331%
MÁS DE 180 DIAS	4,713%	4,680%	1,184%	1,060%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

17 de marzo de 2014

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-10,00	141.671,64 €	0,01%	8	0,10%
10-19,99	1.737.407,17 €	0,12%	22	0,28%
20-29,99	10.145.931,95 €	0,72%	85	1,08%
30-39,99	197.356.063,02 €	14,02%	1.259	15,93%
40-49,99	310.563.299,49 €	22,07%	1.851	23,42%
50-59,99	26.227.929,93 €	1,86%	158	2,00%
60-69,99	31.699.026,12 €	2,25%	203	2,57%
70-79,99	301.264.906,32 €	21,41%	1.689	21,37%
80-89,99	369.587.719,91 €	26,26%	1.868	23,64%
90-99,99	137.573.222,39 €	9,78%	666	8,43%
>100	21.092.591,56 €	1,50%	93	1,18%

FECHA		Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
DATE		PRINCIPAL AVAILABLE	CLASS A	CLASS B	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE CLASS A LIFE	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE CLASS B LIFE	CLASS C	CLASS C PRINCIPAL	AVERAGE CLASS C LIFE
16-jul-11	0		1.440.000.000	360.000.000					359.700.000	0,00	
16-ago-11	0	0,00	1.440.000.000	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-11	1	29.817.547,71	1.440.000.000	360.000.000	29.817.547,71	-28.117.947.488	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-11	0	0,00	1.410.182.452	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-11	0	0,00	1.410.182.452	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-11	1	43.908.742,10	1.410.182.452	360.000.000	43.908.742,10	-37.366.339.526	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-12	0	0,00	1.366.273.710	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-12	0	0,00	1.366.273.710	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-12	1	42.946.194,45	1.366.273.710	360.000.000	42.946.194,45	-32.596.161.587	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-abr-12	0	0,00	1.323.327.516	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-may-12	0	0,00	1.323.327.516	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jun-12	1	42.003.495,88	1.323.327.516	360.000.000	42.003.495,88	-28.100.338.743	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jul-12	0	0,00	1.281.324.020	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ago-12	0	0,00	1.281.324.020	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-12	1	41.080.251,07	1.281.324.020	360.000.000	41.080.251,07	-23.703.304.867	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-12	0	0,00	1.240.243.769	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-12	0	0,00	1.240.243.769	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-12	1	40.176.072,41	1.240.243.769	360.000.000	40.176.072,41	-19.485.395.119	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-13	0	0,00	1.200.067.696	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-13	0	0,00	1.200.067.696	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-13	1	39.290.579,85	1.200.067.696	360.000.000	39.290.579,85	-15.441.197.881	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-abr-13	0	0,00	1.160.777.117	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-may-13	0	0,00	1.160.777.117	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jun-13	1	38.423.400,75	1.160.777.117	360.000.000	38.423.400,75	-11.680.713.828	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jul-13	0	0,00	1.122.353.716	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ago-13	0	0,00	1.122.353.716	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-13	1	37.559.414,44	1.122.353.716	360.000.000	37.559.414,44	-7.962.595.862	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-13	0	0,00	1.084.794.301	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-13	0	0,00	1.084.794.301	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-13	1	36.728.242,61	1.084.794.301	360.000.000	36.728.242,61	-4.407.389.114	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-14	0	0,00	1.048.066.059	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-14	0	0,00	1.048.066.059	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-14	1	35.912.540,66	1.048.066.059	360.000.000	35.912.540,66	-1.005.551.139	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-abr-14	0	0,00	1.012.153.518	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-may-14	0	0,00	1.012.153.518	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jun-14	1	35.115.535,19	1.012.153.518	360.000.000	35.115.535,19	2.142.047.647	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jul-14	0	0,00	977.037.983	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ago-14	