



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/06/2018 - 17/09/2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	B2/B (high)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	46.116,50	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	664.077.600,00	46,12 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 septiembre 2018			Fecha Próximo Cupón 17 diciembre 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.236,92 €	39,38 €	0,3310 %	38,59 €	31,26 €
SERIE B	0,00 €	247,47 €	0,9810 %	247,98 €	200,86 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3310 %	83,67 €	67,77 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	6.956
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	1.024.077.656,11
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	147.222,20
Típos de Interés	2,26 %	0,45 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,77 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,87 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,79 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	46.098,83	87.964,82	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.023.959.725,72
Deuda Total	46.098,83	87.964,82	1.023.959.725,72

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17-sep-18

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.105.489.248,00 €
Amortizaciones	17.811.648,00 €
Saldo actual	1.087.677.600,00 €
% sobre saldo inicial	60,43%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	567.072,00 €
Intereses pagados Serie B	890.892,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00
Intereses devengados no pagados	8.874.902,85 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/09/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/09/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/06/2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,319%
Próxima Fecha de Pago	17/12/2018

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep-18
BONOS SERIE A	3,06	4,80
BONOS SERIE B	10,15	14,27
BONOS SERIE C	11,18	15,51

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17-sep-18

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.041.889.221,57 €
Amortizaciones	17.811.565,46 €
Saldo actual	1.024.077.656,11 €
Número de derechos de crédito	6.956
LTV	109,97%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.181.138,60 €
Intereses devengados en el trimestre	1.195.808,70 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	42.151,13 €	24.967,72 €	31.175,62 €	19.635,92 €	0,00 €
Intereses	3.947,70 €	3.780,01 €	4.063,77 €	4.341,78 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	17.098.973,72 €	4.057.217,17 €	2.718.981,29 €	1.587.271,30 €	2.686.019,36 €
Número de derechos de crédito	111	27	24	9	20
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,67%	0,40%	0,27%	0,15%	0,26%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	21.146.931,91 €
Write Off trimestre	247.025,67 €
Write Off acumulados actuales	21.393.957,58 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17-sep-18

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	3.488.809,08 €
Diferencia	-986.137,78 €
Saldo actual	2.502.671,30 €
Número derechos de crédito contenciosos	19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	10.021.937,46 €
Diferencia	-119.857,51 €
Saldo actual	9.902.079,95 €
Número derechos de crédito adjudicados	155

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	24.640.434,82 €
Diferencia	243.960,33 €
Saldo actual	24.884.395,15 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17-sep-18

ORIGEN	17.018.659,32 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	16.353.836,59 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.181.138,60 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	209.319,27 €
OTROS	-466,38 €
FONDO DE RESERVA	-1.400.643,40 €
ADJUDICADOS	675.474,64 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	54.155.990,07 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	52.755.346,67 €
Diferencia	1.400.643,40 €
Saldo actual	54.155.990,07 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	17.018.659,32 €
GASTOS ORDINARIOS	28.000,40 €
COMISION GESTORA	55.123,03 €
IMPORTE NETO SWAP	-2.334.076,11 €
INTERESES BONOS SERIE A	567.072,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	890.892,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	17.811.648,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17-sep-18

MEJORA DE CRÉDITO				
CONCEPTOS	INICIAL		17-sep-18	
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%		38,35%	
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 €	3,53%	54.155.990,07 €	5,29%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-sep-18
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,331%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17-sep-18

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	4.273.290,66 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	10.240.776,56 €

EL FONDO DE RESERVA NO SE PUEDE REDUCIR YA QUE EL NIVEL REQUERIDO NO ESTA EN SU NIVEL MINIMO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	68.405.467,19 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

