



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 06 2026 - 16 09 2026

AÑO / YEAR:

2026

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.240	3.196
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	349.694.733,22
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	109.416,37
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,01%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	4,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,68%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,76%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	5.028,05	9.769,07	13.747,92
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			349.678.404,17
Deuda Total / Total Debt	5.028,05	9.769,07	349.692.152,09

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2026 / September 16, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	360.312.771,59
Amortizaciones / Principal Amortised	10.618.028,97
Saldo actual / Outstanding Balance	349.694.742,62
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	61,89%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/09/2026
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/09/2026
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/06/2026
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,664%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/12/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,380%	0,700%	2.337.821,66
SERIE B	2,380%	0,800%	192.602,79
SERIE C	2,380%	0,900%	331.935,12
Total Intereses / Total Interest			2.862.359,57
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/09/2026
SERIE A	3,86	0,49
SERIE B	4,96	0,50
SERIE C	4,96	0,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) n° 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	360.312.741,22
Amortizaciones / Principal Amortised	10.618.008,00
Saldo actual / Outstanding Balance	349.694.733,22
Derechos de crédito / Credit Rights	3.196
LTV	59,34%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	1.952.226,62
Periodo actual / Actual period	108.941,59
Acumulados actuales / Cumulative up to date	2.061.168,21

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	279.521,22
Periodo actual / Actual period	147.000,47
Acumulados actuales / Cumulative up to date	426.521,69

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2026 / September 16, 2026

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	20.508.996,17
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	10.509.066,41
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	2.612.610,22
Intereses reinversión / Interest received under GIC	32.436,36
Intereses inversión / Interest received under investments	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	147.000,47
OTROS / OTHERS	1.627,89
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.206.254,82

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.993.894,66
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	7.206.254,82
Diferencia / Variation	(212.360,16)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.993.894,66
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	20.508.996,17
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	23.695,55
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	18.163,71
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.209.050,38)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.337.821,66
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	192.602,79
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.993.894,66
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.618.028,97
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	331.935,12
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	37.383,48
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	247.070,46
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	911.450,15

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2026
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (18,10%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	6.993.894,66 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/09/2026
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	73.193,46
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2026 / September 16, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	6.993.894,66
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.993.894,66
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.993.894,66
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,36% > 8,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	56
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	8.063.497,89
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,43%

AMORTIZACIÓN ACCELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	5,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,36%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/09/2026
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	A A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	A A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	A A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1

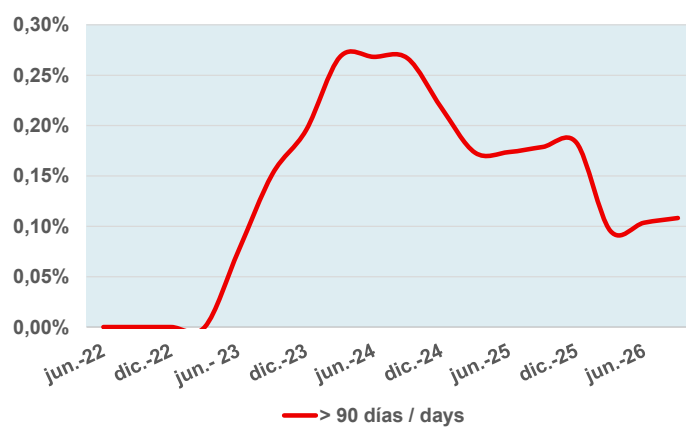
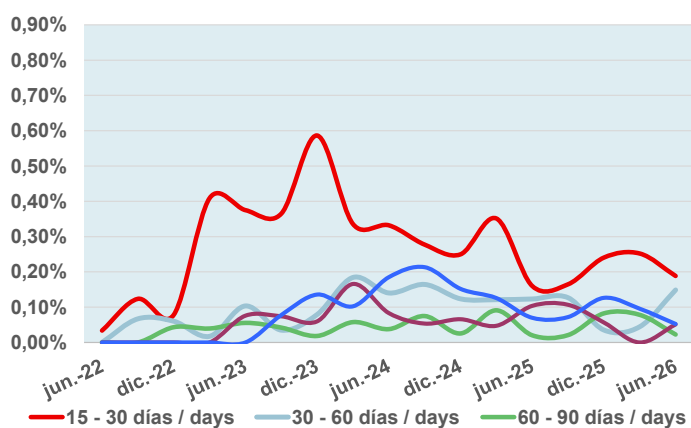
^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de septiembre de 2026 / September 16, 2026

