

F.T.H. UCI 5

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CIUDAD GRUPO SANTANDER
28660 BOADILLA DEL MONTE
mjherencias@gruposantander.com
Tel: 912893300

DENOMINACIÓN DEL FONDO: F.T.H. UCI 5

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 15/11/2010 - 15/02/2011 AÑO: 2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:
Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 junio 1999	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	08 junio 1999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 febrero 2029	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa	Aaa
		SERIE B	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A	2.530	Nominal Unitario	100.000,00	10.375,38	
ES0338557004		Nominal Total	253.000.000,00	26.249.711,40	10,38%
SERIE B	120	Nominal Unitario	100.000,00	22.083,33	
ES0338557012		Nominal Total	12.000.000,00	2.649.999,60	22,08%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de febrero de 2011			Fecha Próximo Cupón 16 de mayo de 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	466,42 €	35,47 €	1,3414%	34,32 €	27,80 €
SERIE B	0,00 €	94,53 €	1,7419%	94,85 €	76,83 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	5.502	1.234
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	265.000.190,10	28.899.715,12
Importes Unitarios Derechos Vivos	48.164,34	23.419,54
Tipos de Interés	5,10 %	2,65%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,69%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,44%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,02%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	9.903,19	3.658,81	11.456,06
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	28.885.277,83
Deuda Total	9.903,19	3.658,81	28.896.733,89

F.T.H. UCI 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 febrero 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	30.079.753,60 €
Amortizaciones	1.180.042,60 €
Saldo actual	28.899.711,00 €
% sobre saldo inicial	10,91 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	89.739,10 €
Intereses pagados Serie B	11.343,60 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/02/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/02/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/11/2010
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,093 %
Próxima Fecha de Pago	16/05/2011

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-feb-2011
SERIE A	7.50	0.65
SERIE B	10.40	0.73

F.T.H. UCI 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 febrero 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	30.079.763,88 €
Amortizaciones	1.180.048,76 €
Saldo actual	28.899.715,12 €
Número de derechos de crédito	1.234
LTV	38,82%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	192.259,40 €
Intereses devengados en el trimestre	192.980,03 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DIAS	MAS 365 DIAS
Principal	7.290,81 €	1.418,58 €	298,30 €	425,70 €	1.486,22 €	3.517,68 €
Intereses	2.612,38 €	411,65 €	288,14 €	816,44 €	1.426,97 €	5.025,19 €
Saldo de los derechos de crédito	1.094.524,96 €	141.907,11 €	24.392,05 €	22.416,68 €	61.769,44 €	166.994,62 €
Número de derechos de crédito	44	6	1	1	2	7
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,79 %	0,49 %	0,08 %	0,08 %	0,21 %	0,58%

F.T.H. UCI 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 febrero 2011

ORIGEN	1.378.938,22 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.180.048,76 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	192.259,40 €
Intereses de reinversión	8.711,26 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	-2.931,09 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	849,89 €

APLICACIÓN	1.378.938,22 €
GASTOS ORDINARIOS	117,14 €
COMISION SGFT	4.169,96 €
INTERESES SERIE A	89.739,10 €
INTERESES SERIE B	11.343,60 €
AMORTIZACION A	1.180.042,60 €
AMORTIZACION B	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	5.046,88 €
INTS PTO. SUBORDINADO PARIBAS	5.046,88 €
COMISION ADMON	6.000,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	77.432,06 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	2.650.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	2.650.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	2.650.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T.H. UCI 5**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****15 febrero 2011**

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15-feb-2011
EMISIÓN SUBORDINADA	95,47 %	9,17 %
FONDO DE RESERVA	5.565.000,00 € (2,10 %)	2.650.000,00 € (9,17 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15-feb-2011
PRESTAMO SUBORDINADO A SANTANDER		
Saldo vivo	3.220.523,36 €	1.326.021,73 €
Tipo de interés	3,620 %	1,55%
PRESTAMO SUBORDINADO A PARIBAS		
Saldo vivo	3.220.523,36 €	1.326.021,73 €
Tipo de interés	3,620 %	1,55%

