



## **F.T. RMBS PRADO IV**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 06 2019 - 16 09 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf) AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada No calificada

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	83.970,15	83,97%
		Nominal Total	305.000.000,00	256.108.957,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de septiembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de diciembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.708,54	30,75	0,027%	5,73	4,64
Serie B ES0305248017	0,00	109,20	0,317%	80,13	64,91
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.234
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	341.108.944,27
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	105.475,86
Tipo de Interés	2,46%	2,27%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,02%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,04%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,49%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.013,24	15.839,06	19.558,41
Deuda Pendiente de vencimiento			341.084.628,58
Deuda Total	8.013,24	15.839,06	341.104.186,99

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de septiembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	346.320.004,50
Amortizaciones	5.211.047,00
Saldo actual	341.108.957,50
% sobre saldo inicial	87,46%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-sep.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	16-sep.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-jun.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,433%
Próxima Fecha de Pago	16-dic.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,318%	0,460%	93.787,50
Intereses pagados Serie B	-0,318%	0,750%	92.820,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-sep.-19
SERIE A	4,01	2,08
SERIE B	5,19	2,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	346.320.000,92
Amortizaciones	5.211.056,65
Saldo actual	341.108.944,27
Número de derechos de crédito	3.234
LTV	65,30%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	245.735,79
Diferencia en el trimestre	369.379,04
Fecha de Pago Actual	615.114,83

RECUPERACION D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	64.725,10
Saldo actual	64.725,10
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	245.735,79
Diferencia	283.078,91
Saldo actual	528.814,70

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	4.277,89	4.165,35	1.041,91	3.716,62	11.113,92
Intereses	3.735,35	2.684,14	980,32	3.250,72	8.444,49
Saldo derechos de crédito	1.888.582,81	1.057.438,49	166.237,79	426.428,60	447.478,27
Número derechos de crédito	19	10	1	5	5
% saldo derechos de crédito	0,55%	0,31%	0,05%	0,13%	0,13%

## F.T. RMBS Prado IV

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de septiembre de 2019

ORIGEN	15.466.246,21
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	4.841.677,61
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.959.306,21
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO</b>	0,00
<b>OTROS</b>	7.262,37
<b>FONDO DE RESERVA</b>	8.658.000,02

APLICACION	15.466.246,21
Gastos ordinarios	17.268,56
Gastos extraordinarios	4.031,50
Pago Swap	313.449,15
Cobro swap	110.752,03
Intereses Bonos Serie A	93.787,50
Fondo de Reserva	8.527.723,61
Amortización Bonos Serie A	5.211.047,00
Intereses Bonos Serie B	92.820,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	14.357,05
Amortización Préstamo Subordinado	159.560,66
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	915.449,16
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.527.723,61
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.658.000,02
Diferencia	(130.276,41)
Saldo actual	8.527.723,61
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (24,92%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.527.723,61 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
Saldo vivo	625.000,00	299.600,37
Tipo de interés	0,605%	0,517%

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de septiembre de 2019

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

##### 1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	<b>8.527.723,61</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.527.723,61
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	30
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.335.703,96
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,11%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 (**)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

