



F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

22/02/2010 - 20/05/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 junio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/A/AA
		BONOS SERIE C	A2/A/A	A2/BBB/A
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB+	Ba2/BB/BBB
		BONOS SERIE E	Ba1/BB-/BB+	Caa1/B/BB-
		BONOS SERIE F	Ca/CCC-/CCC	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338058033	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	39.633,51	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	540.997.411,50	39,63 %
BONOS SERIE B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 mayo 2010			Fecha Próximo Cupón 20 agosto 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	6.393,70 €	91,21 €	0,8480 %	85,89 €	69,57 €
BONOS SERIE B	0,00 €	212,67 €	0,9080 %	232,04 €	187,95 €
BONOS SERIE C	0,00 €	236,83 €	1,0080 %	257,60 €	208,66 €
BONOS SERIE D	0,00 €	292,42 €	1,2380 %	316,38 €	256,27 €
BONOS SERIE E	0,00 €	667,00 €	2,7880 %	712,49 €	577,12 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,1880 %	303,60 €	245,92 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	5.577
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	775.897.477,61
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	139.124,52
Típos de Interés	4,06 %	2,07 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,44 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,94 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,92 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.121.190,75	15.284.089,77	25.713,19
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	759.781.424,23
Deuda Total	1.121.190,75	15.284.089,77	759.807.137,42

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 mayo 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	916.871.416,50 €
Amortizaciones	87.274.005,00 €
Saldo actual	829.597.411,50 €
% sobre saldo inicial	28,09 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	1.245.016,50 €
Intereses pagados Serie B	178.855,47 €
Intereses pagados Serie C	147.545,09 €
Intereses pagados Serie D	173.989,90 €
Intereses pagados Serie E	193.430,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	746.736,09 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/05/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/05/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	22/02/2010
Número de días	87
Tipo de referencia (%)	0,688 %
Próxima Fecha de Pago	20/08/2010

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20-may-2010
BONOS SERIE A1	0,87	0
BONOS SERIE A2	3,88	1,47
BONOS SERIE B	7,68	3,25
BONOS SERIE C	7,68	3,25
BONOS SERIE D	7,68	3,25
BONOS SERIE E	7,68	3,25
BONOS SERIE F	4,93	3,25

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 mayo 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	863.171.384,20 €	276.055.297,39 €
Amortizaciones	87.273.906,59 €	12.037.087,22 €
Saldo actual	775.897.477,61 €	264.018.210,17 €
Número de derechos de crédito	5.577	1.089
LTV		70,72%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	3.612.936,61 €
Intereses devengados en el trimestre	4.372.401,36 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	1.048.416,82 €	439.848,97 €	14.549.628,08 €	57.495,76 €	20.663,75 €
Intereses	72.773,93 €	39.224,88 €	99.881,40 €	98.010,68 €	5.049,44 €
Saldo de los derechos de crédito	3.810.760,46 €	26.179.271,53 €	5.562.388,88 €	18.210.239,31 €	6.663.406,53 €
Número de derechos de crédito	58	76	66	32	207
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,49 %	3,37 %	0,72 %	2,35 %	0,86 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	15.828.939,75 €
Write Off trimestre	-2.652.797,82 €
Write Off acumulados actuales	13.176.141,93 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 mayo 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	2.857.986,32 €
Diferencia	3.482.798,49 €
Saldo actual	6.340.784,81 €
Número derechos de crédito contenciosos	201

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	10.274.735,07 €
Diferencia	168.147,46 €
Saldo actual	10.442.882,53 €
Número derechos de crédito adjudicados	24

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	2.987.439,08 €
Diferencia	1.354.302,26 €
Saldo actual	4.341.741,34 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 mayo 2010

ORIGEN	89.548.405,40 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	86.136.785,68 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	3.612.936,61 €
Intereses de reinversión	172.203,89 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	1.986.690,93 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.020.648,91 €
FONDO DE RESERVA	-3.380.844,34 €
OTROS	-16,28 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	48.570.103,85 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	45.189.243,23 €
Utilizado en el período	-3.380.844,34 €
Saldo actual	48.570.087,57 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	16,28 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	89.548.405,40 €
GASTOS ORDINARIOS	409,78 €
COMISION DE GESTION	43.708,39 €
PAGO SWAP	3.614.439,31 €
COBRO SWAP	-3.322.994,04 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.245.016,50 €
INTERESES BONOS SERIE B	178.855,47 €
INTERESES BONOS SERIE C	147.545,09 €
INTERESES BONOS SERIE D	173.989,90 €
INTERESES BONOS SERIE E	193.430,00 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	87.274.005,00 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS E	0,00 €
INTERESES S.B. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D.POSTERGADA	0,00 €
INTERESES S.E.POSTERGADA	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.F.	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 mayo 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20-may-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %	30,27 %
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 € (1,82 %)	48.570.087,57 € 6,26%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-may-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.800.000,00 €	325.804,96 €
Tipo de interés	4,264 %	1,188 %

