



FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/04/2009 - 20/07/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 noviembre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	19 julio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa3/AA-/AA	Aa3/A/A-
		BONOS SERIE C	A3/A/A	A3/BBB/BBB-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB	Baa3/B/B+
		BONOS SERIE E	Ba2/BB-/BB-	Ba2/CCC/B-
		BONOS SERIE F	C/CC/CCC-	C/C/CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337944005	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	7.052,83	
		Nominal Total	830.200.000,00	58.552.594,66	7,05 %
BONOS SERIE A2 ES0337944013	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	69.179,50	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	1.220.049.662,00	69,18 %
BONOS SERIE A3 ES0337944021	6.223	Nominal Unitario	100.000,00	69.179,50	
		Nominal Total	622.300.000,00	430.504.028,50	69,18 %
BONOS SERIE B ES0337944039	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337944047	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337944054	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337944062	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337944070	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 julio 2009			Fecha Próximo Cupón 19 octubre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	945,90 €	30,94 €	1,0890 %	19,41 €	15,92 €
BONOS SERIE A2	9.278,07 €	329,22 €	1,2190 %	213,17 €	174,80 €
BONOS SERIE A3	9.278,07 €	347,07 €	1,3090 %	228,91 €	187,70 €
BONOS SERIE B	0,00 €	457,53 €	1,3690 %	346,05 €	283,76 €
BONOS SERIE C	0,00 €	508,08 €	1,5690 %	396,61 €	325,22 €
BONOS SERIE D	0,00 €	685,03 €	2,2690 %	573,55 €	470,31 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.241,16 €	4,4690 %	1.129,66 €	926,32 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,6190 %	409,25 €	335,58 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.286	12.246
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.540.000.003,74	2.033.006.230,93
Importes Unitarios Derechos Vivos	204.790,00	166.013,90
Típos de Interés	5,06 %	3,54 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,07 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,42 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,47 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	19.654.085,82	12.606.164,99	109.746,85
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	2.001.751.858,57
Deuda Total	19.654.085,82	12.606.164,99	2.001.861.605,42

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 julio 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	2.308.224.619,09 €
Amortizaciones	229.218.333,93 €
Saldo actual	2.079.006.285,16 €
% sobre saldo inicial	57,98 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	13/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/04/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,969 %
Próxima Fecha de Pago	19/10/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	256.863,88 €
Intereses pagados Serie A2	5.806.123,92 €
Intereses pagados Serie A3	2.159.816,61 €
Intereses pagados Serie B	412.692,06 €
Intereses pagados Serie C	494.869,92 €
Intereses pagados Serie D	545.968,91 €
Intereses pagados Serie E	702.485,24 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.274.402,40 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	20-jul-2009
BONOS SERIE A1	0,40	2,13
BONOS SERIE A2	2,18	2,13
BONOS SERIE A3	6,13	2,13
BONOS SERIE B	9,22	6,00
BONOS SERIE C	9,22	6,00
BONOS SERIE D	9,22	6,00
BONOS SERIE E	9,22	6,00
BONOS SERIE F	7,83	5,37

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.262.224.579,46 €
Amortizaciones	229.218.348,53 €
Saldo actual	2.033.006.230,93 €
Número de derechos de crédito	12.246
LTV	75,32%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	24.483.203,15 €
Intereses devengados en el trimestre	22.018.722,00 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD							
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	365 A 547 DÍAS	MAS 547 DÍAS
Principal	19.058.704,68 €	7.662.835,97 €	919.569,86 €	3.520.069,44 €	86.952,09 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	595.381,14 €	269.812,21 €	104.380,37 €	129.497,14 €	14.665,67 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	83.080.275,98 €	47.526.814,28 €	18.865.273,61 €	12.287.672,54 €	40.691.638,30	0,00 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	331	302	182	115	922	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,09 %	2,34 %	0,93 %	0,60 %	2,00%	0,00 %	0,00 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	13.893.397,00 €
Write Off trimestre	20.234.885,06 €
Write Off acumulados actuales	34.128.282,06 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	60.115.502,46 €
Diferencia	-20.469.438,79 €
Saldo actual	39.646.063,67 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	6.348.030,71 €
Diferencia	1.177.737,72 €
Saldo actual	7.525.768,43 €
Número derechos de credito adjudicados	26