(\*\*) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

## **F.T. RMBS Prado IV**

### **DEFINICIONES**

**16 de septiembre de 2019**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

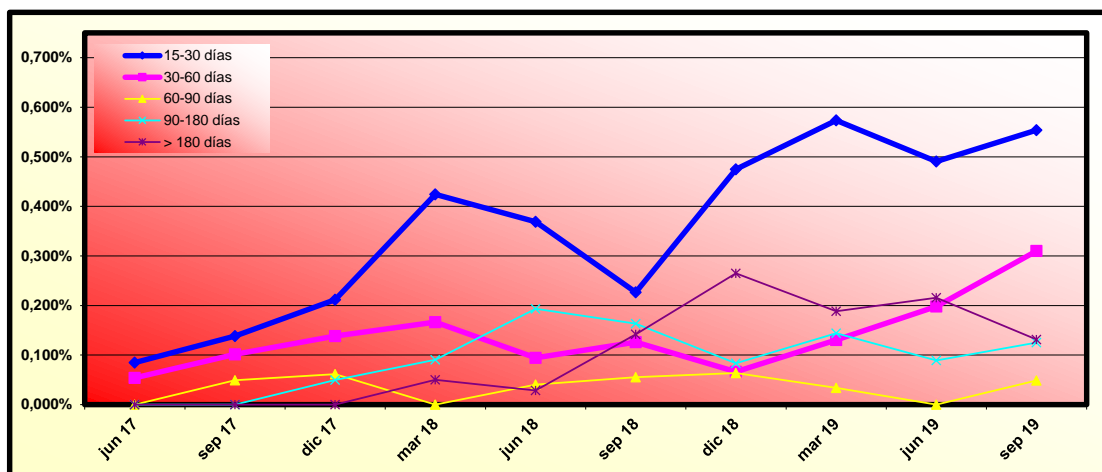
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

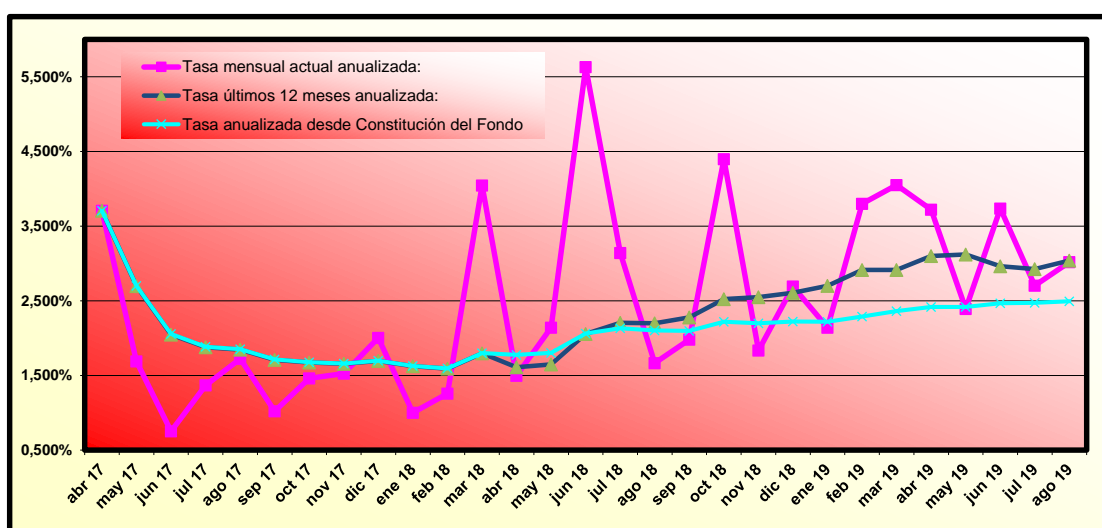
16 septiembre 2019

#### HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19
15-30 días	0,369%	0,227%	0,475%	0,573%	0,491%	0,554%
30-60 días	0,095%	0,126%	0,066%	0,130%	0,198%	0,310%
60-90 días	0,040%	0,055%	0,064%	0,034%	0,000%	0,049%
90-180 días	0,193%	0,163%	0,084%	0,144%	0,089%	0,125%
> 180 días	0,029%	0,142%	0,265%	0,188%	0,216%	0,131%

#### HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



<b>RMBS PRADO IV</b>
<b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b>
<b>09-septiembre-2019</b>