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 mayo 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	24.873.645,84 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	7.758.974,78 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	17.517.883,27 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	18.558.772,39 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 246.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 188.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.000,00 EUR	NO

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

DEFINICIONES

20 mayo 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

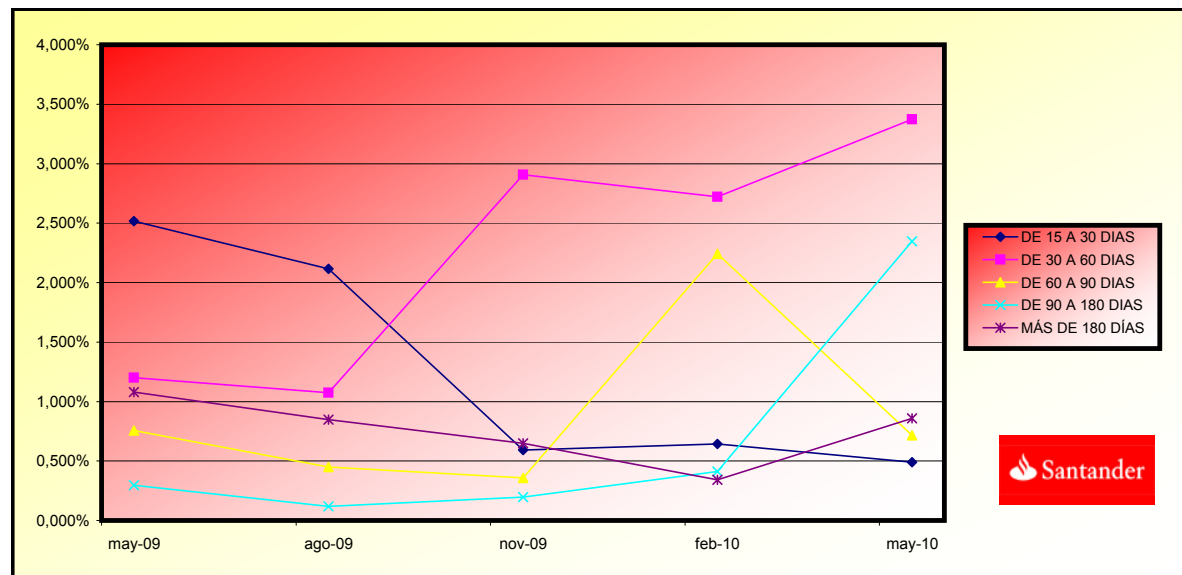
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de mayo de 2010

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	12/05/2009	12/08/2009	13/11/2009	15/02/2010	13/05/2010
DE 15 A 30 DIAS	2,516%	2,116%	0,592%	0,643%	0,491%
DE 30 A 60 DIAS	1,201%	1,073%	2,908%	2,721%	3,374%
DE 60 A 90 DIAS	0,756%	0,449%	0,357%	2,241%	0,717%
DE 90 A 180 DIAS	0,296%	0,119%	0,198%	0,412%	2,347%
MAS DE 180 DIAS	1,078%	0,848%	0,649%	0,342%	0,859%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de mayo de 2010

