



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 17 12 2025 - 17 03 2026

AÑO / YEAR: 2026

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	18 de octubre de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
		Serie B	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie C	AH	A+	A-	AAH	AA+	A+
			NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305608004	4.246	Unitario / per Unit	100.000,00	60.632,58	60,63%
		Total	424.600.000,00	257.445.934,68	
Serie B ES0305608012	244	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	17 de marzo de 2026		17 de junio de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305608004)	2.243,55	435,73	2,857%	442,69	358,58
Serie B (ES0305608012)	0,00	718,00	2,957%	755,68	612,10
Serie C (ES0305608020)	0,00	743,00	3,057%	781,23	632,80
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 12 2025 - 17 03 2026

AÑO / YEAR:

2026

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.518	2.821
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	488.000.029,80	320.845.926,94
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	138.715,19	113.734,82
Tipo de Interés / Interest Rate	1,72%	2,84%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,71%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,74%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	5.650,51	46.946,02	19.830,71
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			320.808.273,13
Deuda Total / Total Debt	5.650,51	46.946,02	320.828.103,84

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2026 / March 17, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	330.372.047,98
Amortizaciones / Principal Amortised	9.526.113,30
Saldo actual / Outstanding Balance	320.845.934,68
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	65,75%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/03/2026
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/03/2026
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/12/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,157%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/06/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,072%	0,700%	1.850.109,58
SERIE B (*)	2,072%	0,800%	175.192,00
SERIE C (*)	2,072%	0,900%	289.770,00
Total Intereses / Total Interest			2.315.071,58
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

(*) CAP=2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(d) from Regulation (EU) 2017/2402, UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/03/2026
SERIE A	3,78	0,50
SERIE B	4,91	0,50
SERIE C	4,91	0,50

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	330.372.017,34
Amortizaciones / Principal Amortised	9.526.090,40
Saldo actual / Outstanding Balance	320.845.926,94
Derechos de crédito / Credit Rights	2.821
LTV	60,41%

REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	1.428.452,65
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.428.452,65

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	258.297,60
Periodo actual / Actual period	13.363,29
Acumulados actuales / Cumulative up to date	271.660,89

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2026 / March 17, 2026

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.454.262,04	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.416.918,54
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL		FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	9.526.090,40	Saldo anterior / Previous Balance	6.607.440,35
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST		Diferencia / Variation	(190.521,81)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.265.603,44	Saldo actual / Outstanding Balance	6.416.918,54
Intereses reinversión / Interest received under GIC	17.621,82	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	
Intereses inversión / Interest received under investments	21.402,51	0,00	
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS		GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	
0,00		0,00	
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES		OTROS / OTHERS	
13.363,29		0,00	
G.EMISION RETENIDOS Y OTROS / ISSUE EXPENSES WITHHELD AND OTHERS			
2.740,23			
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND			
6.607.440,35			

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.454.262,04
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	14.271,15
COMISIÓN DE GESTIÓN / MANAGEMENT FEE	16.292,32
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.276.235,27)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.850.109,58
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	175.192,00
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.416.918,54
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.526.113,30
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	289.770,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	33.631,70
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	225.492,13
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANCIAL INTERMEDIATION	1.176.706,59

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2026
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (19,76%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.760.000 (2,00%)	6.416.919 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2026
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	775.000,00	83.928,78
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2026 / March 17, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.760.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	6.416.918,54
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.220.000,07
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.416.918,54
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.416.918,54
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,29% > 8,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	73.200.004,47
DC renegociados / CR renegotiated	46
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	7.116.451,83
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,46%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	5,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,29%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/03/2026
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (17/09/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (17/09/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH
		Fitch Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)
		Fitch Scope		S-2	F1 S-1+
SWAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AAL
		Fitch Scope		-	A+
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)
		Fitch Scope		F1	F1+
				-	-

