



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 06 2025 - 16 09 2025

AÑO / YEAR: 2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
			AAA	AAA	AAA	AAA
			AH	A+	AA	AA
		Serie B				
		Serie C				

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	65.951,85	65,95%
		Total	501.700.000,00	330.880.431,45	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de septiembre de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de diciembre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.290,67	466,51	2,700%	450,12	364,60
Serie B (ES0305635015)	0,00	709,17	2,800%	707,78	573,30
Serie C (ES0305635023)	0,00	734,72	2,900%	733,06	593,78
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 06 2025 - 16 09 2025

AÑO / YEAR: 2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.240	3.498
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	394.180.430,81
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	112.687,37
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	2,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,51%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,50%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,49%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	2.325,00	14.470,28	16.847,54
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			394.161.072,59
Deuda Total / Total Debt	2.325,00	14.470,28	394.177.920,13



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2025 / September 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	405.672.722,84
Amortizaciones / Principal Amortised	11.492.291,39
Saldo actual / Outstanding Balance	394.180.431,45
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	69,77%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/09/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/09/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/06/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,000%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/12/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	1,975%	0,700%	2.340.480,67
SERIE B	1,975%	0,800%	168.073,29
SERIE C	1,975%	0,900%	290.949,12
Total Intereses / Total Interest			2.799.503,08
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/09/2025
SERIE A	3,86	1,38
SERIE B	4,96	1,50
SERIE C	4,96	1,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	405.672.707,42
Amortizaciones / Principal Amortised	11.492.276,61
Saldo actual / Outstanding Balance	394.180.430,81
Derechos de crédito / Credit Rights	3.498
LTV	61,74%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	1.447.107,54
Periodo actual / Actual period	160.009,87
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.607.117,41

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	89.979,72
Periodo actual / Actual period	49.746,73
Acumulados actuales / Cumulative up to date	139.726,45

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2025 / September 16, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	22.391.627,43
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.332.266,74
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	2.844.064,03
Intereses reinversión / Interest received under GIC	20.430,23
Intereses inversión / Interest received under investments	22.598,78
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	49.746,73
OTROS / OTHERS	9.066,77
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.113.454,15

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	7.883.608,62
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	8.113.454,15
Diferencia / Variation	(229.845,53)
Saldo actual / Outstanding Balance	7.883.608,62
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	22.391.627,43
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	20.545,00
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.152.632,70)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.340.480,67
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	168.073,29
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.883.608,62
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.492.291,39
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	290.949,12
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	42.724,13
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	264.555,83
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.015.032,08

MEJORA CREDITICIA Y PRESTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (16,06%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	7.883.608,62 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	210.902,81
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2025 / September 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	7.883.608,62
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	7.883.608,62
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	7.883.608,62
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,28% > 6,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	51
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.411.306,22
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,13%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,28%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/09/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	A A
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	AAL A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	AH A
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1

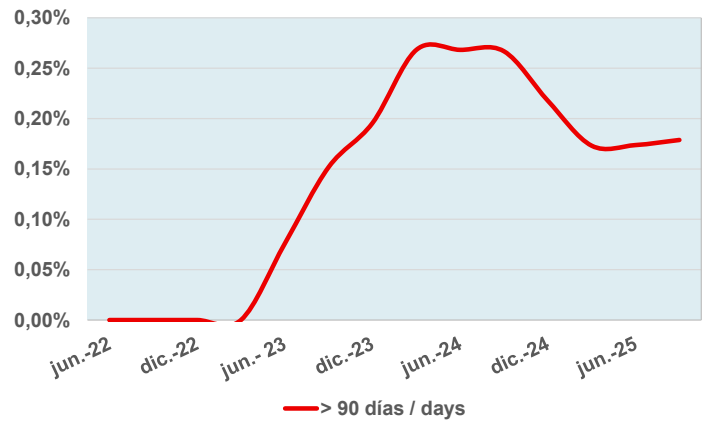
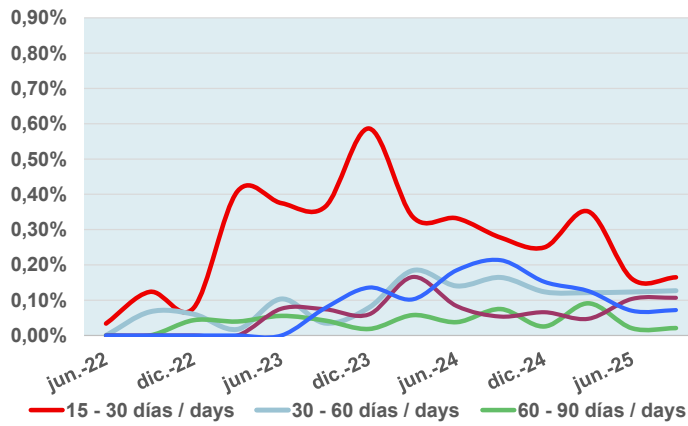
^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2025 / September 16, 2025