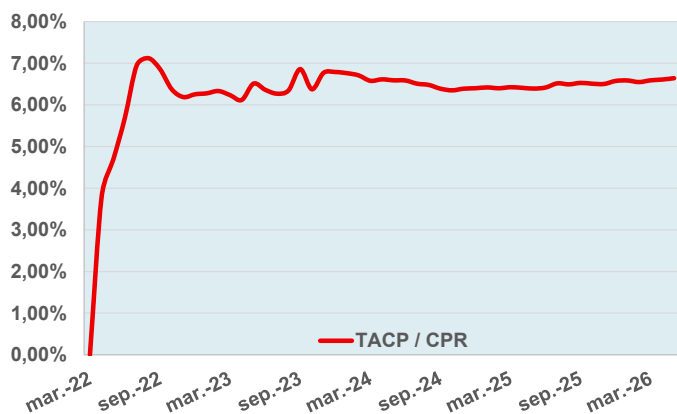
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.711,94	3.085,11	1.055,52	1.480,11	7.996,37
Intereses / Interest	2.316,11	1.882,93	885,93	1.379,47	5.751,55
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	987.110,17	477.299,12	142.670,75	114.848,01	263.695,89
Número / Number	8	5	1	2	2
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,28%	0,14%	0,04%	0,03%	0,08%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X DEFINICIONES / DEFINITIONS
--

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2026 / September 9, 2026

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	195	6,10%	2.806.576,99	0,80%
25.000	50.000	429	13,42%	16.554.871,07	4,73%
50.000	75.000	527	16,49%	32.514.634,17	9,30%
75.000	100.000	560	17,52%	48.541.350,99	13,88%
100.000	125.000	473	14,80%	52.892.451,00	15,13%
125.000	150.000	332	10,39%	45.356.924,05	12,97%
150.000	175.000	208	6,51%	33.515.716,62	9,58%
175.000	200.000	144	4,51%	26.800.711,52	7,66%
200.000	225.000	98	3,07%	20.743.120,96	5,93%
225.000	250.000	66	2,07%	15.674.135,14	4,48%
250.000	275.000	44	1,38%	11.541.256,01	3,30%
275.000	300.000	22	0,69%	6.299.282,94	1,80%
300.000	325.000	38	1,19%	11.835.137,77	3,38%
325.000	350.000	17	0,53%	5.745.581,39	1,64%
350.000	375.000	3	0,09%	1.084.428,30	0,31%
375.000	400.000	11	0,34%	4.270.770,20	1,22%
400.000	425.000	12	0,38%	4.927.055,35	1,41%
425.000	450.000	3	0,09%	1.304.420,41	0,37%
450.000	475.000	5	0,16%	2.323.921,92	0,66%
475.000	500.000	1	0,03%	498.312,68	0,14%
500.000	525.000	4	0,13%	2.060.606,21	0,59%
>	575.000	4	0,13%	2.403.467,53	0,69%
Total		3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
650.042,33	1.211,44	109.416,37

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	127	3,97%	26.750.193,97	7,65%	1,97	0,95
2,00	2,50	793	24,81%	124.690.451,65	35,66%	2,29	0,91
2,50	3,00	503	15,74%	51.440.530,63	14,71%	2,79	0,25
3,00	3,50	514	16,08%	44.789.970,44	12,81%	3,27	0,37
3,50	4,00	415	12,98%	37.448.946,98	10,71%	3,72	1,01
4,00	4,50	527	16,49%	44.556.447,11	12,74%	4,26	1,50
4,50	5,00	234	7,32%	14.879.627,49	4,26%	4,70	1,90
5,00	5,50	64	2,00%	3.873.106,97	1,11%	5,23	2,38
5,50	6,00	17	0,53%	1.167.597,45	0,33%	5,64	2,86
6,00	6,50	2	0,06%	97.860,53	0,03%	6,18	3,36
Total		3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	3,01	0,90