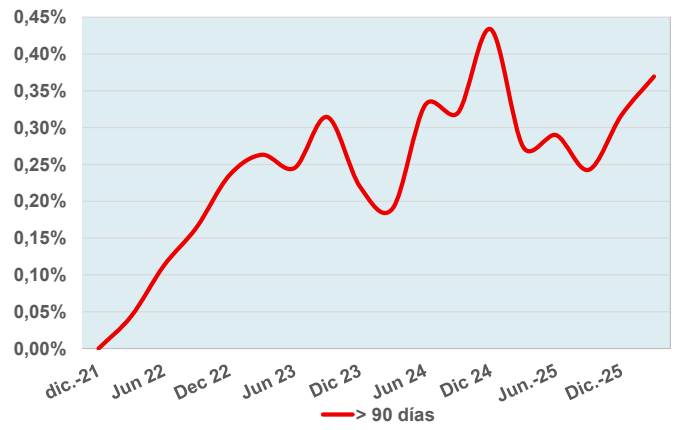
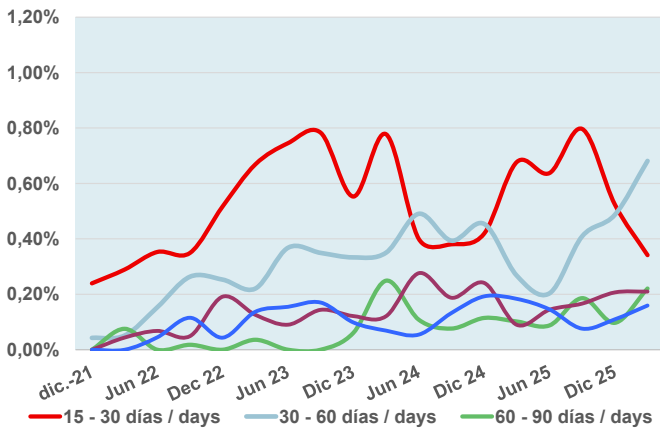
^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
 17 de marzo de 2026 / March 17, 2026

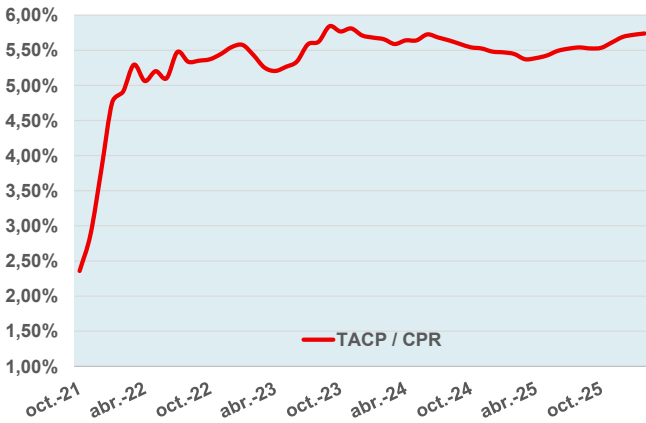
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.192,46	10.921,08	5.433,75	7.567,59	10.538,93
Intereses / Interest	2.458,05	9.981,63	4.765,68	8.276,29	9.291,78
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.094.992,61	2.185.939,37	708.654,33	673.298,14	511.968,34
Número derechos crédito / Number Credit Rights	11	17	7	5	5
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,34%	0,68%	0,22%	0,21%	0,16%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2026 / March 10, 2026

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	121	4,29%	1.900.626,07	0,59%
25.000	50.000	304	10,78%	11.788.439,91	3,67%
50.000	75.000	447	15,85%	28.175.202,85	8,78%
75.000	100.000	498	17,65%	43.553.877,25	13,57%
100.000	125.000	428	15,17%	48.052.291,15	14,98%
125.000	150.000	391	13,86%	53.507.846,30	16,68%
150.000	175.000	250	8,86%	40.292.132,58	12,56%
175.000	200.000	117	4,15%	21.971.665,58	6,85%
200.000	225.000	90	3,19%	18.968.162,43	5,91%
225.000	250.000	42	1,49%	9.976.913,01	3,11%
250.000	275.000	32	1,13%	8.386.923,96	2,61%
275.000	300.000	40	1,42%	11.567.505,12	3,61%
300.000	325.000	21	0,74%	6.565.313,75	2,05%
325.000	350.000	12	0,43%	4.067.742,41	1,27%
350.000	375.000	6	0,21%	2.204.806,75	0,69%
375.000	400.000	6	0,21%	2.324.669,06	0,72%
400.000	425.000	6	0,21%	2.439.869,23	0,76%
425.000	450.000	1	0,04%	436.654,09	0,14%
450.000	475.000	2	0,07%	925.197,07	0,29%
475.000	500.000	1	0,04%	498.298,89	0,16%
500.000	525.000	2	0,07%	1.024.999,73	0,32%
>	550.000	4	0,14%	2.216.789,75	0,69%
Total		2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
586.890,82	686,30	113.734,82

