



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 03 2020 - 15 06 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (sf) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	85.490,91	85,49%
		Nominal Total	351.000.000,00	300.073.094,10	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2020			Fecha Próximo Cupón 14 de septiembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	1.823,25	0,00	0,072%	15,56	12,60
Serie B ES0305352017	0,00	28,06	0,242%	61,17	49,55
Serie C ES0305352025	0,00	65,98	0,392%	99,09	80,26
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	2.971
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	377.073.080,46
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	126.917,90
Tipo de Interés	1,99%	1,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,96%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,54%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	12.504,13	16.828,68	25.817,91
Deuda Pendiente de vencimiento			377.036.593,97
Deuda Total	12.504,13	16.828,68	377.062.411,88

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	383.472.701,60
Amortizaciones	6.399.607,50
Saldo actual	377.073.094,10
% sobre saldo inicial	88,10%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-mar.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,358%
Próxima Fecha de Pago	14-sep.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,489%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,489%	0,600%	12.009,68
Intereses pagados Serie C	-0,489%	0,750%	22.565,16
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-20
SERIE A	4,24	2,85
SERIE B	5,17	3,25
SERIE C	5,17	3,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	383.472.668,43
Amortizaciones	6.399.587,97
Saldo actual	377.073.080,46
Número de derechos de crédito	2.971
LTV	64,49%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	85.755,06
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	85.755,06

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	15.414,19
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	15.414,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	34.330,84
Diferencia	0,00
Saldo actual	34.330,84
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	30.825,72
Diferencia	0,00
Saldo actual	30.825,72

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	9.466,98	4.429,11	3.682,52	3.536,16	15.371,72
Intereses	3.037,15	1.675,32	2.384,11	1.121,46	10.446,19
Saldo derechos de crédito	3.424.471,85	791.506,67	518.955,02	299.842,44	706.265,61
Número derechos de crédito	27	7	5	4	5
% saldo derechos de crédito	0,91%	0,21%	0,14%	0,08%	0,19%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2020

ORIGEN	16.751.902,33
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.399.587,97
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.719.963,32
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	4.216,00
FONDO DE RESERVA	8.628.135,04

APLICACIÓN	16.751.902,33
Gastos ordinarios	19.121,10
Gastos extraordinarios	12.552,95
Liquidación Swap	550.815,21
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	12.009,68
Fondo de Reserva	8.484.144,31
Amortización Bonos Serie A	6.399.607,50
Intereses Bonos Serie C	22.565,16
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	4.806,71
Amortización Préstamo Subordinado	172.844,88
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.067.434,82

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.484.144,31
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.628.135,04
Diferencia	(143.990,73)
Saldo actual	8.484.144,31
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (20,42%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	8.484.144,31 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2020
Saldo vivo	600.000,00	355.127,97
Tipo de interés	0,463%	0,342%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.484.144,31
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.484.144,31
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	21
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.325.018,36
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,01%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

15 de junio de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

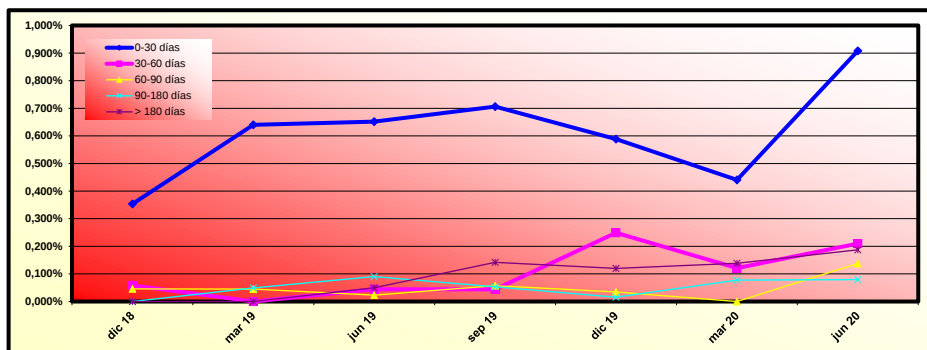
Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI
INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2020

