



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 5

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
marjherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER EMPRESAS 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 28/03/2008-21/07/2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de marzo de 2008	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de marzo de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de octubre de 2042	Agencias de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión B	Aa3	Aa3
		Emisión C	A3	A3
		Emisión D	Baa3	Baa3
		Emisión E	Ba2	Ba2
		Emisión F	C	C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0338122007)	15.680	Nominal Unitario	100.000,00	87.123,22	
		Nominal Total	1.568.000.000,00	1.366.092.089,60	87,12%
Serie B (ISIN=ES0338122015)	1.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	140.000.000,00	140.000.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0338122023)	1.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	100.000.000,00	100.000.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0338122031)	1.120	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	112.000.000,00	112.000.000,00	100,00%
Serie E (ISIN=ES0338122049)	800	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	80.000.000,00	80.000.000,00	100,00%
Serie F (ISIN=ES0338122056)	1.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	100.000.000,00	100.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 21 de mayo de 2008			Fecha Próximo Cupón 20 de octubre de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	12.876,78 €	1.667,18 €	5,458%	1.202,01 €	985,64 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.683,15 €	5,508%	1.392,30 €	1.141,69 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.699,13 €	5,558%	1.404,94 €	1.152,05 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.922,74 €	6,258%	1.581,88 €	1.297,14 €
Amortización Serie E	0,00 €	2.625,51 €	8,458%	2.137,99 €	1.753,16 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.715,10 €	5,608%	1.417,58 €	1.162,41 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Intereses Extraordinarios Serie F	2.784,83 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.182	3.983
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.000.001.211,34	1.798.092.088,87
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	478.240,37	451.441,65
Tipo de Interés	5,31%	5,47%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-24,39%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,89%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,24%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	660.636,37	10.577.079,83	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.786.991.170,03
Deuda Total	660.636,37	10.577.079,83	1.786.991.170,03



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
21 DE JULIO DE 2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.100.000.000,00 €
Amortizaciones	201.907.910,40 €
Saldo actual	1.898.092.089,60 €
% sobre saldo inicial	90,39%

BONOS TITULIZACION DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Bonos Serie A	26.141.382,40 €
Intereses pagados Bonos Serie B	2.356.410,00 €
Intereses pagados Bonos Serie C	1.699.130,00 €
Intereses pagados Bonos Serie D	2.153.468,80 €
Intereses pagados Bonos Serie E	2.100.408,00 €
Intereses pagados Bonos Serie F	1.715.100,00 €
Intereses devengados no pagados	- €
Intereses extraordinarios Serie F	2.784.830,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	14-jul-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	21-jul-2008
Fecha de Desembolso	28-mar-2008
Número de días (Act/360)	115
3 Meses Euribor(%)	4,958%
Próxima Fecha de Pago	20-oct-2008

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	21-jul-2008
Serie A	1,78	1,77
Serie B	4,37	4,16
Serie C	4,86	4,75
Serie D	5,57	5,50
Serie E	5,57	5,51
Serie F	4,41	4,25



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

**INFORMACION TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO
21 DE JULIO DE 2008**

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.000.001.211,34 €
Amortizaciones	201.909.122,47 €
Saldo actual	1.798.092.088,87 €
Número de préstamos	3.983
LTV	83,33%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	18.342.473,42 €
Intereses devengados trimestre	27.115.216,07 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5
INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO
21 DE JULIO DE 2008**

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD					
DC'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	609.282,93 €	4.365.277,54	6.119.654,68 €	6.703,69 €	- €
Intereses	51.353,44 €	67.795,62	16.119,66 €	1.528,64 €	- €
Saldo de los Préstamos	7.721.427,99 €	9.415.058,72	9.732.248,21 €	1.417.087,62 €	809.454,84 €
Número de Préstamos	78	66	42	12	10
% sobre saldo DC's	0,43%	0,52%	0,54%	0,08%	0,05%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

PRESTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Fallidos anteriores	0,00
Trimestre	0,00
Fallidos del trimestre	0,00

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo actual	- €

CONTENCIOSOS	809.454,84 €
--------------	--------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales.
Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad mayor a 180 días.

