



## **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
**C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11**  
**28027 Madrid**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

18 11 2025 - 18 02 2026

AÑO / YEAR:

2026

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /  
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

Firma / Signature:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /**  
**DATA OF THE FUND**

|                                                         |                           |                                             |                   |         |                  |         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------|------------------|---------|
| Fecha de Constitución del Fondo /<br>Constitution Date  | 12 de julio de 2021       | Agencia de Pagos /<br>Paying Agency         | Banco Santander   |         |                  |         |
| Fecha de Desembolso /<br>Disbursement Date              | 14 de julio de 2021       | Negociación Mercado /<br>Negotiation Market | AIAF              |         |                  |         |
| Fecha Final Amortización /<br>Final Date of Redemption  | 18 de febrero de 2067     | Agencia de Calificación /<br>Rating Agency  | DBRS<br>Moody's   |         |                  |         |
| Sociedad Gestora /<br>Trustee                           | Santander de Titulización | Calificación /<br>Rating                    | Inicial / Initial |         | Actual / Current |         |
| Originador Derechos Crédito /<br>Credit Rights's Seller | Banco Santander           |                                             | DBRS              | Moody's | DBRS             | Moody's |
|                                                         |                           | Serie A                                     | AA                | Aa1     | AAH              | Aa1     |
|                                                         |                           | Serie B                                     | BB                | B3      | BBH              | Caa1    |
|                                                         |                           | Serie C                                     | NR                | NR      | NR               | NR      |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /**  
**SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

| SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN<br>SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE | n° Bonos / n°<br>Bonds | NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL |                       |                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
|                                                                              |                        | Nominal /<br>Face Value          | Inicial / Initial (1) | Actual / Current (2) | % (2) / (1) |
| Serie A<br>ES0305583009                                                      | 47.700                 | Unitario / per Unit              | 100.000,00            | 50.863,26            | 50,86%      |
|                                                                              |                        | Total                            | 4.770.000.000,00      | 2.426.177.502,00     |             |
| Serie B<br>ES0305583017                                                      | 5.300                  | Unitario / per Unit              | 100.000,00            | 100.000,00           | 100,00%     |
|                                                                              |                        | Total                            | 530.000.000,00        | 530.000.000,00       |             |
| Serie C<br>ES0305583025                                                      | 2.650                  | Unitario / per Unit              | 100.000,00            | 100.000,00           | 100,00%     |
|                                                                              |                        | Total                            | 265.000.000,00        | 265.000.000,00       |             |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS    |                                                                                                    |                                      |                                                               |                                   |                                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|                                                                          | Actual / Current                                                                                   |                                      | Próximo / Next                                                |                                   |                                |
|                                                                          | Fecha Amortización Período Actual /<br>Payment Date of the Current Period<br>18 de febrero de 2026 |                                      | Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date<br>18 de mayo de 2026 |                                   |                                |
|                                                                          | Amortización /<br>Redemption                                                                       | Intereses Brutos /<br>Gross Interest | Tipo de Interés /<br>Interest Rate                            | Importe Bruto /<br>Gross Interest | Importe Neto /<br>Net Interest |
| Serie A (ES0305583009)                                                   | 1.788,08                                                                                           | 283,77                               | 2,039%                                                        | 256,39                            | 207,68                         |
| Serie B (ES0305583017)                                                   | 0,00                                                                                               | 643,74                               | 2,449%                                                        | 605,45                            | 490,41                         |
| Serie C (ES0305583025)                                                   | 0,00                                                                                               | 53,00                                | 2,549%                                                        | 630,17                            | 510,44                         |
| Amortización devengada no pagada /<br>Accrued amortisation due not payed |                                                                                                    |                                      |                                                               |                                   |                                |
| Amortización Calendario /<br>Scheduled Amortisation                      |                                                                                                    |                                      |                                                               |                                   |                                |



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

18 11 2025 - 18 02 2026

AÑO / YEAR:

