



SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 02 2009 - 20 05 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de agosto de 2035	Agencia de Calificación	Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	AA	AA
		Serie C	A	A-
		Serie D	BBB	BB
		Serie E	BB	CCC
		Serie F	CCC	CC

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337945002	12.543	Nominal Unitario	100.000,00 €	39.594,39 €	39,59%
		Nominal Total	1.254.300.000,00 €	496.632.433,77 €	
Serie B ES0337945010	580	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	58.000.000,00 €	58.000.000,00 €	
Serie C ES0337945028	449	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	44.900.000,00 €	44.900.000,00 €	
Serie D ES0337945036	290	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	29.000.000,00 €	29.000.000,00 €	
Serie E ES0337945044	638	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	63.800.000,00 €	63.800.000,00 €	
Serie F ES0337945051	218	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	21.800.000,00 €	21.800.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de mayo de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de agosto de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	7.746,11 €	251,63 €	1,494%	151,17 €	123,96 €
Serie B	0,00 €	568,61 €	1,644%	420,13 €	344,51 €
Serie C	0,00 €	667,50 €	2,044%	522,36 €	428,34 €
Serie D	0,00 €	791,11 €	2,544%	650,13 €	533,11 €
Serie E	0,00 €	1.335,00 €	4,744%	1.212,36 €	994,14 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,744%	445,69 €	365,47 €
Amortización devengada no pagada	8.044.954,77 €				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	181.909	98.655
Saldo Pendiente de Amortizar	1.450.001.239,15 €	684.287.536,66 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.971,03 €	6.936,17 €
Tipo de Interés	8,07%	7,76%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	25,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	25,39%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	28,88%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.081.710,80 €	4.081.197,64 €	618.666,72 €
Deuda Pendiente de vencimiento			679.654.911,32 €
Deuda Total	1.081.710,80 €	4.081.197,64 €	680.273.578,04 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de mayo de 2009

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	811.291.891,50 €
Amortizaciones	97.159.457,73 €
Saldo actual	714.132.433,77 €
% sobre saldo inicial	48,52%
Amort. devengada no pagada *	8.044.954,77 €

DATOS	
Fecha de determinación	12-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-feb-2009
Número de días (Act/360)	89
3 Meses Euribor próx. Fecha de Pago	1,244%
Próxima Fecha de Pago	20-ago-2009

* EN ESTA FECHA DE PAGO NO HA HABIDO FONDOS DISPONIBLES SUFICIENTES, EN 8.044.954,77 €, PARA AMORTIZAR LA SERIE A.

BONOS TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses BTA's Serie A	3.156.195,09 €
Intereses BTA's Serie B	329.793,80 €
Intereses BTA's Serie C	299.707,50 €
Intereses BTA's Serie D	229.421,90 €
Intereses BTA's Serie E	851.730,00 €
Intereses BTA's Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	390.108,82 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial</i> 4-oct-07 <i>TACP 15,00%</i>	<i>fecha actual</i> 20-may-09 <i>TACP 28,88%</i>
Serie A	1,63	0,77
Serie B	4,19	1,93
Serie C	4,42	2,00
Serie D	4,42	2,00
Serie E	4,42	2,00
Serie F	3,40	2,00

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2
INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO
20 de mayo de 2009

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL	
Saldo anterior	789.491.831,24 €
Amortizaciones	105.204.294,58 €
Saldo actual Préstamos	684.287.536,66 €
Número de préstamos	98.655

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	13.348.719,73 €
Intereses devengados trimestre	12.779.488,48 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	851.913,05 €	1.460.288,68 €	821.724,68 €	967.948,31 €	530.750,62 €
Intereses	229.797,75 €	370.085,28 €	256.799,88 €	204.350,81 €	87.916,10 €
Saldo de los Préstamos	13.351.780,98	19.478.142,83 €	16.839.061,98 €	15.442.226,32 €	62.750.401,14 €
Número de Préstamos	2.037	2.778	2.368	2.646	9.840
% sobre saldo DC's	1,95%	2,85%	2,46%	2,26%	9,17%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

Contenciosos ²	59.847.932,88 €
----------------------------------	-----------------

² **Contenciosos**: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de mayo de 2009

WRITE-OFF (mora más de 12 meses)

1.- Saldo a 13 feb 2009	21.418.264,12 €
2.- Diferencia	18.298.678,66 €
3.- Saldo a 12 may 2009	39.716.942,78 €