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	745.394,09 €
Diferencia	1.135.986,37 €
Saldo actual	1.881.380,46 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 julio 2009

ORIGEN	232.056.183,29 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	203.154.942,38 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	24.483.203,15 €
Intereses de reinversión	573.470,97 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	3.342.021,45 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	502.545,34 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	17.556.744,45 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	36.141.270,19 €
Utilizado en el período	-18.584.525,74 €
Saldo actual	17.556.744,45 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	232.056.183,29 €
GASTOS ORDINARIOS	5.429,40 €
COMISION DE GESTION	109.340,28 €
PAGO SWAP	24.738.723,34 €
COBRO SWAP	-13.809.938,46 €
INTERESES BONOS SERIE A1	256.863,88 €
INTERESES BONOS SERIE A2	5.806.123,92 €
INTERESES BONOS SERIE A3	2.159.816,61 €
INTERESES BONOS SERIE B	412.692,06 €
INTERESES BONOS SERIE C	494.869,92 €
INTERESES BONOS SERIE D	545.968,91 €
INTERESES BONOS SERIE E	702.485,24 €
AMORTIZACION BONOS	229.218.333,93 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
UTILIZACIÓN FONDO DE RESERVA	-18.584.525,74 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 julio 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20-jul-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	9,15 %	14,03%
FONDO DE RESERVA	46.000.000,00 € (1,30%)	17.556.744,45 € (0,86 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-jul-2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	876.000,00 €	609.681,55 €
Tipo de interés	4,98%	1,47%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

DEFINICIONES

20 julio 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

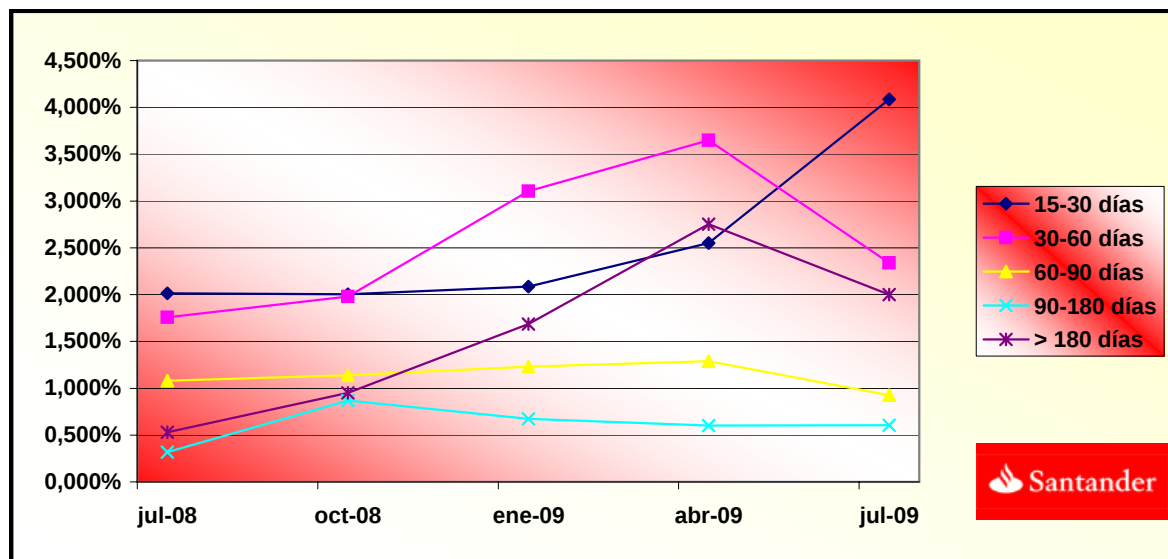
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