0	0,00	977.037.983	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-14	1	34.314.090,29	977.037.983	360.000.000	34.314.090,29	5.250.055.814	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-14	0	0,00	942.723.893	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-14	0	0,00	942.723.893	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-14	1	33.550.510,25	942.723.893	360.000.000	33.550.510,25	8.219.875.012	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-15	0	0,00	909.173.382	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-15	0	0,00	909.173.382	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-15	1	32.802.803,39	909.173.382	360.000.000	32.802.803,39	11.054.544.744	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-abr-15	0	0,00	876.370.579	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-may-15	0	0,00	876.370.579	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jun-15	1	32.070.652,07	876.370.579	360.000.000	32.070.652,07	13.662.097.784	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jul-15	0	0,00	844.299.927	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ago-15	0	0,00	844.299.927	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-15	1	31.352.850,03	844.299.927	360.000.000	31.352.850,03	16.240.776.317	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-15	0	0,00	812.947.077	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-15	0	0,00	812.947.077	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-15	1	30.650.910,04	812.947.077	360.000.000	30.650.910,04	18.697.055.126	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-16	0	0,00	782.296.167	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-16	0	0,00	782.296.167	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-16	1	29.908.253,62	782.296.167	360.000.000	29.908.253,62	20.995.594.039	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-abr-16	0	0,00	752.387.913	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-may-16	0	0,00	752.387.913	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jun-16	1	29.237.058,25	752.387.913	360.000.000	29.237.058,25	23.155.750.133	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jul-16	0	0,00	723.150.855	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ago-16	0	0,00	723.150.855	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-16	1	28.578.186,08	723.150.855	360.000.000	28.578.186,08	25.263.116.495	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-16	0	0,00	694.572.669	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-16	0	0,00	694.572.669	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-16	1	27.934.793,41	694.572.669	360.000.000	27.934.793,41	27.264.358.367	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-17	0	0,00	666.637.875	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-17	0	0,00	666.637.875	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-17	1	27.303.506,85	666.637.875	360.000.000	27.303.506,85	29.160.145.318	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-abr-17	0	0,00	639.334.369	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-may-17	0	0,00	639.334.369	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jun-17	1	26.686.800,60	639.334.369	360.000.000	26.686.800,60	30.876.628.300	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-jul-17	0	0,00	612.647.568	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ago-17	0	0,00	612.647.568	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-sep-17	1	26.069.240,32	612.647.568	360.000.000	26.069.240,32	32.560.481.159	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-oct-17	0	0,00	586.578.328	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-nov-17	0	0,00	586.578.328	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-dic-17	1	25.478.553,67	586.578.328	360.000.000	25.478.553,67	34.166.740.468	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-ene-18	0	0,00	561.099.774	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-feb-18	0	0,00	561.099.774	360.000.000	0,00	0	0,00	0	359.700.000	0,00	0
16-mar-18	1	24.895.693,98	561.099.774	360.000.000	24.895.693,98	35.675.529.480	0,00	0	359.700.000	1.576.849,63	2.259.625.518
16-abr-18	0	0,00	536.204.080	360.000.000	0,00	0	0,00	0	358.123.150	0,00	0
16-may-18	0	0,00	536.204.080	360.000.000	0,00	0	0,00	0	358.123.150	0,00	0
16-jun-18	1	24.329.694,52	536.204.080	360.000.000	24.329.694,52	37.029.795.055	0,00	0	358.123.150	9.722.145,93	14.797.106.104
