



F.T. RMBS PRADO IX

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 17 06 2022 - 19 09 2022 AÑO: 2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2021	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander, S.A.	
Fecha de Desembolso BT'S	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie B	AH / A+ / A-	AH / A+ / A-
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305608004	4.246	Nominal Unitario	100.000,00	90.902,50	90,90%
		Nominal Total	424.600.000,00	385.972.015,00	
Serie B ES0305608012	244	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de septiembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 19 de diciembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305608004	2.618,70	126,49	1,730%	397,52	321,99
Serie B ES0305608012	0,00	161,37	1,830%	462,58	374,69
Serie C ES0305608020	0,00	187,48	1,930%	487,86	395,17
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.518	3.397
Saldo Pendiente de Amortizar	488.000.029,80	449.371.984,07
Importes Unitarios DC´s Vivas	138.715,19	132.284,95
Tipo de Interés	1,72%	2,24%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,93%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,34%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.583,52	16.808,11	18.336,73
Deuda Pendiente de vencimiento			449.346.151,87
Deuda Total	5.583,52	16.808,11	449.364.488,60

F.T. RMBS Prado IX

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN 19 de septiembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	460.491.015,20
Amortizaciones	11.119.000,20
Saldo actual	449.372.015,00
% sobre saldo inicial	92,08%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	12-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	19-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-jun.-2022
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	1,030%
Próxima Fecha de Pago	19-dic.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,182%	0,700%	537.076,54
Intereses pagados Serie B	-0,182%	0,800%	39.374,28
Intereses pagados Serie C	-0,182%	0,900%	73.117,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-sep.-22
SERIE A	3,78	3,29
SERIE B	4,91	4,00
SERIE C	4,91	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	460.490.979,45
Amortizaciones	11.118.995,38
Saldo actual	449.371.984,07
Número de derechos de crédito	3.397
LTV	66,67%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.622,29	7.174,72	1.409,71	1.998,36	11.627,12
Intereses	1.961,23	4.008,37	263,80	1.953,15	6.709,61
Saldo derechos de crédito	1.569.803,50	1.183.849,28	80.171,75	220.575,42	518.619,74
Número derechos de crédito	16	9	2	2	3
% saldo derechos de crédito	0,35%	0,26%	0,02%	0,05%	0,12%

F.T. RMBS Prado IX ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 19 de septiembre de 2022
--

ORIGEN	22.762.851,37
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	11.118.995,38
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.429.598,95
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	4.437,45
FONDO DE RESERVA	9.209.819,59

APLICACIÓN	22.762.851,37
Comisión de Gestión	23.718,44
Gastos ordinarios	3.188,17
Liquidación Swap	-159.085,26
Intereses Bonos Serie A	537.076,54
Intereses Bonos Serie B	39.374,28
Fondo de Reserva	8.987.439,68
Amortización Bonos Serie A	11.119.000,20
Intereses Bonos Serie C	73.117,20
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	51.606,86
Amortización Préstamo Subordinado	262.254,02
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.819.161,24

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.052.543,01
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.209.819,59
Diferencia	(222.379,91)
Saldo actual	8.987.439,68
RETENCIONES	65.103,33
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de septiembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (14,11%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.760.000 (2,00%)	8.987.439,68 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de septiembre de 2022
Saldo vivo	775.000,00	632.471,26
Tipo de interés	2,000%	2,000%

F.T. RMBS Prado IX

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
19 de septiembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REOUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.987.439,68
En cada Fecha de Pago 2% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.987.439,68
con un mínimo de 0,25% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	1.220.000,07
con un máximo del importe requerido inicial	9.760.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	73.200.004,47
Número de préstamos renegociados	2
Principal Pendiente de préstamos renegociados	256.767,91
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,05%

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO INTERESES SERIE B	
DIFERIMIENTO DE INTS SERIE B SI RATIO FALLIDOS ACUMULADOS >= AL 1% SALDO INICIAL DC	NO

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch Scope	Largo Plazo	A A BBB	A (high) A (*) AA-
		DBRS Fitch Scope	Corto Plazo	- F1 S-2	R-1 (middle) F1 (*) S-1+
SWAP	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A	AA (low) A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el deposit rating

