



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 03 2025 - 17 06 2025

AÑO / YEAR: 2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	18 de octubre de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope	Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller		Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A		AAA	AAA	AAA	AAA
			Serie B		AH	A+	A-	AA
			Serie C		NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305608004	4.246	Unitario / per Unit	100.000,00	67.401,86	67,40%
		Total	424.600.000,00	286.188.297,56	
Serie B ES0305608012	244	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de junio de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de septiembre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305608004)	1.971,59	567,50	2,704%	465,76	377,27
Serie B (ES0305608012)	0,00	843,33	2,804%	716,58	580,43
Serie C (ES0305608020)	0,00	868,89	2,904%	742,13	601,13
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 03 2025 - 17 06 2025

AÑO / YEAR:

2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.518	2.977
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	488.000.029,80	349.588.262,06
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	138.715,19	117.429,72
Tipo de Interés / Interest Rate	1,72%	2,84%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,98%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	4,83%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,42%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	11.114,36	21.243,25	24.769,34
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			349.559.888,92
Deuda Total / Total Debt	11.114,36	21.243,25	349.584.658,26

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2025 / June 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	357.959.668,70
Amortizaciones / Principal Amortised	8.371.371,14
Saldo actual / Outstanding Balance	349.588.297,56
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	71,64%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/06/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/06/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/03/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,004%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/09/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,501%	0,700%	2.409.605,00
SERIE B (*)	2,501%	0,800%	205.772,52
SERIE C (*)	2,501%	0,900%	338.867,10
Total Intereses / Total Interest			2.954.244,62
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

(*) CAP ≈2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(d) from Regulation (EU) 2017/2402, UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/06/2025
SERIE A	3,78	1,18
SERIE B	4,91	1,25
SERIE C	4,91	1,25

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	357.959.645,25
Amortizaciones / Principal Amortised	8.371.383,19
Saldo actual / Outstanding Balance	349.588.262,06
Derechos de crédito / Credit Rights	2.977
LTV	61,87%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	1.178.804,50
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.178.804,50

REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	211.843,41
Periodo actual / Actual period	4.273,46
Acumulados actuales / Cumulative up to date	216.116,87

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2025 / June 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.160.863,43
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	8.371.383,19
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.573.541,60
Intereses reinversión / Interest received under GIC	20.132,09
Intereses inversión / Interest received under investments	29.190,19
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	4.273,46
G.EMISION RETENIDOS Y OTROS / ISSUE EXPENSES WITHHELD AND OTHERS	3.149,99
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.159.192,91

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.991.765,24
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	7.159.192,91
Diferencia / Variation	(167.427,67)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.991.765,24
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.160.863,43
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	6.242,00
COMISIÓN DE GESTIÓN / MANAGEMENT FEE	18.045,09
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.693.069,31)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.409.605,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	205.772,52
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.991.765,24
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	8.371.371,14
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	338.867,10
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	37.745,28
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	203.175,11
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANCIAL INTERMEDIATION	1.265.344,26

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/06/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (18,14%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.760.000 (2,00%)	6.991.765 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/06/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	775.000,00	190.005,43
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2025 / June 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.760.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	6.991.765,24
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) / Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.220.000,07
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.991.765,24
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.991.765,24
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,24% > 6,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	73.200.004,47
DC renegociados / CR renegotiated	44
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.870.895,86
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,41%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,24%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/06/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (17/09/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (17/09/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch		A	A	
		Scope		BBB	AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)	(*)
SWAP	BNP PARIBAS	Fitch	Largo Plazo Long Term	F1	F1	
		Scope		S-2	S-1+	
		DBRS		A	AAL	
		Fitch	Corto Plazo Short Term	A	A+	
		Scope		-	-	
		DBRS		-	R-1 (m)	
		Fitch		F1	F1+	
		Scope		-	-	