16-jul-18	0	0,00	511.874.385	360.000.000	0,00	0	0,00	0	348.401.004	0,00	0
16-ago-18	0	0,00	511.874.385	360.000.000	0,00	0	0,00	0	348.401.004	0,00	0
16-sep-18	1	23.770.632,97	511.874.385	360.000.000	23.770.632,97	38.365.801.619	0,00	0	348.401.004	9.498.744,94	15.330.974.327
16-oct-18	0	0,00	488.103.753	360.000.000	0,00	0					

FECHA		Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-ene-19	0	0,00	464.875.405	360.000.000	0,00	0	0,00	0	329.620.212	0,00	0
16-feb-19	0	0,00	464.875.405	360.000.000	0,00	0	0,00	0	329.620.212	0,00	0
16-mar-19	1	22.688.425,37	464.875.405	360.000.000	22.688.425,37	40.793.788.821	0,00	0	329.620.212	9.066.294,78	16.301.198.013
16-abr-19	0	0,00	442.186.979	360.000.000	0,00	0	0,00	0	320.553.917	0,00	0
16-may-19	0	0,00	442.186.979	360.000.000	0,00	0	0,00	0	320.553.917	0,00	0
16-jun-19	1	22.169.037,75	442.186.979	360.000.000	22.169.037,75	41.832.974.243	0,00	0	320.553.917	8.858.747,49	16.716.456.507
16-jul-19	0	0,00	420.017.941	360.000.000	0,00	0	0,00	0	311.695.169	0,00	0
16-ago-19	0	0,00	420.017.941	360.000.000	0,00	0	0,00	0	311.695.169	0,00	0
16-sep-19	1	21.655.499,70	420.017.941	360.000.000	21.655.499,70	42.856.233.913	0,00	0	311.695.169	8.653.537,68	17.125.351.072
16-oct-19	0	0,00	398.362.442	360.000.000	0,00	0	0,00	0	303.041.632	0,00	0
16-nov-19	0	0,00	398.362.442	360.000.000	0,00	0	0,00	0	303.041.632	0,00	0
16-dic-19	1	21.157.967,06	398.362.442	360.000.000	21.157.967,06	43.818.149.773	0,00	0	303.041.632	8.454.723,64	17.509.732.649
16-ene-20	0	0,00	377.204.475	360.000.000	0,00	0	0,00	0	294.586.908	0,00	0
16-feb-20	0	0,00	377.204.475	360.000.000	0,00	0	0,00	0	294.586.908	0,00	0
16-mar-20	1	20.658.872,04	377.204.475	360.000.000	20.658.872,04	44.685.140.221	0,00	0	294.586.908	8.255.285,27	17.856.182.032
16-abr-20	0	0,00	356.545.603	360.000.000	0,00	0	0,00	0	286.331.623	0,00	0
16-may-20	0	0,00	356.545.603	360.000.000	0,00	0	0,00	0	286.331.623	0,00	0
16-jun-20	1	20.182.541,03	356.545.603	360.000.000	20.182.541,03	45.471.264.949	0,00	0	286.331.623	8.064.943,40	18.170.317.474
16-jul-20	0	0,00	336.363.062	360.000.000	0,00	0	0,00	0	278.266.679	0,00	0
16-ago-20	0	0,00	336.363.062	360.000.000	0,00	0	0,00	0	278.266.679	0,00	0
16-sep-20	1	19.699.897,76	336.363.062	360.000.000	19.699.897,76	46.196.260.240	0,00	0	278.266.679	7.872.079,14	18.460.025.592
16-oct-20	0	0,00	316.663.164	360.000.000	0,00	0	0,00	0	270.394.600	0,00	0
16-nov-20	0	0,00	316.663.164	360.000.000	0,00	0	0,00	0	270.394.600	0,00	0
16-dic-20	1	19.244.054,31	316.663.164	360.000.000	19.244.054,31	46.897.760.360	0,00	0	270.394.600	7.689.924,10	18.740.345.040
16-ene-21	0	0,00	297.419.110	360.000.000	0,00	0	0,00	0	262.704.676	0,00	0
16-feb-21	0	0,00	297.419.110	360.000.000	0,00	0	0,00	0	262.704.676	0,00	0
16-mar-21	1	18.774.793,58	297.419.110	360.000.000	18.774.793,58	47.481.452.971	0,00	0	262.704.676	7.502.407,52	18.973.588.607
16-abr-21	0	0,00	278.644.316	360.000.000	0,00	0	0,00	0	255.202.269	0,00	0
16-may-21	0	0,00	278.644.316	360.000.000	0,00	0	0,00	0	255.202.269	0,00	0
16-jun-21	1	18.338.825,66	278.644.316	360.000.000	18.338.825,66	48.011.045.587	0,00	0	255.202.269	7.328.194,74	19.185.213.817
16-jul-21	0	0,00	260.305.490	360.000.000	0,00	0	0,00	0	247.874.074	0,00	0
16-ago-21	0	0,00	260.305.490	360.000.000	0,00	0	0,00	0	247.874.074	0,00	0
16-sep-21	1	17.902.280,97	260.305.490	360.000.000	17.902.280,97	48.515.181.435	0,00	0	247.874.074	7.153.751,48	19.386.666.501
16-oct-21	0	0,00	242.403.209	360.000.000	0,00	0	0,00	0	240.720.322	0,00	0
16-nov-21	0	0,00	242.403.209	360.000.000	0,00	0	0,00	0	240.720.322	0,00	0
16-dic-21	1	17.484.964,60	242.403.209	360.000.000	17.484.964,60	48.992.870.818	0,00	0	240.720.322	6.986.991,86	19.577.551.179
16-ene-22	0	0,00	224.918.245	360.000.000	0,00	0	0,00	0	233.733.331	0,00	0
16-feb-22	0	0,00	224.918.245	360.000.000	0,00	0	0,00	0	233.733.331	0,00	0
16-mar-22	1	17.067.077,33	224.918.245	360.000.000	17.067.077,33	49.392.121.806	0,00	0	233.733.331	6.820.004,10	19.737.091.874
16-abr-22	0	0,00	207.851.167	360.000.000	0,00	0	0,00	0	226.913.326	0,00	0
16-may-22	0	0,00	207.851.167	360.000.000	0,00	0	0,00	0	226.913.326	0,00	0
16-jun-22	1	16.667.649,15	207.851.167	360.000.000	16.667.649,15	49.719.597.402	0,00	0	226.913.326	6.660.392,60	19.867.951.122
16-jul-22	0	0,00	191.183.518	360.000.000	0,00	0	0,00	0	220.252.934	0,00	0
16-ago-22	0	0,00	191.183.518	360.000.000	0,00	0	0,00	0	220.252.934	0,00	0