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	1	0,04%	28.347,54	0,01%	1,00	0,00
1,50	2,00	57	2,02%	12.007.421,12	3,74%	1,97	1,19
2,00	2,50	944	33,46%	137.071.393,11	42,72%	2,31	0,96
2,50	3,00	664	23,54%	64.197.833,01	20,01%	2,80	0,39
3,00	3,50	411	14,57%	37.691.725,17	11,75%	3,24	0,77
3,50	4,00	562	19,92%	57.844.412,65	18,03%	3,72	1,33
4,00	4,50	94	3,33%	6.629.078,65	2,07%	4,23	1,68
4,50	5,00	43	1,52%	2.765.003,31	0,86%	4,75	2,18
5,00	5,50	42	1,49%	2.510.258,86	0,78%	5,17	2,45
5,50	6,00	1	0,04%	9.969,15	0,00%	5,54	2,75
6,00	6,50	2	0,07%	90.484,37	0,03%	6,30	4,06
Total		2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	2,84	0,94

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,37	1,00	2,99

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		71	2,52%	6.031.732,42	1,88%	21/07/2007	223,63
2008		117	4,15%	10.260.600,11	3,20%	18/07/2008	211,73
2009		241	8,54%	20.343.747,47	6,34%	05/07/2009	200,17
2010		210	7,44%	19.999.354,25	6,23%	08/07/2010	188,07
2011		179	6,35%	14.925.503,97	4,65%	14/06/2011	176,87
2012		66	2,34%	4.261.417,96	1,33%	25/07/2012	163,50
2013		31	1,10%	1.702.281,38	0,53%	24/07/2013	151,53
2014		16	0,57%	965.474,84	0,30%	11/06/2014	140,97
2015		3	0,11%	247.863,30	0,08%	07/09/2015	126,10
2016		8	0,28%	465.072,21	0,14%	17/07/2016	115,77
2017		11	0,39%	911.165,29	0,28%	24/07/2017	103,53
2018		60	2,13%	7.001.636,60	2,18%	23/08/2018	90,57
2019		118	4,18%	13.338.683,61	4,16%	22/07/2019	79,60
2020		969	34,35%	119.368.295,13	37,20%	15/09/2020	65,83
2021		721	25,56%	101.023.098,40	31,49%	01/04/2021	59,30
Total		2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	10/03/2018	96,00

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	31/05/2021	11/01/2007	13/04/2017
Meses / Months	58,13	233,27	108,42

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2026 / March 10, 2026

Fecha de Amortización / Maturity Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months	
Hasta / Until 2040	555	19,67%	31.379.253,03	9,78%	03/01/2037	129,77	
2041	86	3,05%	8.331.561,20	2,60%	22/05/2041	182,40	
2042	77	2,73%	6.529.964,54	2,04%	12/06/2042	195,07	
2043	90	3,19%	8.923.879,88	2,78%	28/06/2043	207,60	
2044	73	2,59%	7.057.015,62	2,20%	29/05/2044	218,63	
2045	85	3,01%	9.019.732,79	2,81%	05/08/2045	232,83	
2046	81	2,87%	9.832.540,41	3,06%	05/06/2046	242,83	
2047	82	2,91%	9.566.663,48	2,98%	26/07/2047	256,53	
2048	141	5,00%	17.118.761,45	5,34%	03/07/2048	267,77	
2049	239	8,47%	30.260.264,44	9,43%	18/06/2049	279,27	
2050	667	23,64%	88.918.004,78	27,71%	18/08/2050	293,27	
2051	638	22,62%	92.992.231,62	28,98%	02/04/2051	300,73	
2052	7	0,25%	916.053,70	0,29%	09/03/2052	311,97	
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	26/02/2048	263,53	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/05/2052	01/04/2026	06/05/2046
Meses / Months	318,30	0,73	245,41

