



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 12 2018 - 18 03 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	68.120,22	68,12%
		Nominal Total	421.000.000,00	286.786.126,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de marzo de 2019			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.957,00	105,82	0,591%	101,77	82,43
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	4.793
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	429.415.904,30
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	89.592,30
Tipo de Interés	2,14%	1,75%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,16%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,52%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	11.166,24	13.308,07	182.086,73
Deuda Pendiente de vencimiento			429.284.329,00
Deuda Total	11.166,24	13.308,07	429.466.415,73

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de marzo de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	299.235.096,20
Amortizaciones	12.448.970,00
Saldo actual	286.786.126,20
% sobre saldo inicial	68,12%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	11-mar.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-mar.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-dic.-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,309%
Próxima Fecha de Pago	17-jun.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,311%	0,900%	445.502,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-mar.-19
SERIE A	3,68	1,80

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	440.154.251,59
Amortizaciones	10.738.347,29
Saldo actual	429.415.904,30
Número de derechos de crédito	4.793
LTV	40,77%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.074.100,98
Diferencia	0,00
PSI fecha Pago Actual	1.074.100,98

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	7.674,71	4.595,67	683,76	2.394,72	116.226,44
Intereses	3.491,53	3.239,12	175,04	2.219,76	65.860,29
Saldo derechos de crédito	2.679.899,87	1.058.273,76	32.206,43	202.318,32	1.647.226,14
Número derechos de crédito	30	11	1	2	19
% saldo derechos de crédito	0,62%	0,25%	0,01%	0,05%	0,38%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de marzo de 2019

ORIGEN	12.644.218,24
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	10.738.347,29
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.884.193,08
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	21.700,00
RETENCIONES	(22,13)

APLICACION	12.644.218,24
Gastos ordinarios	20.854,46
Gastos extraordinarios	51.025,38
Intereses Bonos Serie A	445.502,20
Fondo de Reserva	(322.150,42)
Amortización Bonos Serie A	12.448.970,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	16,62

ESTADO CUENTA TESORERIA	12.882.477,13
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	13.204.627,55
Diferencia	(322.150,42)
Saldo actual	12.882.477,13
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de marzo de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (27,71%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	12.882.477,13 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	23.629.778,10 (5,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de marzo de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,791%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de marzo de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	12.882.477,13
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	12.882.477,13
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	102
Principal Pendiente de préstamos renegociados	13.075.878,58
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,42%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

18 de marzo de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

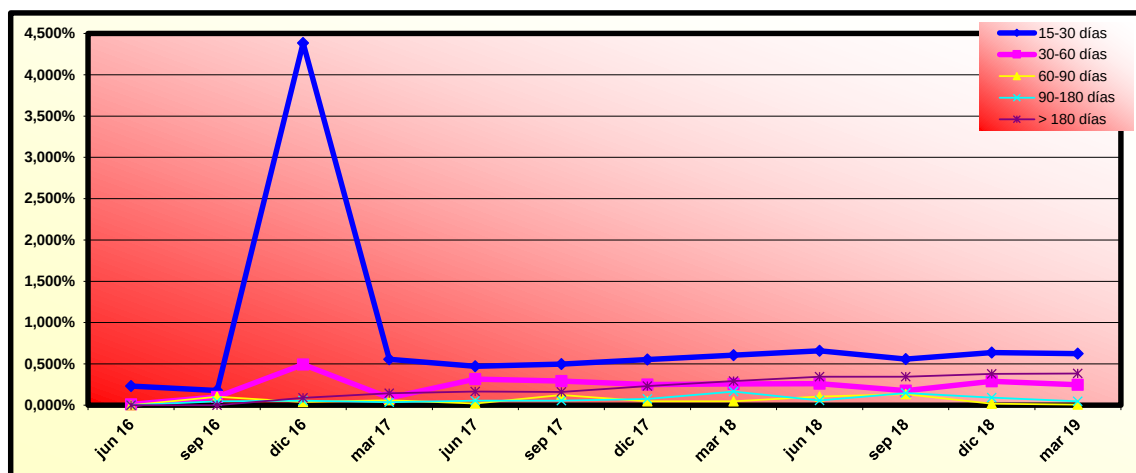
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