17-sep-18

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

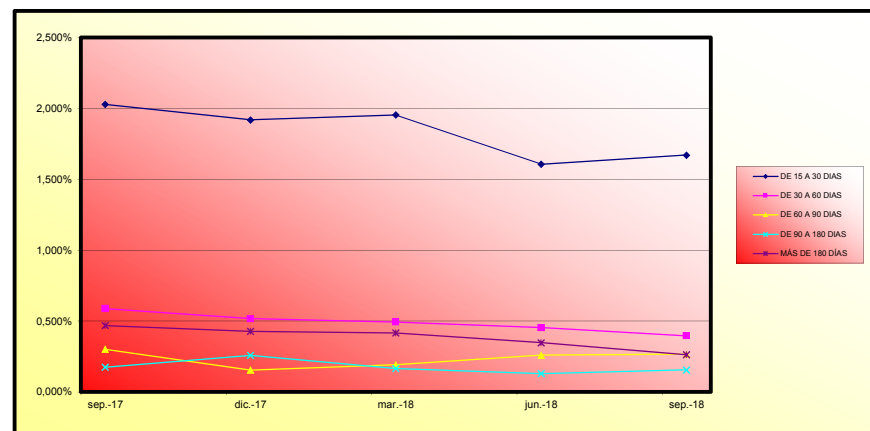
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 17 de septiembre de 2.018

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	11/09/2017	11/12/2017	11/03/2018	10/06/2018	10/09/2018
DE 15 A 30 DIAS	2.027%	1.918%	1.953%	1.607%	1.670%
DE 30 A 60 DIAS	0.587%	0.515%	0.492%	0.452%	0.396%
DE 60 A 90 DIAS	0.301%	0.154%	0.191%	0.258%	0.266%
DE 90 A 180 DIAS	0.174%	0.258%	0.165%	0.129%	0.155%
MÁS DE 180 DIAS	0.467%	0.426%	0.416%	0.347%	0.262%



0

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 17 de septiembre de 2.018

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	247.091,04 €	0,02%	25	0,35%
10-19,99	940.519,88 €	0,09%	42	0,59%
20-29,99	1.721.253,43 €	0,16%	47	0,66%
30-39,99	3.385.796,93 €	0,32%	53	0,75%
40-49,99	7.097.451,03 €	0,68%	93	1,31%
50-59,99	12.117.911,50 €	1,16%	153	2,15%
60-69,99	17.422.699,01 €	1,67%	190	2,67%
70-79,99	31.542.053,43 €	3,02%	263	3,70%
>80	971.052.597,28 €	92,88%	6.238	87,81%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 1