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,25	1,79	3,29

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		182	5,69%	16.798.489,20	4,80%	19/09/2007	227,67
2008		349	10,92%	32.300.009,14	9,24%	07/06/2008	219,07
2009		129	4,04%	12.629.739,25	3,61%	02/07/2009	206,23
2010		140	4,38%	13.552.598,02	3,88%	26/07/2010	193,43
2011		111	3,47%	9.034.419,12	2,58%	16/07/2011	181,77
2012		191	5,98%	11.184.178,97	3,20%	11/08/2012	168,93
2013		161	5,04%	8.650.053,62	2,47%	09/07/2013	158,00
2014		173	5,41%	9.690.481,15	2,77%	08/07/2014	146,03
2015		310	9,70%	18.895.640,11	5,40%	25/05/2015	135,47
2016		1	0,03%	103.735,50	0,03%	19/05/2016	123,67
2017		7	0,22%	810.106,06	0,23%	19/05/2017	111,67
2018		36	1,13%	4.580.507,13	1,31%	26/09/2018	95,43
2019		68	2,13%	11.996.791,42	3,43%	11/08/2019	84,93
2020		437	13,67%	70.194.319,86	20,07%	15/09/2020	71,80
2021		901	28,19%	129.273.664,67	36,97%	21/06/2021	62,60
Total		3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	25/03/2017	113,47

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	18/11/2015
Meses / Months	60,17	239,23	131,58

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2026 / September 9, 2026

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	629	19,68%	29.387.054,84	8,40%	29/04/2037	127,67
2041	65	2,03%	5.342.784,42	1,53%	13/07/2041	178,13
2042	81	2,53%	6.484.893,61	1,85%	29/07/2042	190,67
2043	159	4,97%	13.235.039,50	3,78%	17/06/2043	201,27
2044	154	4,82%	12.666.249,35	3,62%	15/06/2044	213,20
2045	219	6,85%	22.000.463,90	6,29%	07/06/2045	224,93
2046	87	2,72%	10.273.449,96	2,94%	11/06/2046	237,07
2047	237	7,42%	25.476.292,51	7,29%	26/07/2047	250,57
2048	294	9,20%	35.486.654,28	10,15%	10/06/2048	261,03
2049	180	5,63%	25.811.297,12	7,38%	02/07/2049	273,77
2050	373	11,67%	58.833.934,05	16,82%	12/08/2050	287,10
2051	707	22,12%	103.270.031,06	29,53%	17/06/2051	297,27
2052	8	0,25%	1.025.878,95	0,29%	12/05/2052	308,10
2053	3	0,09%	400.709,67	0,11%	08/02/2053	316,97
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	01/01/2048	255,73

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/12/2026	19/11/2045
Meses / Months	322,33	2,77	233,72

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	51	1,60%	4.876.618,66	1,39%
Floating / Variable	45	1,41%	4.113.362,71	1,18%
Mixed / Mixto	6	0,19%	763.255,95	0,22%
semestral / semiannually	2.667	83,45%	302.320.901,28	86,45%
Floating / Variable	1.731	54,16%	146.243.367,89	41,82%
Mixed / Mixto	936	29,29%	156.077.533,39	44,63%
Fijo / fixed	478	14,96%	42.497.213,28	12,15%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.776	55,57%	150.356.730,60	43,00%	3,87	1,09
EUR 12 M	1.163	36,39%	97.274.621,65	27,82%	4,15	1,46
IRPH	613	19,18%	53.082.108,95	15,18%	3,35	0,40
Mixto / Mixed	942	29,47%	156.840.789,34	44,85%	2,26	0,96
EUR 12 M	942	29,47%	156.840.789,34	44,85%	2,26	0,96
Fijo / Fixed	478	14,96%	42.497.213,28	12,15%	2,79	0,00
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	3,01	1,02

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,25	2,29	3,94
Mixto / Mixed	2,90	1,79	2,29
Fijo / Fixed	3,45	1,99	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.105	65,86%	254.115.410,99	72,67%	2,98	1,15
IRPH	613	19,18%	53.082.108,95	15,18%	3,35	0,40
Tipo Fijo / Fixed Rate	478	14,96%	42.497.213,28	12,15%	2,79	0,00
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	3,01	1,02