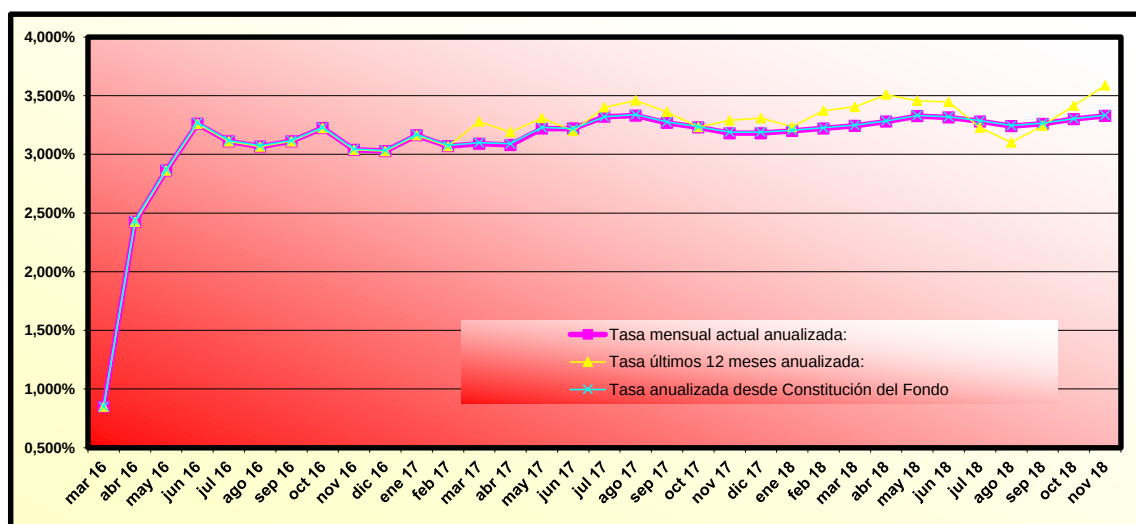
18 marzo 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19
15-30 días	0,552%	0,606%	0,657%	0,559%	0,636%	0,624%
30-60 días	0,250%	0,257%	0,260%	0,175%	0,288%	0,246%
60-90 días	0,046%	0,046%	0,105%	0,133%	0,017%	0,008%
90-180 días	0,075%	0,165%	0,057%	0,148%	0,090%	0,047%
> 180 días	0,231%	0,291%	0,345%	0,346%	0,380%	0,384%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-marzo-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0 25.000	920	19,19%	13.172.168,30	3,07%	
25.000 50.000	635	13,25%	23.633.310,17	5,50%	
50.000 75.000	757	15,79%	47.782.455,40	11,13%	
75.000 100.000	743	15,50%	64.597.369,53	15,04%	
100.000 125.000	520	10,85%	58.128.846,97	13,54%	
125.000 150.000	403	8,41%	55.288.413,43	12,88%	
150.000 175.000	296	6,18%	48.058.634,73	11,19%	
175.000 200.000	202	4,21%	37.748.625,61	8,79%	
200.000 225.000	112	2,34%	23.688.871,92	5,52%	
225.000 250.000	64	1,34%	15.107.482,59	3,52%	
250.000 275.000	42	0,88%	11.055.754,08	2,57%	
275.000 300.000	40	0,83%	11.465.083,44	2,67%	
300.000 325.000	27	0,56%	8.383.208,98	1,95%	
325.000 350.000	19	0,40%	6.356.908,35	1,48%	
350.000 375.000	6	0,13%	2.191.182,06	0,51%	
375.000 400.000	3	0,06%	1.129.608,91	0,26%	
400.000 425.000	4	0,08%	1.627.979,83	0,38%	
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	

Máximo	Mínimo	Media simple
410.517,57	288,87	89.592,30

Tipo Interés (*)						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00 0,50	368	7,68%	46.759.147,81	10,89%	0,37	0,51
0,50 1,00	836	17,44%	84.049.226,17	19,57%	0,74	0,88
1,00 1,50	1.233	25,73%	70.176.920,42	16,34%	1,25	1,39
1,50 2,00	524	10,93%	51.845.226,25	12,07%	1,82	1,40
2,00 2,50	866	18,07%	87.681.178,04	20,42%	2,25	0,84
2,50 3,00	455	9,49%	41.967.177,40	9,77%	2,67	1,47
3,00 3,50	175	3,65%	17.910.914,55	4,17%	3,21	1,35
3,50 4,00	148	3,09%	13.418.563,82	3,12%	3,69	1,86
4,00 4,50	89	1,86%	7.541.619,37	1,76%	4,33	2,43
4,50 5,00	70	1,46%	5.347.356,57	1,25%	4,62	2,62
5,00 5,50	9	0,19%	874.401,82	0,20%	5,26	2,61
5,50 6,00	17	0,35%	1.605.044,26	0,37%	5,82	3,64
6,00 6,50	3	0,06%	239.127,82	0,06%	6,19	3,55
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	1,75	1,15