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

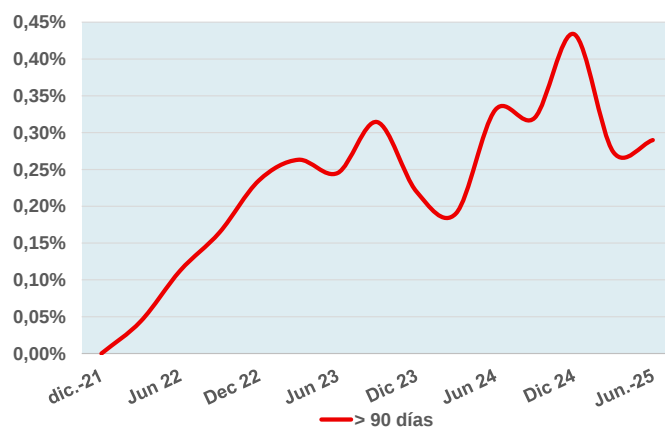
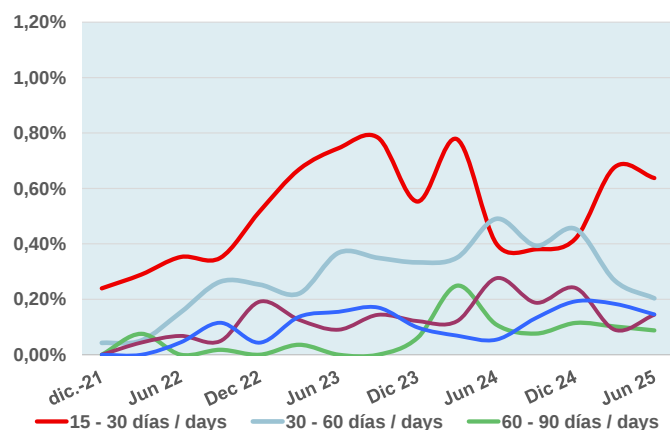
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2025 / June 17, 2025

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

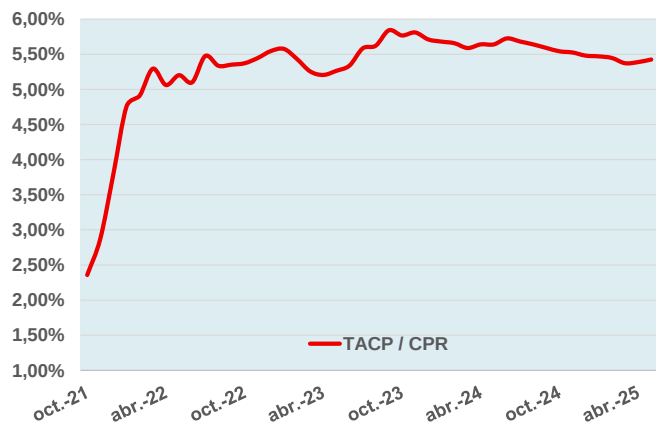
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	5.845,12	3.632,33	1.688,26	6.233,57	10.973,86
Intereses / Interest	5.269,24	2.876,74	2.033,79	4.778,56	13.795,48
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.228.592,28	711.752,49	306.907,42	504.240,77	509.217,98
Número derechos crédito / Number Credit Rights	22	6	3	4	4
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,64%	0,20%	0,09%	0,14%	0,15%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2025 / June 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	
0	25.000	111	3,73%	1.559.971,19	0,45%
25.000	50.000	295	9,91%	11.285.737,76	3,23%
50.000	75.000	468	15,72%	29.406.073,33	8,41%
75.000	100.000	499	16,76%	43.656.440,87	12,49%
100.000	125.000	455	15,28%	50.829.475,29	14,54%
125.000	150.000	424	14,24%	58.083.533,99	16,61%
150.000	175.000	279	9,37%	45.147.192,77	12,91%
175.000	200.000	129	4,33%	24.072.788,34	6,89%
200.000	225.000	103	3,46%	21.621.933,34	6,18%
225.000	250.000	53	1,78%	12.425.279,36	3,55%
250.000	275.000	46	1,55%	12.009.553,40	3,44%
275.000	300.000	33	1,11%	9.540.769,31	2,73%
300.000	325.000	32	1,07%	9.948.175,65	2,85%
325.000	350.000	15	0,50%	5.031.299,90	1,44%
350.000	375.000	8	0,27%	2.884.312,85	0,83%
375.000	400.000	6	0,20%	2.303.515,56	0,66%
400.000	425.000	9	0,30%	3.692.113,59	1,06%
425.000	450.000	3	0,10%	1.301.475,23	0,37%
450.000	475.000	2	0,07%	945.586,78	0,27%
500.000	525.000	2	0,07%	1.038.169,85	0,30%
525.000	550.000	2	0,07%	1.077.523,22	0,31%
>	575.000	3	0,10%	1.727.340,48	0,49%
Total		2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
600.212,27	0,00	117.429,72