PERDIDA NETA DE LA CARTERA	
Saldo acumulado actual Fecha de Pago	- €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
21 DE JULIO DE 2008**

DÍAS EN MORA	jul-08
0 a 30 días	0,429%
30 a 60 días	0,524%
60 a 90 días	0,541%
90 a 180 días	0,079%
> 180 días	0,045%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

**ESTADO ORIGEN Y APLICACIÓN FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
21 DE JULIO DE 2008**

ORIGEN	223.263.195,12 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	201.724.615,38 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	18.342.473,42 €
Intereses de Reinversión	2.996.335,23 €
c) CONTENCIOSOS	199.731,14 €
d) EXCESO PTO. SUBORDINADO	39,95 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	100.134.653,65 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	100.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	100.000.000,00 €
b) GASTOS EMISION RETENIDOS	134.653,65 €

APLICACIÓN	223.263.195,12 €
1. Gastos corrientes	125.712,33 €
2. Cobro Swap	- 17.781.781,83 €
3 Intereses Serie A	26.141.382,40 €
4. Intereses Serie B	2.356.410,00 €
5. Intereses Serie C	1.699.130,00 €
6. Intereses Serie D	2.153.468,80 €
7. Intereses Serie E	2.100.408,00 €
8. Amortización Bonos Serie A	201.907.910,40 €
9. Disposición Fondo de Reserva	- €
10. Intereses Ordinarios Serie F	1.715.100,00 €
11. Amortización Ordinaria Serie F	- €
12. Intereses Préstamo Subordinado	8.669,34 €
13 Amortización Préstamo Subordinado	45.953,08 €
14. Comisión Fija Banco Santander	6.000,00 €
15. Intereses Extraordinarios Serie F	2.784.830,00 €
15.1 Remanente	2,60 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
21 DE JULIO DE 2008**

MEJORA DE CREDITO				
CONCEPTOS	28-mar-2008		21-jul-2008	
Emisión Subordinada	21,60%		22,76%	
Fondo de Reserva	100.000.000,00 €	5%	100.000.000,00	5,27%

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	28-mar-2008	21-jul-08
Saldo Vivo	520.000,00 €	474.046,92 €
Tipo de interés	5,219%	5,458%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 5

21 DE JULIO DE 2008

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDO DE RESERVA		
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS		2.226.542,46 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO		17.980.920,89 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
2.a) PERDIDA NETA		- €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO		20.000.012,11 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER EN AMBOS CASOS,
AUN ASÍ EL FONDO DE RESERVA PERMANECERA FIJO LOS TRES PRIMEROS AÑOS

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 17% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 13% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 8% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 5% SALDO INICIAL DE ACTIVO	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5
21 DE JULIO DE 2008**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS R	100.503.555,99	5,59%
SELVICULTURA, EXPLOTACION FORESTAL Y ACTIVIDADES DE LOS SERVI	813.151,68	0,05%
PESCA, ACUICULTURA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS RELACIONADO	1.253.336,14	0,07%
EXTRACCION DE CRUDOS DE PETROLEO Y GAS NATURAL; ACTIVIDADES D	2.025.833,36	0,11%
EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS NI ENERGETICOS	3.272.728,53	0,18%
INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	57.381.288,68	3,19%
INDUSTRIA TEXTIL	4.833.620,77	0,27%
INDUSTRIA DE LA CONFECCION Y DE LA PELETERIA	3.247.552,47	0,18%
PREPARACION, CURTIDO Y ACABADO DEL CUERO; FABRICACION DE ARTI	5.125.567,30	0,29%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	7.194.711,79	0,40%
INDUSTRIA DEL PAPEL	10.919.494,53	0,61%
EDICION, ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	30.655.628,66	1,71%
INDUSTRIA QUIMICA	15.263.030,68	0,85%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y MATERIAS PLASTICAS	13.186.939,31	0,73%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	27.895.670,34	1,55%
METALURGIA	27.302.272,98	1,52%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	20.714.274,39	1,15%
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO	9.213.481,11	0,51%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELECTRICO	9.009.634,73	0,50%
FABRICACION DE MATERIAL ELECTRONICO; FABRICACION DE EQUIPO Y	352.774,38	0,02%
FABRICACION DE EQUIPO E INSTRUMENTOS MEDICO-QUIRURGICOS, DE	1.938.454,97	0,11%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	2.853.278,77	0,16%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	12.850.557,51	0,71%
FABRICACION DE MUEBLES; OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	11.303.634,13	0,63%
RECICLAJE	213.385,30	0,01%
PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y	10.054.017,71	0,56%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	511.740,00	0,03%
CONSTRUCCION	109.084.430,62	6,07%
VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR, MOT	21.025.347,93	1,17%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	132.663.877,97	7,38%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS DE MO	27.029.036,41	1,50%
HOSTELERIA	33.349.068,41	1,86%
TRANSPORTE TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERIAS	20.834.690,53	1,16%
TRANSPORTE MARITIMO, DE CABOTAJE Y POR VIAS DE NAVEGACION INT	109.945,42	0,01%
TRANSPORTE AEREO Y ESPACIAL	3.076,75	0,00%
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS	21.428.980,63	1,19%
CORREOS Y TELECOMUNICACIONES	1.606.508,93	0,09%
INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO SEGUROS Y PLANES DE PENSIO	1.243.576,02	0,07%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LA INTERMEDIACION FINANCIERA	4.716.963,68	0,26%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	675.837.006,83	37,60%