F.T. RMBS Prado IX

DEFINICIONES

19 de septiembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

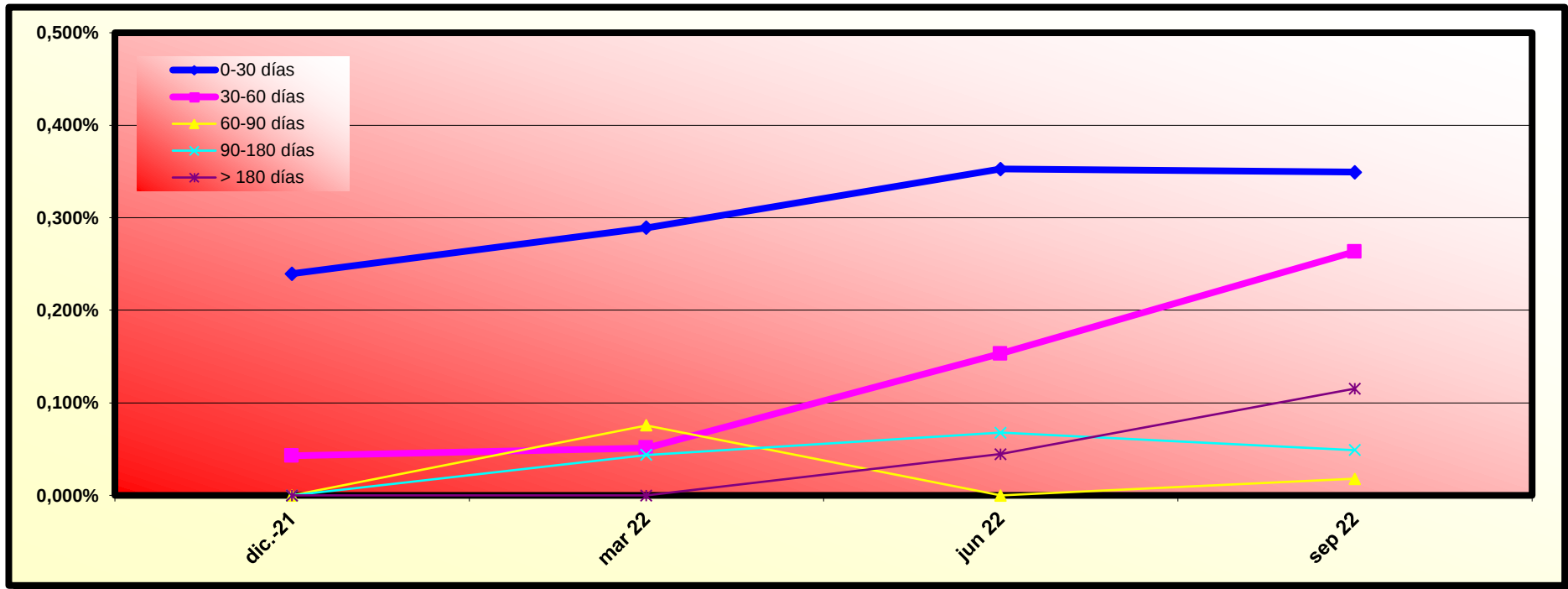


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

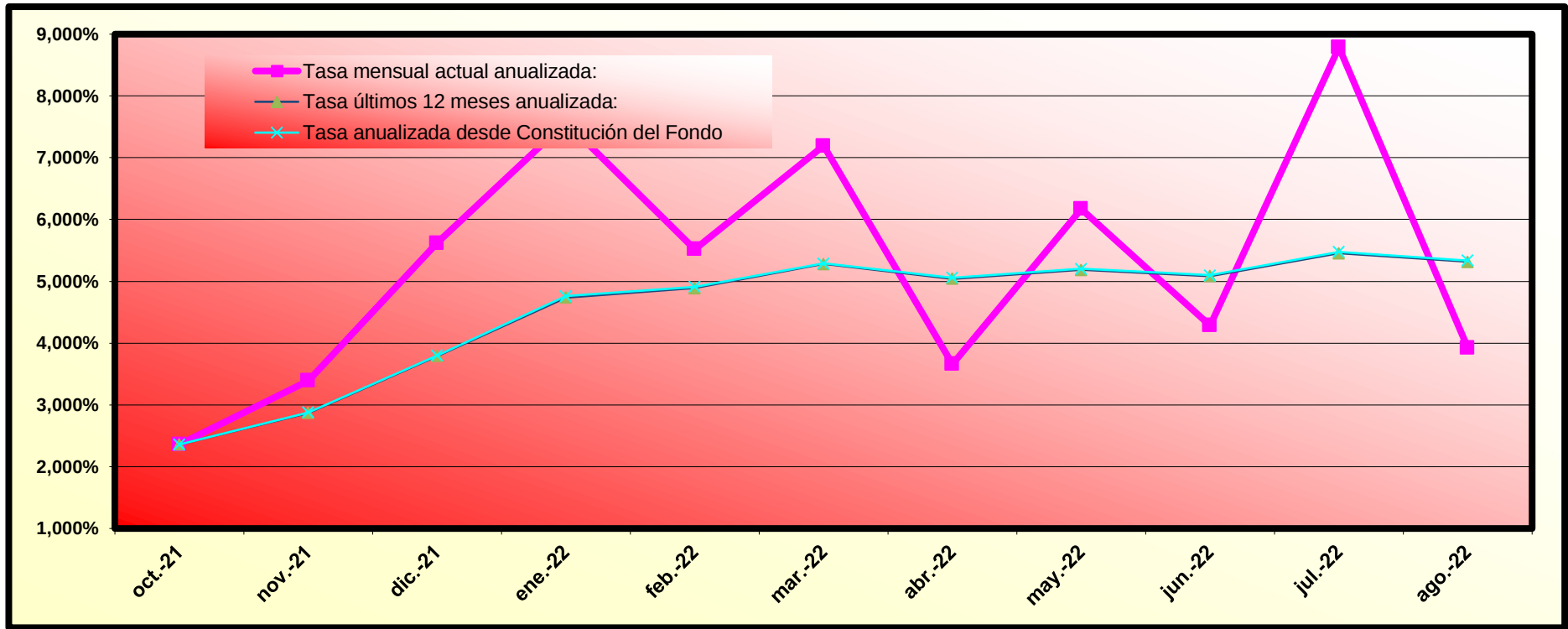
19 septiembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha			dic.-21	mar 22	jun 22	sep 22
0-30 días			0,240%	0,289%	0,353%	0,349%
30-60 días			0,043%	0,051%	0,153%	0,263%
60-90 días			0,000%	0,076%	0,000%	0,018%
90-180 días			0,000%	0,044%	0,068%	0,049%
> 180 días			0,000%	0,000%	0,045%	0,115%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IX
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
12-septiembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	87	2,56%	1.423.129,54	0,32%
25.000	50.000	256	7,54%	10.054.946,21	2,24%
50.000	75.000	441	12,98%	27.995.104,59	6,23%
75.000	100.000	546	16,07%	47.704.540,31	10,62%
100.000	125.000	509	14,98%	57.136.645,44	12,71%
125.000	150.000	460	13,54%	63.287.660,94	14,08%