20 de julio de 2009

Fecha	jul-08	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09
15-30 días	2,015%	2,004%	2,084%	2,552%	4,087%
30-60 días	1,757%	1,981%	3,104%	3,649%	2,338%
60-90 días	1,080%	1,138%	1,231%	1,288%	0,928%
90-180 días	0,318%	0,869%	0,673%	0,601%	0,604%
> 180 días	0,529%	0,952%	1,686%	2,752%	2,002%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de julio de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	58.817.840,10 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	SÍ

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA PARA SU DISMINUCIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS DE AMORTIZACIÓN	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	2,61%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SI SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de julio de 2009

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES

1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGO:

- | | |
|---|----|
| 1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (1,02%)> 8,95% | NO |
| 1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A | NO |

2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGO:

- | | |
|---|----|
| 2.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (1,02%)> 6,50% | NO |
| 2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B | NO |

3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGO:

- | | |
|---|----|
| 3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (1,02%)> 4,80% | NO |
| 3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C | NO |

4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGO:

- | | |
|---|----|
| 4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (1,02%)> 3,90% | NO |
| 4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D | NO |

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS

1.- Saldo anterior	14.948.226,66 €
2.- Diferencia	21.183.161,04 €
3.- Saldo actual	36.131.387,70 €
4.- % s / Importe inicial Activos	1,021%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

20 de julio de 2009

LISTADO ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	76,89 €	0,01%	4	0,15%
10,01%	20,00%	434,22 €	0,05%	9	0,34%
20,01%	30,00%	1.758,99 €	0,22%	13	0,49%
30,01%	40,00%	12.869,23 €	1,58%	28	1,05%
40,01%	50,00%	8.417,92 €	1,03%	55	2,06%
50,01%	60,00%	27.821,30 €	3,41%	116	4,34%
60,01%	70,00%	223.688,74 €	27,45%	745	27,88%
70,01%	80,00%	305.459,11 €	37,49%	1.152	43,11%
80,01%	90,00%	234.283,32 €	28,75%	550	20,58%
					0,00%
resto de préstamos					
		814.806.771,29	100,00%	2.672	100,00%

Máximo: 114,00%
Mínimo: 0,85%
Medio: 76,08%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de julio de 2009

CONCENTRACION POR SECTOR			
	SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	62.654.121,18 €	3,08%
2	SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.068.432,04 €	0,05%
3	PESCA Y ACUICULTURA	3.649.415,34 €	0,18%
5	EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	5.631.832,72 €	0,28%
6	EXTRACCION DE CRUDO DE PETROLEO Y GAS NATURAL	2.287,78 €	0,00%
7	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	233.333,34 €	0,01%
8	OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	14.608.989,63 €	0,72%
9	ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	114.336,48 €	0,01%
10	INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	68.153.590,63 €	3,35%
11	FABRICACION DE BEBIDAS	17.737.130,53 €	0,87%
12	INDUSTRIA DEL TABACO	103.135,71 €	0,01%
13	INDUSTRIA TEXTIL	5.352.461,78 €	0,26%
14	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	3.402.948,89 €	0,17%
15	INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	2.179.389,73 €	0,11%
16	INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	7.219.817,34 €	0,36%
17	INDUSTRIA DEL PAPEL	8.884.082,27 €	0,44%
18	ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	6.338.162,07 €	0,31%
19	COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	68.617,16 €	0,00%
20	INDUSTRIA QUIMICA	20.509.014,34 €	1,01%
21	FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	5.171.644,67 €	0,25%
22	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	14.491.062,91 €	0,71%
23	FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	46.287.038,19 €	2,28%
24	METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	18.377.724,87 €	0,90%
25	FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	24.807.681,37 €	1,22%
26	FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	4.505.040,57 €	0,22%
27	FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	16.680.639,70 €	0,82%
28	FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	14.274.714,92 €	0,70%
29	FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	5.061.390,96 €	0,25%
30	FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	992.802,22 €	0,05%
31	FABRICACION DE MUEBLES	9.609.415,92 €	0,47%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de julio de 2009