F.T.H. UCI 5

DEFINICIONES

15 febrero 2011

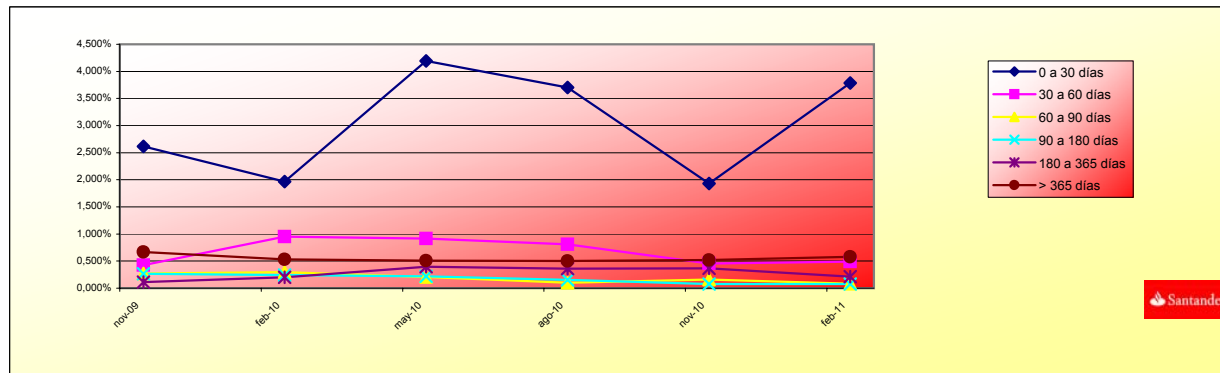
FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
15 DE FEBRERO DE 2011

DÍAS EN MORA	nov-09	feb-10	may-10	ago-10	nov-10	feb-11
0 a 30 días	2,616%	1,969%	4,195%	3,701%	1,930%	3,787%
30 a 60 días	0,425%	0,949%	0,913%	0,810%	0,454%	0,491%
60 a 90 días	0,271%	0,295%	0,207%	0,098%	0,161%	0,084%
90 a 180 días	0,267%	0,241%	0,218%	0,151%	0,075%	0,078%
180 a 365 días	0,114%	0,201%	0,395%	0,358%	0,369%	0,214%
> 365 días	0,667%	0,530%	0,509%	0,503%	0,518%	0,578%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
15 DE FEBRERO DE 2011**

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	251.180,74 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.022.980,06 €

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	N/A
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,25%	N/A
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	N/A
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * 45 FECHAS DE PAGO	N/A

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PODRIA CONTINUAR DECRECIENDO, SI NO FUERA PORQUE YA HA ALCANZADO EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO DEL 1% DEL SALDO INICIAL DE PH'S.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5

15 DE FEBRERO DE 2011

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

RANGO	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,02-9,99	846,91	2,93	172	13,93
10,00 - 19,99	2.299,29	7,96	172	13,93
20,00 - 29,99	4.219,49	14,60	187	15,15
30,00 - 39,99	8.005,89	27,71	307	24,87
40,00 - 49,99	6.480,80	22,43	197	15,96
50,00 - 59,99	6.936,31	23,99	196	15,88
60,00 - 63,82	100,66	0,34	3	0,24