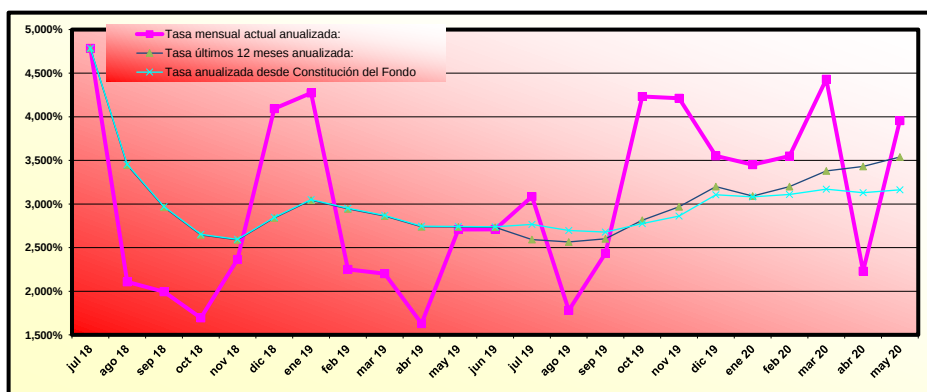
HISTORICO DE MOROSIDAD


Fecha	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20
0-30 días	0.640%	0.652%	0.706%	0.588%	0.441%	0.908%
30-60 días	0.000%	0.045%	0.044%	0.249%	0.121%	0.210%
60-90 días	0.045%	0.023%	0.057%	0.034%	0.000%	0.138%
90-180 días	0.049%	0.090%	0.054%	0.015%	0.078%	0.080%
> 180 días	0.000%	0.050%	0.142%	0.120%	0.138%	0.187%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	88	12	100
Saldo Vivo	14.317.874,75	2.320.239,85	16.638.114,60
% sobre Saldo Vivo	3,80%	0,62%	4,41%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO


(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	361	12,15%	4.786.089,32	1,27%
25.000	50.000	256	8,62%	9.208.057,70	2,44%
50.000	75.000	308	10,37%	19.876.376,64	5,27%
75.000	100.000	390	13,13%	34.032.288,26	9,03%
100.000	125.000	382	12,86%	43.004.513,64	11,40%
125.000	150.000	349	11,75%	47.859.383,07	12,69%
150.000	175.000	249	8,38%	40.260.057,65	10,68%
175.000	200.000	185	6,23%	34.635.994,07	9,19%
200.000	225.000	116	3,90%	24.676.117,60	6,54%
225.000	250.000	79	2,66%	18.711.025,26	4,96%
250.000	275.000	72	2,42%	18.938.476,48	5,02%
275.000	300.000	43	1,45%	12.268.488,75	3,25%
300.000	325.000	46	1,55%	14.367.203,98	3,81%
325.000	350.000	37	1,25%	12.407.194,36	3,29%
350.000	375.000	25	0,84%	9.038.779,14	2,40%
375.000	400.000	20	0,67%	7.734.990,51	2,05%
400.000	425.000	15	0,50%	6.173.162,70	1,64%
425.000	450.000	12	0,40%	5.253.728,37	1,39%
450.000	475.000	7	0,24%	3.232.099,97	0,86%
475.000	500.000	5	0,17%	2.430.551,87	0,64%
500.000	525.000	1	0,03%	501.921,58	0,13%
525.000	550.000	1	0,03%	527.971,57	0,14%
550.000	575.000	5	0,17%	2.819.421,93	0,75%
575.000	600.000	2	0,07%	1.184.112,07	0,31%
600.000	625.000	3	0,10%	1.824.695,83	0,48%
650.000	675.000	2	0,07%	1.320.378,14	0,35%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
661.763,23	0,01	126.917,90