150.000	175.000	369	10,86%	59.564.529,57	13,26%
175.000	200.000	234	6,89%	43.525.472,25	9,69%
200.000	225.000	138	4,06%	29.362.664,61	6,53%
225.000	250.000	90	2,65%	21.261.136,89	4,73%
250.000	275.000	57	1,68%	14.857.818,34	3,31%
275.000	300.000	56	1,65%	16.094.540,16	3,58%
300.000	325.000	46	1,35%	14.466.388,15	3,22%
325.000	350.000	36	1,06%	12.076.642,46	2,69%
350.000	375.000	27	0,79%	9.734.354,42	2,17%
375.000	400.000	10	0,29%	3.853.524,42	0,86%
400.000	425.000	10	0,29%	4.093.659,68	0,91%
425.000	450.000	6	0,18%	2.618.643,77	0,58%
450.000	475.000	4	0,12%	1.824.491,79	0,41%
475.000	500.000	2	0,06%	978.441,34	0,22%
500.000	525.000	4	0,12%	2.052.078,43	0,46%
525.000	550.000	1	0,03%	532.821,45	0,12%
550.000	575.000	1	0,03%	556.063,21	0,12%
575.000	600.000	3	0,09%	1.764.316,34	0,39%
600.000	625.000	2	0,06%	1.218.412,50	0,27%
625.000	650.000	1	0,03%	647.392,55	0,14%
675.000	700.000	1	0,03%	686.564,71	0,15%
Total		3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
686.564,71	5.764,42	132.284,95