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,41%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	Principal disponible para la amortización
			Vector de Prepago	Vector de Prepago					
			tap	tap		4,87%			
jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%				1.800.000.000,00	1.800.000.000,00
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,59%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	0,11%	1.793.129.064,3
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,18%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	23,95%	1.751.979.960,7
oct-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,78%	96,63%	1,14%	12,81%	2,26%	12,75%	1.728.589.783,7
nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	98,38%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%	1.718.990.798,1
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	97,97%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%	1.701.516.694,6
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,57%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%	1.680.415.100,2
feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	97,18%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	10,84%	1.661.219.941,8
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,78%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%	1.641.658.991,1
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	96,38%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%	1.621.273.461,6
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	95,99%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%	1.605.709.656,8
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,60%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	10,06%	1.588.170.782,5
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	95,21%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%	1.576.430.428,8
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	94,82%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%	1.565.748.362,5
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	94,43%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%	1.560.093.268,7
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	94,04%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%	1.548.689.260,6
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	93,66%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%	1.538.682.040,1
dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	93,28%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%	1.527.027.543,0
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	92,90%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%	1.508.668.466,9
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	92,52%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	8,00%	1.494.900.229,2
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	92,14%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%	1.481.846.403,9
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	91,76%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	7,08%	1.469.516.105,7
may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	91,39%	84,98%	0,74%	8,50%	0,59%	5,84%	1.458.894.347,1
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	91,01%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%	1.447.586.866,7
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	90,64%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,52%	1.437.503.818,7
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	90,27%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	5,60%	1.427.376.638,1
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	89,90%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%	1.420.464.485,4
oct-13	1.697.426.901,90	1.413.730.961,90	89,54%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%	1.413.730.961,9
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	89,17%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%	1.404.427.517,1
dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	88,81%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	3,03%	1.397.601.624,4
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	88,44%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%	1.387.221.909,5
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	88,08%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%	1.378.783.990,5
mar-14	1.677.879.678,09	1.372.153.618,07	87,72%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%	1.372.153.618,1
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	87,36%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	3,19%	1.365.241.334,3
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	87,01%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	3,24%	1.358.295.045,5
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	86,65%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	3,35%	1.351.247.149,1
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.754,51	86,30%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	3,70%	1.343.814.754,5
ago-14	1.658.167.367,10	1.338.731.159,63	85,95%	80,61%	0,58%	6,75%	0,32%	3,43%	1.338.731.159,6
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	85,59%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	3,27%	1.329.846.047,6
oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	85,24%	79,89%	0,57%	6,67%	0,26%	3,17%	1.318.458.482,4
nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	84,90%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1,78%	1.313.310.537,2
dic-14	1.642.284.936,53	1.303.049.526,50	84,55%	79,34%	0,56%	6,54%	0,34%	6,30%	1.303.049.526,5
ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	84,20%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1,67%	1.298.066.380,2
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	83,86%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1,29%	1.293.494.089,8
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	83,52%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	2,79%	1.287.287.278,8
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	83,18%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	2,97%	1.280.901.998,4
may-15	1.622.262.992,92	1.275.389.240,92	82,84%	78,52%	0,52%	6,08%	0,28%	3,18%	1.275.389.240,9
jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	82,50%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	2,41%	1.269.639.861,3
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	82,16%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	3,04%	1.263.218.303,9
ago-15	1.610.159.934,53	1.258.709.558,49	81,83%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1,27%	1.258.709.558,5
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	81,49%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1,74%	1.253.704.188,4
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	81,16%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	2,45%	1.247.957.370,1
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	80,83%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	2,59%	1.242.074.343,0
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	80,50%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	6,19%	1.232.328.740,8
ene-16	1.589.862.003,19	1.226.544.400,92	80,17%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	2,56%	1.226.544.400,9
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	79,84%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	3,37%	1.219.918.629,1
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	79,51%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	2,46%	1.214.267.045,8
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	79,19%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	2,79%	1.208.280.987,3
may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	78,87%	76,39%	0,46%	5,42%	0,26%	3,09%	1.202.000.556,4
jun-16	1.569.478.661,89	1.195.480.590,16	78,54%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	3,34%	1.195.480.590,2
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	78,22%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	3,30%	1.189.026.292,5
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	77,90%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	2,62%	1.183.284.874,0
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	77,58%	75,69%	0,45%	5,25%	0,14%	1,61%	1.178.571.536,4
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	77,27%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	2,59%	1.172.885.703,5
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	76,95%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,05%	-0,59%	1.170.341.067,8
dic-16	1.544.768.454,22	1.164.278.913,99	76,64%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	2,98%	1.164.278.913,9
ene-17	1.540.623.585,89	1.155.865.459,17	76,32%	75,03%	0,43%	5,09%	0,46%	5,33%	1.155.865.459,2
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.823,06	76,01%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	3,61%	1.149.226.823,1
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	75,70%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	3,88%	1.142.345.366,8
abr-17	1.528.142.065,15	1.134.767.864,15	75,39%	74,36%	0,43%	5,04%	0,39%	4,61%	1.134.767.864,2
may-17	1.523.965.903,69	1.130.637.010,19	75,09%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1,09%	1.130.637.010,2
jun-17	1.519.781.857,22	1.124.639.058,33	74,78%	74,00%	0,42%	4,96%	0,26%	3,04%	1.124.639.058,3
jul-17	1.515.597.228,00	1.116.519.789,06	74,47%	73,67%	0,42%	4,97%	0,45%	5,24%	1.116.519.789,1
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.204.133,82	74,17%	73,32%	0,42%	4,97%	0,47%	5,49%	1.108.204.133,8
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.003,97	73,87%	73,10%	0,42%	4,95%	0,49%	5,65%	1.101.789.004,0
oct-17	1.502.995.994,64	1.096.867.431,51	73,56%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	2,00%	1.096.867.431,5
nov-17	1.498.779.752,05	1.090.382.479,37	73,26%	72,75%	0,42%	4,90%	0,31%	3,68%	1.090.382.479,4
dic-17	1.494.555.568,87	1.084.260.766,81	72,96%	72,55%	0,42%	4,88%	0,28%	3,31%	1.084.260.766,8
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	72,67%	72,09%	0,42%	4,91%	0,63%	7,30%	1.074.384.040,0
feb-18	1.486.088.522,79	1.067.522.272,79	72,37%	71,83%	0,42%	4,90%	0,36%	4,18%	1.067.522.272,8
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.576.147,99	72,07%	71,64%	0,42%	4,88%	0,27%	3,22%	1.061.576.148,0
abr-18	1.477.589.212,41	1.055.073.541,22	71,78%	71,41%	0,41%	4,87%	0,33%	3,85%	1.055.073.541,2
may-18	1.473.327.833,70	1.048.260.342,11	71,49%	71,15%	0,41%	4,86%	0,36%	4,22%	1.048.260.342,1
jun-18	1.469.089.921,57	1.041.889.221,67	71,19%	70,92%	0,41%	4,85%	0,37%	3,76%	1.041.889.221,7
jul-18	1.464.783.216,94	1.034.696.129,00	70,90%	70,64%	0,41%	4,84%	0,40%	4,70%	1.034.696.129,0
ago-18	1.460.500.353,78	1.029.503.744,15	70,61%	70,49%	0,41%	4,82%	0,21%	2,49%	1.031.308.319,7
sep-18	1.456.209.424,65	1.024.077.656,11	70,32%	70,32%	0,41%	4,79%	0,23%	2,77%	1.024.077.656,11