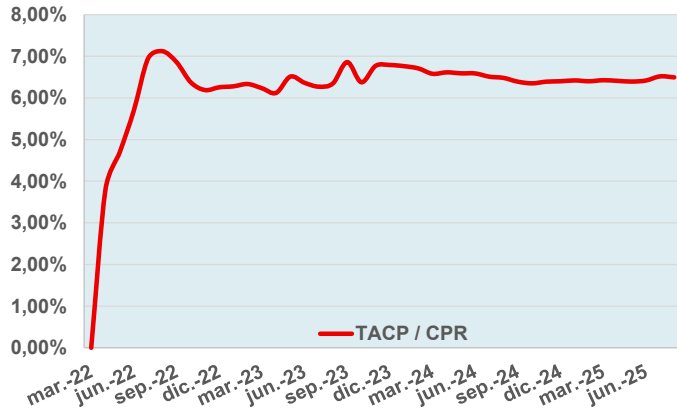
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.311,41	2.434,39	1.131,48	4.032,02	10.448,92
Intereses / Interest	1.013,59	1.686,71	490,50	4.695,18	6.398,62
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	649.444,76	499.884,06	82.470,50	420.866,70	283.795,97
Número / Number	6	4	1	4	3
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,16%	0,13%	0,02%	0,11%	0,07%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X DEFINICIONES / DEFINITIONS
--

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2025 / September 9, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	175	5,09%	2.705.316,88	0,69%
25.000	50.000	441	12,83%	17.219.488,35	4,37%
50.000	75.000	556	16,18%	34.732.268,83	8,81%
75.000	100.000	563	16,38%	49.104.328,54	12,46%
100.000	125.000	516	15,01%	57.934.083,02	14,70%
125.000	150.000	377	10,97%	51.550.670,66	13,08%
150.000	175.000	253	7,36%	40.846.549,84	10,36%
175.000	200.000	165	4,80%	30.822.438,97	7,82%
200.000	225.000	108	3,14%	22.856.316,31	5,80%
225.000	250.000	78	2,27%	18.472.872,94	4,69%
250.000	275.000	56	1,63%	14.616.548,24	3,71%
275.000	300.000	32	0,93%	9.153.811,88	2,32%
300.000	325.000	36	1,05%	11.280.653,15	2,86%
325.000	350.000	22	0,64%	7.377.716,37	1,87%
350.000	375.000	13	0,38%	4.658.938,74	1,18%
375.000	400.000	10	0,29%	3.918.409,02	0,99%
400.000	425.000	11	0,32%	4.558.503,21	1,16%
425.000	450.000	8	0,23%	3.490.846,71	0,89%
450.000	475.000	5	0,15%	2.301.591,09	0,58%
475.000	500.000	3	0,09%	1.452.609,82	0,37%
500.000	525.000	1	0,03%	514.580,41	0,13%
>	550.000	8	0,23%	4.611.887,83	1,17%
Total		3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
667.126,49	0,00	114.687,35

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	0	0,00%	0,00	0,00%	#iDIV/0!	#iDIV/0!
1,50	2,00	158	4,60%	34.289.111,25	8,70%	1,97	1,02
2,00	2,50	934	27,17%	151.322.908,99	38,39%	2,28	0,97
2,50	3,00	693	20,16%	72.194.718,57	18,32%	2,80	0,29
3,00	3,50	744	21,65%	68.055.453,56	17,27%	3,23	0,62
3,50	4,00	541	15,74%	45.027.991,13	11,42%	3,74	1,47
4,00	4,50	254	7,39%	15.512.606,72	3,94%	4,20	1,89
4,50	5,00	86	2,50%	6.050.101,03	1,53%	4,72	2,29
5,00	5,50	25	0,73%	1.549.728,79	0,39%	5,16	2,52
5,50	6,00	2	0,06%	177.810,77	0,05%	5,53	2,20
Total		3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%	2,80	0,91