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	28	0,82%	2.125.846,79	0,47%	0,36	0,76
0,50	1,00	113	3,33%	11.466.114,26	2,55%	0,74	0,91
1,00	1,50	254	7,48%	34.786.292,82	7,74%	1,23	1,36
1,50	2,00	477	14,04%	68.294.869,77	15,20%	1,81	1,05
2,00	2,50	1.480	43,57%	226.005.111,96	50,29%	2,29	1,02
2,50	3,00	745	21,93%	79.671.265,77	17,73%	2,75	0,56
3,00	3,50	144	4,24%	13.084.648,64	2,91%	3,24	1,45
3,50	4,00	118	3,47%	11.717.561,59	2,61%	3,61	0,75
4,00	4,50	34	1,00%	2.107.100,81	0,47%	4,13	2,61
4,50	5,00	4	0,12%	113.171,66	0,03%	4,74	3,29
Total		3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	2,24	0,98

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,94	0,15	2,29

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	81	2,38%	8.789.946,11	1,96%	13/07/2007	181,97
2008	135	3,97%	13.967.857,42	3,11%	21/07/2008	169,70
2009	310	9,13%	29.464.433,09	6,56%	06/07/2009	158,20
2010	276	8,12%	30.319.727,47	6,75%	05/07/2010	146,23
2011	220	6,48%	22.074.092,46	4,91%	17/06/2011	134,83
2012	85	2,50%	6.578.366,70	1,46%	14/07/2012	121,93
2013	49	1,44%	3.073.487,76	0,68%	06/08/2013	109,20
2014	23	0,68%	1.658.663,07	0,37%	05/07/2014	98,23
2015	4	0,12%	413.754,52	0,09%	23/08/2015	84,63
2016	9	0,26%	716.809,12	0,16%	16/06/2016	74,87
2017	13	0,38%	1.171.498,73	0,26%	14/07/2017	61,93
2018	74	2,18%	10.451.499,66	2,33%	20/08/2018	48,73
2019	141	4,15%	18.562.479,85	4,13%	26/07/2019	37,53
2020	1.159	34,12%	168.297.060,98	37,45%	17/09/2020	23,83
2021	818	24,08%	133.832.307,13	29,78%	01/04/2021	17,37
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	19/01/2018	55,77

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	31/05/2021	05/01/2007	14/02/2017
Meses	15,63	190,97	67,85

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	674	19,84%	48.912.929,02	10,88%	20/08/2036	167,27
2041	95	2,80%	10.524.956,71	2,34%	19/05/2041	224,23
2042	92	2,71%	10.522.346,43	2,34%	11/06/2042	236,97
2043	93	2,74%	10.638.053,46	2,37%	27/06/2043	249,50
2044	92	2,71%	10.885.710,63	2,42%	07/06/2044	260,83
2045	107	3,15%	14.357.335,60	3,19%	01/08/2045	274,63
2046	84	2,47%	11.229.390,29	2,50%	04/06/2046	284,73
2047	91	2,68%	12.384.746,58	2,76%	04/07/2047	297,73
2048	167	4,92%	23.883.130,02	5,31%	02/07/2048	309,67
2049	283	8,33%	40.123.833,30	8,93%	21/06/2049	321,30
2050	836	24,61%	127.151.911,59	28,30%	18/08/2050	335,20
2051	778	22,90%	128.124.316,41	28,51%	01/04/2051	342,63
2052	5	0,15%	633.324,03	0,14%	18/02/2052	353,20
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	27/12/2047	303,50

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/05/2052	01/08/2023	10/04/2046
Meses	360,80	10,77	287,06