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	42.306.557,56	5,45%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	43.224,24	0,01%
PESCA Y ACUICULTURA	4.485.180,96	0,58%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	155.758,77	0,02%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.448.335,91	0,19%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	67.492,16	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	40.212.150,89	5,18%
FABRICACION DE BEBIDAS	3.719.374,48	0,48%
INDUSTRIA TEXTIL	920.624,20	0,12%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	523.650,10	0,07%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	506.029,87	0,07%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	5.936.902,70	0,77%
INDUSTRIA DEL PAPEL	4.851.346,92	0,63%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	516.145,82	0,07%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	139.476,87	0,02%
INDUSTRIA QUIMICA	4.540.760,85	0,59%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	1.398,67	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	5.817.891,64	0,75%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	14.701.986,25	1,89%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	3.386.513,64	0,44%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	12.983.440,16	1,67%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	572.153,65	0,07%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	1.372.576,13	0,18%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	5.894.302,27	0,76%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	3.824.658,80	0,49%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	153.644,19	0,02%
FABRICACION DE MUEBLES	1.446.170,07	0,19%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.747.246,39	0,48%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	9.398,69	0,00%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	1.502.909,37	0,19%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	15.610.784,69	2,01%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	4.408,65	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	1.495.420,81	0,19%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	483.263,97	0,06%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	53.769.039,05	6,93%
INGENIERIA CIVIL	29.631.093,68	3,82%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	12.435.462,35	1,60%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	13.711.886,99	1,77%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	36.972.423,35	4,77%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	34.170.471,54	4,40%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	20.747.633,56	2,67%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACION POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES		24.324.332,10	3,13%
TRANSPORTE AEREO		215.720,77	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE		15.547.671,61	2,00%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS		56.680,39	0,01%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO		33.860.271,22	4,36%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS		14.319.909,14	1,85%
EDICION		1.108.782,83	0,14%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE		1.426.074,33	0,18%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION		10.367,79	0,00%
TELECOMUNICACIONES		378.085,26	0,05%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO		512.679,00	0,07%
SERVICIOS DE INFORMACION		369.267,23	0,05%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES		30.998.898,95	4,00%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PRENSIONES		11.011,40	0,00%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE		1.112.946,76	0,14%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		130.060.236,02	16,76%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD		10.355.673,53	1,33%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI		2.459.728,36	0,32%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN		5.262.499,10	0,68%
INVESTIGACION Y DESARROLLO		261.740,78	0,03%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO		1.256.182,71	0,16%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS		10.865.728,90	1,40%
ACTIVIDADES VETERINARIAS		590.166,80	0,08%
ACTIVIDADES DE ALQUILER		3.664.064,44	0,47%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO		135.989,57	0,02%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER		440.526,32	0,06%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION		223.711,83	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA		210.195,58	0,03%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A		212.837,83	0,03%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI		30.000.000,00	3,87%
EDUCACION		2.035.209,57	0,26%
ACTIVIDADES SANITARIAS		12.609.793,22	1,63%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES		426.563,88	0,05%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO		12.864,78	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS		222.435,63	0,03%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA		234.052,84	0,03%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS		1.216.195,71	0,16%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO		1.536.581,28	0,20%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE		895.442,99	0,12%
OTROS SERVICIOS PERSONALES		4.049.666,51	0,52%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES		306.797,99	0,04%
RESTO PRÉSTAMOS		47.280.701,80	6,09%
TOTAL		775.897.477,61	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de mayo de 2010

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	30.000.000,00	3,87%
2	24.229.963,34	3,12%
3	20.000.000,00	2,58%
4	20.000.000,00	2,58%
5	17.095.232,36	2,20%
6	16.500.000,00	2,13%
7	15.000.000,00	1,93%
8	14.450.816,00	1,86%
9	13.414.256,86	1,73%
10	13.399.000,00	1,73%
11	9.994.831,30	1,29%
12	9.485.746,16	1,22%
13	8.729.492,93	1,13%
14	8.580.000,00	1,11%
15	8.488.744,84	1,09%
16	7.457.106,35	0,96%
17	6.000.000,00	0,77%
18	6.000.000,00	0,77%
19	5.231.108,13	0,67%
20	4.962.729,97	0,64%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 20 de mayo de 2010