CONCENTRACION POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
32	OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	8.425.107,85 €	0,41%
33	REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	685.223,97 €	0,03%
35	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	19.669.082,44 €	0,97%
36	CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	4.367.039,02 €	0,21%
38	RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	4.099.850,11 €	0,20%
39	ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	441.826,22 €	0,02%
41	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	381.123.979,85 €	18,75%
42	INGENIERIA CIVIL	49.016.181,86 €	2,41%
43	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	53.026.389,51 €	2,61%
45	VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	30.480.548,67 €	1,50%
46	COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	116.044.756,62 €	5,71%
47	COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	104.705.131,50 €	5,15%
49	TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	42.334.224,50 €	2,08%
50	TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	642.932,22 €	0,03%
51	TRANSPORTE AEREO	109.328,59 €	0,01%
52	ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	17.453.894,65 €	0,86%
53	ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	551.523,55 €	0,03%
55	SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	35.818.530,94 €	1,76%
56	SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	56.273.231,33 €	2,77%
58	EDICION	2.338.644,27 €	0,12%
59	ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	3.424.129,61 €	0,17%
60	ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	147.269,14 €	0,01%
61	TELECOMUNICACIONES	2.787.547,82 €	0,14%
62	PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	3.335.854,05 €	0,16%
63	SERVICIOS DE INFORMACION	94.518,97 €	0,00%
64	SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	76.619.066,82 €	3,77%
66	ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	7.263.209,41 €	0,36%
68	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	294.095.769,06 €	14,47%
69	ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	20.664.477,51 €	1,02%
70	ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	19.396.932,13 €	0,95%
71	SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	11.724.105,32 €	0,58%
72	INVESTIGACION Y DESARROLLO	25.570,00 €	0,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de julio de 2009

CONCENTRACION POR SECTOR			
SECTOR		SALDO VIVO	% SALDO VIVO
73	PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	5.154.287,35 €	0,25%
74	OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	38.911.643,55 €	1,91%
75	ACTIVIDADES VETERINARIAS	2.400.955,49 €	0,12%
77	ACTIVIDADES DE ALQUILER	5.314.612,91 €	0,26%
78	ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	225.108,42 €	0,01%
79	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	2.305.986,84 €	0,11%
80	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	527.722,88 €	0,03%
81	SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.336.864,35 €	0,07%
82	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	279.104,34 €	0,01%
85	EDUCACION	4.341.429,87 €	0,21%
86	ACTIVIDADES SANITARIAS	25.318.481,54 €	1,25%
87	ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	8.111.271,48 €	0,40%
88	ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.359.724,61 €	0,07%
90	ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.158.605,52 €	0,06%
91	ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	212.995,30 €	0,01%
92	ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	6.298.173,65 €	0,31%
93	ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	6.296.612,66 €	0,31%
94	ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	21.288.818,74 €	1,05%
95	REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	2.877.847,24 €	0,14%
96	OTROS SERVICIOS PERSONALES	14.892.568,45 €	0,73%
97	EMPLEADOS DOMESTICOS	340.164,61 €	0,02%
resto de préstamos		128.697.118,36 €	6,33%
		2.033.006.230,93 €	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de julio de 2009