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	85	2,63%	1.557.930,52	0,46%
25.000	50.000	353	10,92%	13.955.318,22	4,09%
50.000	75.000	650	20,10%	41.294.591,51	12,11%
75.000	100.000	636	19,67%	55.485.261,19	16,27%
100.000	125.000	558	17,25%	62.161.715,79	18,22%
125.000	150.000	386	11,94%	52.703.863,71	15,45%
150.000	175.000	225	6,96%	36.263.365,92	10,63%
175.000	200.000	142	4,39%	26.500.712,58	7,77%
200.000	225.000	75	2,32%	15.867.532,25	4,65%
225.000	250.000	38	1,18%	8.993.542,03	2,64%
250.000	275.000	32	0,99%	8.331.715,53	2,44%
275.000	300.000	19	0,59%	5.442.477,00	1,60%
300.000	325.000	11	0,34%	3.436.491,85	1,01%
325.000	350.000	9	0,28%	3.042.750,41	0,89%
350.000	375.000	8	0,25%	2.954.481,07	0,87%
400.000	425.000	2	0,06%	814.117,95	0,24%
425.000	450.000	1	0,03%	431.932,09	0,13%
450.000	475.000	3	0,09%	1.390.447,05	0,41%
475.000	500.000	1	0,03%	480.697,60	0,14%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
480.697,60	0,00	105.475,86

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	36	1,11%	4.653.414,35	1,36%	0,42	0,62
0,50	1,00	181	5,60%	18.993.877,95	5,57%	0,76	0,93
1,00	1,50	421	13,02%	42.797.049,19	12,55%	1,38	1,53
1,50	2,00	173	5,35%	19.372.652,50	5,68%	1,79	0,91
2,00	2,50	835	25,82%	100.576.161,50	29,49%	2,23	0,36
2,50	3,00	1.448	44,77%	143.395.431,70	42,04%	2,82	0,23
3,00	3,50	117	3,62%	9.108.746,53	2,67%	3,13	0,30
3,50	4,00	13	0,40%	1.116.914,58	0,33%	3,67	1,75
4,00	4,50	6	0,19%	830.788,67	0,24%	4,16	1,77
4,50	5,00	4	0,12%	263.907,30	0,08%	4,70	1,50
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,27</b>	<b>0,53</b>	

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,14	2,30

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	141	4,36%	14.445.594,87	4,23%	22/05/2006	159,57
2007	560	17,32%	66.498.856,11	19,49%	10/07/2007	145,97
2008	364	11,26%	44.385.591,91	13,01%	08/05/2008	136,03
2009	53	1,64%	6.850.390,41	2,01%	25/05/2009	123,47
2010	56	1,73%	7.007.689,08	2,05%	14/07/2010	109,83
2011	72	2,23%	7.927.809,09	2,32%	26/06/2011	98,43
2012	101	3,12%	8.704.959,55	2,55%	20/08/2012	84,63
2013	56	1,73%	4.064.528,86	1,19%	26/07/2013	73,43
2014	113	3,49%	8.302.722,54	2,43%	06/09/2014	60,10
2015	489	15,12%	43.921.654,92	12,88%	03/10/2015	47,20
2016	1.229	38,00%	128.999.146,93	37,82%	28/06/2016	38,37
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>08/08/2012</b>	<b>85,03</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	22/11/2012
Meses	33,77	236,30	82,71

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	697	21,55%	48.936.381,62	14,35%	05/07/2035	189,87
2040	100	3,09%	9.553.646,84	2,80%	25/07/2040	250,53
2041	198	6,12%	18.861.135,33	5,53%	08/06/2041	260,97
2042	154	4,76%	17.842.304,64	5,23%	23/05/2042	272,47
2043	110	3,40%	12.509.557,32	3,67%	19/06/2043	285,33
2044	122	3,77%	12.127.352,39	3,56%	25/07/2044	298,53
2045	284	8,78%	30.164.123,98	8,84%	26/08/2045	311,57
2046	844	26,10%	98.886.633,96	28,99%	02/07/2046	321,77
2047	369	11,41%	44.982.804,73	13,19%	04/07/2047	333,83
2048	240	7,42%	32.235.181,22	9,45%	24/04/2048	343,50
2049	40	1,24%	5.716.983,34	1,68%	08/05/2049	355,97
2050	33	1,02%	4.311.525,91	1,26%	29/06/2050	369,67
2051	39	1,21%	4.568.365,06	1,34%	25/04/2051	379,53
2052	3	0,09%	370.758,43	0,11%	14/05/2052	392,17
2053	1	0,03%	42.189,50	0,01%	01/01/2053	399,73
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>24/06/2044</b>	<b>297,50</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/02/2020	25/04/2043
Meses	405,60	4,83	287,66