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2026 / September 9, 2026

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	645	20,18%	56.632.562,77	16,19%
Aragón	57	1,78%	4.688.070,63	1,34%
Asturias	28	0,88%	1.509.533,27	0,43%
Canarias	146	4,57%	11.814.354,06	3,38%
Cantabria	22	0,69%	1.699.628,14	0,49%
Castilla la Mancha	88	2,75%	10.068.896,93	2,88%
Castilla y León	47	1,47%	3.635.834,10	1,04%
Cataluña	839	26,25%	121.426.542,76	34,72%
Valencia	267	8,35%	20.194.772,34	5,77%
Extremadura	14	0,44%	1.075.071,29	0,31%
Galicia	78	2,44%	4.246.188,91	1,21%
Islas Baleares	101	3,16%	12.919.646,76	3,69%
La Rioja	4	0,13%	112.726,96	0,03%
Madrid	802	25,09%	95.176.623,61	27,22%
Murcia	27	0,84%	1.768.063,08	0,51%
Navarra	9	0,28%	507.098,29	0,15%
País Vasco	22	0,69%	2.219.119,32	0,63%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	650.042,33	0,19%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	604.816,88	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	580.347,12	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	568.261,20	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	522.730,29	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	515.507,11	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	512.788,52	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	509.580,29	0,15%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	498.312,68	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	473.926,02	0,14%	Cataluña
Rest of Debtors	3.186	99,69%	344.258.420,78	98,45%	
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.

Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)					
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	81	941.288,29	0,27%	7,11%
10,00%	20,00%	140	4.926.778,69	1,41%	16,67%
20,00%	30,00%	241	15.804.524,23	4,52%	25,92%
30,00%	40,00%	388	34.203.940,45	9,78%	35,23%
40,00%	50,00%	474	48.347.506,58	13,83%	45,01%
50,00%	60,00%	572	61.457.363,95	17,57%	55,37%
60,00%	70,00%	545	66.927.259,49	19,14%	65,07%
70,00%	80,00%	506	77.219.312,43	22,08%	75,03%
80,00%	90,00%	247	39.493.780,22	11,29%	83,10%
90,00%	100,00%	1	199.156,24	0,06%	90,03%
>	100,00%	1	173.822,65	0,05%	105,34%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%	59,34%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
105,34%	0,54%	53,02%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2026 / September 9, 2026

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.409	75,38%	236.990.976,59	67,77%
2	685	21,43%	95.778.972,19	27,39%
3	94	2,94%	15.077.128,02	4,31%
4	7	0,22%	1.448.079,69	0,41%
6	1	0,03%	399.576,73	0,11%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.863	89,58%	309.060.323,44	88,38%
Otra / Other	333	10,42%	40.634.409,78	11,62%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.829	88,52%	316.568.438,70	90,53%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	367	11,48%	33.126.294,52	9,47%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	192	6,01%	24.814.731,26	7,10%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	597	18,68%	85.205.279,71	24,37%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.407	75,31%	239.674.722,25	68,54%
Total	3.196	100,00%	349.694.733,22	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	11	1,17%	2.090.029,07	1,33%	13/05/2027	8,21
1	2	30	3,18%	5.106.546,12	3,26%	23/03/2028	18,73
2	3	8	0,85%	1.320.333,55	0,84%	19/03/2029	30,74
3	4	6	0,64%	1.488.725,30	0,95%	11/05/2030	44,67
4	5	77	8,17%	11.637.803,85	7,42%	18/06/2031	58,12
5	6	42	4,46%	6.564.594,31	4,19%	01/10/2031	61,60
7	8	3	0,32%	544.927,28	0,35%	05/04/2034	92,20
8	9	8	0,85%	1.394.210,78	0,89%	03/06/2035	106,31
9	10	109	11,57%	15.570.500,87	9,93%	16/07/2036	119,95
10	11	48	5,10%	7.264.296,11	4,63%	01/10/2036	122,50
11	12	1	0,11%	105.817,83	0,07%	01/06/2038	142,77
12	13	21	2,23%	4.752.592,54	3,03%	20/05/2039	154,54
13	14	123	13,06%	21.910.293,20	13,97%	10/06/2040	167,45
14	15	446	47,35%	75.643.786,18	48,23%	13/03/2041	176,64
15	16	8	0,85%	1.278.418,26	0,82%	01/10/2041	183,37
19	20	1	0,11%	167.914,09	0,11%	01/01/2046	235,13
Total		942	100,00%	156.840.789,34	100,00%	16/05/2038	142,25

