

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 18 de julio de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	2.822.400.000,00 €
AMORTIZACIONES:	77.069.424,55 €
SALDO ACTUAL:	2.745.330.575,45 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	97,269366%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	7.167.698,43 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	18.357.416,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A3	5.080.068,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	962.580,96 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	588.387,25 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	944.373,60 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	493.838,80 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	290.536,96 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de julio de 2007

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	2.800.000.000,00 €
AMORTIZACIONES:	77.069.440,42 €
SALDO ACTUAL:	2.722.930.559,58 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	16.552

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	25.759.962,90 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	28.490.544,61 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	53.144,57 €
2. INTERES:	215.830,75 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	38.057.286,62 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	215

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	62.369,53 €
2. INTERES:	242.671,46 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	43.958.379,55 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	277

DE 60 A 90 DIAS:	
1. PRINCIPAL:	22.061,76 €
2. INTERES:	67.864,31 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	21.808.363,52 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	137
 DE 90 A 180 DIAS:	
1. PRINCIPAL:	2.273,56 €
2. INTERES:	47,68 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	1.897.993,24 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	13
 MAS DE 180 DIAS:	
1. PRINCIPAL:	0,00 €
2. INTERES:	0,00 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	0,00 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	0
 PRÉSTAMOS FALLIDOS:	
	0,00 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de julio de 2007

A.- ORIGEN:	105.758.363,98 €	
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	77.242.957,19 €	
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	25.759.962,90 €	
2. INTERESES DE REINVERSION:	2.159.915,75 €	
c) <i>EXCESO GASTOS DE CONSTITUCIÓN</i>	595.528,14 €	
 B.- APLICACIÓN:	 105.758.363,98 €	 0,00
1. GASTOS CORRIENTES:	170.117,26 €	
2. INTERESES NETOS SWAP:	-13.173.599,09 €	
3. INTERESES DE BONOS SERIE A1:	7.167.698,43 €	
4. INTERESES DE BONOS SERIE A2:	18.357.416,00 €	
5. INTERESES DE BONOS SERIE A3:	5.080.068,00 €	
6. INTERESES DE BONOS SERIE B:	962.580,96 €	
7. INTERESES DE BONOS SERIE C:	588.387,25 €	
8. INTERESES DE BONOS SERIE D:	944.373,60 €	
9. INTERESES DE BONOS SERIE E:	493.838,80 €	
10. AMORTIZACION BONOS A1, A2, A3, B, C, D y E:	77.069.424,55 €	
11. INTERESES DE BONOS SERIE B POSTERGADOS:	0,00	
12. INTERESES DE BONOS SERIE C POSTERGADOS:	0,00	
13. INTERESES DE BONOS SERIE D POSTERGADOS:	0,00	
14. INTERESES DE BONOS SERIE E POSTERGADOS:	0,00	
15. INTERESES DE BONOS SERIE F:	290.536,96	
16. AMORTIZACION BONOS F:	0,00 €	
17. RESOLUCIÓN CONTRATO DE SWAP:	0,00 €	
18. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	33.723,08 €	
19. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	728.942,97 €	
20. INGRESOS EXTRAORDINARIOS SERIE F:	7.044.855,21 €	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	22.400.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	22.400.000,00 €
b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF	1.789,29 €
c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS	608.866,65 €

TOTAL (A+B+C)	23.010.655,94 €
----------------------	------------------------

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3

Date	Outstanding	Real outstanding	7,44% 0,62%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR 7,19%	Outstanding after payment
			Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month					
abr-07	2.800.000.002,16		100,00%	100,00%					
may-07	2.782.824.327,96	2.764.802.362,68	99,38%	99,35%	0,65%	7,50%	0,65%	7,50%	2.765.570.916,28
jun-07	2.778.524.969,75	2.744.889.022,61	98,76%	98,79%	0,61%	7,05%	0,57%	6,59%	2.744.178.263,40
jul-07	2.774.211.336,68	2.722.930.559,58	98,15%	98,15%	0,62%	7,19%	0,65%	7,48%	2.722.930.559,58

