



SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 12 2007 - 20 02 2008

AÑO:

2008

| | |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14 de diciembre de 2007 | Agencia de Pago de Bonos | BANCO SANTANDER | |
| Fecha de Desembolso BT'S | 18 de diciembre de 2007 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización Bonos | 20 de agosto de 2035 | Agencia de Calificación | Fitch | |
| Sociedad Gestora | Santander de Titulización | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador Derechos Crédito | Banco Santander | Serie A | AAA | AAA |
| | | Serie B | AA | AA |
| | | Serie C | A | A |
| | | Serie D | BBB | BBB |
| | | Serie E | BB | BB |
| | | Serie F | CCC | CCC |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION | | | |
|------------------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A ES0337945002 | 12.543 | Nominal Unitario | 100.000,00 € | 89.943,57 € | 89,94% |
| | | Nominal Total | 1.254.300.000,00 € | 1.128.162.198,51 € | |
| Serie B ES0337945010 | 580 | Nominal Unitario | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100,00% |
| | | Nominal Total | 58.000.000,00 € | 58.000.000,00 € | |
| Serie C ES0337945028 | 449 | Nominal Unitario | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100,00% |
| | | Nominal Total | 44.900.000,00 € | 44.900.000,00 € | |
| Serie D ES0337945036 | 290 | Nominal Unitario | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100,00% |
| | | Nominal Total | 29.000.000,00 € | 29.000.000,00 € | |
| Serie E ES0337945044 | 638 | Nominal Unitario | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100,00% |
| | | Nominal Total | 63.800.000,00 € | 63.800.000,00 € | |
| Serie F ES0337945051 | 218 | Nominal Unitario | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100,00% |
| | | Nominal Total | 21.800.000,00 € | 21.800.000,00 € | |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS | | | | | |
|--|---------------------------|------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Actual | | | Próximo | | |
| Fecha Amortización Periodo Actual 20 de febrero de 2008 | | | Fecha Próximo Cupón 20 de mayo de 2008 | | |
| | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Serie A | 10.056,43 € | 922,84 € | 4,608% | 1.036,15 € | 849,64 € |
| Serie B | 0,00 € | 949,51 € | 4,758% | 1.189,50 € | 975,39 € |
| Serie C | 0,00 € | 1.020,62 € | 5,158% | 1.289,50 € | 1.057,39 € |
| Serie D | 0,00 € | 1.109,51 € | 5,658% | 1.414,50 € | 1.159,89 € |
| Serie E | 0,00 € | 1.500,62 € | 7,858% | 1.964,50 € | 1.610,89 € |
| Serie F | 0,00 € | 25.833,99 € | 4,858% | 1.214,50 € | 995,89 € |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 | | | | |
| Amortización Calendario | NO | | | | |



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

| DERECHOS DE CRÉDITO | A LA EMISIÓN | SITUACION ACTUAL |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Número de DC's | 181.909 | 168.883 |
| Saldo Pendiente de Amortizar | 1.450.001.239,15 € | 1.323.862.223,95 € |
| Importes Unitarios DC's Vivas | 7.971,03 € | 7.838,93 € |
| Tipo de Interés | 8,07% | 8,09% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 22,84% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 24,07% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 24,07% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) | 1.091.484,61 € | 889.714,36 € | 0,00 € |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 1.322.302.230,11 € |
| Deuda Total | 1.091.484,61 € | 889.714,36 € | 1.322.302.230,11 € |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de febrero de 2008

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL | |
|-------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior | 1.471.800.000,00 € |
| Amortizaciones | 126.137.801,49 € |
| Saldo actual | 1.345.662.198,51 € |
| % sobre saldo inicial | 91,43% |
| Amort. devengada no pagada | 0,00 € |

| DATOS | |
|---------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación | 13-feb-2008 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual | 20-feb-2008 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 18-dic-2007 |
| Número de días (Act/360) | 64 |
| 3 Meses Euribor(%) | 4,876% |
| Próxima Fecha de Pago | 20-may-2008 |

| BONOS TITULIZACION. INTERESES | |
|---------------------------------|-----------------|
| Intereses pagados BTH's Serie A | 11.575.182,12 € |
| Intereses pagados BTH's Serie B | 550.715,80 € |
| Intereses pagados BTH's Serie C | 458.258,38 € |
| Intereses pagados BTH's Serie D | 321.757,90 € |
| Intereses pagados BTH's Serie E | 957.395,56 € |
| Intereses pagados BTH's Serie F | 5.631.809,82 € |
| Intereses devengados no pagados | 0,00 € |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) | | |
|----------------------|--|--|
| | <i>fecha inicial</i> 4-oct-07 <i>TACP 15,00%</i> | <i>fecha actual</i> 20-feb-08 <i>TACP 24,00%</i> |
| Serie A | 1,63 | 0,99 |
| Serie B | 4,19 | 2,57 |
| Serie C | 4,42 | 2,75 |
| Serie D | 4,42 | 2,75 |
| Serie E | 4,42 | 2,75 |
| Serie F | 3,40 | 2,38 |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de febrero de 2008