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,18	1,75

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2005	971	20,26%	18.545.438,64	4,32%	26/02/1999	240,50
31/12/2005 30/06/2006	11	0,23%	955.518,94	0,22%	18/05/2006	153,77
30/06/2006 31/12/2006	21	0,44%	2.663.541,61	0,62%	29/11/2006	147,40
31/12/2006 30/06/2007	45	0,94%	5.986.312,13	1,39%	17/03/2007	143,80
30/06/2007 31/12/2007	264	5,51%	29.755.481,81	6,93%	17/11/2007	135,80
31/12/2007 30/06/2008	557	11,62%	65.908.675,33	15,35%	03/04/2008	131,27
30/06/2008 31/12/2008	294	6,13%	32.647.080,48	7,60%	29/09/2008	125,40
31/12/2008 30/06/2009	299	6,24%	34.690.036,27	8,08%	03/04/2009	119,27
30/06/2009 31/12/2009	269	5,61%	31.225.445,90	7,27%	07/10/2009	113,13
31/12/2009 30/06/2010	289	6,03%	34.303.161,32	7,99%	15/04/2010	106,87
30/06/2010 31/12/2010	225	4,69%	26.528.550,85	6,18%	14/10/2010	100,90
31/12/2010 30/06/2011	305	6,36%	35.830.760,22	8,34%	28/04/2011	94,43
30/06/2011 31/12/2011	279	5,82%	30.419.822,23	7,08%	18/09/2011	89,77
31/12/2011 30/06/2012	76	1,59%	6.673.673,07	1,55%	06/04/2012	83,17
30/06/2012 31/12/2012	77	1,61%	6.818.667,50	1,59%	11/10/2012	77,00
31/12/2012 30/06/2013	50	1,04%	4.357.956,37	1,01%	26/04/2013	70,50
30/06/2013 31/12/2013	66	1,38%	5.806.530,20	1,35%	08/10/2013	65,10
31/12/2013 30/06/2014	345	7,20%	27.170.902,21	6,33%	09/04/2014	59,07
30/06/2014 31/12/2014	350	7,30%	29.128.349,22	6,78%	03/10/2014	53,27
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	08/12/2009	111,10

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	02/04/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-marzo-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2035	2.023	42,21%	83.175.691,24	19,37%	06/08/2030	136,83
31/12/2035 31/12/2036	70	1,46%	6.569.191,43	1,53%	11/06/2036	207,00
31/12/2036 31/12/2037	91	1,90%	9.143.757,51	2,13%	14/07/2037	220,10
31/12/2037 31/12/2038	156	3,25%	15.652.160,59	3,64%	18/05/2038	230,23
31/12/2038 31/12/2039	159	3,32%	14.900.188,63	3,47%	19/06/2039	243,27
31/12/2039 31/12/2040	114	2,38%	12.119.755,76	2,82%	12/06/2040	255,03
31/12/2040 31/12/2041	88	1,84%	10.012.632,67	2,33%	24/06/2041	267,43
31/12/2041 31/12/2042	148	3,09%	17.534.095,12	4,08%	13/06/2042	279,07
31/12/2042 31/12/2043	149	3,11%	18.634.504,32	4,34%	07/06/2043	290,87
31/12/2043 31/12/2044	381	7,95%	36.297.213,10	8,45%	15/06/2044	303,13
31/12/2044 31/12/2045	93	1,94%	9.468.829,17	2,21%	09/05/2045	313,93
31/12/2045 31/12/2046	53	1,11%	6.452.959,52	1,50%	21/06/2046	327,33
31/12/2046 31/12/2047	132	2,75%	19.804.366,18	4,61%	12/08/2047	341,03
31/12/2047 31/12/2048	419	8,74%	61.099.679,92	14,23%	16/05/2048	350,17
31/12/2048 31/12/2049	254	5,30%	39.987.630,28	9,31%	09/06/2049	362,93
31/12/2049 31/12/2050	185	3,86%	29.283.508,27	6,82%	05/06/2050	374,80
31/12/2050 31/12/2051	268	5,59%	37.929.761,09	8,83%	28/06/2051	387,57
31/12/2051 31/12/2052	10	0,21%	1.349.979,50	0,31%	02/01/2052	393,70
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	25/01/2043	286,47

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/04/2019	14/02/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.109	23,14%	39.802.565,60	9,27%
Variable	1.106	23,08%	39.649.975,68	9,23%
Mixto	3	0,06%	152.589,92	0,04%
semestral	3.681	76,80%	389.544.660,99	90,72%
Variable	3.527	73,59%	376.646.037,38	87,71%
Mixto	154	3,21%	12.898.623,61	3,00%
trimestral	2	0,04%	24.539,05	0,01%
Variable	2	0,04%	24.539,05	0,01%
Fijo	1	0,02%	44.138,66	0,01%
Fijo	1	0,02%	44.138,66	0,01%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	44.138,66	0,01%	1,50	0,00
Fijo	1	0,02%	44.138,66	0,01%	1,50	0,00
Mixto	157	3,28%	13.051.213,53	3,04%	4,19	2,39
EUR 12 M	146	3,05%	12.036.991,24	2,80%	4,08	2,41
IRPH	11	0,23%	1.014.222,29	0,24%	5,52	2,04
Variable	4.635	96,70%	416.320.552,11	96,95%	1,67	1,11
EUR 12 M	2.377	49,59%	261.353.673,26	60,86%	1,20	1,34
IRPH	1.317	27,48%	138.205.018,82	32,18%	2,64	0,66
MIBOR 12 M	899	18,76%	16.094.011,46	3,75%	1,05	1,22
MIBOR 6 M	40	0,83%	643.309,52	0,15%	1,07	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	24.539,05	0,01%	0,59	0,91
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	1,75	1,15