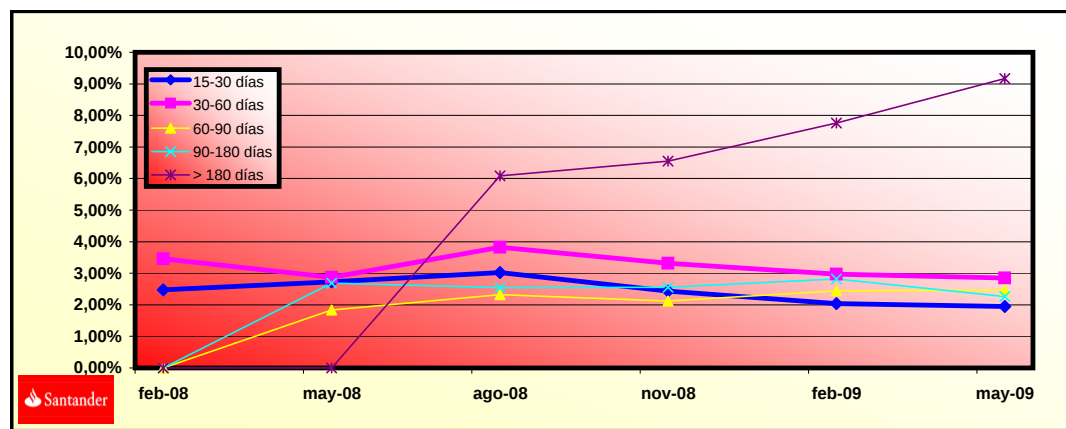
PERDIDAS DE LA CARTERA

1.- Saldo a 13 feb 2009	7.561.395,02 €
2.- Diferencia	1.670.797,59 €
3.- Saldo a 12 may 2009	9.232.192,61 €

Adjudicados

1.- Saldo a 13 feb 2009	138.072,55 €
2.- Diferencia	70.763,34 €
3.- Saldo a 12 may 2009	208.835,89 €

Fecha	feb-08	may-08	ago-08	nov-08	feb-09	may-09
15-30 días	2,479%	2,730%	3,020%	2,437%	2,037%	1,951%
30-60 días	3,459%	2,868%	3,820%	3,311%	2,972%	2,846%
60-90 días	0,000%	1,839%	2,323%	2,119%	2,445%	2,461%
90-180 días	0,000%	2,686%	2,548%	2,552%	2,817%	2,257%
> 180 días	0,000%	0,000%	6,090%	6,550%	7,759%	9,170%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2
INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

20 de mayo de 2009

ORIGEN	100.423.521,81 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	83.780.956,40 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	13.348.719,73 €
Intereses de Reinversión	312.086,15 €
Contenciosos	2.922.997,80 €
Desde fecha constitución	0,00 €
c) REGULAR. PROCESOS	6.885,65 €
d) RETENCION APLICADA	51.876,08 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	25,09 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	4.771.723,36 €
2. Utilizado en el período	4.771.723,36 €
c) REMANENTE	15,19 €
c) COMISIONES RETENIDAS	9,90 €

APLICACIÓN	100.423.521,81 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	54.526,76 €
2.1 - Pago SWAP	13.348.656,56 €
2.2 - Cobro SWAP	(10.234.259,36) €
3.- Intereses Bonos Clase A	3.156.195,09 €
4.- Intereses Bonos Serie B	329.793,80 €
5.- Intereses Bonos Serie C	299.707,50 €
6.- Intereses Bonos Serie D	229.421,90 €
7.- Intereses Bonos Serie E	851.730,00 €
8.- Retención amortización	97.159.457,73 €
9.- Intereses Bonos Serie F	0,00 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	0,00 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	0,00 €
13.- Comisión admón BS	0,00 €
14 a.- Intereses extraordinarios Serie F	0,00 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	0,00 €
15.- Disposición Fondo Reserva	(4.771.723,36) €
16.- Remanente Fondo reserva	15,19 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

20 de mayo de 2009

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 4-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-may-2009
Series Subordinadas	13,50%	28,27%
Fondo de Reserva	21.800.000 € (1,48%)	15,19 € (0,00%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 4-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-may-2009
Saldo Vivo	475.000,00 €	337.104,13 €
Tipo de interés	5,591%	1,894%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de mayo de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACIÓN:	21.800.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	21.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,00% SALDO VIVO SERIES A, B, C, D y E	23.684.756,75 €
1.b.2) 0,75% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	10.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 14.12.2009	NO

SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO LA DOTACIÓN REQUERIDA AL FONDO DE RESERVA NO DECRECE, AUNQUE HAY INFRADOTACIÓN

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) y 1.c) ES MAYOR QUE CERO	
1.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	8.044.954,77 €
1.b) 50% SERIE B + 100% SERIES C, D, y E	166.700.000,00 €
1.c) SALDO VIVO SERIE A	496.632.433,77 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B	
2. LA SERIE C VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) y 2.c) ES MAYOR QUE CERO	
2.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	8.044.954,77 €
2.b) 50% SERIE C + 100% SERIES D, y E	115.250.000,00 €
2.c) SALDO VIVO SERIES A y B	554.632.433,77 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE C	
3. LA SERIE D VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) y 3.c) ES MAYOR QUE CERO	
3.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	8.044.954,77 €
3.b) 50% SERIE D + 100% SERIE E	78.300.000,00 €
3.c) SALDO VIVO SERIES A, B y C	599.532.433,77 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE D	
4. LA SERIE E VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 4.a) ES MAYOR QUE 4.b) y 4.c) ES MAYOR QUE CERO	
4.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	8.044.954,77 €
4.b) 50% SERIE E	31.900.000,00 €
4.c) SALDO VIVO SERIES A, B, C Y D	628.532.433,77 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE E	