UCI 5

								6,44%
Date	Real Outstanding		1,16%		Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
			Remaining at the end of the month					
	Prepayment vector							
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				
julio-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,84%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%
agosto-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,70%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%
septiembre-99	263.053.327,6	256.480.934,6	96,57%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%
octubre-99	262.398.849,6	254.314.688,6	95,46%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%
noviembre-99	261.741.590,0	252.653.080,9	94,35%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%
diciembre-99	261.081.537,0	249.659.606,1	93,26%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%
enero-00	260.419.897,8	247.491.249,5	92,18%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%
febrero-00	259.755.446,6	245.717.575,5	91,12%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%
marzo-00	259.088.171,5	243.447.809,7	90,06%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%
abril-00	258.418.060,5	240.457.172,0	89,02%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%
mayo-00	257.745.101,5	238.473.761,8	87,99%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%
junio-00	257.069.282,4	236.040.146,9	86,98%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%
julio-00	256.390.750,2	233.330.106,1	85,97%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%
agosto-00	255.709.334,2	231.317.292,6	84,98%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%
septiembre-00	255.025.022,2	229.266.542,5	84,00%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%
octubre-00	254.337.801,8	227.277.014,1	83,02%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%
noviembre-00	253.647.660,8	225.218.773,1	82,06%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%
diciembre-00	252.954.586,7	222.849.442,2	81,12%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%
enero-01	252.258.993,8	219.871.311,8	80,18%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%
febrero-01	251.560.444,6	217.695.642,5	79,25%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%
marzo-01	250.858.926,6	215.432.234,4	78,33%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%
abril-01	250.154.427,1	212.536.457,5	77,43%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%
mayo-01	249.446.933,5	209.818.457,4	76,53%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%
junio-01	248.736.433,1	206.739.491,5	75,65%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%
julio-01	248.023.060,0	203.095.332,4	74,77%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%
agosto-01	247.306.655,1	200.264.043,8	73,91%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%
septiembre-01	246.587.205,5	198.420.530,8	73,06%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%
octubre-01	245.864.698,2	195.833.760,9	72,21%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%
noviembre-01	245.139.120,3	193.484.003,6	71,38%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%
diciembre-01	244.410.458,7	190.106.061,4	70,55%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%
enero-02	243.679.232,8	187.678.028,1	69,74%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%
febrero-02	242.944.899,3	185.061.871,5	68,93%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%
marzo-02	242.207.444,8	181.647.819,3	68,13%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%
abril-02	241.466.856,1	178.351.253,9	67,35%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%
mayo-02	240.723.120,0	174.919.259,5	66,57%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%
junio-02	239.976.222,9	171.288.232,4	65,80%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%
julio-02	239.227.731,7	168.000.812,5	65,04%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%
agosto-02	238.476.059,3	165.450.625,4	64,28%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%
septiembre-02	237.721.192,4	163.236.867,0	63,54%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%
octubre-02	236.963.117,3	161.039.181,7	62,81%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%
noviembre-02	236.201.820,3	159.057.604,1	62,08%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%
diciembre-02	235.437.287,9	156.488.093,0	61,36%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%
enero-03	234.669.893,6	154.282.351,2	60,65%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%