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	102,07	0,03%	7	0,64%
10-19,99	736,57	0,27%	14	1,28%
20-29,99	1.394,54	0,52%	12	1,10%
30-39,99	5.739,62	2,17%	31	2,84%
40-49,99	8.636,85	3,27%	55	5,05%
50-59,99	29.049,37	11,00%	104	9,55%
60-69,99	60.196,84	22,80%	190	17,44%
70-79,99	88.218,04	33,42%	438	40,22%
>80	69.886,99	26,47%	238	21,85%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago taccp	0,68%				
				Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%	100,00%	6,94%			
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,32%	99,45%	0,55%	6,37%	0,55%	6,37%
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	98,63%	98,68%	0,66%	7,64%	0,77%	8,90%
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	97,96%	98,51%	0,50%	5,83%	0,18%	2,09%
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	97,29%	98,15%	0,47%	5,44%	0,36%	4,28%
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	96,62%	97,78%	0,45%	5,25%	0,38%	4,44%
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	95,96%	98,69%	0,22%	2,61%	-0,93%	-11,74%
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	95,30%	97,80%	0,32%	3,75%	0,90%	10,32%
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	94,65%	97,06%	0,37%	4,38%	0,75%	8,68%
15-09-07	2.268.693.256,79	2.224.131.921,84	94,00%	98,04%	0,22%	2,61%	-1,01%	-12,76%
15-10-07	2.222.493.209,82	2.175.825.759,58	93,36%	97,90%	0,21%	2,51%	0,14%	1,65%
15-11-07	2.196.944.632,24	2.148.226.073,27	92,72%	97,78%	0,20%	2,42%	0,12%	1,43%
15-12-07	2.100.776.538,25	2.070.838.243,48	92,08%	98,57%	0,12%	1,43%	-0,81%	-10,17%
15-01-08	2.045.839.081,33	2.025.434.200,04	91,45%	99,00%	0,08%	0,92%	-0,43%	-5,33%
15-02-08	2.008.549.826,27	1.992.143.302,89	90,83%	99,18%	0,06%	0,70%	-0,18%	-2,21%
15-03-08	1.953.799.617,45	1.932.575.998,74	90,20%	98,91%	0,07%	0,87%	0,27%	3,21%
15-04-08	1.903.759.617,45	1.865.772.923,68	89,59%	98,00%	0,13%	1,50%	0,92%	10,49%
15-05-08	1.850.309.595,10	1.813.865.641,75	88,97%	98,03%	0,12%	1,39%	-0,03%	-0,32%
15-06-08	1.766.447.718,24	1.707.518.654,79	88,36%	96,66%	0,19%	2,24%	1,39%	15,50%
15-07-08	1.720.748.951,80	1.659.679.291,85	87,76%	96,45%	0,19%	2,26%	0,22%	2,61%
15-08-08	1.673.821.915,41	1.597.726.262,55	87,16%	95,45%	0,23%	2,75%	1,03%	11,73%
15-09-08	1.626.089.196,25	1.554.387.316,52	86,56%	95,59%	0,21%	2,54%	-0,14%	-1,73%
15-10-08	1.593.012.108,07	1.507.267.895,86	85,97%	94,62%	0,25%	2,97%	1,02%	11,55%
15-11-08	1.548.647.140,54	1.456.790.964,15	85,38%	94,07%	0,27%	3,14%	0,58%	6,74%
15-12-08	1.526.924.716,78	1.388.418.968,16	84,79%	90,93%	0,40%	4,64%	3,34%	33,46%
15-01-09	1.479.412.003,94	1.343.186.151,39	84,21%	90,79%	0,39%	4,53%	0,15%	1,80%
15-02-09	1.439.589.809,62	1.305.415.838,46	83,64%	90,68%	0,38%	4,42%	0,12%	1,47%
15-03-09	1.412.056.817,40	1.249.920.410,74	83,06%	88,52%	0,45%	5,28%	2,38%	25,14%
15-04-09	1.387.321.940,93	1.217.386.775,08	82,50%	87,75%	0,47%	5,45%	0,87%	9,91%
15-05-09	1.349.396.786,81	1.196.402.851,87	81,93%	88,66%	0,41%	4,86%	-1,04%	-13,20%
15-06-09	1.323.036.002,92	1.142.697.375,06	81,37%	86,37%	0,49%	5,69%	2,59%	26,98%
15-07-09	1.292.876.549,23	1.111.951.256,17	80,81%	86,01%	0,49%	5,67%	0,42%	4,93%
15-08-09	1.261.176.216,88	1.063.729.235,17	80,26%	84,34%	0,53%	6,19%	1,93%	20,87%
15-09-09	1.229.685.899,60	1.042.288.780,47	79,71%	84,76%	0,50%	5,84%	-0,49%	-6,09%
15-10-09	1.210.358.122,36	981.679.646,08	79,16%	81,11%	0,61%	7,12%	4,31%	41,07%
15-11-09	1.179.130.312,79	959.172.261,81	78,62%	81,35%	0,59%	6,83%	-0,29%	-3,60%
15-12-09	1.157.440.047,14	917.323.426,60	78,08%	79,25%	0,64%	7,46%	2,57%	26,84%
15-01-10	1.125.805.625,03	894.305.352,17	77,55%	79,44%	0,62%	7,19%	-0,23%	-2,80%
15-02-10	1.098.840.371,77	863.171.384,20	77,02%	78,55%	0,63%	7,34%	1,11%	12,57%
15-03-10	1.076.842.692,03	821.342.987,98	76,49%	76,27%	0,69%	8,00%	2,90%	29,77%
15-04-10	1.058.381.496,86	800.820.891,64	75,96%	75,66%	0,69%	8,03%	0,80%	9,17%
15-05-10	1.028.436.360,16	775.897.477,61	75,44%	75,44%	0,68%	7,92%	0,29%	3,44%

18