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	282	9,49%	39.572.634,72	10,49%	0,33	0,55
0,50	1,00	389	13,09%	42.259.269,40	11,21%	0,76	0,96
1,00	1,50	537	18,07%	57.393.210,65	15,22%	1,30	1,47
1,50	2,00	254	8,55%	33.561.059,34	8,90%	1,81	0,20
2,00	2,50	497	16,73%	67.830.189,29	17,99%	2,22	0,71
2,50	3,00	953	32,08%	129.807.075,44	34,42%	2,76	0,38
3,00	3,50	48	1,62%	5.041.860,88	1,34%	3,16	1,19
3,50	4,00	9	0,30%	1.229.563,33	0,33%	3,65	1,88
4,00	4,50	2	0,07%	378.217,41	0,10%	4,04	2,25
Total		2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	1,89	0,69

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,07	0,06	1,84

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	614	20,67%	25.563.376,18	6,78%	26/10/2003	199,40
2007	527	17,74%	65.676.395,28	17,42%	25/06/2007	155,43
2008	211	7,10%	43.943.426,21	11,65%	14/06/2008	143,80
2009	100	3,37%	23.778.791,10	6,31%	22/06/2009	131,53
2010	71	2,39%	16.354.403,05	4,34%	27/06/2010	119,37
2011	63	2,12%	11.566.090,99	3,07%	15/05/2011	108,77
2012	41	1,38%	6.415.421,23	1,70%	20/07/2012	94,60
2013	9	0,30%	651.153,21	0,17%	17/06/2013	83,70
2014	5	0,17%	350.090,01	0,09%	02/08/2014	70,20
2015	7	0,24%	636.992,72	0,17%	08/08/2015	58,00
2016	9	0,30%	2.293.549,42	0,61%	05/11/2016	43,10
2017	1.030	34,67%	140.429.659,94	37,24%	27/08/2017	33,37
2018	284	9,56%	39.413.731,12	10,45%	05/02/2018	28,10
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	17/10/2012	91,70

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	09/02/2011
Meses	27,70	313,93	113,56

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	978	32,92%	55.957.889,98	14,84%	13/02/2035	176,17
2041	50	1,68%	7.866.175,79	2,09%	16/07/2041	253,27
2042	192	6,46%	27.008.807,61	7,16%	26/06/2042	264,60
2043	65	2,19%	7.983.373,67	2,12%	02/04/2043	273,80
2044	40	1,35%	6.602.476,16	1,75%	29/06/2044	288,70
2045	63	2,12%	11.228.723,52	2,98%	18/07/2045	301,33
2046	77	2,59%	12.161.450,23	3,23%	09/06/2046	312,03
2047	881	29,65%	130.636.823,03	34,64%	29/07/2047	325,70
2048	454	15,28%	78.339.278,92	20,78%	26/03/2048	333,60
2049	79	2,66%	19.294.360,13	5,12%	25/05/2049	347,57
2050	53	1,78%	12.313.825,99	3,27%	30/05/2050	359,73
2051	37	1,25%	7.414.662,11	1,97%	28/04/2051	370,67
2052	2	0,07%	265.233,32	0,07%	14/01/2052	379,20
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	23/05/2045	299,50

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/06/2020	31/10/2041
Meses	385,33	-0,10	260,50

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	562	18,92%	22.004.513,99	5,84%
Variable	556	18,71%	21.062.004,04	5,59%
Mixto	6	0,20%	942.509,95	0,25%
semestral	1.665	56,04%	259.176.819,13	68,73%
Variable	1.363	45,88%	210.493.414,86	55,82%
Mixto	302	10,16%	48.683.404,27	12,91%
Fijo	744	25,04%	95.891.747,34	25,43%
Fijo	744	25,04%	95.891.747,34	25,43%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.919	64,59%	231.555.418,90	61,41%	1,37	0,82
EUR 12 M	1.081	36,39%	140.060.010,04	37,14%	0,90	1,12
IRPH	655	22,05%	88.830.490,79	23,56%	2,12	0,33
MIBOR 12 M	183	6,16%	2.664.918,07	0,71%	1,09	1,34
Mixto	308	10,37%	49.625.914,22	13,16%	2,48	1,43
EUR 12 M	308	10,37%	49.625.914,22	13,16%	2,48	1,43
Fijo	744	25,04%	95.891.747,34	25,43%	2,82	0,00
Fijo	744	25,04%	95.891.747,34	25,43%	2,82	0,00
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	1,89	0,93

