

## **F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1**

**ANA OBREGON MAZO**  
**ANALISTA**  
**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**CIUDAD GRUPO SANTANDER**  
**28660 BOADILLA DEL MONTE**  
**[aobregon@gruposantander.com](mailto:aobregon@gruposantander.com)**  
**Tel: 912893301**

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/01/2010 - 20/04/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	20 julio 2035	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa/AAA	A3/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA	Baa3/AA
		BONOS SERIE C	A2/A	B3/A-
		BONOS SERIE D	Baa2/BBB	Caa3/CCC
		BONOS SERIE E	Ba2/BB	Ca/D
		BONOS SERIE F	Caa2/CCC-	C/D

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0382043000	17.385	Nominal Unitario	100.000,00	21.363,69	
		Nominal Total	1.738.500.000,00	371.407.750,65	21,36 %
BONOS SERIE B ES0382043018	257	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	25.700.000,00	25.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0382043026	617	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	61.700.000,00	61.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0382043034	475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0382043042	266	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	26.600.000,00	26.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0382043059	143	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	14.300.000,00	14.300.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 abril 2010			Fecha Próximo Cupón 20 julio 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	4.232,60 €	52,92 €	0,794%	42,88 €	34,73 €
BONOS SERIE B	0,00 €	214,25 €	0,824%	208,29 €	168,71 €
BONOS SERIE C	0,00 €	234,25 €	0,904%	228,51 €	185,09 €
BONOS SERIE D	0,00 €	306,75 €	1,194%	301,82 €	244,47 €
BONOS SERIE E	0,00 €	0,00 €	2,744%	693,62 €	561,83 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	2,744%	693,62 €	561,83 €
Amortización devengada no pagada	2.455,52 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	208.813	73.731
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.900.000.789,39	490.218.471,08
Importes Unitarios Derechos Vivos	9.099,05	6.648,74
Tiempo de Interés	6,31 %	4,98 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,02%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	21,44%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	18,98%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	526.374,62	1.547.098,35	492.300,46
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	487.957.076,78
Deuda Total	526.374,62	1.547.098,35	488.449.377,24

**F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

20 abril 2010

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	620.791.501,65 €
Amortizaciones	73.583.751,00 €
Saldo actual	547.207.750,65 €
% sobre saldo inicial	28,59 %
Amortización devengada no pagada	42.689.279,57 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	13/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/01/2010
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	0,644 %
Próxima Fecha de Pago	20/07/2010

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	920.014,20 €
Intereses pagados Serie B	55.062,25 €
Intereses pagados Serie C	144.532,25 €
Intereses pagados Serie D	145.706,25 €
Intereses pagados Serie E	0,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.720.632,14 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>20-abr-2010</b>
BONOS SERIE A	4,60	0,96
BONOS SERIE B	7,34	2,00
BONOS SERIE C	7,34	2,00
BONOS SERIE D	7,34	2,00
BONOS SERIE E	7,34	2,00
BONOS SERIE F	6,20	2,00

## F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 abril 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	566.270.102,61 €
Amortizaciones	76.051.631,53 €
Saldo actual	490.218.471,08 €
Número de derechos de crédito	73.731

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	6.753.378,14 €
Intereses devengados en el trimestre	6.442.789,39 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	463.903,76 €	615.949,27 €	317.843,24 €	430.960,92 €	432.737,11 €
Intereses	62.470,86 €	79.917,63 €	42.875,33 €	59.551,96 €	59.563,35 €
Saldo de los derechos de crédito	6.058.232,33 €	6.407.199,82 €	3.868.029,47 €	3.516.615,88 €	13.037.191,17 €
Número de derechos de crédito	951	1174	731	725	5590
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,24 %	1,31 %	0,79 %	0,72 %	2,66 %

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	60.949.472,52 €
Write Off trimestre	-6.748.343,86 €
Write Off acumulados actuales	54.201.128,66 €

**F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**20 abril 2010**

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	15.981.771,04 €
Diferencia	-4.228.876,75 €
Saldo actual	11.752.894,29 €