| PRÉSTAMOS . PRINCIPAL | |
|------------------------|--------------------|
| Saldo anterior | 1.450.001.239,15 € |
| Amortizaciones | 126.139.015,20 € |
| Saldo actual Préstamos | 1.323.862.223,95 € |
| Número de préstamos | 168.883 |

| PRÉSTAMOS. INTERESES | |
|---------------------------------|-----------------|
| Intereses cobrados en trimestre | 11.277.456,93 € |
| Intereses devengados trimestre | 13.555.231,04 € |

| PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| MOROSIDAD | HASTA 30 DÍAS | DE 30 A 60 DÍAS | DE 60 A 90 DÍAS | DE 90 A 180 DÍAS | MÁS DE 180 DÍAS |
| Principal | 811.047,07 € | 748.946,77 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Intereses | 280.437,54 € | 140.767,59 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Saldo de los Préstamos | 32.815.258,90 € | 45.786.887,30 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Número de Préstamos | 2.995 | 5.788 | 0 | 0 | 0 |
| % sobre saldo DC's | 2,48% | 3,46% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

20 de febrero de 2008

| ORIGEN | 138.025.206,47 € |
|------------------------------|------------------|
| a) PRINCIPAL COBRADO | |
| Amortización DC's | 126.110.912,05 € |
| b) INTERESES COBRADOS | |
| Intereses de DC's | 11.277.456,93 € |
| Intereses de Reinversión | 634.151,03 € |
| Contenciosos | 2.686,46 € |
| c) REGULAR. PROCESOS | 0,00 € |

| ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA | 22.059.075,38 € |
|----------------------------------|-----------------|
| a) FONDO DE RESERVA | |
| 1. Saldo anterior | 21.800.000,00 € |
| 2. Utilizado en el período | 0,00 € |
| 3. Saldo actual | 21.800.000,00 € |
| b) COMISIONES RETENIDAS | 259.075,38 € |

| APLICACIÓN | 138.025.206,47 € |
|--|------------------|
| 1.- Comisión SdT y Gtos. | 68.549,59 € |
| 2.- SWAP | (7.706.439,33) € |
| 3.- Intereses Bonos Clase A | 11.575.182,12 € |
| 4.- Intereses Bonos Serie B | 550.715,80 € |
| 5.- Intereses Bonos Serie C | 458.258,38 € |
| 6.- Intereses Bonos Serie D | 321.757,90 € |
| 7.- Intereses Bonos Serie E | 957.395,56 € |
| 8.- Retención amortización | 126.137.801,49 € |
| 9.- Intereses Bonos Serie F | 210.869,22 € |
| 10.- Amortización Serie F | 0,00 € |
| 11.- Intereses Prést. Subordinado | 4.721,29 € |
| 12.- Amortización Prést. Subordinado | 19.452,40 € |
| 13.- Comisión admón BS | 6.000,00 € |
| 14.- Intereses extraordinarios Serie F | 5.420.940,60 € |
| 14 b.- Exceso Int. Extraordinario | 1,45 € |
| 15.- Disposición Fondo Reserva | 0,00 € |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO 20 de febrero de 2008

| MEJORA DE CRÉDITO | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| CONCEPTOS | <i>fecha inicial</i> 4-oct-2007 | <i>fecha actual</i> 20-feb-2008 |
| Series Subordinadas | 14,78% | 16,16% |
| Fondo de Reserva | 21.800.000 € (1,48%) | 21.800.000,00 € (1,62%) |

| PRÉSTAMO SUBORDINADO | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| CONCEPTOS | <i>fecha inicial</i> 4-oct-2007 | <i>fecha actual</i> 20-feb-2008 |
| Saldo Vivo | 475.000,00 € | 455.547,60 € |
| Tipo de interés | 5,591% | 5,008% |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de febrero de 2008

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA | |
|--|------------------------|
| 1. IMPORTE DOTACIÓN: | 21.800.000,00 € |
| F.R. SERÁ EL MENOR DE: | |
| 1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL | 21.800.000,00 € |
| 1.b) EL MAYOR DE: | |
| 1.b.1) 3,00% SALDO VIVO BONOS | 39.715.865,96 € |
| 1.b.2) 0,75% SALDO INICIAL SERIES A, B, C, D y E | 10.875.000,00 € |
| 2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c) | |
| 2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE | NO |
| 2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS | NO |
| 2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES | NO |
| 2.d) FECHA DE PAGO > 14.12.2009 | NO |

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

| TRIGGERS BONOS |
|---|
| 1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO |

SANTANDER FINANCIACION 2 FTA

| | | |
|---------|----------------------------------|-----|
| Serie A | 830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,25% | AAA |
| Serie B | 90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40% | AA |
| Serie C | 97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,80% | A |
| Serie D | 79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30% | BBB |
| Serie E | 56.600.000 € EURIBOR 3M + 3,50% | BB |
| Serie F | 46.000.000 € EURIBOR 3M + 0.50% | CCC |