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
1,00	1,50	1	0,03%	29.784,57	0,01%	1,00	0,00
1,50	2,00	76	2,55%	16.867.907,24	4,83%	1,96	1,25
2,00	2,50	1.060	35,61%	157.459.943,02	45,04%	2,29	1,00
2,50	3,00	583	19,58%	57.622.093,22	16,48%	2,76	0,37
3,00	3,50	443	14,88%	43.636.037,03	12,48%	3,27	0,69
3,50	4,00	474	15,92%	47.786.994,20	13,67%	3,75	1,16
4,00	4,50	203	6,82%	16.806.309,04	4,81%	4,17	1,54
4,50	5,00	70	2,35%	5.299.348,80	1,52%	4,73	1,84
5,00	5,50	57	1,91%	3.482.641,29	1,00%	5,27	2,25
5,50	6,00	8	0,27%	499.328,76	0,14%	5,68	2,60
6,00	6,50	1	0,03%	44.024,78	0,01%	6,39	3,95
6,50	7,00	1	0,03%	53.850,11	0,02%	6,66	4,15
Total		2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%	2,84	0,95

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,66	1,00	3,02

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	75	2,52%	6.885.682,14	1,97%	20/07/2007	214,67	
2008	124	4,17%	11.266.292,58	3,22%	21/07/2008	202,63	
2009	253	8,50%	22.250.459,56	6,36%	04/07/2009	191,20	
2010	227	7,63%	21.704.110,65	6,21%	09/07/2010	179,03	
2011	188	6,32%	16.256.399,07	4,65%	12/06/2011	167,93	
2012	71	2,38%	4.628.155,17	1,32%	23/07/2012	154,57	
2013	35	1,18%	1.827.015,50	0,52%	23/07/2013	142,57	
2014	19	0,64%	1.125.467,25	0,32%	13/06/2014	131,90	
2015	3	0,10%	254.733,16	0,07%	07/09/2015	117,10	
2016	8	0,27%	489.699,31	0,14%	18/07/2016	106,73	
2017	12	0,40%	977.556,71	0,28%	22/07/2017	94,60	
2018	62	2,08%	7.514.109,13	2,15%	19/08/2018	81,70	
2019	123	4,13%	14.209.939,65	4,06%	22/07/2019	70,60	
2020	1.029	34,56%	130.817.478,71	37,42%	15/09/2020	56,83	
2021	748	25,13%	109.381.163,47	31,29%	01/04/2021	50,30	
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%	05/03/2018	87,17	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	31/05/2021	11/01/2007	03/04/2017
Meses / Months	49,03	224,17	99,64

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2025 / June 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	594	19,95%	35.422.268,99	10,13%	30/11/2036	137,67
2041	91	3,06%	9.288.385,80	2,66%	29/05/2041	191,63
2042	77	2,59%	6.742.173,93	1,93%	12/06/2042	204,07
2043	87	2,92%	9.109.769,96	2,61%	02/07/2043	216,73
2044	82	2,75%	8.510.238,77	2,43%	05/06/2044	227,83
2045	90	3,02%	10.036.854,19	2,87%	03/08/2045	241,77
2046	82	2,75%	10.106.963,06	2,89%	28/05/2046	251,60
2047	82	2,75%	9.717.338,70	2,78%	26/07/2047	265,53
2048	152	5,11%	19.087.003,31	5,46%	29/06/2048	276,63
2049	245	8,23%	31.650.353,18	9,05%	18/06/2049	288,27
2050	713	23,95%	97.279.970,53	27,83%	18/08/2050	302,27
2051	674	22,64%	101.580.321,20	29,06%	02/04/2051	309,73
2052	8	0,27%	1.056.620,44	0,30%	01/03/2052	320,70
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%	10/02/2048	272,00