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,07	0,06	1,36
Mixto	2,85	1,99	2,48
Fijo	3,35	2,50	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.389	46,75%	189.685.924,26	50,30%	1,32	1,20
IRPH	655	22,05%	88.830.490,79	23,56%	2,12	0,33
MIBOR 12 M	183	6,16%	2.664.918,07	0,71%	1,09	1,34
Tipo Fijo	744	25,04%	95.891.747,34	25,43%	2,82	0,00
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	1,89	0,93

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	715	24,07%	75.358.311,58	19,99%
ARAGON	38	1,28%	4.452.789,08	1,18%
ASTURIAS	40	1,35%	2.484.744,47	0,66%
CANARIAS	174	5,86%	15.350.011,88	4,07%
CANTABRIA	20	0,67%	1.929.727,36	0,51%
CASTILLA LA MANCHA	65	2,19%	10.593.949,02	2,81%
CASTILLA Y LEON	44	1,48%	4.724.049,02	1,25%
CATALUÑA	661	22,25%	103.827.814,72	27,54%
COMUNIDAD VALENCIANA	199	6,70%	25.692.161,10	6,81%
EXTREMADURA	28	0,94%	2.435.397,34	0,65%
GALICIA	73	2,46%	5.169.239,01	1,37%
ISLAS BALEARES	77	2,59%	11.810.377,66	3,13%
LA RIOJA	2	0,07%	244.414,49	0,06%
MADRID	784	26,39%	106.411.849,02	28,22%
MURCIA	18	0,61%	2.167.983,99	0,57%
NAVARRA	4	0,13%	415.402,60	0,11%
PAIS VASCO	29	0,98%	4.004.858,12	1,06%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	661.763,23	0,18%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	658.614,91	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	612.358,79	0,16%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	606.682,37	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	605.654,67	0,16%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	596.349,53	0,16%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,03%	587.762,54	0,16%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	573.692,16	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	572.518,74	0,15%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	562.343,27	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.961	99,66%	371.035.340,25	98,40%	
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	133	4,48%	1.182.026,36	0,31%	6,82%	
10,00% 20,00%	151	5,08%	3.991.680,85	1,06%	15,81%	
20,00% 30,00%	238	8,01%	10.902.892,19	2,89%	25,66%	
30,00% 40,00%	315	10,60%	25.564.854,88	6,78%	35,73%	
40,00% 50,00%	327	11,01%	48.537.957,81	12,87%	45,56%	
50,00% 60,00%	365	12,29%	65.138.819,35	17,27%	55,38%	
60,00% 70,00%	390	13,13%	62.138.651,12	16,48%	64,74%	
70,00% 80,00%	369	12,42%	52.856.154,45	14,02%	75,80%	
80,00% 90,00%	559	18,82%	86.623.218,29	22,97%	84,85%	
90,00% 100,00%	123	4,14%	19.926.548,01	5,28%	91,99%	
100,00% 110,00%	1	0,03%	210.277,15	0,06%	107,28%	
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%	64,49%	