								6,44%
Date	Real Outstanding		1,16%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
			Prepayment vector					
febrero-03	233.899.237,9	151.506.462,2	59,95%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%
marzo-03	233.125.307,0	148.727.230,4	59,26%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%
abril-03	232.348.086,8	146.215.615,1	58,57%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%
mayo-03	231.567.563,5	143.479.637,3	57,90%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%
junio-03	230.783.722,9	140.702.135,4	57,23%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%
julio-03	229.998.623,8	137.162.888,3	56,57%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%
agosto-03	229.210.188,1	133.747.799,5	55,91%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%
septiembre-03	228.418.401,6	130.947.326,4	55,27%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%
octubre-03	227.623.249,9	127.272.068,0	54,63%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%
noviembre-03	226.824.718,9	123.286.705,2	54,00%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%
diciembre-03	226.022.794,1	120.012.588,8	53,37%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%
enero-04	225.218.267,8	117.053.168,8	52,75%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%
febrero-04	224.410.322,2	115.078.520,2	52,15%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%
marzo-04	223.598.942,9	112.415.752,4	51,54%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%
abril-04	222.784.115,2	110.174.701,8	50,95%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%
mayo-04	221.965.824,5	107.622.167,6	50,36%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%
junio-04	221.144.056,1	104.717.994,6	49,78%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%
julio-04	220.323.291,5	102.363.258,3	49,20%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%
agosto-04	219.499.038,7	100.064.133,0	48,63%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%
septiembre-04	218.671.282,7	98.428.470,1	48,07%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%
octubre-04	217.840.008,9	96.233.838,6	47,51%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%
noviembre-04	217.005.202,1	94.758.562,0	46,96%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%
diciembre-04	216.166.847,4	92.484.371,8	46,42%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%
enero-05	215.328.250,6	90.417.486,9	45,88%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%
febrero-05	214.486.089,7	88.331.108,7	45,35%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%
marzo-05	213.640.349,7	86.068.896,1	44,83%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%
abril-05	212.791.015,3	84.072.439,5	44,31%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%
mayo-05	211.938.071,2	81.894.420,0	43,80%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%
junio-05	211.081.502,1	79.530.987,7	43,29%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%
julio-05	210.228.080,2	78.139.862,7	42,79%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%
agosto-05	209.371.031,1	76.205.933,6	42,30%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%
septiembre-05	208.510.339,7	74.860.166,0	41,81%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%
octubre-05	207.645.990,2	72.931.928,1	41,33%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%
noviembre-05	206.777.967,3	71.286.868,8	40,85%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%
diciembre-05	205.906.255,3	69.528.590,7	40,38%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%
enero-06	205.033.628,0	68.235.195,8	39,91%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%
febrero-06	204.157.292,1	66.446.036,5	39,45%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%
marzo-06	203.277.231,7	65.146.093,0	38,99%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%
abril-06	202.393.431,0	63.564.098,9	38,54%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%
mayo-06	201.505.874,2	62.426.386,6	38,10%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%
junio-06	200.614.545,3	61.098.222,6	37,65%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%
julio-06	199.723.488,6	59.978.865,1	37,22%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%
agosto-06	198.828.644,9	59.075.688,1	36,79%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%
septiembre-06	197.929.998,2	58.383.870,3	36,36%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%
octubre-06	197.027.532,2	57.611.065,2	35,94%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%
noviembre-06	196.121.230,7	56.814.660,6	35,53%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%
diciembre-06	195.211.077,4	55.845.313,7	35,12%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%
enero-07	194.301.305,5	54.966.798,6	34,71%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%
febrero-07	193.387.667,0	53.889.758,7	34,31%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%
marzo-07	192.470.145,5	52.978.863,2	33,91%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%
abril-07	191.548.724,5	52.182.528,3	33,52%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%
mayo-07	190.623.387,6	51.279.341,8	33,13%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%
junio-07	189.694.117,9	50.018.067,9	32,75%	26,37%	1,38%	15,35%	1,98%	21,35%