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/05/2052	01/07/2025	20/04/2046
Meses / Months	327,40	0,70	253,97

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	88	2,96%	7.876.664,11	2,25%
Floating / Variable	84	2,82%	7.257.091,05	2,08%
Mixed / Mixto	4	0,13%	619.573,06	0,18%
semestral / semiannually	2.351	78,97%	289.537.590,14	82,82%
Floating / Variable	1.104	37,08%	103.909.338,51	29,72%
Mixed / Mixto	1.247	41,89%	185.628.251,63	53,10%
Fijo / fixed	538	18,07%	52.174.007,81	14,92%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.188	39,91%	111.166.429,56	31,80%	3,73	1,17
EUR 12 M	786	26,40%	76.928.911,86	22,01%	3,71	1,34
IRPH	402	13,50%	34.237.517,70	9,79%	3,78	0,79
Mixto / Mixed	1.251	42,02%	186.247.824,69	53,28%	2,30	1,08
EUR 12 M	1.251	42,02%	186.247.824,69	53,28%	2,30	1,08
Fijo / Fixed	538	18,07%	52.174.007,81	14,92%	2,86	0,00
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%	2,84	1,11

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,66	2,09	3,79
Mixto / Mixed	4,15	1,79	2,34
Fijo / Fixed	3,95	1,00	2,87

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.037	68,42%	263.176.736,55	75,28%	2,71	1,15
IRPH	402	13,50%	34.237.517,70	9,79%	3,78	0,79
Tipo Fijo / Fixed Rate	538	18,07%	52.174.007,81	14,92%	2,86	0,00
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%	2,84	1,11

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2025 / June 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	676	22,71%	64.787.426,26	18,53%
Aragón	41	1,38%	3.495.525,37	1,00%
Asturias	15	0,50%	1.297.138,55	0,37%
Canarias	146	4,90%	14.797.481,83	4,23%
Cantabria	16	0,54%	1.452.906,43	0,42%
Castilla la Mancha	85	2,86%	8.566.271,31	2,45%
Castilla y León	32	1,07%	2.279.941,30	0,65%
Cataluña	859	28,85%	123.616.534,28	35,36%
Valencia	299	10,04%	27.781.305,35	7,95%
Extremadura	18	0,60%	1.205.814,36	0,34%
Galicia	54	1,81%	3.598.854,04	1,03%
Islas Baleares	24	0,81%	3.304.316,91	0,95%
La Rioja	3	0,10%	283.457,28	0,08%
Madrid	666	22,37%	89.457.004,14	25,59%
Murcia	17	0,57%	1.069.041,15	0,31%
Navarra	7	0,24%	647.589,44	0,19%
PAIS VASCO	19	0,64%	1.947.654,06	0,56%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	600.212,27	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	567.866,30	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	559.261,91	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	541.071,18	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	536.452,04	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	522.785,83	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	515.384,02	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	474.909,17	0,14%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	470.677,61	0,13%	Cataluña
Rest of Debtors	2.968	99,70%	344.799.641,73	98,63%	
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.

Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	66	2,22%	890.650,12	0,25%	7,03%
10,00%	20,00%	114	3,83%	4.365.119,02	1,25%	16,08%
20,00%	30,00%	220	7,39%	14.996.102,55	4,29%	25,95%
30,00%	40,00%	345	11,60%	31.505.167,09	9,01%	35,84%
40,00%	50,00%	406	13,65%	49.119.546,32	14,05%	45,21%
50,00%	60,00%	376	12,64%	49.067.616,42	14,04%	54,77%
60,00%	70,00%	387	13,01%	53.491.802,92	15,30%	65,21%
70,00%	80,00%	560	18,82%	75.769.300,20	21,67%	75,41%
80,00%	90,00%	496	16,67%	69.521.927,02	19,89%	84,09%
90,00%	100,00%	5	0,17%	861.030,40	0,25%	90,75%
Total	2.975	100,00%	349.588.262,06	100,00%	61,87%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
92,39%	0,00%	56,63%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2025 / June 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.186	73,43%	234.510.640,34	67,08%
2	693	23,28%	99.192.801,05	28,37%
3	82	2,75%	13.101.092,98	3,75%
4	13	0,44%	2.250.182,18	0,64%
5	3	0,10%	533.545,51	0,15%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.747	92,27%	319.338.546,02	91,35%
Otra / Other	230	7,73%	30.249.716,04	8,65%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.560	85,99%	309.594.748,53	88,56%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	417	14,01%	39.993.513,53	11,44%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	121	4,06%	12.705.600,09	3,63%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	531	17,84%	64.832.188,50	18,55%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.325	78,10%	272.050.473,47	77,82%
Total	2.977	100,00%	349.588.262,06	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	175	13,99%	26.757.222,54	14,37%	31/01/2026	7,85
1	2	8	0,64%	1.756.947,51	0,94%	12/05/2027	23,38
2	3	54	4,32%	7.354.963,89	3,95%	15/12/2027	30,61
3	4	2	0,16%	185.137,12	0,10%	01/02/2029	44,40
4	5	6	0,48%	1.339.468,48	0,72%	20/11/2029	54,14
5	6	98	7,83%	14.864.808,90	7,98%	09/01/2031	67,99
6	7	1	0,08%	56.825,68	0,03%	01/04/2032	82,90
7	8	1	0,08%	59.890,78	0,03%	01/06/2033	97,10
8	9	9	0,72%	1.240.092,33	0,67%	23/02/2034	106,02
9	10	8	0,64%	890.785,22	0,48%	05/12/2034	115,53
10	11	73	5,84%	10.729.278,59	5,76%	21/12/2035	128,22
11	12	1	0,08%	104.429,74	0,06%	01/06/2037	145,80
12	13	4	0,32%	396.972,45	0,21%	13/05/2038	157,36
13	14	13	1,04%	1.844.742,31	0,99%	27/01/2039	166,00
14	15	62	4,96%	9.344.875,14	5,02%	12/02/2040	178,70
15	16	735	58,75%	109.197.604,74	58,63%	14/01/2041	189,92
20	21	1	0,08%	123.779,27	0,07%	01/10/2045	247,27
Total		1.251	100,00%	186.247.824,69	100,00%	28/11/2036	139,66

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/10/2045	01/08/2025	15/12/2036
