



SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 12 2007 - 20 02 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2007	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	20 de agosto de 2035	Agencia de Calificación	Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA
		Serie B	AA
		Serie C	A
		Serie D	BBB
		Serie E	BB
		Serie F	CCC
			Actual

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			<u>INICIAL</u>	<u>ACTUAL</u>	%Act/In
Serie A ES0337945002	12.543	Nominal Unitario	100.000,00 €	89.943,57 €	
		Nominal Total	1.254.300.000,00 €	1.128.162.198,51 €	89,94%
Serie B ES0337945010	580	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	58.000.000,00 €	58.000.000,00 €	100,00%
Serie C ES0337945028	449	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	44.900.000,00 €	44.900.000,00 €	100,00%
Serie D ES0337945036	290	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	29.000.000,00 €	29.000.000,00 €	100,00%
Serie E ES0337945044	638	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	63.800.000,00 €	63.800.000,00 €	100,00%
Serie F ES0337945051	218	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	21.800.000,00 €	21.800.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de febrero de 2008			Fecha Próximo Cupón 20 de mayo de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	10.056,43 €	922,84 €	4,608%	1.036,15 €	849,64 €
Serie B	0,00 €	949,51 €	4,758%	1.189,50 €	975,39 €
Serie C	0,00 €	1.020,62 €	5,158%	1.289,50 €	1.057,39 €
Serie D	0,00 €	1.109,51 €	5,658%	1.414,50 €	1.159,89 €
Serie E	0,00 €	1.500,62 €	7,858%	1.964,50 €	1.610,89 €
Serie F	0,00 €	25.833,99 €	4,858%	1.214,50 €	995,89 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	181.909	168.883
Saldo Pendiente de Amortizar	1.450.001.239,15 €	1.323.862.223,95 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.971,03 €	7.838,93 €
Tipo de Interés	8,07%	8,09%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	22,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	24,07%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	24,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.091.484,61 €	889.714,36 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.322.302.230,11 €
Deuda Total	1.091.484,61 €	889.714,36 €	1.322.302.230,11 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de febrero de 2008

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.471.800.000,00 €
Amortizaciones	126.137.801,49 €
Saldo actual	1.345.662.198,51 €
% sobre saldo inicial	91,43%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13-feb-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-feb-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-dic-2007
Número de días (Act/360)	64
3 Meses Euribor(%)	4,876%
Próxima Fecha de Pago	20-may-2008

BONOS TITULIZACION. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	11.575.182,12 €
Intereses pagados BTH's Serie B	550.715,80 €
Intereses pagados BTH's Serie C	458.258,38 €
Intereses pagados BTH's Serie D	321.757,90 €
Intereses pagados BTH's Serie E	957.395,56 €
Intereses pagados BTH's Serie F	5.631.809,82 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial 4-oct-07</i>	<i>fecha actual 20-feb-08</i>
	<i>TACP 15,00%</i>	<i>TACP 24,00%</i>
Serie A	1,63	0,99
Serie B	4,19	2,57
Serie C	4,42	2,75
Serie D	4,42	2,75
Serie E	4,42	2,75
Serie F	3,40	2,38



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de febrero de 2008

PRÉSTAMOS PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.450.001.239,15 €
Amortizaciones	126.139.015,20 €
Saldo actual Préstamos	1.323.862.223,95 €
Número de préstamos	168.883

PRÉSTAMOS INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	11.277.456,93 €
Intereses devengados trimestre	13.555.231,04 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	811.047,07 €	748.946,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	280.437,54 €	140.767,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los Préstamos	32.815.258,90 €	45.786.887,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Número de Préstamos	2.995	5.788	0	0	0
% sobre saldo DC's	2,48%	3,46%	0,00%	0,00%	0,00%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

20 de febrero de 2008

ORIGEN	138.025.206,47 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	126.110.912,05 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	11.277.456,93 €
Intereses de Reinversión	634.151,03 €
Contenciosos	2.686,46 €
c) REGULAR. PROCESOS	0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	22.059.075,38 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	21.800.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00 €
3. Saldo actual	21.800.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	259.075,38 €