16-sep-22	1	16.258.828,03	191.183.518	360.000.000	16.258.828,03	49.995.896.205	0,00	0	220.252.934	6.497.027,68	19.978.360.123
16-oct-22	0	0,00	174.924.690	360.000.000	0,00	0	0,00	0	213.755.906	0,00	0
16-nov-22	0	0,00	174.924.690	360.000.000	0,00	0	0,00	0	213.755.906	0,00	0
16-dic-22	1	15.876.835,90	174.924.690	360.000.000	15.876.835,90	50.281.939.290	0,00	0	213.755.906	6.344.383,63	20.092.662.940
16-ene-23	0	0,00	159.047.854	360.000.000	0,00	0	0,00	0	207.411.523	0,00	0
16-feb-23	0	0,00	159.047.854	360.000.000	0,00	0	0,00	0	207.411.523	0,00	0
16-mar-23	1	15.481.368,97	159.047.854	360.000.000	15.481.368,97	50.453.781.475	0,00	0	207.411.523	6.186.355,04	20.161.331.078
16-abr-23	0	0,00	143.566.485	360.000.000	0,00	0	0,00	0	201.225.168	0,00	0
16-may-23	0	0,00	143.566.485	360.000.000	0,00	0	0,00	0	201.225.168	0,00	0
16-jun-23	1	15.116.225,64	143.566.485	360.000.000	15.116.225,64	50.609.123.454	0,00	0	201.225.168	6.040.443,77	20.223.405.732
16-jul-23	0	0,00	128.450.260	360.000.000	0,00	0	0,00	0	195.184.724	0,00	0
16-ago-23	0	0,00	128.450.260	360.000.000	0,00	0	0,00	0	195.184.724	0,00	0
16-sep-23	1	14.743.001,70	128.450.260	360.000.000	14.743.001,70	50.715.925.852	0,00	0	195.184.724	5.891.303,48	20.266.083.971
16-oct-23	0	0,00	113.707.258	360.000.000	0,00	0	0,00	0	189.293.420	0,00	0
16-nov-23	0	0,00	113.707.258	360.000.000	0,00	0	0,00	0	189.293.420	0,00	0
16-dic-23	1	14.393.840,93	113.707.258	360.000.000	14.393.840,93	50.839.046.171	0,00	0	189.293.420	5.751.778,84	20.315.282.850
16-ene-24	0	0,00	99.313.417	360.000.000	0,00	0	0,00	0	183.541.641	0,00	0
16-feb-24	0	0,00	99.313.417	360.000.000	0,00	0	0,00	0	183.541.641	0,00	0
16-mar-24	1	14.038.243,54	99.313.417	360.000.000	14.038.243,54	50.874.594.579	0,00	0	183.541.641	5.609.682,12	20.329.487.994
16-abr-24	0	0,00	85.275.173	360.000.000	0,00	0	0,00	0	177.931.959	0,00	0
16-may-24	0	0,00	85.275.173	360.000.000	0,00	0	0,00	0	177.931.959	0,00	0
16-jun-24	1	13.704.354,51	85.275.173	360.000.000	13.704.354,51	50.897.972.632	0,00	0	177.931.959	5.476.260,06	20.338.829.864
16-jul-24	0	0,00	71.570.819	360.000.000	0,00	0	0,00	0	172.455.699	0,00	0
16-ago-24	0	0,00	71.570.819	360.000.000	0,00	0	0,00	0	172.455.699	0,00	0
16-sep-24	1	13.355.634,74	71.570.819	360.000.000	13.355.634,74	50.831.545.835	0,00	0	172.455.699	5.336.911,64	20.312.285.716
16-oct-24	0	0,00	58.215.184	360.000.000	0,00	0	0,00	0	167.118.788	0,00	0
16-nov-24	0	0,00	58.215.184	360.000.000	0,00	0	0,00	0	167.118.788	0,00	0
16-dic-24	1	13.036.654,82	58.215.184	360.000.000	13.036.654,82	50.816.880.499	0,00	0	167.118.788	5.209.447,27	20.306.425.447
16-ene-25	0	0,00	45.178.529	360.000.000	0,00	0	0,00	0	161.909.340	0,00	0
16-feb-25	0	0,00	45.178.529	360.000.000	0,00	0	0,00	0	161.909.340	0,00	0
16-mar-25	1	12.703.043,90	45.178.529	360.000.000	12.703.043,90	50.685.145.157	0,00	0	161.909.340	5.076.136,34	20.253.784.005
16-abr-25	0	0,00	32.475.486	360.000.000	0,00	0	0,00	0	156.833.204	0,00	0
16-may-25	0	0,00	32.475.486	360.000.000	0,00	0	0,00	0	156.833.204	0,00	0
16-jun-25	1	12.398.349,41	32.475.486	360.000.000	12.398.349,41	50.572.867.248	0,00	0	156.833.204	4.954.380,42	20.208.917.752
16-jul-25	0	0,00	20.077.136	360.000.000	0,00	0	0,00	0	151.878.824	0,00	0
16-ago-25	0	0,00	20.077.136	360.000.000	0,00	0	0,00	0	151.878.824	0,00	0
16-sep-25	1	12.070.805,33	20.077.136	360.000.000	12.070.805,33	50.347.329.028	0,00	0	151.878.824	4.823.493,81	20.118.792.680
16-oct-25	0	0,00	8.006.331	360.000.000	0,00	0	0,00	0	147.055.330	0,00	0
16-nov-25	0	0,00	8.006.331	360.000.000	0,00	0	0,00	0	147.055.330	0,00	0
16-dic-25	1	11.780.065,47	8.006.331	360.000.000	8.006.330,77	34.130.988.091	3.773.734,69	16.087.430.994	147.055.330	4.707.314,16	20.067.280.266
16-ene-26	0	0,00	0	356.226.265	0,00	0	0,00	0	142.348.016	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
16-mar-14

4,83

17,62

11,48

FECHA		Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-ene-27	0	0,00	0	311.993.531	0,00	0	0,00	0	124.672.615	0,00	0
16-feb-27	0	0,00	0	311.993.531	0,00	0	0,00	0	124.672.615	0,00	0
16-mar-27	1	10.374.772,75	0	311.993.531	0,00	0	10.374.772,75	48.968.927.369	124.672.615	4.145.759,19	19.567.983.377
16-abr-27	0	0,00	0	301.618.758	0,00	0	0,00	0	120.526.856	0,00	0
16-may-27	0	0,00	0	301.618.758	0,00	0	0,00	0	120.526.856	0,00	0
16-jun-27	1	10.121.284,15	0	301.618.758	0,00	0	10.121.284,15	48.673.255.478	120.526.856	4.044.465,15	19.449.832.889
16-jul-27	0	0,00	0	291.497.474	0,00	0	0,00	0	116.482.390	0,00	0
16-ago-27	0	0,00	0	291.497.474	0,00	0	0,00	0	116.482.390	0,00	0