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIO, DE EFECTOS PERS	4.474.803,39	0,25%
ACTIVIDADES INFORMATICAS	4.450.338,37	0,25%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	0,00	0,00%
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	269.379.537,89	14,99%
ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	0,00	0,00%
EDUCACION	3.148.932,26	0,18%
ACTIVIDADES SANITARIAS Y VETERINARIAS, SERVICIO SOCIAL	11.529.029,49	0,64%
ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO	424.536,76	0,02%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	46.857.068,23	2,61%
ACTIVIDADES RECREATIVAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS	11.304.592,06	0,63%
ACTIVIDADES DIVERSAS DE SERVICIOS PERSONALES	6.818.694,45	0,38%
HOGARES QUE EMPLEAN PERSONAL DOMESTICO	72.975,69	0,00%

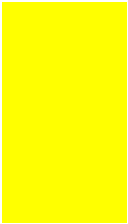
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5
21 DE JULIO DE 2008
CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	56.000.000,00	3,11%
2	52.983.976,76	2,95%
3	50.000.000,00	2,78%
4	39.263.888,91	2,18%
5	34.343.690,00	1,91%
6	35.990.000,00	2,00%
7	35.549.000,00	1,98%
8	26.437.500,00	1,47%
9	26.000.000,00	1,45%
10	25.000.000,00	1,39%
11	25.000.000,00	1,39%
12	22.000.000,00	1,22%
13	22.000.000,00	1,22%
14	20.800.000,00	1,16%
15	19.365.000,00	1,08%
16	18.797.490,96	1,05%
17	17.482.953,00	0,97%
18	16.900.000,00	0,94%
19	16.500.000,00	0,92%
20	16.284.038,19	0,91%

SERIE F

SERIE F

FTA SANTANDER EMPRESAS 5
20-jul-08



									1,77		4,16		4,75		5,50
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D
20-ago-16 0	0,00	0	0	0	0	0 80.000.046	50.000.000,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-sep-16 0	0,00	0	0	0	0	0 80.000.047	50.000.000,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-oct-16 1	0,00	0	0	0	0	0 80.000.048	50.000.000,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER EMPRESAS 5

Date	Outstanding	Real outstanding	0,27% Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
28/03/2008	2.000.000.000,00		100,00%	100,00%				1,89%
abr-08	1.967.557.645,77	1.929.043.446,03	99,73%	98,04%	1,96%	21,12%	1,96%	21,12%
may-08	1.925.687.696,33	1.884.823.704,14	99,45%	97,88%	1,07%	12,08%	0,17%	2,00%
jun-08	1.891.569.386,81	1.837.181.738,43	99,18%	97,12%	0,97%	11,01%	0,77%	8,85%
jul-08	1.817.950.453,04	1.798.092.088,87	98,91%	98,91%	0,27%	3,24%	-1,84%	-24,39%