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,25

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-marzo-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.160	24,20%	90.832.838,68	21,15%
Aragón	94	1,96%	9.144.455,29	2,13%
Asturias	86	1,79%	4.939.620,85	1,15%
Canarias	191	3,98%	14.883.881,44	3,47%
Cantabria	40	0,83%	3.488.596,40	0,81%
Castilla la Mancha	98	2,04%	10.313.976,30	2,40%
Castilla y León	107	2,23%	8.092.025,69	1,88%
Cataluña	932	19,45%	99.282.199,21	23,12%
Comunidad Valenciana	402	8,39%	32.859.845,17	7,65%
Extremadura	68	1,42%	4.715.725,83	1,10%
Galicia	143	2,98%	7.935.993,23	1,85%
Islas Baleares	99	2,07%	10.842.017,51	2,52%
La Rioja	8	0,17%	823.840,83	0,19%
Madrid	1.231	25,68%	117.058.913,97	27,26%
Murcia	35	0,73%	2.567.339,57	0,60%
Navarra	12	0,25%	1.281.114,58	0,30%
País Vasco	87	1,82%	10.353.519,75	2,41%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	410.517,57	0,10%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	408.714,93	0,10%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	404.979,54	0,09%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	403.767,79	0,09%	Aragón
Deudor nº 5	1	0,02%	377.653,94	0,09%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	375.998,92	0,09%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	375.956,05	0,09%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	372.450,88	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	369.846,39	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 10	1	0,02%	368.113,14	0,09%	Cataluña
Resto Deudores	4.783	99,79%	425.547.905,15	99,10%	
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	159	3,32%	1.713.100,41	0,40%	6,94%
10,00% 20,00%	523	10,91%	12.830.402,86	2,99%	16,15%
20,00% 30,00%	631	13,17%	31.858.457,90	7,42%	25,74%
30,00% 40,00%	1.008	21,03%	77.508.407,49	18,05%	35,40%
40,00% 50,00%	862	17,98%	99.749.274,01	23,23%	45,09%
50,00% 60,00%	842	17,57%	107.270.830,03	24,98%	55,03%
60,00% 70,00%	637	13,29%	81.916.259,78	19,08%	64,17%
70,00% 80,00%	131	2,73%	16.569.171,82	3,86%	72,34%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%	48,06%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
79,30	0,00	40,77

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-marzo-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.291	68,64%	233.000.412,98	54,25%
más de 1	1.502	31,36%	196.415.491,32	45,75%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.663	97,29%	417.658.698,46	97,26%
Otra	130	2,71%	11.757.205,84	2,74%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.963	82,68%	364.376.141,60	84,85%
Vivienda Protegida (VPO)	830	17,32%	65.039.762,70	15,15%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	51	1,06%	7.904.999,37	1,84%
Canal Directo	317	6,61%	39.066.159,98	9,10%
Entidades financieras	188	3,92%	16.562.679,90	3,86%
Seguros	44	0,92%	3.291.210,13	0,77%
Otros	294	6,13%	10.281.270,49	2,39%
Pequeño Intermediario	200	4,17%	21.921.409,73	5,10%
Pequeña Inmobiliaria	1.890	39,43%	156.513.305,04	36,45%
Gran Inmobiliaria	585	12,21%	61.631.960,45	14,35%
Boca a boca	330	6,89%	33.725.062,78	7,85%
Gran Intermediario	894	18,65%	78.517.846,43	18,28%
Total	4.793	100,00%	429.415.904,30	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,52%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	286.786.126,20	3.815.882,83	290.602.009,03
18-mar.-19			
17-jun.-19	8.421.629,13	528.475,13	8.950.104,26
17-sep.-19	8.314.991,72	518.593,06	8.833.584,77
17-dic.-19	8.172.733,54	497.633,73	8.670.367,27
17-mar.-20	8.065.001,19	482.573,42	8.547.574,61
17-jun.-20	8.004.989,75	472.851,33	8.477.841,08
17-sep.-20	7.903.001,55	457.938,03	8.360.939,58
17-dic.-20	7.768.833,70	438.397,19	8.207.230,89
17-mar.-21	230.134.945,63	419.420,94	230.554.366,57