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,53	1,79	3,04

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination
2007		200	5,82%	19.500.643,60	4,95%	20/09/2007
2008		377	10,97%	37.002.861,87	9,39%	07/06/2008
2009		140	4,07%	14.035.838,53	3,56%	27/06/2009
2010		146	4,25%	14.880.581,73	3,78%	28/07/2010
2011		116	3,38%	9.668.156,61	2,45%	16/07/2011
2012		207	6,02%	12.562.254,89	3,19%	10/08/2012
2013		174	5,06%	9.912.469,68	2,51%	11/07/2013
2014		189	5,50%	11.246.540,09	2,85%	06/07/2014
2015		330	9,60%	21.353.781,17	5,42%	25/05/2015
2016		1	0,03%	107.615,65	0,03%	19/05/2016
2017		7	0,20%	841.021,41	0,21%	19/05/2017
2018		39	1,13%	5.385.714,46	1,37%	20/09/2018
2019		68	1,98%	12.424.873,37	3,15%	11/08/2019
2020		480	13,97%	80.265.633,26	20,36%	18/09/2020
2021		963	28,02%	144.992.444,49	36,78%	20/06/2021
Total		3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%	19/03/2017

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	14/11/2015
Meses / Months	48,00	227,07	119,55

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2025 / September 9, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	672	19,55%	34.216.481,47	8,68%	02/04/2037	138,77
2041	63	1,83%	5.568.808,61	1,41%	28/06/2041	189,63
2042	93	2,71%	7.890.986,78	2,00%	30/07/2042	202,70
2043	164	4,77%	14.008.761,63	3,55%	17/06/2043	213,27
2044	161	4,68%	14.051.026,13	3,56%	20/06/2044	225,37
2045	232	6,75%	24.445.886,91	6,20%	15/06/2045	237,20
2046	91	2,65%	11.376.740,05	2,89%	08/06/2046	248,97
2047	261	7,59%	28.829.310,56	7,31%	28/07/2047	262,63
2048	318	9,25%	39.858.002,33	10,11%	11/06/2048	273,07
2049	194	5,64%	28.805.412,88	7,31%	27/06/2049	285,60
2050	416	12,10%	68.104.032,91	17,28%	16/08/2050	299,23
2051	763	22,20%	115.965.045,85	29,42%	17/06/2051	309,27
2052	6	0,17%	672.937,55	0,17%	28/04/2052	319,63
2053	2	0,06%	304.526,65	0,08%	11/02/2053	329,07
2061	1	0,03%	82.470,50	0,02%	01/08/2061	430,73
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%	25/12/2047	267,53

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/08/2061	01/10/2025	08/12/2045
Meses / Months	437,00	0,73	246,52

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	55	1,60%	5.598.135,37	1,42%
Floating / Variable	47	1,37%	4.571.250,79	1,16%
Mixed / Mixto	8	0,23%	1.026.884,58	0,26%
semestral / semiannually	2.885	83,94%	341.781.428,24	86,71%
Floating / Variable	1.777	51,70%	152.081.806,80	38,58%
Mixed / Mixto	1.108	32,24%	189.699.621,44	48,13%
Fijo / fixed	497	14,46%	46.800.867,20	11,87%
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.824	53,07%	156.653.057,59	39,74%	3,49	1,06
EUR 12 M	1.161	33,78%	96.010.484,01	24,36%	3,64	1,47
IRPH	663	19,29%	60.642.573,58	15,38%	3,25	0,40
Mixto / Mixed	1.116	32,47%	190.726.506,02	48,39%	2,24	1,01
EUR 12 M	1.116	32,47%	190.726.506,02	48,39%	2,24	1,01
Fijo / Fixed	497	14,46%	46.800.867,20	11,87%	2,79	0,00
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%	2,80	1,03

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,53	1,99	3,57
Mixto / Mixed	2,90	1,79	2,27
Fijo / Fixed	3,45	1,99	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.277	66,25%	286.736.990,03	72,74%	2,71	1,16
IRPH	663	19,29%	60.642.573,58	15,38%	3,25	0,40
Tipo Fijo / Fixed Rate	497	14,46%	46.800.867,20	11,87%	2,79	0,00
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%	2,80	1,03