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	676.725,23 €
Diferencia	-78.310,35 €
Saldo actual	598.414,88 €

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	64.499.945,28 €
Diferencia	13.711.922,24 €
Saldo actual	78.211.867,52 €

**F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

20 abril 2010

ORIGEN	76.613.750,92 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	67.013.005,38 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	6.753.378,14 €
Intereses de reinversión	78.238,48 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	2.703.682,44 €
<b>ADJUDICADOS</b>	65.446,48 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	240.327,39 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	240.327,39 €

APLICACIÓN	76.613.750,92 €
GASTOS ORDINARIOS	249,75 €
COMISION SOCIEDAD GESTORA	38.267,97 €
PAGO SWAP	6.619.165,64 €
COBRO SWAP	-4.892.998,39 €
INTERESES BONOS SERIE A	920.014,20 €
INTERESES BONOS SERIE B	55.062,25 €
INTERESES BONOS SERIE C	144.532,25 €
INTERESES BONOS SERIE D	145.706,25 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	73.583.751,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES PTO.SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUBORDINADO	0,00 €
COMISIONES A FAVOR SANTANDER	0,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €

**F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**20 abril 2010**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>20-abr-2010</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	161.500.000,00 € (8,50%)	161.500.000,00 € (32,94%)
FONDO DE RESERVA	14.300.000,00 € (0,75 %)	0,00 € (0,00 %)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>20-abr-2010</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	1.822.000,00 €	573.442,69 €
Tipo de interés	4,376 %	1,294 %

## F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 1

### DEFINICIONES

20 abril 2010

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

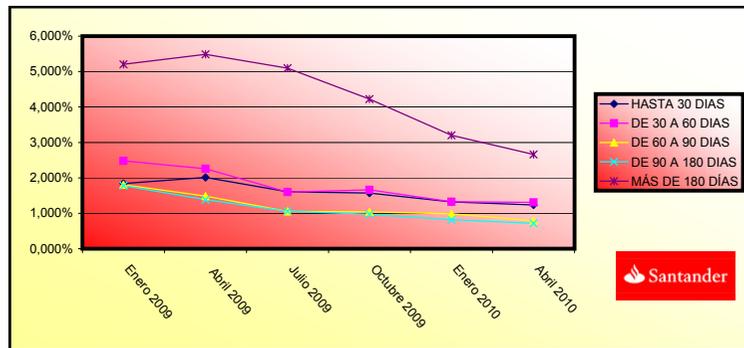
**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**INFORME DE MOROSIDAD  
20 de abril de 2010**

<b>MOROSIDAD HISTÓRICA</b>						
	<b>Enero 2009</b>	<b>Abril 2009</b>	<b>Julio 2009</b>	<b>Octubre 2009</b>	<b>Enero 2010</b>	<b>Abril 2010</b>
<b>HASTA 30 DIAS</b>	1,837%	2,011%	1,607%	1,572%	1,322%	1,236%
<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	2,480%	2,258%	1,599%	1,663%	1,327%	1,307%
<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	1,807%	1,486%	1,053%	1,041%	0,987%	0,789%
<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	1,780%	1,384%	1,056%	0,971%	0,820%	0,717%
<b>MÁS DE 180 DIAS</b>	5,205%	5,488%	5,094%	4,223%	3,203%	2,659%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 20 de abril de 2010

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
<b>SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA</b>	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS	16.553.807,05 €
2) 1,00% * SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS	4.902.184,71 €

NO PUEDE DISMINUIR EL FONDO DE RESERVA REQUERIDO.

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
<b>SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA</b>	
1) SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS	136.432.997,31 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRÉSTAMOS	19.000.007,89 €

NO PUEDE DISMINUIR EL FONDO DE RESERVA REQUERIDO.