16-sep-27	1	9.857.281,89	0	291.497.474	0,00	0	9.857.281,89	48.310.538.537	116.482.390	3.938.969,84	19.304.891.199
16-oct-27	0	0,00	0	281.640.192	0,00	0	0,00	0	112.543.421	0,00	0
16-nov-27	0	0,00	0	281.640.192	0,00	0	0,00	0	112.543.421	0,00	0
16-dic-27	1	9.615.227,39	0	281.640.192	0,00	0	9.615.227,39	48.008.830.347	112.543.421	3.842.244,86	19.184.328.607
16-ene-28	0	0,00	0	272.024.964	0,00	0	0,00	0	108.701.176	0,00	0
16-feb-28	0	0,00	0	272.024.964	0,00	0	0,00	0	108.701.176	0,00	0
16-mar-28	1	9.354.242,70	0	272.024.964	0,00	0	9.354.242,70	47.566.324.104	108.701.176	3.737.955,38	19.007.503.112
16-abr-28	0	0,00	0	262.670.722	0,00	0	0,00	0	104.963.220	0,00	0
16-may-28	0	0,00	0	262.670.722	0,00	0	0,00	0	104.963.220	0,00	0
16-jun-28	1	9.123.413,61	0	262.670.722	0,00	0	9.123.413,61	47.213.665.423	104.963.220	3.645.716,08	18.866.580.703
16-jul-28	0	0,00	0	253.547.308	0,00	0	0,00	0	101.317.504	0,00	0
16-ago-28	0	0,00	0	253.547.308	0,00	0	0,00	0	101.317.504	0,00	0
16-sep-28	1	8.867.701,03	0	253.547.308	0,00	0	8.867.701,03	46.706.181.345	101.317.504	3.543.533,33	18.663.790.065
16-oct-28	0	0,00	0	244.679.607	0,00	0	0,00	0	97.773.971	0,00	0
16-nov-28	0	0,00	0	244.679.607	0,00	0	0,00	0	97.773.971	0,00	0
16-dic-28	1	8.647.816,57	0	244.679.607	0,00	0	8.647.816,57	46.343.648.993	97.773.971	3.455.667,50	18.518.922.138
16-ene-29	0	0,00	0	236.031.791	0,00	0	0,00	0	94.318.303	0,00	0
16-feb-29	0	0,00	0	236.031.791	0,00	0	0,00	0	94.318.303	0,00	0
16-mar-29	1	8.406.387,34	0	236.031.791	0,00	0	8.406.387,34	45.823.217.412	94.318.303	3.359.192,38	18.310.957.678
16-abr-29	0	0,00	0	227.625.403	0,00	0	0,00	0	90.959.111	0,00	0
16-may-29	0	0,00	0	227.625.403	0,00	0	0,00	0	90.959.111	0,00	0
16-jun-29	1	8.196.881,00	0	227.625.403	0,00	0	8.196.881,00	45.410.720.719	90.959.111	3.275.473,65	18.146.123.999
16-jul-29	0	0,00	0	219.428.522	0,00	0	0,00	0	87.683.637	0,00	0
16-ago-29	0	0,00	0	219.428.522	0,00	0	0,00	0	87.683.637	0,00	0
16-sep-29	1	7.970.836,55	0	219.428.522	0,00	0	7.970.836,55	44.891.751.423	87.683.637	3.185.146,28	17.938.743.868
16-oct-29	0	0,00	0	211.457.686	0,00	0	0,00	0	84.498.491	0,00	0
16-nov-29	0	0,00	0	211.457.686	0,00	0	0,00	0	84.498.491	0,00	0
16-dic-29	1	7.771.112,56	0	211.457.686	0,00	0	7.771.112,56	44.481.848.302	84.498.491	3.105.336,58	17.774.946.581
16-ene-30	0	0,00	0	203.686.573	0,00	0	0,00	0	81.393.155	0,00	0
16-feb-30	0	0,00	0	203.686.573	0,00	0	0,00	0	81.393.155	0,00	0
16-mar-30	1	7.551.802,03	0	203.686.573	0,00	0	7.551.802,03	43.921.280.613	81.393.155	3.017.700,09	17.550.943.733
16-abr-30	0	0,00	0	196.134.771	0,00	0	0,00	0	78.375.455	0,00	0
16-may-30	0	0,00	0	196.134.771	0,00	0	0,00	0	78.375.455	0,00	0
16-jun-30	1	7.361.546,28	0	196.134.771	0,00	0	7.361.546,28	43.469.930.777	78.375.455	2.941.673,89	17.370.584.338
16-jul-30	0	0,00	0	188.773.225	0,00	0	0,00	0	75.433.781	0,00	0
16-ago-30	0	0,00	0	188.773.225	0,00	0	0,00	0	75.433.781	0,00	0
16-sep-30	1	7.132.582,78	0	188.773.225	0,00	0	7.132.582,78	42.774.098.910	75.433.781	2.850.180,08	17.092.529.924
16-oct-30	0	0,00	0	181.640.642	0,00	0	0,00	0	72.583.601	0,00	0
16-nov-30	0	0,00	0	181.640.642	0,00	0	0,00	0	72.583.601	0,00	0
16-dic-30	1	6.952.004,31	0	181.640.642	0,00	0	6.952.004,31	42.330.754.265	72.583.601	2.778.020,92	16.915.369.404
16-ene-31	0	0,00	0	174.688.638	0,00	0	0,00	0	69.805.580	0,00	0
16-feb-31	0	0,00	0	174.688.638	0,00	0	0,00	0	69.805.580	0,00	0
16-mar-31	1	6.721.906,68	0	174.688.638	0,00	0	6.721.906,68	41.548.105.215	69.805.580	2.686.073,91	16.602.622.844
16-abr-31	0	0,00	0	167.966.731	0,00	0	0,00	0	67.119.506	0,00	0
16-may-31	0	0,00	0	167.966.731	0,00	0	0,00	0	67.119.506	0,00	0
16-jun-31	1	6.550.937,00	0	167.966.731	0,00	0	6.550.937,00	41.074.374.974	67.119.506	2.617.754,42	16.413.320.240
16-jul-31	0	0,00	0	161.415.794	0,00	0	0,00	0	64.501.751	0,00	0
16-ago-31	0	0,00	0	161.415.794	0,00	0	0,00	0	64.501.751	0,00	0
16-sep-31	1	6.363.833,10	0	161.415.794	0,00	0	6.363.833,10	40.486.706.206	64.501.751	2.542.987,71	16.178.487.800
16-oct-31	0	0,00	0	155.051.961	0,00	0	0,00	0	61.958.764	0,00	0
16-nov-31	0	0,00	0	155.051.961	0,00	0	0,00	0	61.958.764	0,00	0
16-dic-31	1	6.200.998,10	0	155.051.961	0,00	0	6.200.998,10	40.021.241.746	61.958.764	2.477.918,84	15.992.488.202
16-ene-32	0	0,00	0	148.850.963	0,00	0	0,00	0	59.480.845	0,00	0
16-feb-32	0	0,00	0	148.850.963	0,00	0	0,00	0	59.480.845	0,00	0
16-mar-32	1	6.025.621,83	0	148.850.963	0,00	0	6.025.621,83	39.443.720.484	59.480.845	2.407.838,48	15.761.710.706
