Santander

Tasas Vigentes Credito Hipotecarios Universales - Personas

Créditos Hipotecarios Universales			
Tasas Vigentes			
TRAMO (AÑOS)	**CREDITOS TASA FIJA PARA VIVIENDA**		
	MAX CONV HASTA 2000 UF	MAX CONV SOBRE 2000 UF	TASA
5 A 8 AÑOS	6,48%	5,68%	6,48%
9 A 15 AÑOS			6,48%
16 A 20 AÑOS			6,48%

Ejemplo: Monto del Crédito: UF 2.000 / PLazo: 20 años (*)				
	Tasas	CAE	CFC	GAC
T. Máxima	6,48%	7,45%	UF 3.844,57	UF 52,95

(*) Ejemplo Crédito Hipotecario, 20 años plazo, valor propiedad UF 2.000, Tasa Fija, propiedad casa, hasta el 80% de financiamiento, considera seguro de Incendio + Sismo Licitado y Desgravamen Licitado, renta sobre $800.000.-
Los ejemplos contemplan tres indicadores que le permitirán comprarar entre las distintas entidades financieras:
Carga anual equivalente (CAE): Es la tasa de interes anualizada, que incorpora todos los gastos asociados al crédito.
Gastos asociados al Crédito (GAC): Son todos los gastos que surgen a raíz de la contratación de crédito como notario, impuesto y seguros (voluntarios).
Costo final del Crédito (CFC): Es el monto a pagar por el crédito solicitado. Es decir la sumatoria de todas las cuotas.
Las tasas publicadas son meramente referenciales estableciendo un porcentaje máximo.
Las cuales variaran dependiendo de la tasa vigente al momento del curse.
Fecha de última actualización: 15 de octubre 2026