2026

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

| DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS                      | A la Emisión /<br>Issue Date | Situación Actual /<br>Current date |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Número de DC's / Number of CR's                          | 41.615                       | 30.435                             |
| Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding     | 5.300.000.005,45             | 2.956.177.091,36                   |
| Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan | 127.357,92                   | 97.130,84                          |
| Tipo de Interés / Interest Rate                          | 0,59%                        | 3,02%                              |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA /<br>PREPAYMENT RATE                             | Situación Actual / Current<br>Date |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tasa mensual actual anualizada /<br>Monthly Single Rate                           | 4,93%                              |
| Tasa últimos 12 meses anualizada /<br>Average 12 Months Single Rate               | 8,39%                              |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo<br>Prepayment Rate from Constitution | 7,45%                              |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY                                   | Hasta 1 mes /<br>Up to 1 month | De 1 a 6 meses /<br>From 1 to 6 months | Mayor de 6 meses /<br>Greater than 6 months |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) /<br>Debt Due (Principal + Interest) | 263.608,06                     | 320.615,30                             | 594.058,85                                  |
| Deuda Pendiente de vencimiento /<br>Debt to be amortised                 |                                |                                        | 2.955.536.439,99                            |
| Deuda Total /<br>Total Debt                                              | 263.608,06                     | 320.615,30                             | 2.956.130.498,84                            |



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
18 de febrero de 2026 / February 18, 2026

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Saldo anterior / Previous Balance                | 3.306.468.918,00 |
| Amortizaciones / Principal Amortised             | 85.291.416,00    |
| Saldo actual / Outstanding Balance               | 3.221.177.502,00 |
| % sobre saldo inicial / % of Initial Balance     | 57,88%           |
| Amortización devengada no pagada /               |                  |
| Principal Accrued unpaid                         | 0,00             |

| DATOS / DATA                                     |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Fecha de determinación / Pool Cut-off Date       | 11/02/2026 |
| Fecha Pago Actual / Payment Date                 | 18/02/2026 |
| Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date      | 18/11/2025 |
| Número de días / Number of Days (Act/360)        | 92         |
| (%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate | 1,999%     |
| Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date        | 18/05/2026 |

| INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID          |                   |                         |                                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                                            | índice /<br>Index | diferencial /<br>spread | Interés Bruto /<br>Gross Interest |
| SERIE A                                    | 2,069%            | 0,040%                  | 13.535.829,00                     |
| SERIE B                                    | 2,069%            | 0,450%                  | 15.247.941,00                     |
| SERIE C                                    | 2,069%            | 0,550%                  | 0,00                              |
| Total Intereses / Total Interest           |                   |                         | 28.783.770,00                     |
| Devengados no pagados / Accrued and unpaid |                   |                         | 53.958.028,00                     |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL<br>LIFE (YEARS) |                      |            |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                 | INICIAL /<br>INITIAL | 18/02/2026 |
| SERIE A                                         | 7,94                 | 4,31       |
| SERIE B                                         | 19,61                | 10,76      |
| SERIE C                                         | 19,61                | 10,76      |

Santander, como Originador, continúa reteniendo en esta titulización, de manera continua, un interés económico neto importante de no menos del 5% según lo previsto en el Artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402. /

Santander as originator continues to retain a significant net financial interest in this fund, of no less than 5%, in compliance with Article 6(3)(d) of EU Securitisation Regulation 2017/2402.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

| DERECHOS CRÉDITO ACTIVOS NO IMPAGADOS. PRINCIPAL /<br>NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Saldo Anterior / Previous Balance                                                    | 3.041.468.732,34 |
| Amortizaciones / Principal Amortised                                                 | 85.291.640,98    |
| Saldo Actual / Outstanding Balance                                                   | 2.956.177.091,36 |
| Derechos de crédito / Credit Rights                                                  | 30.435           |
| LTV                                                                                  | 83,21%           |

| ACTIVOS IMPAGADOS / DEFAULTED LOANS          |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 60.559.105,34  |
| Periodo actual / Actual period               | (6.002.687,94) |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date  | 54.556.417,40  |

| CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS (JUDICIAL) |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance       | 6.115.495,32   |
| Periodo actual / Actual period                     | (2.961.038,06) |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date        | 3.154.457,26   |
| Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights          | 26             |

| ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES          |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Fecha Pago Anterior / As of previous balance | 1.501.920,91 |
| Periodo actual / Actual period               | 168.643,32   |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date  | 1.670.564,23 |
| Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights    | 16           |

| PERDIDAS NETAS / NET LOSSES                  |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Fecha Pago anterior / As of previous balance | 8.986.316,04   |
| Periodo actual / Actual period               | (1.958.114,97) |
| Acumulados actuales / Cumulative up to date  | 7.028.201,07   |