								6,44%
Date		Real Outstanding	1,16%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
			Prepayment vector					
julio-07	188.770.434,1	49.383.970,4	32,37%	26,16%	1,37%	15,29%	0,78%	9,02%
agosto-07	187.842.824,6	48.690.936,0	32,00%	25,92%	1,37%	15,24%	0,92%	10,46%
septiembre-07	186.911.272,7	48.143.078,1	31,63%	25,76%	1,36%	15,16%	0,63%	7,33%
octubre-07	185.975.761,8	47.614.819,1	31,26%	25,60%	1,35%	15,08%	0,60%	6,96%
noviembre-07	185.036.275,0	46.977.478,4	30,90%	25,39%	1,35%	15,03%	0,84%	9,60%
diciembre-07	184.092.795,3	46.071.049,9	30,54%	25,03%	1,35%	15,04%	1,43%	15,84%
enero-08	183.163.640,0	45.357.426,9	30,19%	24,76%	1,35%	15,01%	1,05%	11,89%
febrero-08	182.230.535,9	44.809.637,5	29,84%	24,59%	1,34%	14,94%	0,70%	8,10%
marzo-08	181.293.466,0	44.216.232,1	29,50%	24,39%	1,33%	14,89%	0,81%	9,35%
abril-08	180.352.413,5	43.469.446,6	29,16%	24,10%	1,33%	14,88%	1,18%	13,23%
mayo-08	179.407.361,6	42.897.712,5	28,82%	23,91%	1,33%	14,83%	0,80%	9,14%
junio-08	178.458.293,3	42.147.278,9	28,49%	23,62%	1,33%	14,82%	1,23%	13,77%
julio-08	177.517.804,9	41.602.305,7	28,16%	23,44%	1,32%	14,76%	0,77%	8,86%
agosto-08	176.573.319,5	40.960.135,8	27,83%	23,20%	1,32%	14,73%	1,02%	11,54%
septiembre-08	175.624.820,0	40.490.560,5	27,51%	23,06%	1,31%	14,67%	0,61%	7,11%
octubre-08	174.672.289,5	40.107.446,3	27,19%	22,96%	1,31%	14,58%	0,41%	4,76%
noviembre-08	173.715.710,6	39.597.674,6	26,88%	22,79%	1,30%	14,53%	0,73%	8,39%
diciembre-08	172.755.066,3	39.178.088,7	26,57%	22,68%	1,29%	14,46%	0,51%	5,94%
enero-09	171.797.806,3	38.706.315,0	26,26%	22,53%	1,29%	14,40%	0,65%	7,57%
febrero-09	170.836.477,9	38.329.263,7	25,96%	22,44%	1,28%	14,32%	0,42%	4,89%
marzo-09	169.871.063,9	37.916.294,6	25,66%	22,32%	1,27%	14,26%	0,52%	6,01%
abril-09	168.901.546,9	37.603.809,8	25,36%	22,26%	1,26%	14,17%	0,25%	3,02%
mayo-09	167.927.909,4	37.252.714,2	25,07%	22,18%	1,26%	14,09%	0,36%	4,23%
junio-09	166.950.134,0	36.856.641,4	24,78%	22,08%	1,25%	14,02%	0,48%	5,65%
julio-09	165.980.411,5	36.389.069,9	24,49%	21,92%	1,25%	13,97%	0,69%	7,99%
agosto-09	165.006.567,7	36.017.087,7	24,21%	21,83%	1,24%	13,90%	0,44%	5,13%
septiembre-09	164.028.585,1	35.618.461,1	23,93%	21,71%	1,23%	13,84%	0,52%	6,03%
octubre-09	163.046.446,0	35.235.370,7	23,65%	21,61%	1,23%	13,78%	0,48%	5,61%
noviembre-09	162.060.132,9	34.880.086,1	23,38%	21,52%	1,22%	13,71%	0,41%	4,76%
diciembre-09	161.069.627,9	34.232.283,8	23,11%	21,25%	1,22%	13,71%	1,25%	14,05%
enero-10	160.088.816,9	33.803.668,5	22,84%	21,12%	1,22%	13,67%	0,65%	7,49%
febrero-10	159.103.837,5	33.397.900,7	22,58%	20,99%	1,21%	13,61%	0,59%	6,84%
marzo-10	158.114.671,8	33.044.002,3	22,31%	20,90%	1,21%	13,55%	0,44%	5,16%
abril-10	157.121.302,3	32.646.459,1	22,06%	20,78%	1,20%	13,50%	0,58%	6,72%
mayo-10	156.123.710,9	32.239.836,4	21,80%	20,65%	1,20%	13,45%	0,61%	7,13%
junio-10	155.121.879,7	31.934.481,1	21,55%	20,59%	1,19%	13,38%	0,31%	3,63%
julio-10	154.140.242,3	31.519.729,7	21,30%	20,45%	1,19%	13,34%	0,67%	7,75%
agosto-10	153.154.432,9	31.170.803,3	21,05%	20,35%	1,18%	13,29%	0,47%	5,50%
septiembre-10	152.164.433,8	30.851.818,8	20,81%	20,28%	1,18%	13,22%	0,38%	4,46%
octubre-10	151.170.227,2	30.477.131,0	20,57%	20,16%	1,17%	13,18%	0,56%	6,57%
noviembre-10	150.171.795,2	30.079.763,9	20,33%	20,03%	1,17%	13,14%	0,65%	7,50%
diciembre-10	149.169.119,9	29.766.288,9	20,10%	19,95%	1,16%	13,08%	0,38%	4,43%
enero-11	148.178.674,7	##	19,86%	19,80%	1,16%	13,05%	0,76%	8,77%
febrero-11	147.184.020,2	##	19,64%	19,64%	1,16%	13,02%	0,85%	9,69%