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	86	3,05%	7.468.208,44	2,33%
Floating / Variable	82	2,91%	6.862.621,04	2,14%
Mixed / Mixto	4	0,14%	605.587,40	0,19%
semestral / semiannually	2.220	78,70%	265.307.840,04	82,69%
Floating / Variable	1.127	39,95%	107.182.519,92	33,41%
Mixed / Mixto	1.093	38,75%	158.125.320,12	49,28%
Fijo / fixed	515	18,26%	48.069.878,46	14,98%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.209	42,86%	114.045.140,96	35,55%	3,55	1,21
EUR 12 M	833	29,53%	82.365.548,00	25,67%	3,55	1,37
IRPH	376	13,33%	31.679.592,96	9,87%	3,57	0,79
Mixto / Mixed	1.097	38,89%	158.730.907,52	49,47%	2,32	1,03
EUR 12 M	1.097	38,89%	158.730.907,52	49,47%	2,32	1,03
Fijo / Fixed	515	18,26%	48.069.878,46	14,98%	2,86	0,00
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	2,84	1,10

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,37	1,99	3,61
Mixto / Mixed	4,09	1,79	2,36
Fijo / Fixed	3,95	1,00	2,87

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.930	68,42%	241.096.455,52	75,14%	2,74	1,14
IRPH	376	13,33%	31.679.592,96	9,87%	3,57	0,79
Tipo Fijo / Fixed Rate	515	18,26%	48.069.878,46	14,98%	2,86	0,00
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	2,84	1,10

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2026 / March 10, 2026

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	646	22,90%	59.690.844,40	18,60%
Aragón	40	1,42%	3.226.134,44	1,01%
Asturias	13	0,46%	1.146.634,09	0,36%
Canarias	142	5,03%	14.128.618,15	4,40%
Cantabria	15	0,53%	1.357.295,62	0,42%
Castilla la Mancha	82	2,91%	8.012.804,77	2,50%
Castilla y León	31	1,10%	2.033.419,81	0,63%
Cataluña	814	28,86%	113.979.495,03	35,52%
Valencia	284	10,07%	25.225.796,43	7,86%
Extremadura	18	0,64%	1.138.891,50	0,35%
Galicia	47	1,67%	3.072.573,10	0,96%
Islas Baleares	22	0,78%	3.108.536,43	0,97%
La Rioja	3	0,11%	275.155,21	0,09%
Madrid	625	22,16%	81.028.779,90	25,25%
Murcia	16	0,57%	996.398,65	0,31%
Navarra	6	0,21%	608.028,16	0,19%
PAIS VASCO	17	0,60%	1.816.521,25	0,57%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,04%	586.890,82	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,04%	554.789,76	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,04%	546.497,31	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,04%	528.611,86	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,04%	521.101,54	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,04%	503.898,19	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,04%	498.298,89	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,04%	465.433,75	0,15%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 9	1	0,04%	459.763,32	0,14%	Cataluña
Rest of Debtors	2.812	99,68%	316.180.641,50	98,55%	
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	66	2,34%	1.000.233,64	0,31%	7,36%
10,00%	20,00%	120	4,25%	4.236.225,88	1,32%	15,97%
20,00%	30,00%	217	7,69%	14.545.925,62	4,53%	25,76%
30,00%	40,00%	340	12,05%	31.215.827,33	9,73%	35,70%
40,00%	50,00%	399	14,14%	46.865.960,34	14,61%	45,17%
50,00%	60,00%	363	12,87%	47.297.126,28	14,74%	54,83%
60,00%	70,00%	394	13,97%	52.617.686,08	16,40%	65,35%
70,00%	80,00%	564	19,99%	75.121.430,68	23,41%	75,51%
80,00%	90,00%	357	12,66%	47.855.045,61	14,92%	83,32%
90,00%	100,00%	1	0,04%	90.465,48	0,03%	90,36%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%	60,41%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
90,36%	0,35%	55,25%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2026 / March 10, 2026