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	37.500.000,00 €	1,8446%
Deudor 2	30.000.000,00 €	1,4756%
Deudor 3	24.616.587,00 €	1,2108%
Deudor 4	21.700.000,00 €	1,0674%
Deudor 5	20.000.000,00 €	0,9838%
Deudor 6	19.000.000,00 €	0,9346%
Deudor 7	17.000.000,00 €	0,8362%
Deudor 8	14.960.000,00 €	0,7359%
Deudor 9	14.780.364,80 €	0,7270%
Deudor 10	14.312.270,00 €	0,7040%
Deudor 11	12.000.000,00 €	0,5903%
Deudor 12	11.487.386,25 €	0,5650%
Deudor 13	10.574.430,00 €	0,5201%
Deudor 14	10.000.000,00 €	0,4919%
Deudor 15	10.000.000,00 €	0,4919%
Deudor 16	9.500.000,00 €	0,4673%
Deudor 17	8.921.281,12 €	0,4388%
Deudor 18	8.800.000,00 €	0,4329%
Deudor 19	8.654.575,00 €	0,4257%

FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	9,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,96%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,42%

Serie A1	830.200.000 €	EURIBOR 3M + 0,12%	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	1.763.600.000 €	EURIBOR 3M + 0,25%	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	622.300.000 €	EURIBOR 3M + 0,34%	AAA/Aaa/AAA
Serie B	90.200.000 €	EURIBOR 3M + 0,40%	AA-/Aa3/AA
Serie C	97.400.000 €	EURIBOR 3M + 0,60%	A/A3/A
Serie D	79.700.000 €	EURIBOR 3M + 1,30%	BBB-/Baa3/BBB
Serie E	56.600.000 €	EURIBOR 3M + 0,50%	BB-/Ba2/BB-
Serie F	46.000.000 €	EURIBOR 3M + 0,65%	CC/C/CCC-

3.539.999.167,17

0,79%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
								8,42%		
14-11-09	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%					3.540.000.000,00	3.540.000.000,00
31-12-09	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,21%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.475.966.202,23	0,00
31-01-10	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	98,43%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.346.723.611,97	193.276.388,03
28-02-10	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	97,65%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.257.706.074,75	0,00
31-03-10	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	96,88%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.168.084.247,34	0,00
30-04-10	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	96,12%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.081.453.342,44	265.270.269,53
31-05-10	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	95,36%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	2.997.191.349,81	0,00
30-06-10	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	94,61%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.915.233.491,83	0,00
31-07-10	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	93,86%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.835.516.762,20	245.936.580,24
31-08-10	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	93,12%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.757.979.877,50	0,00
30-09-10	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	92,38%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.682.563.230,14	0,00
31-10-10	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	91,66%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.609.208.842,45	226.307.919,74
30-11-10	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	90,93%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.537.860.322,19	0,00
31-12-10	2.736.220.084,41	2.555.136.395,58	90,21%	93,38%	0,53%	6,12%	0,63%	7,33%	2.468.462.819,14	0,00
31-01-11	2.682.564.925,30	2.471.908.702,25	89,50%	92,15%	0,58%	6,77%	1,32%	14,76%	2.400.962.982,94	208.245.859,51
28-02-11	2.629.961.902,35	2.440.582.156,58	88,80%	92,80%	0,50%	5,80%	-0,71%	-8,83%	2.335.308.922,12	0,00
31-03-11	2.578.390.383,98	2.328.909.589,43	88,10%	90,32%	0,63%	7,35%	2,67%	27,70%	2.271.450.164,16	0,00
30-04-11	2.527.830.143,20	2.210.532.303,44	87,40%	87,45%	0,79%	9,03%	3,18%	32,18%	2.209.337.616,70	191.625.366,24
31-05-11	2.478.261.349,62	2.176.419.566,61	86,71%	87,82%	0,72%	8,29%	-0,43%	-5,23%	2.148.923.529,81	0,00
30-06-11	2.429.664.561,74	2.087.137.057,79	86,03%	85,90%	0,80%	9,15%	2,18%	23,28%	2.090.161.459,29	0,00
31-07-11	2.382.020.719,28	2.033.006.230,93	85,35%	85,35%	0,79%	9,07%	0,65%	7,47%	2.033.006.230,93	176.331.385,77