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

GLOSARIO DE DEFINICIONES

ADJUDICADOS: Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL: Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

PÉRDIDAS DE LA CARTERA: Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

WRITE OFF: Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

Monthly Single Rate		24,01%
Average 12 Moth Single Rate		27,28%
Prepayment Rate from Constitution		28,19%
	TACP desde constit.	28,19%
		2,72%

Serie A	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,80%	A
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 3,50%	BB
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	CCC
		1.450.000.000,00

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR medio desde constitución	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
								24,01%		
18-12-07	1.450.000.000,00		100,00%	100,00%					1.450.000.000,00	1.450.000.000,00
13-01-08	1.417.836.510,31	1.383.790.210,94	97,28%	97,60%	2,40%	25,30%	2,40%	25,30%	1.379.252.156,10	0,00
13-02-08	1.385.886.369,03	1.323.700.534,09	94,63%	95,51%	2,27%	24,08%	2,14%	22,84%	1.311.482.969,11	138.517.030,89
13-03-08	1.355.255.340,61	1.282.044.959,26	92,06%	94,60%	1,83%	19,92%	0,96%	10,91%	1.247.595.142,92	0,00
13-04-08	1.325.487.654,82	1.108.112.028,90	89,55%	83,60%	4,38%	41,57%	11,63%	77,31%	1.186.986.422,18	0,00
13-05-08	1.294.411.360,23	1.066.436.809,36	87,11%	82,39%	3,80%	37,18%	1,45%	16,08%	1.127.612.536,83	183.870.432,28
13-06-08	1.265.557.981,19	1.021.557.643,38	84,74%	80,72%	3,51%	34,84%	2,02%	21,76%	1.072.474.915,06	0,00
13-07-08	1.237.570.264,53	988.263.768,56	82,44%	79,86%	3,16%	32,00%	1,07%	12,12%	1.020.216.816,33	0,00
13-08-08	1.210.277.400,26	975.177.219,67	80,19%	80,57%	2,66%	27,67%	-0,90%	-11,36%	970.565.951,13	101.908.963,93
13-09-08	1.183.846.814,76	912.429.034,01	78,01%	77,07%	2,85%	29,33%	4,35%	41,32%	923.534.563,86	0,00
13-10-08	1.157.322.389,68	876.001.666,80	75,89%	75,69%	2,75%	28,41%	1,79%	19,51%	878.272.965,87	0,00
13-11-08	1.130.152.459,76	836.636.651,12	73,82%	74,03%	2,70%	27,97%	2,20%	23,41%	834.314.344,25	136.251.606,88
13-12-08	1.103.870.572,71	775.198.021,25	71,81%	70,23%	2,90%	29,77%	5,14%	46,89%	792.735.574,28	0,00
13-01-09	1.078.096.056,82	739.961.529,80	69,86%	68,64%	2,85%	29,35%	2,26%	24,02%	753.156.390,41	0,00
13-02-09	1.051.005.741,35	706.151.731,80	67,96%	67,19%	2,80%	28,88%	2,11%	22,57%	714.250.103,88	78.485.470,40
13-03-09	1.024.531.771,65	649.587.586,18	66,11%	63,40%	2,99%	30,55%	5,63%	50,13%	677.311.064,94	0,00
13-04-09	998.544.544,48	642.166.578,46	64,31%	64,31%	2,72%	28,19%	-1,43%	-18,58%	642.166.578,46	0,00

FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 28,19%

Fecha de Pago	Series A Bonds			Series B Bonds			Series C Bonds			Series D Bonds			Series E Bonds			Series F Bonds		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	496.632.433,77	20.067.934,49	516.700.368,26	58.000.000,00	6.063.574,24	64.063.574,24	44.900.000,00	5.227.021,03	50.127.021,03	29.000.000,00	3.670.054,72	32.670.054,72	63.800.000,00	10.920.309,28	74.720.309,28	21.800.000,00	2.405.224,28	24.205.224,28
20-may-09																		
20-ago-09	148.629.805,46	6.588.270,69	155.218.076,14	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-nov-09	84.372.297,90	4.616.564,20	88.988.862,10	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-feb-10	73.451.311,02	3.497.290,67	76.948.601,69	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-10	63.859.797,29	2.440.625,47	66.300.422,75	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-10	55.876.683,94	1.675.736,77	57.552.420,70	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-nov-10	46.700.154,59	934.482,88	47.634.637,47	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
21-feb-11	23.742.383,59	314.963,82	24.057.347,41	16.512.641,29	791.654,89	17.304.296,18	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-11	0,00	0,00	0,00	41.487.358,71	547.804,85	42.035.163,55	44.900.000,00	637.266,95	45.537.266,95	29.000.000,00	447.445,03	29.447.445,03	63.800.000,00	1.331.380,17	65.131.380,17	21.800.000,00	293.239,67	22.093.239,67