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/11/2026	08/04/2038
Meses / Months	235,13	1,77	140,98

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-septiembre-2026 / September 9, 2026

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	936	99,36%	156.077.533,39	99,51%	2,26	0,96	23/05/2038
EUR 12 M	936	99,36%	156.077.533,39	99,51%	2,26	0,96	23/05/2038
0-1	10	1,06%	1.928.541,86	1,23%	2,02	1,30	06/05/2027
1-2	30	3,18%	5.106.546,12	3,26%	2,06	1,32	23/03/2028
2-3	8	0,85%	1.320.333,55	0,84%	2,47	1,30	19/03/2029
3-4	6	0,64%	1.488.725,30	0,95%	2,02	0,98	11/05/2030
4-5	76	8,07%	11.491.904,55	7,33%	2,18	0,97	18/06/2031
5-6	42	4,46%	6.564.594,31	4,19%	2,14	0,92	01/10/2031
7-8	3	0,32%	544.927,28	0,35%	2,56	1,15	05/04/2034
8-9	8	0,85%	1.394.210,78	0,89%	2,33	0,95	03/06/2035
9-10	108	11,46%	15.426.254,81	9,84%	2,23	0,94	16/07/2036
10-11	47	4,99%	7.138.361,76	4,55%	2,25	0,92	01/10/2036
11-12	1	0,11%	105.817,83	0,07%	2,79	1,39	01/06/2038
12-13	21	2,23%	4.752.592,54	3,03%	2,63	1,08	20/05/2039
13-14	122	12,95%	21.813.009,81	13,91%	2,32	0,92	10/06/2040
14-15	445	47,24%	75.555.380,54	48,17%	2,25	0,93	13/03/2041
15-16	8	0,85%	1.278.418,26	0,82%	2,31	0,92	01/10/2041
19-20	1	0,11%	167.914,09	0,11%	2,59	0,79	01/01/2046
Annual / Annually	6	0,64%	763.255,95	0,49%	2,34	1,07	03/10/2034
EUR 12 M	6	0,64%	763.255,95	0,49%	2,34	1,07	03/10/2034
0-1	1	0,11%	161.487,21	0,10%	2,30	1,49	01/08/2027
4-5	1	0,11%	145.999,30	0,09%	2,29	0,89	01/08/2031
9-10	1	0,11%	144.246,06	0,09%	2,49	1,09	01/07/2036
10-11	1	0,11%	125.934,35	0,08%	2,19	0,89	01/10/2036
13-14	1	0,11%	97.283,39	0,06%	2,49	0,99	01/09/2040
14-15	1	0,11%	88.405,64	0,06%	2,29	0,89	01/12/2040
Total	942	100,00%	156.840.789,34	100,00%	2,26	0,96	16/05/2038

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	752	79,83%	132.940.772,27	84,76%	2,24	0,92	
0,50 1,00	185	19,64%	23.416.390,32	14,93%	2,36	1,19	
1,00 1,50	5	0,53%	483.626,75	0,31%	2,36	1,58	
Total	942	100,00%	156.840.789,34	100,00%	2,26	0,96	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,59	0,74	0,98

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	358	20,16%	33.962.351,53	22,59%	3,16	0,22	
0,50 1,00	362	20,38%	29.870.670,55	19,87%	3,53	0,67	
1,00 1,50	364	20,50%	39.511.075,88	26,28%	3,98	1,29	
1,50 2,00	532	29,95%	37.635.696,58	25,03%	4,36	1,68	
2,00 2,50	104	5,86%	5.877.956,37	3,91%	4,84	2,16	
2,50 3,00	52	2,93%	3.253.935,05	2,16%	5,32	2,65	
3,00 3,50	4	0,23%	245.044,64	0,16%	5,98	3,16	
Total	1.776	100,00%	150.356.730,60	100,00%	3,87	1,09	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,16