<b>RMBS PRADO IV</b>
<b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b>
<b>09-septiembre-2019</b>

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>74</b>	<b>2,29%</b>	<b>7.544.703,52</b>	<b>2,21%</b>
Variable	70	2,16%	6.851.062,73	2,01%
Mixto	4	0,12%	693.640,79	0,20%
<b>semestral</b>	<b>2.004</b>	<b>61,97%</b>	<b>220.898.756,93</b>	<b>64,76%</b>
Variable	1.803	55,75%	198.965.086,29	58,33%
Mixto	201	6,22%	21.933.670,64	6,43%
<b>Fijo</b>	<b>1.156</b>	<b>35,75%</b>	<b>112.665.483,82</b>	<b>33,03%</b>
Fijo	1.156	35,75%	112.665.483,82	33,03%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.873</b>	<b>57,92%</b>	<b>205.816.149,02</b>	<b>60,34%</b>	<b>1,90</b>	<b>0,72</b>
EUR 12 M	767	23,72%	78.315.636,01	22,96%	1,25	1,40
IRPH	1.106	34,20%	127.500.513,01	37,38%	2,30	0,30
<b>Mixto</b>	<b>205</b>	<b>6,34%</b>	<b>22.627.311,43</b>	<b>6,63%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,42</b>
EUR 12 M	202	6,25%	22.349.249,36	6,55%	2,56	1,44
IRPH	3	0,09%	278.062,07	0,08%	4,37	0,42
<b>Fijo</b>	<b>1.156</b>	<b>35,75%</b>	<b>112.665.483,82</b>	<b>33,03%</b>	<b>2,90</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1.156	35,75%	112.665.483,82	33,03%	2,90	0,00
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,27</b>	<b>0,79</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	4,31	0,14	1,90
<b>Mixto</b>	4,95	2,00	2,66
<b>Fijo</b>	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	969	29,96%	100.664.885,37	29,51%	1,54	1,41
IRPH	1.109	34,29%	127.778.575,08	37,46%	2,31	0,30
Tipo Fijo	1.156	35,75%	112.665.483,82	33,03%	2,90	0,00
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,27</b>	<b>0,79</b>

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	772	23,87%	73.472.442,19	21,54%
Aragón	52	1,61%	5.074.861,42	1,49%
Asturias	51	1,58%	3.979.659,53	1,17%
Canarias	202	6,25%	17.825.755,17	5,23%
Cantabria	27	0,83%	3.162.234,50	0,93%
Castilla la Mancha	67	2,07%	6.984.735,68	2,05%
Castilla y León	68	2,10%	5.659.315,55	1,66%
Cataluña	579	17,90%	79.403.951,09	23,28%
Comunidad Valenciana	385	11,90%	32.736.741,79	9,60%
Extremadura	18	0,56%	1.133.711,03	0,33%
Galicia	116	3,59%	9.632.271,86	2,82%
Islas Baleares	86	2,66%	9.938.562,00	2,91%
La Rioja	6	0,19%	421.787,13	0,12%
Madrid	743	22,97%	85.156.080,24	24,96%
Murcia	29	0,90%	2.040.637,83	0,60%
Navarra	2	0,06%	331.671,38	0,10%
País Vasco	31	0,96%	4.154.525,88	1,22%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	480.697,60	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	473.146,03	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	461.318,90	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	455.982,12	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	431.932,09	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	411.613,12	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	402.504,83	0,12%	Cantabria
Deudor nº 8	1	0,03%	374.331,29	0,11%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	372.528,54	0,11%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	369.596,89	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.224	99,69%	336.875.292,86	98,76%	
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

<b>RMBS PRADO IV</b>
<b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b>
<b>09-septiembre-2019</b>

