

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FINANCIACIÓN 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 22 de octubre de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.900.000.000,00 €
AMORTIZACIONES:	0,00 €
SALDO ACTUAL:	1.900.000.000,00 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	100,000000%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	19.841.848,20 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	295.331,55 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	721.914,68 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	591.736,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	439.027,68 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	236.018,64 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FINANCIACIÓN**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 22 de octubre de 2007

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.900.000.000,00 €
AMORTIZACIONES:	204.104.086,82 €
SALDO ACTUAL:	1.695.895.913,18 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	193.714

COMPRA DE NUEVOS ACTIVOS.

SALDO:	121.964.440,55 €
NÚMERO DE PRÉSTAMOS:	10.154

TOTAL DERECHOS DE CRÉDITO ANTERIORES Y NUEVOS.-

SALDO:	1.817.860.353,73 €
NÚMERO DE PRÉSTAMOS:	203.868

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	33.816.181,15 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	29.184.843,78 €

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.169.715,95 €
2. INTERES:	366.698,28 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	27.423.619,15 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	3.066

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.303.500,99 €
2. INTERES:	427.892,37 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	31.630.348,23 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	3.686

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	682.050,05 €
2. INTERES:	209.781,32 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	18.423.091,18 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	2.153

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	580.286,29 €
2. INTERES:	153.831,43 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	13.905.250,79 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	1.956

MÁS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	152.468,26 €
2. INTERES:	5.635,02 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	534.118,29 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	183

WRITE OFF NETO ACUMULADO	0,00 €
---------------------------------	---------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FINANCIACIÓN 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 22 de octubre de 2007

A.- ORIGEN:	249.909.247,13 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	171.750.207,55 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	33.816.181,15 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.890.071,82 €
c) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA ANTERIOR	9.975.741,73 €
d) EXCESO LIQUIDEZ RECOMPRA ANTERIOR	32.477.044,88 €
B.- APLICACIÓN:	249.909.247,13 €
1. GASTOS CORRIENTES:	127.338,45 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	0,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A:	19.841.848,20 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	295.331,55 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	721.914,68 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	591.736,00 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	439.027,68 €
8. RETENCIÓN PRINCIPAL PARA RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS:	121.964.440,55 €
9. EXCESO FONDOS DESPUÉS RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS:	82.139.646,27 €
10. INTERESES DE B.T.A. SERIE F:	236.018,64 €
11. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	15.009,16 €
12. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	120.496,91 €
13. COMISIONES A FAVOR S.C.H.:	23.416.439,04 €
14. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	14.300.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	14.300.000,00 €
b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF	3.982.647,60 €
c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	76.578,23 €
d) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA	10.000.000,00 €
e) EXCESO FONDOS DESPUÉS RECOMPRA NUEVOS ACTIVOS	82.139.646,27 €
TOTAL (A+B+C+D+E)	110.498.872,10 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	208.813	203.868
SALDO VIVO	1.900.000.789,39 €	1.817.860.353,73 €
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	6,31%	6,82%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 2007	1,45	16,06	1,95	21,04
JULIO 2007	1,36	15,14	1,54	16,96
OCTUBRE 2007	0,98	11,19	0,45	5,21

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 22 DE OCTUBRE DE 2007		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	6.307	15.356
IMPORTE	1.536.414,23 €	3.515.445,73 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
EMISIONES SUBORDINADAS	161.500.000 € (8,50%)	161.500.000 € (8,88%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	14.300.000 € (0,75%)	14.300.000 € (0,79%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
SALDO VIVO TOTAL	1.822.000,00 €	1.059.587,03 €
TIPO DE INTERÉS	4,376%	5,303%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	17.385	17.385
SALDO VIVO TOTAL	1.738.500.000,00 €	1.738.500.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,15 pb	EURIBOR+0,15%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,876%	4,803%
RATING (S&P / MOODYS)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,60	3,97

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE B		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	257	257
SALDO VIVO TOTAL	257.000.000,00 €	25.700.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,18 pb	EURIBOR 3M+ 0,18%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,906%	4,833%
RATING (S&P / MOODYS)	AA / Aa2	AA / Aa2
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE C		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	617	617
SALDO VIVO TOTAL	61.700.000,00 €	61.700.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,26 pb	EURIBOR 3M+ 0,26%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,986%	4,913%
RATING (S&P / MOODYS)	A / A2	A / A2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE D		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	475	475
SALDO VIVO TOTAL	47.500.000,00 €	47.500.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,55 pb	EURIBOR 3M+ 0,55%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,276%	5,203%
RATING (S&P / MOODYS)	BBB / Baa2	BBB / Baa2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE E		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	266	266
SALDO VIVO TOTAL	26.600.000,00 €	26.600.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,10 pb	EURIBOR 3M+ 2,10%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,826%	6,753%
RATING (S&P / MOODYS)	BB / Ba2	BB / Ba2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,34	7,75
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE F		
CONCEPTOS	18-12-06	22-10-07
Nº BONOS	143	143
SALDO VIVO TOTAL	14.300.000,00 €	14.300.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 2,10 pb	EURIBOR 3M+ 2,10%
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,826%	6,753%
RATING (S&P / MOODYS)	CCC - / Caa2	CCC - / Caa2
AMORTIZATION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,20	6,17

F.T.A. FINANCIACION 1

				0,45%	Remaining	Average		Monthly	
	Date		Real outstanding	Prepayment vector	at the end of the month	Single monthly mortality	CPR	Single monthly mortality	CPR
							13,36%		18,18%
1		2.357.411.947,17		100,00%	100,00%				
2	01-01-07	1.861.221.073,59	1.799.792.045,75	99,55%	96,70%	3,30%	33,15%	3,30%	33,15%
3	01-02-07	1.822.237.671,71	1.735.867.974,60	99,11%	95,26%	2,40%	25,27%	1,49%	16,47%
4	01-03-07	1.783.049.282,11	1.672.217.749,76	98,67%	93,78%	2,12%	22,64%	1,55%	17,09%
5	01-04-07	1.743.654.826,89	1.611.593.818,04	100,00%	100,00%	1,95%	21,04%	1,45%	16,06%
6	01-05-07	1.860.122.440,20	1.829.444.151,29	99,55%	98,35%	0,33%	3,91%	1,65%	18,09%
7	01-06-07	1.820.029.015,82	1.760.916.548,79	99,11%	96,75%	0,55%	6,39%	1,63%	17,85%
8	01-07-07	1.779.718.558,33	1.698.517.178,89	100,00%	100,00%	0,66%	7,69%	1,36%	15,14%
9	01-08-07	1.857.977.267,32	1.810.767.324,82	99,55%	97,46%	0,32%	3,79%	2,54%	26,57%
10	01-09-07	1.815.727.057,83	1.753.775.600,01	99,11%	96,59%	0,38%	4,52%	0,89%	10,21%
11	01-10-07	1.773.248.140,17	1.695.895.913,18	98,67%	95,64%	0,45%	5,21%	0,98%	11,19%

1/14:37

13-10-07

[illegible]