Meses / Months	247,27	1,73	140,20

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2025 / June 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.247	99,68%	185.628.251,63	99,67%	2,30	1,08	03/12/2036
EUR 12 M	1.247	99,68%	185.628.251,63	99,67%	2,30	1,08	03/12/2036
0-1	175	13,99%	26.757.222,54	14,37%	2,08	1,52	31/01/2026
1-2	7	0,56%	1.402.992,94	0,75%	2,07	1,29	07/05/2027
2-3	54	4,32%	7.354.963,89	3,95%	2,16	1,39	15/12/2027
3-4	2	0,16%	185.137,12	0,10%	2,75	1,64	01/02/2029
4-5	6	0,48%	1.339.468,48	0,72%	2,66	1,34	20/11/2029
5-6	98	7,83%	14.864.808,90	7,98%	2,27	1,13	09/01/2031
6-7	1	0,08%	56.825,68	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
7-8	1	0,08%	59.890,78	0,03%	3,75	2,84	01/06/2033
8-9	9	0,72%	1.240.092,33	0,67%	2,68	1,23	23/02/2034
9-10	8	0,64%	890.785,22	0,48%	2,56	1,11	05/12/2034
10-11	73	5,84%	10.729.278,59	5,76%	2,40	1,05	21/12/2035
11-12	1	0,08%	104.429,74	0,06%	2,80	1,39	01/06/2037
12-13	4	0,32%	396.972,45	0,21%	2,70	1,39	13/05/2038
13-14	13	1,04%	1.844.742,31	0,99%	2,70	1,24	27/01/2039
14-15	62	4,96%	9.344.875,14	5,02%	2,40	0,93	12/02/2040
15-16	732	58,51%	108.931.986,25	58,49%	2,33	0,94	14/01/2041
20-21	1	0,08%	123.779,27	0,07%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual / Annually	4	0,32%	619.573,06	0,33%	2,20	1,12	07/02/2033
EUR 12 M	4	0,32%	619.573,06	0,33%	2,20	1,12	07/02/2033
1-2	1	0,08%	353.954,57	0,19%	1,94	1,14	01/06/2027
15-16	3	0,24%	265.618,49	0,14%	2,55	1,09	08/09/2040
Total	1.251	100,00%	186.247.824,69	100,00%	2,30	1,08	28/11/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,50 1,00	699	55,88%	116.120.185,12	62,35%	2,30	0,92	
1,00 1,50	420	33,57%	56.205.886,85	30,18%	2,29	1,25	
1,50 2,00	129	10,31%	13.766.037,20	7,39%	2,34	1,66	
2,00 2,50	1	0,08%	9.946,83	0,01%	4,15	2,05	
2,50 3,00	2	0,16%	145.768,69	0,08%	3,95	2,75	
Total	1.251	100,00%	186.247.824,69	100,00%	2,30	1,08	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
2,05	2,05	2,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	125	10,52%	13.353.744,38	12,01%	3,26	0,25	
0,50 1,00	298	25,08%	26.077.635,16	23,46%	3,31	0,71	
1,00 1,50	318	26,77%	35.532.372,56	31,96%	3,73	1,27	
1,50 2,00	352	29,63%	30.094.838,08	27,07%	4,04	1,59	
2,00 2,50	47	3,96%	3.483.690,65	3,13%	4,79	2,17	
2,50 3,00	43	3,62%	2.355.165,84	2,12%	5,27	2,61	
3,00 3,50	3	0,25%	171.108,00	0,15%	5,51	3,07	
3,50 4,00	1	0,08%	44.024,78	0,04%	6,39	3,95	
4,00 >4	1	0,08%	53.850,11	0,05%	6,66	4,15	
Total	1.188	100,00%	111.166.429,56	100,00%	3,73	1,17	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,95	3,95	3,95