16-abr-32	0	0,00	0	142.825.341	0,00	0	0,00	0	57.073.006	0,00	0
16-may-32	0	0,00	0	142.825.341	0,00	0	0,00	0	57.073.006	0,00	0
16-jun-32	1	5.870.463,36	0	142.825.341	0,00	0	5.870.463,36	38.956.394.838	57.073.006	2.345.837,16	15.566.975.377
16-jul-32	0	0,00	0	136.954.878	0,00	0	0,00	0	54.727.169	0,00	0
16-ago-32	0	0,00	0	136.954.878	0,00	0	0,00	0	54.727.169	0,00	0
16-sep-32	1	5.681.321,78	0	136.954.878	0,00	0	5.681.321,78	38.223.932.927	54.727.169	2.270.256,18	15.274.283.598
16-oct-32	0	0,00	0	131.273.556	0,00	0	0,00	0	52.456.913	0,00	0
16-nov-32	0	0,00	0	131.273.556	0,00	0	0,00	0	52.456.913	0,00	0
16-dic-32	1	5.534.197,49	0	131.273.556	0,00	0	5.534.197,49	37.743.226.885	52.456.913	2.211.465,32	15.082.193.463
16-ene-33	0	0,00	0	125.739.358	0,00	0	0,00	0	50.245.448	0,00	0
16-feb-33	0	0,00	0	125.739.358	0,00	0	0,00	0	50.245.448	0,00	0
16-mar-33	1	5.353.336,24	0	125.739.358	0,00	0	5.353.336,24	37.002.260.118	50.245.448	2.139.193,16	14.786.103.143
16-abr-33	0	0,00	0	120.386.022	0,00	0	0,00	0	48.106.254	0,00	0
16-may-33	0	0,00	0	120.386.022	0,00	0	0,00	0	48.106.254	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
16-mar-14

4,83

17,62

11,48

FECHA		Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
16-jun-33	1	5.213.894,10	0	120.386.022	0,00	0	5.213.894,10	36.502.472.599	48.106.254	2.083.472,08	14.586.388.051
16-jul-33	0	0,00	0	115.172.128	0,00	0	0,00	0	46.022.782	0,00	0
16-ago-33	0	0,00	0	115.172.128	0,00	0	0,00	0	46.022.782	0,00	0
16-sep-33	1	5.035.312,47	0	115.172.128	0,00	0	5.035.312,47	35.715.471.351	46.022.782	2.012.110,86	14.271.902.352
16-oct-33	0	0,00	0	110.136.816	0,00	0	0,00	0	44.010.671	0,00	0
16-nov-33	0	0,00	0	110.136.816	0,00	0	0,00	0	44.010.671	0,00	0
16-dic-33	1	4.903.394,58	0	110.136.816	0,00	0	4.903.394,58	35.230.890.082	44.010.671	1.959.396,48	14.078.263.677
16-ene-34	0	0,00	0	105.233.421	0,00	0	0,00	0	42.051.275	0,00	0
16-feb-34	0	0,00	0	105.233.421	0,00	0	0,00	0	42.051.275	0,00	0
16-mar-34	1	4.741.047,02	0	105.233.421	0,00	0	4.741.047,02	34.500.599.135	42.051.275	1.894.522,39	13.786.439.414
16-abr-34	0	0,00	0	100.492.374	0,00	0	0,00	0	40.156.753	0,00	0
16-may-34	0	0,00	0	100.492.374	0,00	0	0,00	0	40.156.753	0,00	0
16-jun-34	1	4.616.051,82	0	100.492.374	0,00	0	4.616.051,82	34.001.837.705	40.156.753	1.844.574,31	13.587.134.347
16-jul-34	0	0,00	0	95.876.322	0,00	0	0,00	0	38.312.178	0,00	0
16-ago-34	0	0,00	0	95.876.322	0,00	0	0,00	0	38.312.178	0,00	0
16-sep-34	1	4.458.737,42	0	95.876.322	0,00	0	4.458.737,42	33.253.263.709	38.312.178	1.781.711,47	13.288.004.178
16-oct-34	0	0,00	0	91.417.585	0,00	0	0,00	0	36.530.467	0,00	0
16-nov-34	0	0,00	0	91.417.585	0,00	0	0,00	0	36.530.467	0,00	0
16-dic-34	1	4.340.427,25	0	91.417.585	0,00	0	4.340.427,25	32.770.225.757	36.530.467	1.734.434,73	13.094.982.212
16-ene-35	0	0,00	0	87.077.157	0,00	0	0,00	0	34.796.032	0,00	0
16-feb-35	0	0,00	0	87.077.157	0,00	0	0,00	0	34.796.032	0,00	0
16-mar-35	1	4.176.519,65	0	87.077.157	0,00	0	4.176.519,65	31.916.963.170	34.796.032	1.668.937,25	12.754.018.483
16-abr-35	0	0,00	0	82.900.638	0,00	0	0,00	0	33.127.095	0,00	0
16-may-35	0	0,00	0	82.900.638	0,00	0	0,00	0	33.127.095	0,00	0
16-jun-35	1	4.065.028,39	0	82.900.638	0,00	0	4.065.028,39	31.426.734.517	33.127.095	1.624.385,35	12.558.123.113
16-jul-35	0	0,00	0	78.835.609	0,00	0	0,00	0	31.502.710	0,00	0
16-ago-35	0	0,00	0	78.835.609	0,00	0	0,00	0	31.502.710	0,00	0
16-sep-35	1	3.835.299,65	0	78.835.609	0,00	0	3.835.299,65	30.003.549.190	31.502.710	1.532.585,74	11.989.418.256
16-oct-35	0	0,00	0	75.000.310	0,00	0	0,00	0	29.970.124	0,00	0
16-nov-35	0	0,00	0	75.000.310	0,00	0	0,00	0	29.970.124	0,00	0
16-dic-35	1	3.732.640,74	0	75.000.310	0,00	0	3.732.640,74	29.543.851.484	29.970.124	1.491.563,24	11.805.723.053
16-ene-36	0	0,00	0	71.267.669	0,00	0	0,00	0	28.478.561	0,00	0
16-feb-36	0	0,00	0	71.267.669	0,00	0	0,00	0	28.478.561	0,00	0
16-mar-36	1	3.520.451,05	0	71.267.669	0,00	0	3.520.451,05	28.188.251.519	28.478.561	1.406.772,24	11.264.025.307
16-abr-36	0	0,00	0	67.747.218	0,00	0	0,00	0	27.071.788	0,00	0
16-may-36	0	0,00	0	67.747.218	0,00	0	0,00	0	27.071.788	0,00	0
16-jun-36	1	3.425.950,86	0	67.747.218	0,00	0	3.425.950,86	27.739.924.082	27.071.788	1.369.009,96	11.084.873.663
16-jul-36	0	0,00	0	64.321.267	0,00	0	0,00	0	25.702.778	0,00	0
16-ago-36	0	0,00	0	64.321.267	0,00	0	0,00	0	25.702.778	0,00	0
16-sep-36	1	3.313.761,21	0	64.321.267	0,00	0	3.313.761,21	27.136.390.552	25.702.778	1.324.178,98	10.843.701.665