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	106	3,12%	11.098.677,55	2,47%
Variable	101	2,97%	10.405.411,26	2,32%
Mixto	5	0,15%	693.266,29	0,15%
semestral	2.723	80,16%	375.861.540,27	83,64%
Variable	1.337	39,36%	148.820.034,47	33,12%
Mixto	1.386	40,80%	227.041.505,80	50,52%
Fijo	568	16,72%	62.411.766,25	13,89%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.438	42,33%	159.225.445,73	35,43%	1,90	1,20
EUR 12 M	962	28,32%	113.063.564,06	25,16%	1,67	1,35
IRPH	476	14,01%	46.161.881,67	10,27%	2,47	0,83
Mixto	1.391	40,95%	227.734.772,09	50,68%	2,30	1,10
EUR 12 M	1.391	40,95%	227.734.772,09	50,68%	2,30	1,10
Fijo	568	16,72%	62.411.766,25	13,89%	2,87	0,00
Fijo	568	16,72%	62.411.766,25	13,89%	2,87	0,00
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	2,24	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,94	0,15	2,00
Mixto	4,74	1,79	2,35
Fijo	3,95	1,00	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.353	69,27%	340.798.336,15	75,84%	2,09	1,18
IRPH	476	14,01%	46.161.881,67	10,27%	2,47	0,83
Tipo Fijo	568	16,72%	62.411.766,25	13,89%	2,87	0,00
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	2,24	1,14

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	792	23,31%	84.213.562,86	18,74%
ARAGON	45	1,32%	4.054.531,72	0,90%
ASTURIAS	18	0,53%	1.580.388,25	0,35%
CANARIAS	153	4,50%	17.368.632,54	3,87%
CANTABRIA	20	0,59%	1.929.937,96	0,43%
CASTILLA LA MANCHA	100	2,94%	11.386.916,01	2,53%
CASTILLA Y LEON	38	1,12%	3.081.286,99	0,69%
CATALUÑA	958	28,20%	154.532.564,46	34,39%
COMUNIDAD VALENCIANA	322	9,48%	34.178.922,32	7,61%
EXTREMADURA	19	0,56%	1.450.298,42	0,32%
GALICIA	61	1,80%	4.809.012,33	1,07%
ISLAS BALEARES	27	0,79%	4.064.508,77	0,90%
LA RIOJA	3	0,09%	311.220,62	0,07%
MADRID	793	23,34%	121.690.074,58	27,08%
MURCIA	17	0,50%	1.203.494,42	0,27%
NAVARRA	8	0,24%	790.520,97	0,18%
PAIS VASCO	23	0,68%	2.726.110,85	0,61%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	686.564,71	0,15%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	647.392,55	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	614.098,97	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	604.313,53	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	590.442,79	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	588.904,41	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	584.969,14	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	556.063,21	0,12%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	532.821,45	0,12%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	517.933,57	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.387	99,71%	443.448.479,74	98,68%	
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	47	1,38%	828.956,62	0,18%	7,38%
10,00%	20,00%	98	2,88%	3.836.035,93	0,85%	16,08%
20,00%	30,00%	187	5,50%	13.172.135,23	2,93%	26,41%
30,00%	40,00%	318	9,36%	30.566.947,34	6,80%	35,70%
40,00%	50,00%	478	14,07%	58.892.731,97	13,11%	45,48%
50,00%	60,00%	458	13,48%	64.557.681,00	14,37%	54,83%
60,00%	70,00%	348	10,24%	55.017.758,26	12,24%	64,68%
70,00%	80,00%	447	13,16%	67.031.875,55	14,92%	75,23%
80,00%	90,00%	687	20,22%	106.510.579,05	23,70%	85,42%
90,00%	100,00%	329	9,69%	48.957.283,12	10,89%	92,67%
Total		3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%	66,67%