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.086	73,95%	216.680.168,29	67,53%
2	649	23,01%	90.029.337,25	28,06%
3	70	2,48%	11.424.979,41	3,56%
4	13	0,46%	2.189.115,01	0,68%
5	3	0,11%	522.326,98	0,16%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.602	92,24%	292.597.511,42	91,20%
Otra / Other	219	7,76%	28.248.415,52	8,80%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.421	85,82%	283.324.167,91	88,31%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	400	14,18%	37.521.759,03	11,69%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	115	4,08%	11.438.265,29	3,57%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	509	18,04%	60.285.615,38	18,79%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.197	77,88%	249.122.046,27	77,65%
Total	2.821	100,00%	320.845.926,94	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Ponder. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	50	4,56%	7.934.534,03	5,00%	17/05/2026	2,30
1	2	48	4,38%	6.833.257,67	4,30%	17/09/2027	18,54
2	3	15	1,37%	2.045.952,26	1,29%	24/05/2028	26,89
3	4	4	0,36%	972.037,59	0,61%	30/09/2029	43,36
4	5	66	6,02%	10.008.600,00	6,31%	17/11/2030	57,13
5	6	30	2,73%	4.148.718,03	2,61%	14/04/2031	62,05
6	7	1	0,09%	54.596,16	0,03%	01/04/2032	73,80
7	8	4	0,36%	535.306,43	0,34%	20/10/2033	92,73
8	9	12	1,09%	1.347.859,40	0,85%	18/07/2034	101,74
9	10	54	4,92%	7.774.994,72	4,90%	21/10/2035	117,08
10	11	20	1,82%	2.756.076,15	1,74%	12/05/2036	123,88
11	12	1	0,09%	101.977,40	0,06%	01/06/2037	136,70
12	13	12	1,09%	1.537.447,12	0,97%	09/10/2038	153,21
13	14	36	3,28%	5.078.835,03	3,20%	03/11/2039	166,22
14	15	493	44,94%	68.620.203,29	43,23%	29/10/2040	178,27
15	16	250	22,79%	38.859.497,86	24,48%	06/05/2041	184,55
19	20	1	0,09%	121.014,38	0,08%	01/10/2045	238,17
Total	1.097	100,00%	158.730.907,52	100,00%	09/02/2038	145,16	

Fecha / Date	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Meses / Months	01/10/2045	01/05/2026	27/02/2038
	238,17	1,73	145,76

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2026 / March 10, 2026

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.093	99,64%	158.125.320,12	99,62%	2,32	1,03	16/02/2038
EUR 12 M	1.093	99,64%	158.125.320,12	99,62%	2,32	1,03	16/02/2038
0-1	50	4,56%	7.934.534,03	5,00%	2,03	1,51	17/05/2026
1-2	47	4,28%	6.487.616,04	4,09%	2,15	1,38	22/09/2027
2-3	15	1,37%	2.045.952,26	1,29%	2,17	1,40	24/05/2028
3-4	4	0,36%	972.037,59	0,61%	2,41	1,13	30/09/2029
4-5	66	6,02%	10.008.600,00	6,31%	2,31	1,15	17/11/2030
5-6	30	2,73%	4.148.718,03	2,61%	2,27	1,15	14/04/2031
6-7	1	0,09%	54.596,16	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
7-8	4	0,36%	535.306,43	0,34%	2,78	1,44	20/10/2033
8-9	12	1,09%	1.347.859,40	0,85%	2,66	1,17	18/07/2034
9-10	54	4,92%	7.774.994,72	4,90%	2,41	1,04	21/10/2035
10-11	20	1,82%	2.756.076,15	1,74%	2,33	1,03	12/05/2036
11-12	1	0,09%	101.977,40	0,06%	2,80	1,39	01/06/2037
12-13	12	1,09%	1.537.447,12	0,97%	2,69	1,34	09/10/2038
13-14	36	3,28%	5.078.835,03	3,20%	2,51	0,98	03/11/2039
14-15	490	44,67%	68.360.257,52	43,07%	2,37	0,94	30/10/2040
15-16	250	22,79%	38.859.497,86	24,48%	2,27	0,93	06/05/2041
19-20	1	0,09%	121.014,38	0,08%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual / Annually	4	0,36%	605.587,40	0,38%	2,20	1,12	10/02/2033
EUR 12 M	4	0,36%	605.587,40	0,38%	2,20	1,12	10/02/2033
1-2	1	0,09%	345.641,63	0,22%	1,94	1,14	01/06/2027
14-15	3	0,27%	259.945,77	0,16%	2,55	1,09	08/09/2040
Total	1.097	100,00%	158.730.907,52	100,00%	2,32	1,03	09/02/2038