APLICACIÓN	138.025.206,47 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	68.549,59 €
2.- SWAP	(7.706.439,33) €
3.- Intereses Bonos Clase A	11.575.182,12 €
4.- Intereses Bonos Serie B	550.715,80 €
5.- Intereses Bonos Serie C	458.258,38 €
6.- Intereses Bonos Serie D	321.757,90 €
7.- Intereses Bonos Serie E	957.395,56 €
8.- Retención amortización	126.137.801,49 €
9.- Intereses Bonos Serie F	210.869,22 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	4.721,29 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	19.452,40 €
13.- Comisión admón BS	6.000,00 €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	5.420.940,60 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	1,45 €
15.- Disposición Fondo Reserva	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO 20 de febrero de 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 4-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-feb-2008
Series Subordinadas	14,78%	16,16%
Fondo de Reserva	21.800.000 € (1,48%)	21.800.000,00 € (1,62%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 4-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-feb-2008
Saldo Vivo	475.000,00 €	455.547,60 €
Tipo de interés	5,591%	5,008%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de febrero de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACION:	21.800.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	21.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,00% SALDO VIVO BONOS	39.715.865,96 €
1.b.2) 0,75% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	10.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 14.12.2009	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIEA A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO

SANTANDER FINANCIACION 2 FTA

--	--	--

Serie A	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,80%	A
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 3,50%	BB
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	CCC

--	--

27,23%
2,27%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
18-12-07	1.450.000.000,00		100,00%	100,00%				24,07%	1.450.000.000,00
13-01-08	1.417.836.510,31	1.383.790.210,94	97,73%	97,60%	2,40%	25,30%	2,40%	25,30%	1.385.661.709,04
13-02-08	1.385.886.369,03	1.323.700.534,09	95,51%	95,51%	2,27%	24,08%	2,14%	22,84%	1.323.700.534,09

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTE EN EUROS)
TACP: 24,07%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	1.128.162.198,51	58.565.201,90	1.186.727.400,41	58.000.000,00	8.067.560,15	66.067.560,15	44.900.000,00	7.188.943,99	52.088.943,99	29.000.000,00	5.047.582,11	34.047.582,11	63.800.000,00	15.019.165,09	78.819.165,09	21.800.000,00	2.858.263,10	24.658.263,10
20-feb-08																		
20-may-08	178.363.824,14	14.640.724,93	193.004.549,07	0,00	774.445,00	774.445,00	0,00	644.427,25	644.427,25	0,00	452.472,50	452.472,50	0,00	1.346.339,50	1.346.339,50	0,00	296.534,50	296.534,50
20-ago-08	216.502.943,76	12.599.919,70	229.102.863,46	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-nov-08	174.237.309,28	9.727.815,71	183.965.124,98	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-feb-09	143.850.910,27	7.416.402,92	151.267.313,19	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-09	118.490.789,49	5.328.481,01	123.819.270,50	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-09	98.401.810,07	3.936.207,08	102.338.017,15	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-nov-09	79.445.152,46	2.630.819,60	82.075.972,06	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-feb-10	64.855.168,30	1.576.909,04	66.432.077,33	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	10.900.000,00	303.124,16	11.203.124,16
20-may-10	52.903.168,63	693.181,90	53.596.350,53	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	146.619,84	146.619,84
20-ago-10	1.111.122,11	14.740,02	1.125.862,13	41.892.795,48	791.654,89	42.684.450,37	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	151.562,08	151.562,08
22-nov-10	0,00	0,00	0,00	16.107.204,52	219.850,81	16.327.055,34	44.900.000,00	658.747,86	45.558.747,86	29.000.000,00	462.527,44	29.462.527,44	63.800.000,00	1.376.258,16	65.176.258,16	10.900.000,00	151.562,08	11.051.562,08