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /  
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT  
18 de febrero de 2026 / February 18, 2026**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

| <b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>             | <b>379.286.194,42</b> | <b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>       | <b>265.000.000,00</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>          |                       | <b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b> |                       |
| Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights | 85.588.040,03         | Saldo anterior / Previous Balance                | 265.000.000,00        |
| <b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>          |                       | Diferencia / Variation                           | 0,00                  |
| Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights      | 24.374.474,11         | Saldo actual / Outstanding Balance               | 265.000.000,00        |
| Intereses reinversión / Interest received under GIC           | 0,00                  | <b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>           | 0,00                  |
| <b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>                | 4.343.573,86          | <b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>  | 0,00                  |
| <b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>                    | (19.942,25)           | <b>OTROS / OTHERS</b>                            | 0,00                  |
| <b>OTROS / OTHERS</b>                                         | 48,67                 |                                                  |                       |
| <b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>                        | 265.000.000,00        |                                                  |                       |

| <b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>               | <b>379.286.194,42</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES</b>                    | 2.592,00              |
| COMISION GESTORA / MANAGEMENT FEE                               | 208.352,84            |
| <b>INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST</b>            | 13.535.829,00         |
| <b>AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION</b>          | 85.291.416,00         |
| <b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>                          | 265.000.000,00        |
| <b>INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST</b>            | 15.247.941,00         |
| <b>AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION</b>          | 0,00                  |
| <b>INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST</b>            | 0,00                  |
| <b>AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION</b>          | 0,00                  |
| <b>INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST</b>  | 0,00                  |
| <b>AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION</b>      | 0,00                  |
| COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE                    | 0,00                  |
| <b>INT EXTRAORDINARIOS SERIE C / CLASS C EXTRAORDINARY INT.</b> | 0,00                  |
| <b>EXCESO REDONDEO / EXCESS</b>                                 | 63,58                 |

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

| <b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT</b>   |                          |                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>                     | <b>INICIAL / INITIAL</b> | <b>18/02/2026</b>       |
| <b>EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE</b> | 530.000.000<br>(10,00%)  | 530.000.000<br>(17,93%) |
| <b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>          | 265.000.000<br>(5,00%)   | 265.000.000<br>(8,96%)  |

| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b> |                          |                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>                     | <b>INICIAL / INITIAL</b> | <b>18/02/2026</b> |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b> |                          |                   |
| Saldo vivo / Total Outstanding                  | 750.000,00               | 750.000,00        |
| Tipo de interés / Interest rate                 | 0,550%                   | 2,549%            |

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

| <b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>                                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount                     | 265.000.000,00   |
| Importe Requerido / Amount Required                                     | 295.617.750,20   |
| Importe Mínimo / Minimum Amount                                         | 132.500.000,00   |
| Importe Final Requerido / Final Amount Required                         | 265.000.000,00   |
| Importe Final Retenido / Final Amount Withheld                          | 265.000.000,00   |
| Sujeto a todo / Subject to all:                                         |                  |
| Nivel Requerido anterior / Last Required level                          | FALSO / FALSE    |
| Ratio (1,85%) ≤ 1,00%                                                   | FALSO / FALSE    |
| 3 años Constitución / 3 years Constitution                              | VERDADERO / TRUE |
| El Fondo de Reserva no se amortiza / The Reserve Fund does not amortise |                  |

| <b>INTERESES CLASE B / SERIES B INTEREST</b>                   |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Saldo Acumulado Activos Impagados / Cumulative Defaulted Loans | 220.907.252,44 |
| 10% Saldo Vivo Inicial DC / 10% Initial Credit Rights          | 530.000.000,55 |