27,23%
2,27%

| Date | Outstanding | Real outstanding | Vector de Prepago tacp | Remaining at the end of the month | Average Single Monthly Mortality | CPR | Monthly Single Monthly Mortality | CPR | Outstanding after payment |
|----------|------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------|----------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | | 24,07% | |
| 18-12-07 | 1.450.000.000,00 | | 100,00% | 100,00% | | | | | 1.450.000.000,00 |
| 13-01-08 | 1.417.836.510,31 | 1.383.790.210,94 | 97,73% | 97,60% | 2,40% | 25,30% | 2,40% | 25,30% | 1.385.661.709,04 |
| 13-02-08 | 1.385.886.369,03 | 1.323.700.534,09 | 95,51% | 95,51% | 2,27% | 24,08% | 2,14% | 22,84% | 1.323.700.534,09 |

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 24,07%

| Fecha de Pago | Bonos de la Serie A | | | Bonos de la Serie B | | | Bonos de la Serie C | | | Bonos de la Serie D | | | Bonos de la Serie E | | | Bonos de la Serie F | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total | Principal Amortizado | Intereses Brutos | Flujo Total |
| TOTALES: | 1.128.162.198,51 | 58.565.201,90 | 1.186.727.400,41 | 58.000.000,00 | 8.067.560,15 | 66.067.560,15 | 44.900.000,00 | 7.188.943,99 | 52.088.943,99 | 29.000.000,00 | 5.047.582,11 | 34.047.582,11 | 63.800.000,00 | 15.019.165,09 | 78.819.165,09 | 21.800.000,00 | 2.858.263,10 | 24.658.263,10 |
| 20-feb-08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20-may-08 | 178.363.824,14 | 14.640.724,93 | 193.004.549,07 | 0,00 | 774.445,00 | 774.445,00 | 0,00 | 644.427,25 | 644.427,25 | 0,00 | 452.472,50 | 452.472,50 | 0,00 | 1.346.339,50 | 1.346.339,50 | 0,00 | 296.534,50 | 296.534,50 |
| 20-ago-08 | 216.502.943,76 | 12.599.919,70 | 229.102.863,46 | 0,00 | 791.654,89 | 791.654,89 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 0,00 | 303.124,16 | 303.124,16 |
| 20-nov-08 | 174.237.309,28 | 9.727.815,71 | 183.965.124,98 | 0,00 | 791.654,89 | 791.654,89 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 0,00 | 303.124,16 | 303.124,16 |
| 20-feb-09 | 143.850.910,27 | 7.416.402,92 | 151.267.313,19 | 0,00 | 791.654,89 | 791.654,89 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 0,00 | 303.124,16 | 303.124,16 |
| 20-may-09 | 118.490.789,49 | 5.328.481,01 | 123.819.270,50 | 0,00 | 765.840,06 | 765.840,06 | 0,00 | 637.266,95 | 637.266,95 | 0,00 | 447.445,03 | 447.445,03 | 0,00 | 1.331.380,17 | 1.331.380,17 | 0,00 | 293.239,67 | 293.239,67 |
| 20-ago-09 | 98.401.810,07 | 3.936.207,08 | 102.338.017,15 | 0,00 | 791.654,89 | 791.654,89 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 0,00 | 303.124,16 | 303.124,16 |
| 20-nov-09 | 79.445.152,46 | 2.630.819,60 | 82.075.972,06 | 0,00 | 791.654,89 | 791.654,89 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 0,00 | 303.124,16 | 303.124,16 |
| 22-feb-10 | 64.855.168,30 | 1.576.909,04 | 66.432.077,33 | 0,00 | 791.654,89 | 791.654,89 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 10.900.000,00 | 303.124,16 | 11.203.124,16 |
| 20-may-10 | 52.903.168,63 | 693.181,90 | 53.596.350,53 | 0,00 | 765.840,06 | 765.840,06 | 0,00 | 637.266,95 | 637.266,95 | 0,00 | 447.445,03 | 447.445,03 | 0,00 | 1.331.380,17 | 1.331.380,17 | 0,00 | 146.619,84 | 146.619,84 |
| 20-ago-10 | 1.111.122,11 | 14.740,02 | 1.125.862,13 | 41.892.795,48 | 791.654,89 | 42.684.450,37 | 0,00 | 658.747,86 | 658.747,86 | 0,00 | 462.527,44 | 462.527,44 | 0,00 | 1.376.258,16 | 1.376.258,16 | 0,00 | 151.562,08 | 151.562,08 |
| 22-nov-10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.107.204,52 | 219.850,81 | 16.327.055,34 | 44.900.000,00 | 658.747,86 | 45.558.747,86 | 29.000.000,00 | 462.527,44 | 29.462.527,44 | 63.800.000,00 | 1.376.258,16 | 65.176.258,16 | 10.900.000,00 | 151.562,08 | 11.051.562,08 |