UCI 5

DEAL 265.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/02/2011

					0,65	0,73	
FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999	18.041.538,30	253.000.000,00	12.000.000,00	18.041.538,30	-74.150.722.396,78	0,00	0,00
08/12/1999	0,00	234.958.461,70	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000	0,00	234.958.461,70	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000	10.275.746,53	234.958.461,70	12.000.000,00	10.275.746,53	-41.287.949.577,40	0,00	0,00
08/03/2000	0,00	224.682.715,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000	0,00	224.682.715,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000	9.882.738,68	224.682.715,17	12.000.000,00	9.882.738,68	-38.819.397.520,84	0,00	0,00
08/06/2000	0,00	214.799.976,49	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000	0,00	214.799.976,49	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000	9.504.907,33	214.799.976,49	12.000.000,00	9.504.907,33	-36.460.824.503,80	0,00	0,00
08/09/2000	0,00	205.295.069,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000	0,00	205.295.069,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000	9.141.023,33	205.295.069,17	12.000.000,00	9.141.023,33	-34.223.991.339,04	0,00	0,00
08/12/2000	0,00	196.154.045,84	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001	0,00	196.154.045,84	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001	8.789.901,24	196.154.045,84	12.000.000,00	8.789.901,24	-32.100.719.327,21	0,00	0,00
08/03/2001	0,00	187.364.144,60	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001	0,00	187.364.144,60	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001	8.451.991,98	187.364.144,60	12.000.000,00	8.451.991,98	-30.114.447.424,13	0,00	0,00
08/06/2001	0,00	178.912.152,62	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001	0,00	178.912.152,62	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001	8.126.579,98	178.912.152,62	12.000.000,00	8.126.579,98	-28.207.359.114,59	0,00	0,00
08/09/2001	0,00	170.785.572,64	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001	0,00	170.785.572,64	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001	7.813.217,13	170.785.572,64	12.000.000,00	7.813.217,13	-26.400.860.675,27	0,00	0,00
08/12/2001	0,00	162.972.355,51	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002	0,00	162.972.355,51	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002	7.510.728,87	162.972.355,51	12.000.000,00	7.510.728,87	-24.687.765.786,38	0,00	0,00
08/03/2002	0,00	155.461.626,64	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002	0,00	155.461.626,64	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002	7.219.747,70	155.461.626,64	12.000.000,00	7.089.516,51	-22.672.273.811,09	130.231,19	-416.479.344,59
08/06/2002	0,00	148.372.110,13	11.869.768,81	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002	0,00	148.372.110,13	11.869.768,81	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002	6.937.797,68	148.372.110,13	11.869.768,81	6.423.886,74	-19.952.592.210,25	513.910,94	-1.596.207.376,82
08/09/2002	0,00	141.948.223,39	11.355.857,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002	0,00	141.948.223,39	11.355.857,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002	6.667.314,75	141.948.223,39	11.355.857,87	6.173.439,59	-18.606.746.916,24	493.875,17	-1.488.539.753,30
08/12/2002	0,00	135.774.783,80	10.861.982,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003	0,00	135.774.783,80	10.861.982,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003	6.407.343,51	135.774.783,80	10.861.982,70	5.932.725,48	-17.335.423.838,68	474.618,04	-1.386.833.907,09
08/03/2003	0,00	129.842.058,33	10.387.364,67	0,00	0,00	0,00	0,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/04/2003	0,00	129.842.058,33	10.387.364,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003	6.157.212,06	129.842.058,33	10.387.364,67	5.701.122,28	-16.151.279.405,52	456.089,78	-1.292.102.352,44
08/06/2003	0,00	124.140.936,05	9.931.274,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003	0,00	124.140.936,05	9.931.274,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003	5.914.226,72	124.140.936,05	9.931.274,88	5.476.135,85	-15.010.088.363,22	438.090,87	-1.200.807.069,06
08/09/2003	0,00	118.664.800,20	9.493.184,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003	0,00	118.664.800,20	9.493.184,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2003	5.681.464,63	118.664.800,20	9.493.184,02	5.260.615,40	-13.935.370.195,54	420.849,23	-1.114.829.615,64