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	23	0,71%	385.346,99	0,11%
10,00%	20,00%	57	1,76%	1.722.747,59	0,51%
20,00%	30,00%	100	3,09%	5.560.858,54	1,63%
30,00%	40,00%	181	5,60%	13.897.586,96	4,07%
40,00%	50,00%	260	8,04%	26.119.928,06	7,66%
50,00%	60,00%	397	12,28%	41.421.843,76	12,14%
60,00%	70,00%	660	20,41%	70.491.462,68	20,67%
70,00%	80,00%	800	24,74%	90.393.453,02	26,50%
80,00%	90,00%	700	21,65%	83.068.667,15	24,35%
90,00%	100,00%	56	1,73%	8.047.049,52	2,36%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,33%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
93,85%	0,00%	65,30%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.234	100,00%	341.108.944,27	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.706	83,67%	269.665.711,31	79,06%
2	450	13,91%	59.876.107,93	17,55%
3	67	2,07%	10.013.010,12	2,94%
4	11	0,34%	1.554.114,91	0,46%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.932	90,66%	313.589.166,55	91,93%
Otra	302	9,34%	27.519.777,72	8,07%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.867	88,65%	307.053.599,92	90,02%
Vivienda Protegida (VPO)	367	11,35%	34.055.344,35	9,98%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,31%	1.351.538,10	0,40%
Seguros	9	0,28%	989.884,73	0,29%
Otros	202	6,25%	20.805.212,35	6,10%
Pequeño Intermediario	104	3,22%	11.721.767,59	3,44%
Pequeña Inmobiliaria	1.596	49,35%	160.077.993,58	46,93%
Gran Inmobiliaria	820	25,36%	87.827.710,03	25,75%
Boca a boca	90	2,78%	9.476.895,27	2,78%
Gran Intermediario	93	2,88%	10.710.570,59	3,14%
Promotores	13	0,40%	1.532.511,47	0,45%
Hipotecas.com	297	9,18%	36.614.860,56	10,73%
<b>Total</b>	<b>3.234</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.108.944,27</b>	<b>100,00%</b>

<b>RMBS PRADO IV</b>
<b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b>
<b>09-septiembre-2019</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	31	15,12%	2.415.019,83	10,67%	04/12/2019	2,90
1	2	20	9,76%	1.769.932,65	7,82%	22/03/2021	18,69
2	3	25	12,20%	2.897.452,40	12,81%	06/02/2022	29,38
3	4	2	0,98%	281.187,16	1,24%	20/11/2022	38,96
4	5	3	1,46%	367.475,07	1,62%	14/11/2023	50,92
5	6	7	3,41%	536.214,22	2,37%	23/05/2025	69,45
6	7	19	9,27%	2.262.529,11	10,00%	08/06/2026	82,16
7	8	22	10,73%	3.244.668,15	14,34%	04/11/2026	87,12
11	12	12	5,85%	1.343.085,70	5,94%	29/06/2031	143,71
12	13	12	5,85%	1.542.744,11	6,82%	11/11/2031	148,23
16	17	14	6,83%	1.552.446,22	6,86%	09/08/2036	205,97
17	18	38	18,54%	4.414.556,81	19,51%	05/11/2036	208,90
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.627.311,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>15/02/2028</b>	<b>102,72</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/11/2019	30/07/2027
Meses	209,77	1,77	96,06