16-oct-36	0	0,00	0	61.007.506	0,00	0	0,00	0	24.378.599	0,00	0
16-nov-36	0	0,00	0	61.007.506	0,00	0	0,00	0	24.378.599	0,00	0
16-dic-36	1	3.224.131,92	0	61.007.506	0,00	0	3.224.131,92	26.699.036.428	24.378.599	1.288.363,12	10.668.934.956
16-ene-37	0	0,00	0	57.783.374	0,00	0	0,00	0	23.090.236	0,00	0
16-feb-37	0	0,00	0	57.783.374	0,00	0	0,00	0	23.090.236	0,00	0
16-mar-37	1	3.107.736,46	0	57.783.374	0,00	0	3.107.736,46	26.021.077.413	23.090.236	1.241.851,49	10.398.022.534
16-abr-37	0	0,00	0	54.675.637	0,00	0	0,00	0	21.848.385	0,00	0
16-may-37	0	0,00	0	54.675.637	0,00	0	0,00	0	21.848.385	0,00	0
16-jun-37	1	3.023.057,09	0	54.675.637	0,00	0	3.023.057,09	25.581.109.077	21.848.385	1.208.013,61	10.222.211.187
16-jul-37	0	0,00	0	51.652.580	0,00	0	0,00	0	20.640.371	0,00	0
16-ago-37	0	0,00	0	51.652.580	0,00	0	0,00	0	20.640.371	0,00	0
16-sep-37	1	2.758.405,70	0	51.652.580	0,00	0	2.758.405,70	23.595.402.375	20.640.371	1.102.258,92	9.428.722.789
16-oct-37	0	0,00	0	48.894.175	0,00	0	0,00	0	19.538.112	0,00	0
16-nov-37	0	0,00	0	48.894.175	0,00	0	0,00	0	19.538.112	0,00	0
16-dic-37	1	2.683.334,23	0	48.894.175	0,00	0	2.683.334,23	23.200.107.773	19.538.112	1.072.260,36	9.270.763.066
16-ene-38	0	0,00	0	46.210.840	0,00	0	0,00	0	18.465.852	0,00	0
16-feb-38	0	0,00	0	46.210.840	0,00	0	0,00	0	18.465.852	0,00	0
16-mar-38	1	2.318.384,48	0	46.210.840	0,00	0	2.318.384,48	20.258.043.586	18.465.852	926.426,44	8.095.114.217
16-abr-38	0	0,00	0	43.892.456	0,00	0	0,00	0	17.539.425	0,00	0
16-may-38	0	0,00	0	43.892.456	0,00	0	0,00	0	17.539.425	0,00	0
16-jun-38	1	2.255.974,49	0	43.892.456	0,00	0	2.255.974,49	19.913.486.842	17.539.425	901.487,41	7.957.429.342
16-jul-38	0	0,00	0	41.636.481	0,00	0	0,00	0	16.637.938	0,00	0
16-ago-38	0	0,00	0	41.636.481	0,00	0	0,00	0	16.637.938	0,00	0
16-sep-38	1	2.090.724,84	0	41.636.481	0,00	0	2.090.724,84	18.647.174.891	16.637.938	835.453,65	7.451.411.087
16-oct-38	0	0,00	0	39.545.757	0,00	0	0,00	0	15.802.484	0,00	0
16-nov-38	0	0,00	0	39.545.757	0,00	0	0,00	0	15.802.484	0,00	0
16-dic-38	1	2.034.434,40	0	39.545.757	0,00	0	2.034.434,40	18.332.288.350	15.802.484	812.959,98	7.325.582.424
16-ene-39	0	0,00	0	37.511.322	0,00	0	0,00	0	14.989.524	0,00	0
16-feb-39	0	0,00	0	37.511.322	0,00	0	0,00	0	14.989.524	0,00	0
16-mar-39	1	1.966.014,71	0	37.511.322	0,00	0	1.966.014,71	17.896.631.874	14.989.524	785.619,48	7.151.494.097
16-abr-39	0	0,00	0	35.545.308	0,00	0	0,00	0	14.203.905	0,00	0
16-may-39	0	0,00	0	35.545.308	0,00	0	0,00	0	14.203.905	0,00	0
16-jun-39	1	1.912.679,41	0	35.545.308	0,00	0	1.912.679,41	17.581.349.128	14.203.905	764.306,69	7.025.507.111
16-jul-39	0	0,00	0	33.632.628	0,00	0	0,00	0	13.439.598	0,00	0
16-ago-39	0	0,00	0	33.632.628	0,00	0	0,00	0	13.439.598	0,00	0
16-sep-39	1	1.829.327,22	0	33.632.628	0,00	0	1.829.327,22	16.983.473.908	13.439.598	730.999,16	6.786.596.174
16-oct-39	0	0,00	0	31.803.301	0,00	0	0,00	0	12.708.599	0,00	0
16-nov-39	0	0,00	0	31.803.301	0,00	0	0,00	0	12.708.599	0,00	0
16-dic-39	1	1.779.388,47	0	31.803.301	0,00	0	1.779.388,47	16.683.546.339	12.708.599	711.043,63	6.666.745.117
16-ene-40	0	0,00	0	30.023.912	0,00	0	0,00	0	11.997.555	0,00	0
16-feb-40	0	0,00	0	30.023.912	0,00	0	0,00	0	11.997.555	0,00	0
16-mar-40	1	1.694.828,70	0	30.023.912	0,00	0	1.694.828,70	16.046.638.088	11.997.555	677.253,55	6.412.236.580
16-abr-40	0	0,00	0	28.329.084	0,00	0	0,00	0	11.320.302	0,00	0
16-may-40	0	0,00	0	28.329.084	0,00	0	0,00	0	11.320.302	0,00	0
16-jun-40	1	1.648.283,08	0	28.329.084	0,00	0	1.648.283,08	15.754.289.676	11.320.302	658.653,92	6.295.414.155
16-jul-40	0	0,00	0	26.680.801	0,00	0	0,00	0	10.661.648	0,00	0
16-ago-40	0	0,00	0	26.680.801	0,00	0	0,00	0	10.661.648	0,00	0
16-sep-40	1	1.437.003,23	0	26.680.801	0,00	0	1.437.003,23	13.867.081.188	10.661.648	574.226,49	5.541.285.643
16-oct-40	0	0,00	0	25.243.797	0,00	0	0,00	0	10.087.421	0,00	0
16-nov-40	0	0,00	0	25.243.797	0,00	0	0,00	0	10.087.421	0,00	0
16-dic-40	1	25.243.797,44	0	25.243.797	0,00	0	25.243.797,44	245.925.074.627	10.087.421	10.087.421,46	98.271.659.821

SANTANDER HIPOTECARIO 7

Fecha	Saldo antes de pago	Saldo Real	0,63%	Permanencia final de mes	Tasa Prepago mensual desde inicio	Tasa Prepago anualizada desde inicio	Tasa Prepago mensual	Tasa Prepago mensual anualizada 4,82%	Saldo después de pago
			Vector de prepago						
DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	0,63% PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
julio-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%					