08/12/2003	0,00	113.404.184,80	9.072.334,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	0,00	113.404.184,80	9.072.334,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	5.457.625,46	113.404.184,80	9.072.334,78	5.053.356,91	-12.921.433.612,60	404.268,55	-1.033.714.689,01
08/03/2004	0,00	108.350.827,90	8.668.066,23	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	0,00	108.350.827,90	8.668.066,23	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	5.242.530,27	108.350.827,90	8.668.066,23	4.854.194,70	-11.975.298.320,58	388.335,58	-958.023.865,65
08/06/2004	0,00	103.496.633,20	8.279.730,66	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	0,00	103.496.633,20	8.279.730,66	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	5.031.449,59	103.496.633,20	8.279.730,66	4.658.749,62	-11.064.530.341,49	372.699,97	-885.162.427,32
08/09/2004	0,00	98.837.883,58	7.907.030,69	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	0,00	98.837.883,58	7.907.030,69	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	4.830.545,19	98.837.883,58	7.907.030,69	4.472.727,03	-10.211.235.799,50	357.818,16	-816.898.863,96
08/12/2004	0,00	94.365.156,55	7.549.212,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	0,00	94.365.156,55	7.549.212,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	4.636.261,80	94.365.156,55	7.549.212,52	4.292.835,00	-9.405.601.483,36	343.426,80	-752.448.118,67
08/03/2005	0,00	90.072.321,55	7.205.785,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	0,00	90.072.321,55	7.205.785,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	4.450.819,18	90.072.321,55	7.205.785,72	4.121.128,87	-8.662.612.886,81	329.690,31	-693.009.030,94
08/06/2005	0,00	85.951.192,68	6.876.095,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	0,00	85.951.192,68	6.876.095,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	4.268.027,43	85.951.192,68	6.876.095,41	3.951.877,25	-7.943.273.269,21	316.150,18	-635.461.861,54
08/09/2005	0,00	81.999.315,44	6.559.945,23	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	0,00	81.999.315,44	6.559.945,23	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	4.095.122,10	81.999.315,44	6.559.945,23	3.791.779,73	-7.272.633.514,10	303.342,38	-581.810.681,13
08/12/2005	0,00	78.207.535,71	6.256.602,86	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	0,00	78.207.535,71	6.256.602,86	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	3.929.317,72	78.207.535,71	6.256.602,86	3.638.257,15	-6.643.457.550,41	291.060,57	-531.476.604,03
08/03/2006	0,00	74.569.278,56	5.965.542,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	0,00	74.569.278,56	5.965.542,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	3.770.888,10	74.569.278,56	5.965.542,29	3.491.563,05	-6.064.845.021,24	279.325,04	-485.187.601,70
08/06/2006	0,00	71.077.715,51	5.686.217,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	0,00	71.077.715,51	5.686.217,24	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	3.616.487,42	71.077.715,51	5.686.217,24	3.348.599,46	-5.508.446.116,47	267.887,96	-440.675.689,32
08/09/2006	0,00	67.729.116,05	5.418.329,28	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	0,00	67.729.116,05	5.418.329,28	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	3.469.469,59	67.729.116,05	5.418.329,28	3.212.471,84	-4.988.968.768,34	256.997,75	-399.117.501,47
08/12/2006	0,00	64.516.644,21	5.161.331,54	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	0,00	64.516.644,21	5.161.331,54	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	3.326.529,36	64.516.644,21	5.161.331,54	3.080.119,78	-4.500.054.991,66	246.409,58	-360.004.399,33
08/03/2007	0,00	61.436.524,43	4.914.921,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	0,00	61.436.524,43	4.914.921,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	3.190.517,49	61.436.524,43	4.914.921,95	2.954.182,86	-4.053.138.886,34	236.334,63	-324.251.110,91
08/06/2007	0,00	58.482.341,57	4.678.587,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	0,00	58.482.341,57	4.678.587,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	3.054.954,72	58.482.341,57	4.678.587,33	2.828.661,77	-3.620.687.071,81	226.292,94	-289.654.965,74
08/09/2007	0,00	55.653.679,80	4.452.294,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	0,00	55.653.679,80	4.452.294,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	2.927.756,68	55.653.679,80	4.452.294,38	2.710.885,81	-3.220.532.342,71	216.870,86	-257.642.587,42
08/12/2007	0,00	52.942.793,98	4.235.423,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	0,00	52.942.793,98	4.235.423,52	0,00	0,00	0,00	0,00