Máximo	Mínimo	Promedio
97,17%	0,97%	61,80%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.428	71,47%	291.284.114,67	64,82%
2	856	25,20%	137.042.740,55	30,50%
3	95	2,80%	17.311.629,71	3,85%
4	15	0,44%	3.161.910,18	0,70%
5	3	0,09%	571.588,96	0,13%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.139	92,41%	410.386.023,91	91,32%
Otra	258	7,59%	38.985.960,16	8,68%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.936	86,43%	398.668.025,43	88,72%
Vivienda Protegida (VPO)	461	13,57%	50.703.958,64	11,28%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	145	4,27%	18.256.419,05	4,06%
Oficina UCI	597	17,57%	83.667.923,50	18,62%
Otro canal (riesgo UCI)	2.655	78,16%	347.447.641,52	77,32%
Total	3.397	100,00%	449.371.984,07	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	17	1,22%	2.414.026,59	1,06%	20/03/2023	6,31
1	2	11	0,79%	1.117.381,79	0,49%	07/03/2024	18,07
2	3	37	2,66%	6.649.610,45	2,92%	25/06/2025	33,90
3	4	171	12,29%	29.286.716,02	12,86%	25/02/2026	42,08
4	5	26	1,87%	4.761.758,01	2,09%	15/06/2027	57,91
5	6	46	3,31%	6.870.386,71	3,02%	21/01/2028	65,26
6	7	5	0,36%	872.414,25	0,38%	17/06/2029	82,35
7	8	21	1,51%	3.691.567,99	1,62%	30/06/2030	94,95
8	9	89	6,40%	15.228.633,35	6,69%	04/02/2031	102,25
9	10	1	0,07%	64.625,35	0,03%	01/04/2032	116,30
10	11	2	0,14%	276.345,39	0,12%	17/07/2033	132,06
11	12	11	0,79%	1.631.035,18	0,72%	05/04/2034	140,78
12	13	25	1,80%	3.787.303,66	1,66%	03/07/2035	155,91
13	14	58	4,17%	9.238.544,50	4,06%	07/02/2036	163,23
14	15	1	0,07%	112.994,18	0,05%	01/06/2037	179,20
15	16	6	0,43%	822.182,21	0,36%	09/06/2038	191,64
16	17	18	1,29%	3.016.802,51	1,32%	13/04/2039	201,91
17	18	192	13,80%	30.842.304,26	13,54%	17/06/2040	216,27
18	19	653	46,94%	106.916.602,02	46,95%	10/02/2041	224,21
23	24	1	0,07%	133.537,67	0,06%	01/10/2045	280,67
Total		1.391	100,00%	227.734.772,09	100,00%	31/05/2036	167,02

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2045	01/11/2022	15/06/2036
Meses	280,67	1,67	167,53

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	1.386	99,64%	227.041.505,80	99,70%	2,30	1,10	04/06/2036
EUR 12 M	1.386	99,64%	227.041.505,80	99,70%	2,30	1,10	04/06/2036
0-1	17	1,22%	2.414.026,59	1,06%	2,51	1,56	20/03/2023
1-2	10	0,72%	1.093.053,83	0,48%	2,46	1,66	05/03/2024
2-3	37	2,66%	6.649.610,45	2,92%	2,13	1,53	25/06/2025
3-4	171	12,29%	29.286.716,02	12,86%	2,07	1,52	25/02/2026
4-5	25	1,80%	4.378.336,09	1,92%	2,10	1,32	16/06/2027
5-6	46	3,31%	6.870.386,71	3,02%	2,16	1,40	21/01/2028
6-7	5	0,36%	872.414,25	0,38%	2,55	1,29	17/06/2029
7-8	21	1,51%	3.691.567,99	1,62%	2,51	1,28	30/06/2030
8-9	89	6,40%	15.228.633,35	6,69%	2,24	1,12	04/02/2031
9-10	1	0,07%	64.625,35	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
10-11	2	0,14%	276.345,39	0,12%	2,87	1,73	17/07/2033
11-12	11	0,79%	1.631.035,18	0,72%	2,68	1,19	05/04/2034
12-13	25	1,80%	3.787.303,66	1,66%	2,49	1,11	03/07/2035
13-14	58	4,17%	9.238.544,50	4,06%	2,37	1,04	07/02/2036
14-15	1	0,07%	112.994,18	0,05%	2,80	1,39	01/06/2037
15-16	6	0,43%	822.182,21	0,36%	2,65	1,39	09/06/2038
16-17	18	1,29%	3.016.802,51	1,32%	2,70	1,14	13/04/2039
17-18	190	13,66%	30.679.152,02	13,47%	2,38	0,94	16/06/2040
18-19	652	46,87%	106.794.237,85	46,89%	2,33	0,94	10/02/2041
23-24	1	0,07%	133.537,67	0,06%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual	5	0,36%	693.266,29	0,30%	2,29	1,15	10/10/2032
EUR 12 M	5	0,36%	693.266,29	0,30%	2,29	1,15	10/10/2032
1-2	1	0,07%	24.327,96	0,01%	4,74	2,14	01/06/2024
4-5	1	0,07%	383.421,92	0,17%	1,94	1,14	01/06/2027
17-18	2	0,14%	163.152,24	0,07%	2,59	1,09	22/08/2040
18-19	1	0,07%	122.364,17	0,05%	2,49	1,09	01/10/2040
Total	1.391	100,00%	227.734.772,09	100,00%	2,30	1,10	31/05/2036