agosto-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,37%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	0,11%	1.782.054.886,37
septiembre-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	98,75%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	23,95%	1.770.182.452,29
octubre-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,13%	96,63%	1,14%	12,81%	1,13%	12,75%	1.755.438.013,43
noviembre-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	97,52%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%	1.740.802.016,08
diciembre-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	96,91%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%	1.726.273.710,19
enero-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	96,30%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%	1.711.852.350,73
febrero-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	95,70%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%	1.697.537.197,62
marzo-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	95,10%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%	1.683.327.515,74
abril-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	94,50%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%	1.669.222.574,90
mayo-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	93,91%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%	1.655.221.649,77
junio-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	93,32%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	10,06%	1.641.324.019,86
julio-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	92,73%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%	1.627.528.969,53
agosto-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	92,15%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%	1.613.835.787,88
septiembre-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	91,58%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%	1.600.243.768,80
octubre-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	91,00%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%	1.586.752.210,88
noviembre-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	90,43%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%	1.573.360.417,43
diciembre-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	89,87%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%	1.560.067.696,39
enero-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	89,30%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%	1.546.873.360,34
febrero-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	88,74%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	8,00%	1.533.776.726,47
marzo-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	88,19%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%	1.520.777.116,54
abril-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	87,63%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	7,08%	1.507.873.856,83
mayo-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	87,08%	84,98%	0,74%	8,50%	0,50%	5,84%	1.495.066.278,15
junio-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	86,54%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%	1.482.353.715,79
julio-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	86,00%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,52%	1.469.740.480,77
agosto-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	85,46%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	5,60%	1.457.220.892,96
septiembre-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	84,92%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%	1.444.794.301,35
octubre-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	84,39%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%	1.432.460.059,27
noviembre-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	83,86%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%	1.420.217.524,40
diciembre-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	83,34%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	3,03%	1.408.066.058,73
enero-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	82,81%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%	1.396.005.620,61
febrero-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	82,29%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%	1.384.034.982,13
marzo-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	81,78%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%	1.372.153.518,07