Máximo	Mínimo	Promedio
107,28%	0,00%	56,26%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.027	68,23%	218.697.100,81	58,00%
2	705	23,73%	101.067.242,52	26,80%
3	157	5,28%	35.942.879,14	9,53%
4	82	2,76%	21.365.857,99	5,67%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.853	96,03%	358.608.067,39	95,10%
Otra	118	3,97%	18.465.013,07	4,90%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.616	88,05%	337.231.541,45	89,43%
Vivienda Protegida (VPO)	355	11,95%	39.841.539,01	10,57%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	576	19,39%	59.265.689,40	15,72%
Intermediario	103	3,47%	18.362.254,39	4,87%
Promotores	29	0,98%	6.408.554,38	1,70%
Entidades financieras	64	2,15%	6.952.588,45	1,84%
Hipotecas.com	230	7,74%	37.306.016,22	9,89%
Seguros	20	0,67%	1.419.797,87	0,38%
Inmobiliaria	1.949	65,60%	247.358.179,75	65,60%
Total	2.971	100,00%	377.073.080,46	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	7	2,27%	840.117,11	1,69%	09/11/2020	5,17
1	2	9	2,92%	1.222.766,29	2,46%	05/05/2022	23,21
2	3	45	14,61%	6.326.915,98	12,75%	28/11/2022	30,11
3	4	2	0,65%	240.229,53	0,48%	07/09/2023	39,55
4	5	11	3,57%	1.048.097,85	2,11%	19/10/2024	53,15
5	6	1	0,32%	126.089,90	0,25%	01/05/2026	71,77
6	7	13	4,22%	2.267.169,42	4,57%	11/03/2027	82,26
7	8	46	14,94%	7.079.416,40	14,27%	06/11/2027	90,25
11	12	4	1,30%	736.692,73	1,48%	11/02/2032	142,20
12	13	51	16,56%	9.029.460,52	18,20%	11/11/2032	151,33
16	17	17	5,52%	3.473.422,08	7,00%	10/05/2037	206,02
17	18	102	33,12%	17.235.536,41	34,73%	01/11/2037	211,84
Total		308	100,00%	49.625.914,22	100,00%	15/12/2031	140,27

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/08/2020	11/05/2031
Meses	215,83	1,80	132,97

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	302	98,05%	48.683.404,27	98,10%	2,48	1,43	05/12/2031
EUR 12 M	302	98,05%	48.683.404,27	98,10%	2,48	1,43	05/12/2031
0-1	7	2,27%	840.117,11	1,69%	2,26	1,65	09/11/2020
1-2	9	2,92%	1.222.766,29	2,46%	2,24	1,58	05/05/2022
2-3	45	14,61%	6.326.915,98	12,75%	2,18	1,57	28/11/2022
3-4	2	0,65%	240.229,53	0,48%	2,32	1,61	07/09/2023
4-5	11	3,57%	1.048.097,85	2,11%	2,25	1,59	19/10/2024
5-6	1	0,32%	126.089,90	0,25%	2,40	1,49	01/05/2026
6-7	13	4,22%	2.267.169,42	4,57%	2,32	1,39	11/03/2027
7-8	44	14,29%	6.884.513,12	13,87%	2,39	1,39	06/11/2027
11-12	4	1,30%	736.692,73	1,48%	2,54	1,39	11/02/2032
12-13	50	16,23%	8.589.530,79	17,31%	2,51	1,38	09/11/2032
16-17	17	5,52%	3.473.422,08	7,00%	2,66	1,39	10/05/2037
17-18	99	32,14%	16.927.859,47	34,11%	2,64	1,39	01/11/2037
Anual	6	1,95%	942.509,95	1,90%	2,54	1,40	28/06/2033
EUR 12 M	6	1,95%	942.509,95	1,90%	2,54	1,40	28/06/2033
7-8	2	0,65%	194.903,28	0,39%	2,48	1,44	21/10/2027
12-13	1	0,32%	439.929,73	0,89%	2,50	1,39	01/01/2033
17-18	3	0,97%	307.676,94	0,62%	2,62	1,39	15/10/2037
Total	308	100,00%	49.625.914,22	100,00%	2,48	1,43	15/12/2031