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-septiembre-2025 / September 9, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	688	20,02%	63.208.946,23	16,04%
Aragón	59	1,72%	5.042.225,44	1,28%
Asturias	30	0,87%	1.642.162,96	0,42%
Canarias	159	4,63%	13.226.963,14	3,36%
Cantabria	22	0,64%	1.763.830,73	0,45%
Castilla la Mancha	98	2,85%	11.600.529,63	2,94%
Castilla y León	48	1,40%	3.982.108,60	1,01%
Cataluña	899	26,16%	135.555.957,06	34,39%
Valencia	282	8,20%	23.234.183,44	5,89%
Extremadura	16	0,47%	1.297.896,36	0,33%
Galicia	83	2,41%	4.668.982,75	1,18%
Islas Baleares	109	3,17%	14.058.565,98	3,57%
La Rioja	4	0,12%	143.288,43	0,04%
Madrid	876	25,49%	109.627.050,27	27,81%
Murcia	30	0,87%	2.027.601,38	0,51%
Navarra	9	0,26%	525.892,98	0,13%
País Vasco	25	0,73%	2.574.245,43	0,65%
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	667.126,49	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	623.430,22	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	600.817,27	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	586.172,79	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	540.497,60	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	536.438,55	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	532.112,19	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	525.292,72	0,13%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	514.580,41	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	488.864,21	0,12%	Cataluña
Rest of Debtors	3.427	99,71%	388.565.098,36	98,58%	
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights		%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	59	1,72%	760.700,51	0,19%	7,63%
10,00%	20,00%	127	3,70%	4.329.249,52	1,10%	16,49%
20,00%	30,00%	233	6,78%	15.147.640,64	3,84%	25,95%
30,00%	40,00%	413	12,02%	38.430.105,50	9,75%	35,42%
40,00%	50,00%	490	14,26%	49.674.943,99	12,60%	45,20%
50,00%	60,00%	556	16,18%	61.644.978,32	15,64%	55,20%
60,00%	70,00%	617	17,96%	75.719.417,67	19,21%	65,03%
70,00%	80,00%	536	15,60%	81.898.743,20	20,78%	75,02%
80,00%	90,00%	397	11,55%	65.472.260,22	16,61%	84,06%
90,00%	100,00%	7	0,20%	923.374,64	0,23%	90,93%
>	100,00%	1	0,03%	179.016,60	0,05%	108,49%
Total		3.436	100,00%	394.180.430,81	100,00%	61,28%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
108,49%	0,00%	55,25%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-septiembre-2025 / September 9, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.575	74,94%	266.334.047,90	67,57%
2	747	21,74%	107.865.669,99	27,36%
3	105	3,06%	17.716.032,01	4,49%
4	8	0,23%	1.852.493,25	0,47%
6	1	0,03%	412.187,66	0,10%
Total	3.436	100,00%	394.180.430,81	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.081	89,64%	348.731.824,12	88,47%
Otra / Other	356	10,36%	45.448.606,69	11,53%
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.038	88,39%	356.310.829,84	90,39%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	399	11,61%	37.869.600,97	9,61%
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	207	6,02%	27.921.698,80	7,08%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	632	18,39%	94.100.566,19	23,87%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.598	75,59%	272.158.165,82	69,04%
Total	3.437	100,00%	394.180.430,81	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	116	10,39%	18.768.639,28	9,84%	12/04/2026	7,19
1	2	15	1,34%	2.790.508,45	1,46%	23/03/2027	18,69
2	3	31	2,78%	5.577.737,83	2,92%	23/03/2028	30,89
3	4	8	0,72%	1.369.804,26	0,72%	18/03/2029	42,90
4	5	7	0,63%	1.604.576,62	0,84%	14/05/2030	56,96
5	6	82	7,35%	13.244.978,76	6,94%	11/06/2031	70,06
6	7	43	3,85%	6.889.141,16	3,61%	01/10/2031	73,77
8	9	3	0,27%	563.321,85	0,30%	05/04/2034	104,35
9	10	8	0,72%	1.444.701,75	0,76%	03/06/2035	118,48
10	11	115	10,30%	16.829.508,71	8,82%	16/07/2036	132,13
11	12	50	4,48%	7.811.743,22	4,10%	01/10/2036	134,67
12	13	1	0,09%	109.307,80	0,06%	01/06/2038	154,93
13	14	21	1,88%	4.920.707,32	2,58%	19/05/2039	166,70
14	15	130	11,65%	23.704.380,02	12,43%	13/06/2040	179,72
15	16	477	42,74%	83.601.687,82	43,83%	13/03/2041	188,81
16	17	8	0,72%	1.322.025,02	0,69%	01/10/2041	195,53
20	21	1	0,09%	173.736,15	0,09%	01/01/2046	247,30
Total		1.116	100,00%	190.726.506,02	100,00%	27/02/2037	139,65