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,50 1,00	678	61,80%	109.560.449,33	69,02%	2,30	0,92	
1,00 1,50	364	33,18%	43.270.717,97	27,26%	2,36	1,20	
1,50 2,00	53	4,83%	5.759.002,46	3,63%	2,48	1,68	
2,50 3,00	2	0,18%	140.737,76	0,09%	3,95	2,75	
Total	1.097	100,00%	158.730.907,52	100,00%	2,32	1,03	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
2,84	2,69	2,77

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	118	9,76%	12.361.025,49	10,84%	3,04	0,25	
0,50 1,00	279	23,08%	23.737.935,75	20,81%	3,14	0,71	
1,00 1,50	333	27,54%	39.273.132,70	34,44%	3,56	1,30	
1,50 2,00	391	32,34%	33.146.843,30	29,06%	3,81	1,60	
2,00 2,50	43	3,56%	3.068.683,94	2,69%	4,60	2,17	
2,50 3,00	40	3,31%	2.202.524,28	1,93%	5,11	2,62	
3,00 3,50	3	0,25%	164.511,13	0,14%	5,30	3,07	
3,50 4,00	1	0,08%	40.267,97	0,04%	6,22	3,95	
4,00 >4	1	0,08%	50.216,40	0,04%	6,37	4,15	
Total	1.209	100,00%	114.045.140,96	100,00%	3,55	1,21	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,95	3,95	3,95