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	749	53,85%	136.844.662,71	60,09%	2,30	0,92
0,50	1,00	466	33,50%	70.509.941,72	30,96%	2,28	1,27
1,00	1,50	172	12,37%	20.182.338,57	8,86%	2,36	1,66
1,50	2,00	2	0,14%	34.852,37	0,02%	4,56	2,11
2,00	2,50	2	0,14%	162.976,72	0,07%	3,96	2,75
Total		1.391	100,00%	227.734.772,09	100,00%	2,30	1,10

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	0,79	1,13

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	143	9,94%	17.255.003,25	10,84%	1,90	0,25
0,50	1,00	346	24,06%	34.747.256,60	21,82%	1,59	0,71
1,00	1,50	406	28,23%	56.512.544,22	35,49%	1,71	1,29
1,50	2,00	418	29,07%	41.274.527,73	25,92%	2,09	1,59
2,00	2,50	62	4,31%	5.283.792,45	3,32%	3,13	2,17
2,50	3,00	53	3,69%	3.555.477,72	2,23%	3,55	2,63
3,00	3,50	4	0,28%	333.891,26	0,21%	4,07	3,08
3,50	4,00	5	0,35%	197.751,81	0,12%	4,22	3,95
4,00	>4	1	0,07%	65.200,69	0,04%	4,44	4,15
Total		1.438	100,00%	159.225.445,73	100,00%	1,90	1,20

Máximo	Mínimo	Promedio
4,15	0,15	1,23

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada:	3,93%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,34%

5,34%
0,46%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,54%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.775.242,70
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,09%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	482.284.801,55
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,64%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.813.967,75
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,19%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	475.362.640,55
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,74%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.930.719,75
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,30%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	468.518.105,59
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,85%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	465.124.698,84
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,41%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	461.750.400,74
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,97%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	458.395.113,01
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,53%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	455.058.737,88
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	95,10%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	451.741.178,04

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR

(IMPORTES EN EUROS)

TACP: 5,34%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	385.972.015,00	2.007.623,79	387.979.638,79	24.400.000,00	253.152,71	24.653.152,71	39.000.000,00	562.687,67	39.562.687,67
19-sep.-22									
19-dic.-22	9.840.965,94	148.856,54	9.989.822,48	0,00	15.442,49	15.442,49	0,00	34.324,33	34.324,33
17-mar.-23	9.610.175,47	146.691,11	9.756.866,58	0,00	15.616,00	15.616,00	0,00	34.710,00	34.710,00
19-jun.-23	9.577.294,50	146.119,65	9.723.414,16	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
18-sep.-23	9.413.467,25	142.301,51	9.555.768,76	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
18-dic.-23	9.185.936,50	137.042,71	9.322.979,21	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
18-mar.-24	9.025.851,79	133.420,39	9.159.272,18	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
17-jun.-24	8.920.677,99	131.288,24	9.051.966,23	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-sep.-24	8.761.661,41	127.731,86	8.889.393,27	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-dic.-24	8.550.834,91	122.888,46	8.673.723,37	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
17-mar.-25	8.346.775,91	118.203,21	8.464.979,12	0,00	15.616,00	15.616,00	0,00	34.710,00	34.710,00
17-jun.-25	8.309.045,66	117.502,36	8.426.548,03	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-sep.-25	8.162.176,96	114.189,83	8.276.366,78	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-dic.-25	7.968.498,36	109.730,01	8.078.228,37	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
17-mar.-26	7.771.819,57	105.416,47	7.877.236,05	0,00	15.616,00	15.616,00	0,00	34.710,00	34.710,00
17-jun.-26	7.725.620,90	104.660,70	7.830.281,60	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-sep.-26	254.801.211,86	101.580,75	254.902.792,61	24.400.000,00	15.963,02	24.415.963,02	39.000.000,00	35.481,33	39.035.481,33