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/11/2025	05/01/2037
Meses / Months	247,30	1,77	137,88

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2025 / September 9, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.108	99,28%	189.699.621,44	99,46%	2,24	1,01	06/03/2037
EUR 12 M	1.108	99,28%	189.699.621,44	99,46%	2,24	1,01	06/03/2037
0-1	115	10,30%	18.611.958,41	9,76%	2,10	1,46	14/04/2026
1-2	14	1,25%	2.623.417,89	1,38%	2,11	1,32	15/03/2027
2-3	31	2,78%	5.577.737,83	2,92%	2,05	1,32	23/03/2028
3-4	8	0,72%	1.369.804,26	0,72%	2,47	1,30	18/03/2029
4-5	7	0,63%	1.604.576,62	0,84%	2,03	0,99	14/05/2030
5-6	81	7,26%	13.093.702,28	6,87%	2,18	0,97	11/06/2031
6-7	43	3,85%	6.889.141,16	3,61%	2,15	0,92	01/10/2031
8-9	3	0,27%	563.321,85	0,30%	2,56	1,15	05/04/2034
9-10	8	0,72%	1.444.701,75	0,76%	2,33	0,95	03/06/2035
10-11	113	10,13%	16.598.645,89	8,70%	2,24	0,94	16/07/2036
11-12	49	4,39%	7.682.081,50	4,03%	2,24	0,92	01/10/2036
12-13	1	0,09%	109.307,80	0,06%	2,79	1,39	01/06/2038
13-14	21	1,88%	4.920.707,32	2,58%	2,63	1,08	19/05/2039
14-15	129	11,56%	23.604.169,89	12,38%	2,32	0,92	13/06/2040
15-16	476	42,65%	83.510.585,82	43,79%	2,26	0,93	13/03/2041
16-17	8	0,72%	1.322.025,02	0,69%	2,32	0,92	01/10/2041
20-21	1	0,09%	173.736,15	0,09%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	8	0,72%	1.026.884,58	0,54%	2,32	1,09	14/07/2033
EUR 12 M	8	0,72%	1.026.884,58	0,54%	2,32	1,09	14/07/2033
0-1	1	0,09%	156.680,87	0,08%	2,19	1,59	01/11/2025
1-2	1	0,09%	167.090,56	0,09%	2,30	1,49	01/08/2027
5-6	1	0,09%	151.276,48	0,08%	2,29	0,89	01/08/2031
10-11	2	0,18%	230.862,82	0,12%	2,45	0,81	12/07/2036
11-12	1	0,09%	129.661,72	0,07%	2,19	0,89	01/10/2036
14-15	1	0,09%	100.210,13	0,05%	2,49	0,99	01/09/2040
15-16	1	0,09%	91.102,00	0,05%	2,29	0,89	01/12/2040
Total	1.116	100,00%	190.726.506,02	100,00%	2,24	1,01	27/02/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	1	0,09%	82.470,50	0,04%	2,39	0,31
0,50	1,00	797	71,42%	145.547.541,05	76,31%	2,24	0,92
1,00	1,50	272	24,37%	39.271.500,02	20,59%	2,26	1,26
1,50	2,00	46	4,12%	5.824.994,45	3,05%	2,16	1,59
Total		1.116	100,00%	190.726.506,02	100,00%	2,24	1,01

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	1,50	1,60

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	390	21,38%	38.861.856,32	24,81%	3,07	0,22
0,50	1,00	382	20,94%	33.469.023,81	21,37%	3,20	0,67
1,00	1,50	327	17,93%	34.709.928,73	22,16%	3,46	1,25
1,50	2,00	547	29,99%	38.444.984,16	24,54%	3,89	1,68
2,00	2,50	116	6,36%	6.954.986,45	4,44%	4,42	2,17
2,50	3,00	58	3,18%	3.955.827,40	2,53%	4,80	2,66
3,00	3,50	4	0,22%	256.450,72	0,16%	5,23	3,15
Total		1.824	100,00%	156.653.057,59	100,00%	3,49	1,06

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,15