Página 1 de 3

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3																						
18-jul-07																						

									ok	ok	1,26	ok	ok	7,29	ok	ok	17,37	ok		ok	20,77	ok	ok	ok	20,77	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	15,31
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A1	SERIE A2	SERIE A3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A1	VIDA SERIE A1	AMORTIZACION SERIE A2	VIDA SERIE A2	AMORTIZACION SERIE A3	VIDA SERIE A3	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F								
18-sep-26	0	0	0	108.734.858	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	80.103.884.964	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
18-oct-27	11.391.137,45	0	0	108.734.858	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	11.391.137,45	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0		
18-nov-26	0	0	0	97.343.521	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-dic-26	0	0	0	97.343.521	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-ene-27	11.081.137,68	0	0	97.343.521	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	11.081.137,68	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-feb-27	0	0	0	86.262.383	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-mar-27	0	0	0	86.262.383	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-abr-27	10.808.017,29	0	0	86.262.383	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	10.808.017,29	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-may-27	0	0	0	75.454.366	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-jun-27	0	0	0	75.454.366	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-jul-27	10.541.771,19	0	0	75.454.366	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	10.541.771,19	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-ago-27	0	0	0	64.912.595	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.200.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18-sep-27	0	0	0	64.912.595	79.200.000	47.500.000	72.000.000	28.000																									

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 3

	VALOR NOMINAL	RATING Fitch/ S&P/ Moody's	TIPO INTERÉS EURIB+Margen-Base actual/360
			MARGEN
Serie A1	613.300.000,00	AAA/AAA/Aaa	0,06%
Serie A2	1.540.000.000,00	AAA/AAA/Aaa	0,14%
Serie A3	420.000.000,00	AAA/AAA/Aaa	0,20%
Serie B	79.200.000,00	AA/AA/Aa2	0,22%
Serie C	47.500.000,00	A/A/A1	0,30%
Serie D	72.000.000,00	BBB/BBB/Baa1	0,55%
Serie E	28.000.000,00	BB/BB/Baa2	2,10%
Serie F	22.400.000,00	CCC/CCC-/Ca	0,50%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACION			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0338093000	6.133	1,26 años	Nominal Unitario	100.000,00	87.433,65	
			Nominal Total	613.300.000,00	536.230.559,58	87,43%
Serie A2 ES0338093018	15.400	7,29 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	1.540.000.000,00	1.540.000.000,00	100,00%
Serie A3 ES0338093026	4.200	17,37 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	420.000.000,00	420.000.000,00	100,00%
Serie B ES0338093034	792	20,77 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	79.200.000,00	79.200.000,00	100,00%
Serie C ES0338093042	475	20,77 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00%
Serie D ES0338093059	720	20,77 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	72.000.000,00	72.000.000,00	100,00%
Serie E ES0338093067	280	20,77 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	100,00%
Serie F ES0338093075	224	15,31 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	22.400.000,00	22.400.000,00	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de julio de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de octubre de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	12.566,35 €	1.168,71 €	4,275%	955,21 €	783,27 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.192,04 €	4,355%	1.112,94 €	912,61 €
Amortización Serie A3	0,00 €	1.209,54 €	4,415%	1.128,28 €	925,19 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.215,38 €	4,435%	1.133,39 €	929,38 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.238,71 €	4,515%	1.153,83 €	946,14 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.311,63 €	4,765%	1.217,72 €	998,53 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.763,71 €	6,315%	1.613,83 €	1.323,34 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.297,04 €	4,715%	1.204,94 €	988,05 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00 €				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos Crédito	16.890	16.552
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.800.000.012,17	2.722.930.559,58
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	165.778,57	164.507,65
Tipo de Interés	4,02%	4,47%
L.T.V.	89,87%	89,36%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,48%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,19%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,19%

MOROSIDAD DE LA CARTERA 18 de julio de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº Recibos en mora	336	580
Importe	268.975,32	397.288,30