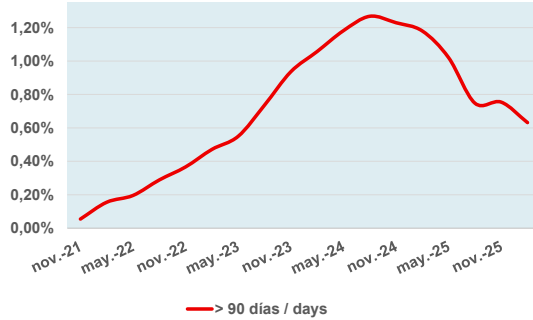
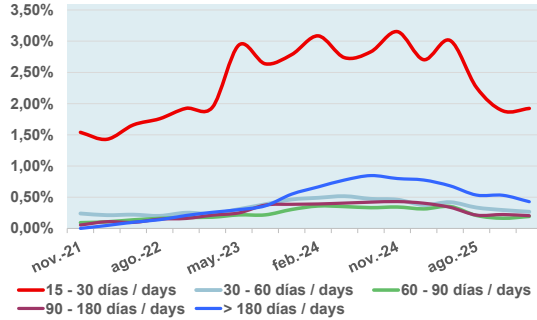
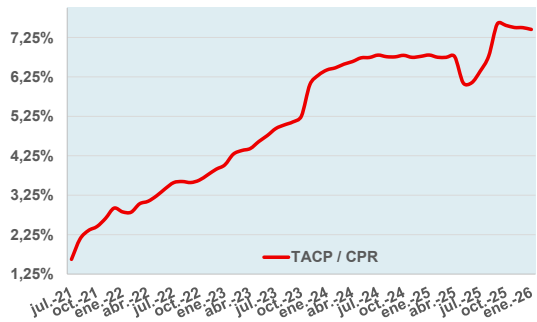
No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7**
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /  
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

18 de febrero de 2026 / February 18, 2026

**MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR**

| DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS |                                  |                                 |                                 |                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                             | Hasta 30 DÍAS /<br>Up to 30 DAYS | 30 a 60 días /<br>30 to 60 days | 60 a 90 días /<br>60 to 90 days | 90 a 180 días /<br>90 to 180 days / | Más de 180 días /<br>More 180 days / |
| Principal / Principal balance                               | 165.327,28                       | 48.841,82                       | 45.956,52                       | 84.165,68                           | 296.360,07                           |
| Intereses / Interest                                        | 98.280,78                        | 32.551,53                       | 39.218,58                       | 69.881,17                           | 297.698,78                           |
| Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance             | 56.837.616,43                    | 7.885.183,82                    | 5.677.183,99                    | 6.027.981,72                        | 12.646.378,02                        |
| Número derechos crédito / Number Credit Rights              | 522                              | 80                              | 47                              | 54                                  | 115                                  |
| % saldo derechos crédito / % Outstanding Balance            | 1,92%                            | 0,27%                           | 0,19%                           | 0,20%                               | 0,43%                                |


**TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR**

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS FT RMBS SANTANDER 7**
**DEFINICIONES / DEFINITIONS**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**POOL CUT-OFF DATE** Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, properties transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones). Those loans which the Originator considers that will not recover (net of recoveries).

**NET LOSSES** Significa los Activos (i) que se encuentren a una fecha en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de débitos vencidos o (ii) aquellos que el

**ACTIVOS IMPAGADOS** Administrador, de conformidad con sus políticas de gestión de préstamos, considera que es improbable que el Deudor correspondiente pague las cuotas de los Activos en sus correspondientes fechas de vencimiento

**DEFAULTED LOANS** Those loans which the Originator considers that will not recover, or those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 3

**SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS** Saldo de Activos impagados sin tener en cuenta los importes recobrados, desde la constitución del Fondo

**CUMULATIVE DEFAULTED LOANS** Accumulated outstanding balance of the defaulted loans without taking into account the recovered amount.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**TRANSITORY PROPERTIES** Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or nonjudicial process.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**CONTENTIOUS / JUDICIAL** Loans in which the Originator will take legal actions. This amount is included in the different buckets in arrears.