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES B	
<b>SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES B</b>	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	42.689.279,57 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE B	12.850.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES C, D y E	135.800.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES C	
<b>SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES C</b>	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	42.689.279,57 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE C	30.850.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES D y E	74.100.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES C

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES D	
<b>SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES D</b>	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	42.689.279,57 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE D	23.750.000,00 €
3) 100%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES E	26.600.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES D

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES E	
<b>SI 1) ES MAYOR O IGUAL 2)</b>	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	42.689.279,57 €
2) 50%* SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE E	13.300.000,00 €

SE POSTERGARÁN LOS INTERESES E

F.T.A. FINANCIACION 1

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,74% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	1.626.371.634,26		100,00%	100,00%				21,44%
01-02-08	1.589.378.681,55	1.581.416.259,35	98,26%	99,50%	0,50%	5,85%	0,50%	5,85%
01-03-08	1.552.176.408,09	1.521.624.322,71	96,55%	98,03%	0,99%	11,24%	1,47%	16,33%
01-04-08	1.514.763.321,75	1.467.709.409,07	94,87%	96,89%	1,05%	11,86%	1,16%	13,07%
01-05-08	1.477.138.227,92	1.422.260.742,11	93,22%	96,28%	0,94%	10,74%	0,63%	7,28%
01-06-08	1.439.299.925,23	1.366.953.537,68	91,60%	94,97%	1,03%	11,64%	1,36%	15,17%
01-07-08	1.406.967.078,04	1.294.323.100,35	90,01%	91,99%	1,38%	15,37%	3,14%	31,79%
01-08-08	1.374.451.011,39	1.246.095.168,02	88,45%	90,66%	1,39%	15,47%	1,45%	16,06%
01-09-08	1.341.750.687,02	1.209.983.671,07	86,91%	90,18%	1,28%	14,36%	0,53%	6,19%
01-10-08	1.308.865.060,82	1.169.854.316,56	85,40%	89,38%	1,24%	13,90%	0,89%	10,14%
01-11-08	1.275.793.082,74	1.115.761.842,16	83,91%	87,46%	1,33%	14,86%	2,15%	22,97%
01-12-08	1.242.533.696,77	1.076.580.226,98	82,45%	86,64%	1,29%	14,48%	0,93%	10,59%
01-01-09	1.212.219.581,00	1.033.006.755,13	81,02%	85,22%	1,32%	14,78%	1,65%	18,08%
01-02-09	1.181.733.685,24	980.188.093,98	79,61%	82,94%	1,43%	15,85%	2,67%	27,69%
01-03-09	1.151.075.036,06	938.265.908,25	78,23%	81,51%	1,45%	16,07%	1,73%	18,87%
01-04-09	1.120.242.654,55	898.066.183,67	76,87%	80,17%	1,46%	16,21%	1,65%	18,10%
01-05-09	1.089.235.556,20	855.306.366,53	75,53%	78,52%	1,50%	16,58%	2,05%	22,01%
01-06-09	1.058.052.750,96	810.037.815,79	74,22%	76,56%	1,56%	17,18%	2,50%	26,21%
01-07-09	1.030.391.641,25	764.418.843,23	72,93%	74,19%	1,65%	18,05%	3,10%	31,46%
01-08-09	1.002.573.785,25	709.136.917,28	71,66%	70,73%	1,81%	19,64%	4,66%	43,58%
01-09-09	974.598.294,74	694.974.910,32	70,41%	71,31%	1,68%	18,36%	-0,82%	-10,24%
01-10-09	946.464.276,44	662.928.256,85	69,19%	70,04%	1,68%	18,41%	1,78%	19,35%
01-11-09	918.170.832,05	626.060.172,15	67,98%	68,19%	1,73%	18,85%	2,65%	27,56%
01-12-09	889.717.058,13	594.603.996,93	66,80%	66,83%	1,74%	18,96%	1,99%	21,40%
01-01-10	864.299.473,44	566.270.102,61	65,64%	65,52%	1,75%	19,06%	1,96%	21,19%
01-02-10	838.737.855,76	537.569.590,72	64,50%	64,09%	1,76%	19,23%	2,18%	23,20%
01-03-10	813.031.388,92	512.239.880,53	63,38%	63,00%	1,76%	19,20%	1,70%	18,59%
01-04-10	787.179.252,10	490.218.471,08	62,28%	62,28%	1,74%	18,98%	1,16%	13,02%