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	238	77,27%	41.471.765,13	83,57%	2,53	1,39
0,50	1,00	69	22,40%	8.009.720,53	16,14%	2,24	1,60
1,00	1,50	1	0,32%	144.428,56	0,29%	2,75	2,09
Total		308	100,00%	49.625.914,22	100,00%	2,48	1,43

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,10%	227.112,87	0,10%	1,23	-0,58
-0,50	0,00	47	2,45%	7.690.923,09	3,32%	1,58	-0,22
0,00	0,50	501	26,11%	66.423.943,69	28,69%	1,68	0,24
0,50	1,00	452	23,55%	69.048.275,35	29,82%	1,07	0,66
1,00	1,50	453	23,61%	38.029.563,09	16,42%	1,09	1,20
1,50	2,00	423	22,04%	46.482.769,63	20,07%	1,47	1,60
2,00	2,50	27	1,41%	1.449.943,24	0,63%	2,67	2,20
2,50	3,00	9	0,47%	1.341.658,77	0,58%	2,71	2,92
3,00	3,50	4	0,21%	824.089,60	0,36%	3,06	3,33
3,50	4,00	1	0,05%	37.139,57	0,02%	3,49	3,75
Total		1.919	100,00%	231.555.418,90	100,00%	1,37	0,82

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,90

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	3,96%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,54%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,16%

3,16%
0,27%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,73%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.855.698,13
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,47%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	424.567.224,20
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	99,20%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	422.286.242,25
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,93%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	420.012.729,93
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,67%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	417.746.664,97
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	98,41%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	415.488.025,16
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	98,14%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	413.236.788,35
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	97,88%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	410.992.932,45
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	97,62%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	408.756.435,43
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	97,36%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	406.527.275,35
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	97,10%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	404.305.430,31
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	96,84%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	402.090.878,47
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	96,58%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	399.883.598,06
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	96,32%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	397.683.567,39
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	96,06%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	395.490.764,79
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	95,81%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	393.305.168,70
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	95,55%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	391.127.342,56
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	95,29%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	388.957.260,73
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	95,04%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	386.795.995,86
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	94,78%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	384.641.838,25
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	94,53%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	382.495.358,54
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	94,28%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	380.355.940,89
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	94,03%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	378.224.586,26

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,16%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	300.073.094,10	191.007,17	300.264.101,27	42.800.000,00	341.225,38	43.141.225,38
15-jun.-20						
14-sep.-20	6.378.127,05	16.687,40	6.394.814,45	0,00	26.181,71	26.181,71
14-dic.-20	6.271.930,88	16.332,70	6.288.263,58	0,00	26.181,71	26.181,71
15-mar.-21	6.168.896,29	15.808,27	6.184.704,56	0,00	25.894,00	25.894,00
14-jun.-21	6.154.289,18	15.812,73	6.170.101,91	0,00	26.469,42	26.469,42
14-sep.-21	6.071.350,57	15.466,72	6.086.817,30	0,00	26.469,42	26.469,42
14-dic.-21	5.962.806,69	14.960,97	5.977.767,66	0,00	26.181,71	26.181,71
14-mar.-22	5.859.679,07	14.468,61	5.874.147,68	0,00	25.894,00	25.894,00
14-jun.-22	5.851.488,11	14.460,69	5.865.948,81	0,00	26.469,42	26.469,42
14-sep.-22	5.786.372,50	14.131,71	5.800.504,21	0,00	26.469,42	26.469,42
14-dic.-22	5.693.082,46	13.656,32	5.706.738,78	0,00	26.181,71	26.181,71
14-mar.-23	5.602.018,42	13.193,13	5.615.211,55	0,00	25.894,00	25.894,00
14-jun.-23	5.599.088,20	13.171,35	5.612.259,56	0,00	26.469,42	26.469,42
14-sep.-23	228.673.964,67	12.856,56	228.686.821,23	42.800.000,00	26.469,42	42.826.469,42