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	6,71%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,74%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthlv	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,51%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.602.504,46
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,02%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	481.941.868,41
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,53%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.303.360,78
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,05%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	474.686.858,75
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,57%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.092.240,15
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,09%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	467.519.383,46
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,61%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	463.968.167,82
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,14%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	460.438.472,99
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,66%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	456.930.179,39
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,19%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	453.443.168,06
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	94,73%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	449.977.320,70
30-sep.-22	473.718.406,84	448.365.923,75	94,26%	94,65%	0,46%	5,35%	0,47%	5,53%	446.532.519,61
31-oct.-22	472.406.999,45	444.978.225,22	93,80%	94,19%	0,46%	5,37%	0,48%	5,61%	443.108.647,74
30-nov.-22	471.093.393,72	441.298.595,14	93,34%	93,68%	0,47%	5,45%	0,55%	6,41%	439.705.588,64
31-dic.-22	469.777.585,28	437.443.134,83	92,88%	93,12%	0,47%	5,55%	0,60%	6,92%	436.323.226,50
31-ene.-23	468.459.569,80	433.962.407,75	92,42%	92,64%	0,48%	5,58%	0,52%	6,03%	432.961.446,13
28-feb.-23	467.139.342,90	431.609.229,01	91,97%	92,39%	0,46%	5,43%	0,26%	3,09%	429.620.132,93
31-mar.-23	465.816.900,21	429.584.742,12	91,52%	92,22%	0,45%	5,26%	0,19%	2,22%	426.299.172,94
30-abr.-23	464.492.237,36	426.797.106,56	91,07%	91,88%	0,44%	5,21%	0,37%	4,30%	422.998.452,79
31-may.-23	463.165.349,95	423.245.270,71	90,62%	91,38%	0,45%	5,26%	0,55%	6,38%	419.717.859,72
30-jun.-23	461.836.233,59	419.552.011,51	90,17%	90,84%	0,46%	5,34%	0,59%	6,82%	416.457.281,56
31-jul.-23	460.504.883,86	414.470.027,65	89,73%	90,00%	0,48%	5,58%	0,93%	10,56%	413.216.606,75
31-ago.-23	459.171.689,91	410.973.007,17	89,29%	89,50%	0,48%	5,62%	0,56%	6,47%	409.996.075,76
30-sep.-23	457.837.529,81	405.913.734,84	88,85%	88,66%	0,50%	5,84%	0,94%	10,75%	406.796.357,11
31-oct.-23	456.502.022,56	403.364.127,88	88,42%	88,36%	0,49%	5,77%	0,34%	3,97%	403.616.991,42
30-nov.-23	455.164.268,27	399.832.377,92	87,98%	87,84%	0,50%	5,81%	0,58%	6,79%	400.457.070,04
31-dic.-23	453.824.262,49	397.582.208,07	87,55%	87,61%	0,49%	5,71%	0,27%	3,18%	397.316.484,49
31-ene.-24	452.482.834,02	394.799.854,76	87,12%	87,25%	0,49%	5,68%	0,41%	4,76%	394.195.852,75
29-feb.-24	451.141.714,93	391.919.576,40	86,69%	86,87%	0,48%	5,66%	0,43%	5,09%	391.096.562,19
31-mar.-24	449.799.161,01	389.566.954,52	86,26%	86,61%	0,48%	5,59%	0,30%	3,58%	388.016.972,50
30-abr.-24	448.455.747,68	385.998.776,87	85,84%	86,07%	0,48%	5,64%	0,62%	7,18%	384.957.464,93
31-may.-24	447.110.661,84	382.959.589,23	85,42%	85,65%	0,48%	5,64%	0,49%	5,71%	381.917.225,56
30-jun.-24	445.763.795,92	379.042.811,20	85,00%	85,03%	0,49%	5,73%	0,72%	8,35%	378.896.054,49
31-jul.-24	444.415.215,70	376.542.111,11	84,58%	84,73%	0,49%	5,68%	0,36%	4,22%	375.893.900,84
31-ago.-24	443.066.076,73	374.067.332,40	84,17%	84,43%	0,48%	5,64%	0,35%	4,17%	372.911.630,34
30-sep.-24	441.715.016,62	371.708.563,49	83,75%	84,15%	0,48%	5,59%	0,33%	3,85%	369.947.981,39
31-oct.-24	440.361.669,12	369.374.414,74	83,34%	83,88%	0,47%	5,54%	0,32%	3,80%	367.002.545,63
30-nov.-24	439.006.483,99	366.699.765,35	82,93%	83,53%	0,47%	5,52%	0,42%	4,90%	364.075.598,02
31-dic.-24	437.649.752,30	364.342.700,22	82,52%	83,25%	0,47%	5,48%	0,33%	3,94%	361.167.275,68
31-ene.-25	436.291.645,72	361.744.559,87	82,12%	82,91%	0,47%	5,47%	0,40%	4,74%	358.277.613,48
28-feb.-25	434.931.235,39	359.185.901,73	81,72%	82,58%	0,47%	5,45%	0,40%	4,66%	355.405.744,80
31-mar.-25	433.568.846,08	357.376.452,26	81,31%	82,43%	0,46%	5,37%	0,19%	2,27%	352.551.837,88
30-abr.-25	432.204.405,25	354.399.237,72	80,91%	82,00%	0,46%	5,39%	0,52%	6,06%	349.715.734,75
31-may.-25	430.839.064,35	351.154.826,03	80,52%	81,50%	0,46%	5,42%	0,60%	6,98%	346.898.264,63
30-jun.-25	429.471.402,85	347.507.423,92	80,12%	80,92%	0,47%	5,49%	0,72%	8,35%	344.098.178,31
31-jul.-25	428.101.876,08	344.324.405,15	79,73%	80,43%	0,47%	5,52%	0,60%	6,96%	341.315.745,13
31-ago.-25	426.730.282,42	341.342.841,91	79,34%	79,99%	0,47%	5,54%	0,55%	6,37%	338.550.706,59
30-sep.-25	425.356.354,91	338.849.153,23	78,95%	79,66%	0,47%	5,53%	0,41%	4,81%	335.802.756,20
31-oct.-25	423.980.817,71	336.033.846,44	78,56%	79,26%	0,47%	5,53%	0,51%	5,94%	333.072.370,75
30-nov.-25	422.602.938,59	332.215.811,30	78,17%	78,61%	0,48%	5,61%	0,81%	9,34%	330.358.877,79
31-dic.-25	421.225.551,13	328.345.400,80	77,79%	77,95%	0,49%	5,69%	0,84%	9,65%	327.664.390,43
31-ene.-26	419.846.129,13	325.265.863,00	77,41%	77,47%	0,49%	5,72%	0,61%	7,11%	324.986.830,10
28-feb.-26	418.468.096,31	322.328.740,40	77,03%	77,03%	0,49%	5,74%	0,58%	6,70%	322.328.740,40

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)**

TACP / CPR: 5,74%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	60.632,58	834,36	61.466,94	100.000,00	1.447,80	101.447,80	100.000,00	1.498,21	101.498,21
17/03/2026									
17/06/2026	1.848,00	423,64	2.271,63	0,00	723,90	723,90	0,00	749,11	749,11
17/09/2026	58.784,58	410,73	59.195,31	100.000,00	723,90	100.723,90	100.000,00	749,11	100.749,11