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/02/2008	2.797.417,45	52.942.793,98	4.235.423,52	2.590.201,34	-2.838.860.673,93	207.216,11	-227.108.853,91
08/03/2008	0,00	50.352.592,64	4.028.207,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	0,00	50.352.592,64	4.028.207,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	2.677.840,32	50.352.592,64	4.028.207,41	2.479.481,78	-2.494.358.670,81	198.358,54	-199.548.693,66
08/06/2008	0,00	47.873.110,86	3.829.848,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2008	0,00	47.873.110,86	3.829.848,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008	2.561.174,21	47.873.110,86	3.829.848,87	2.371.457,60	-2.167.512.245,45	189.716,61	-173.400.979,64
08/09/2008	0,00	45.501.653,26	3.640.132,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008	0,00	45.501.653,26	3.640.132,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008	2.452.669,36	45.501.653,26	3.640.132,26	2.270.990,15	-1.866.753.903,31	181.679,21	-149.340.312,26
08/12/2008	0,00	43.230.663,11	3.458.453,05	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009	0,00	43.230.663,11	3.458.453,05	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009	2.347.872,52	43.230.663,11	3.458.453,05	2.173.956,03	-1.586.987.905,21	173.916,48	-126.959.032,42
08/03/2009	0,00	41.056.707,08	3.284.536,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009	0,00	41.056.707,08	3.284.536,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009	2.249.119,08	41.056.707,08	3.284.536,57	2.082.517,67	-1.334.893.825,11	166.601,41	-106.791.506,01
08/06/2009	0,00	38.974.189,41	3.117.935,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009	0,00	38.974.189,41	3.117.935,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009	2.150.115,93	38.974.189,41	3.117.935,15	1.990.848,08	-1.092.975.595,25	159.267,85	-87.438.047,62
08/09/2009	0,00	36.983.341,33	2.958.667,31	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009	0,00	36.983.341,33	2.958.667,31	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009	2.058.031,47	36.983.341,33	2.958.667,31	1.905.584,69	-870.852.204,71	152.446,78	-69.668.176,38
08/12/2009	0,00	35.077.756,64	2.806.220,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010	0,00	35.077.756,64	2.806.220,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010	1.966.093,86	35.077.756,64	2.806.220,53	1.809.873,33	-660.603.766,19	156.220,53	-57.020.493,80
08/03/2010	0,00	33.267.883,30	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010	0,00	33.267.883,30	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010	1.881.010,56	33.267.883,30	2.650.000,00	1.881.010,56	-519.158.913,70	0,00	0,00
08/06/2010	0,00	31.386.872,75	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010	0,00	31.386.872,75	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010	1.791.970,70	31.386.872,75	2.650.000,00	1.791.970,70	-329.722.608,69	0,00	0,00
08/09/2010	0,00	29.594.902,05	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2010	0,00	29.594.902,05	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2010	1.711.825,40	29.594.902,05	2.650.000,00	1.711.825,40	-157.487.936,50	0,00	0,00
08/12/2010	0,00	27.883.076,65	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2011	0,00	27.883.076,65	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2011	1.633.361,53	27.883.076,65	2.650.000,00	1.633.361,53	0,00	0,00	0,00
08/03/2011	0,00	26.249.715,12	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2011	0,00	26.249.715,12	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2011	1.561.357,27	26.249.715,12	2.650.000,00	1.561.357,27	138.960.796,89	0,00	0,00
07/06/2011	0,00	24.688.357,85	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07/07/2011	0,00	24.688.357,85	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06/08/2011	1.487.914,04	24.688.357,85	2.650.000,00	1.487.914,04	266.336.612,59	0,00	0,00
03/09/2011	0,00	23.200.443,81	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04/10/2011	0,00	23.200.443,81	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/11/2011	25.850.443,81	23.200.443,81	2.650.000,00	23.200.443,81	6.217.718.942,37	2.650.000,00	710.200.000,00