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>201</b>	<b>98,05%</b>	<b>21.933.670,64</b>	<b>96,93%</b>	<b>2,59</b>	<b>1,42</b>	<b>19/02/2028</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>198</b>	<b>96,59%</b>	<b>21.655.608,57</b>	<b>95,71%</b>	<b>2,56</b>	<b>1,44</b>	<b>24/03/2028</b>
0-1	30	14,63%	2.319.856,43	10,25%	2,77	1,38	03/12/2019
1-2	17	8,29%	1.491.870,58	6,59%	2,69	1,68	16/04/2021
2-3	25	12,20%	2.897.452,40	12,81%	2,34	1,60	06/02/2022
3-4	2	0,98%	281.187,16	1,24%	2,37	1,62	20/11/2022
4-5	3	1,46%	367.475,07	1,62%	2,12	1,46	14/11/2023
5-6	7	3,41%	536.214,22	2,37%	2,69	1,26	23/05/2025
6-7	17	8,29%	1.809.886,02	8,00%	2,52	1,41	03/06/2026
7-8	22	10,73%	3.244.668,15	14,34%	2,37	1,39	04/11/2026
11-12	12	5,85%	1.343.085,70	5,94%	2,57	1,32	29/06/2031
12-13	12	5,85%	1.542.744,11	6,82%	2,56	1,39	11/11/2031
16-17	14	6,83%	1.552.446,22	6,86%	2,74	1,39	09/08/2036
17-18	37	18,05%	4.268.722,51	18,87%	2,69	1,40	04/11/2036
<b>IRPH</b>	<b>3</b>	<b>1,46%</b>	<b>278.062,07</b>	<b>1,23%</b>	<b>4,37</b>	<b>0,42</b>	<b>09/11/2020</b>
1-2	3	1,46%	278.062,07	1,23%	4,37	0,42	09/11/2020
<b>Anual</b>	<b>4</b>	<b>1,95%</b>	<b>693.640,79</b>	<b>3,07%</b>	<b>2,50</b>	<b>1,38</b>	<b>18/10/2027</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>4</b>	<b>1,95%</b>	<b>693.640,79</b>	<b>3,07%</b>	<b>2,50</b>	<b>1,38</b>	<b>18/10/2027</b>
0-1	1	0,49%	95.163,40	0,42%	2,80	1,35	01/01/2020
6-7	2	0,98%	452.643,09	2,00%	2,40	1,39	01/07/2026
17-18	1	0,49%	145.834,30	0,64%	2,60	1,39	01/12/2036
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.627.311,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,42</b>	<b>15/02/2028</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,49%	126.814,25	0,56%	4,10	0,15
0,50	1,00	8	3,90%	520.218,65	2,30%	3,19	0,86
1,00	1,50	144	70,24%	16.834.790,14	74,40%	2,57	1,38
1,50	2,00	49	23,90%	4.949.749,15	21,88%	2,48	1,61
2,00	2,50	2	0,98%	112.613,78	0,50%	2,81	2,17
2,50	3,00	1	0,49%	83.125,46	0,37%	4,95	2,95
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.627.311,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,58</b>	<b>1,42</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,42

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,60%	5.110.930,55	2,48%	1,87	-0,13
0,00	0,50	776	41,43%	92.744.387,41	45,06%	2,21	0,20
0,50	1,00	406	21,68%	42.798.553,29	20,79%	1,86	0,65
1,00	1,50	194	10,36%	18.145.846,04	8,82%	1,21	1,23
1,50	2,00	416	22,21%	42.250.240,63	20,53%	1,52	1,62
2,00	2,50	41	2,19%	3.540.560,29	1,72%	2,30	2,10
2,50	3,00	9	0,48%	1.169.063,41	0,57%	2,49	2,61
3,00	4,00	1	0,05%	56.567,40	0,03%	3,59	3,70
<b>Total</b>	<b>1.873</b>	<b>100,00%</b>	<b>205.816.149,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,90</b>	<b>0,72</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,77

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 2,49%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>256.108.957,50</b>	<b>859.880,75</b>	<b>256.968.838,25</b>	<b>85.000.000,00</b>	<b>870.374,03</b>	<b>85.870.374,03</b>
16-sep.-19						
16-dic.-19	4.799.930,17	101.803,31	4.901.733,48	0,00	95.412,50	95.412,50
16-mar.-20	4.769.221,38	101.005,29	4.870.226,67	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun.-20	4.761.447,52	100.177,34	4.861.624,86	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-20	4.730.486,95	98.242,61	4.828.729,56	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-20	4.677.650,31	95.273,49	4.772.923,80	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar.-21	4.625.981,84	92.367,16	4.718.349,00	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun.-21	4.639.793,45	92.540,08	4.732.333,53	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-21	4.609.638,33	90.654,77	4.700.293,10	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-21	218.494.807,55	87.816,70	218.582.624,25	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64