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,98%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	4,83%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,42%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthlv	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prenavment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,54%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.737.119,71
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,07%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	482.209.106,39
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,62%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.701.246,55
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,16%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	475.213.434,82
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,70%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.745.566,35
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,25%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	468.297.536,82
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,80%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	464.869.242,44
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,35%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	461.460.579,92
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,90%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	458.071.446,50
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,46%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	454.701.739,96
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	95,02%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	451.351.358,54
30-sep.-22	473.718.406,84	448.365.923,75	94,58%	94,65%	0,46%	5,35%	0,47%	5,53%	448.020.201,04
31-oct.-22	472.406.999,45	444.978.225,22	94,14%	94,19%	0,46%	5,37%	0,48%	5,61%	444.708.166,73
30-nov.-22	471.093.393,72	441.298.595,14	93,70%	93,68%	0,47%	5,45%	0,55%	6,41%	441.415.155,42
31-dic.-22	469.777.585,28	437.443.134,83	93,27%	93,12%	0,47%	5,55%	0,60%	6,92%	438.141.067,39
31-ene.-23	468.459.569,80	433.962.407,75	92,83%	92,64%	0,48%	5,58%	0,52%	6,03%	434.885.803,45
28-feb.-23	467.139.342,90	431.609.229,01	92,40%	92,39%	0,46%	5,43%	0,26%	3,09%	431.649.264,88
31-mar.-23	465.816.900,21	429.584.742,12	91,97%	92,22%	0,45%	5,26%	0,19%	2,22%	428.431.353,47
30-abr.-23	464.492.237,36	426.797.106,56	91,55%	91,88%	0,44%	5,21%	0,37%	4,30%	425.231.971,51
31-may.-23	463.165.349,95	423.245.270,71	91,12%	91,38%	0,45%	5,26%	0,55%	6,38%	422.051.021,77
30-jun.-23	461.836.233,59	419.552.011,51	90,70%	90,84%	0,46%	5,34%	0,59%	6,82%	418.888.407,50
31-jul.-23	460.504.883,86	414.470.027,65	90,28%	90,00%	0,48%	5,58%	0,93%	10,56%	415.744.032,46
31-ago.-23	459.171.689,91	410.973.007,17	89,86%	89,50%	0,48%	5,62%	0,56%	6,47%	412.618.154,54
30-sep.-23	457.837.529,81	405.913.734,84	89,44%	88,66%	0,50%	5,84%	0,94%	10,75%	409.511.462,87
31-oct.-23	456.502.022,56	403.364.127,88	89,03%	88,36%	0,49%	5,77%	0,34%	3,97%	406.423.511,53
30-nov.-23	455.164.268,27	399.832.377,92	88,62%	87,84%	0,50%	5,81%	0,58%	6,79%	403.353.401,64
31-dic.-23	453.824.262,49	397.582.208,07	88,21%	87,61%	0,49%	5,71%	0,27%	3,18%	400.301.039,43
31-ene.-24	452.482.834,02	394.799.854,76	87,80%	87,25%	0,49%	5,68%	0,41%	4,76%	397.267.063,20
29-feb.-24	451.141.714,93	391.919.576,40	87,39%	86,87%	0,48%	5,66%	0,43%	5,09%	394.252.887,50
31-mar.-24	449.799.161,01	389.566.954,52	86,98%	86,61%	0,48%	5,59%	0,30%	3,58%	391.256.875,51
30-abr.-24	448.455.747,68	385.998.776,87	86,58%	86,07%	0,48%	5,64%	0,62%	7,18%	388.279.427,56
31-may.-24	447.110.661,84	382.959.589,23	86,18%	85,65%	0,48%	5,64%	0,49%	5,71%	385.319.738,64
30-jun.-24	445.763.795,92	379.042.811,20	85,78%	85,03%	0,49%	5,73%	0,72%	8,35%	382.377.622,47
31-jul.-24	444.415.215,70	376.542.111,11	85,38%	84,73%	0,49%	5,68%	0,36%	4,22%	379.453.042,98
31-ago.-24	443.066.076,73	374.067.332,40	84,99%	84,43%	0,48%	5,64%	0,35%	4,17%	376.546.889,64
30-sep.-24	441.715.016,62	371.708.563,49	84,59%	84,15%	0,48%	5,59%	0,33%	3,85%	373.657.904,17
31-oct.-24	440.361.669,12	369.374.414,74	84,20%	83,88%	0,47%	5,54%	0,32%	3,80%	370.785.688,98
30-nov.-24	439.006.483,99	366.699.765,35	83,81%	83,53%	0,47%	5,52%	0,42%	4,90%	367.930.536,55
31-dic.-24	437.649.752,30	364.342.700,22	83,42%	83,25%	0,47%	5,48%	0,33%	3,94%	365.092.600,35
31-ene.-25	436.291.645,72	361.744.559,87	83,03%	82,91%	0,47%	5,47%	0,40%	4,74%	362.271.930,62
28-feb.-25	434.931.235,39	359.185.901,73	82,65%	82,58%	0,47%	5,45%	0,40%	4,66%	359.467.665,87
31-mar.-25	433.568.846,08	357.376.452,26	82,27%	82,43%	0,46%	5,37%	0,19%	2,27%	356.679.990,61
30-abr.-25	432.204.405,25	354.399.237,72	81,88%	82,00%	0,46%	5,39%	0,52%	6,06%	353.908.759,43
31-may.-25	430.839.064,35	351.154.826,03	81,50%	81,50%	0,46%	5,42%	0,60%	6,98%	351.154.826,03

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLows FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 5,42%

Bonos Serie A / Series A Bonds				Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
Fecha de Pago / Payment Date	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	67.401,86	2.550,24	69.952,10	100.000,00	4.131,78	104.131,78	100.000,00	4.256,99	104.256,99
17/06/2025									
17/09/2025	1.918,03	543,82	2.461,85	0,00	831,78	831,78	0,00	856,99	856,99
17/12/2025	1.883,64	522,60	2.406,24	0,00	822,74	822,74	0,00	847,67	847,67
17/03/2026	1.848,19	501,99	2.350,18	0,00	813,70	813,70	0,00	838,36	838,36
17/06/2026	1.813,14	498,23	2.311,37	0,00	831,78	831,78	0,00	856,99	856,99
17/09/2026	59.938,85	483,60	60.422,46	100.000,00	831,78	100.831,78	100.000,00	856,99	100.856,99