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80		14,27		15,51	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
		1.440.000.000	360.000.000	63.600.000						
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-122.787.240.592	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-124.442.414.153	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-142.162.045.718	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-122.113.580.371	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-61.517.832.561	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-69.438.024.075	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-90.814.089.571	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-65.709.792.445	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-49.525.468.236	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80		14,27		15,51	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-39.667.063.800	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-41.862.134.880	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-32.467.590.979	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-31.267.009.394	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-36.711.233.797	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-20.175.677.094	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-20.965.131.990	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-17.465.497.455	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-21.482.324.838	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-16.508.389.257	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80		14,27		15,51	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-15.442.466.544	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-12.343.609.216	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-9.134.263.803	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-12.040.419.374	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-8.091.782.957	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-8.340.269.841	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-4.802.736.982	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-4.173.969.863	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	-1.811.197.231	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80	14,27	15,51			
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	17.811.565,46	681.889.222	360.000.000	63.600.000	17.811.565,46	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	21.475.404,85	664.077.656	360.000.000	63.600.000	21.475.404,85	1.954.261.842	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	642.602.251	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	642.602.251	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	21.142.837,87	642.602.251	360.000.000	63.600.000	21.142.837,87	3.826.853.654	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	621.459.413	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	621.459.413	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	20.825.877,51	621.459.413	360.000.000	63.600.000	20.825.877,51	5.685.464.561	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	600.633.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	600.633.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	20.506.844,02	600.633.536	360.000.000	63.600.000	20.506.844,02	7.484.998.066	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	580.126.692	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	580.126.692	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	20.198.464,73	580.126.692	360.000.000	63.600.000	20.198.464,73	9.210.499.918	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	559.928.227	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	559.928.227	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	19.879.063,25	559.928.227	360.000.000	63.600.000	19.879.063,25	10.873.847.597	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	540.049.164	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	540.049.164	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.579.212,46	540.049.164	360.000.000	63.600.000	19.579.212,46	12.511.116.765	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	520.469.951	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	520.469.951	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.262.530,70	520.469.951	360.000.000	63.600.000	19.262.530,70	14.080.909.944	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	501.207.421	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	501.207.421	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.971.097,40	501.207.421	360.000.000	63.600.000	18.971.097,40	15.594.242.063	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	482.236.323	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80	14,27	15,51			
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-feb-21	0,00	482.236.323	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.653.822,78	482.236.323	360.000.000	63.600.000	18.653.822,78	17.012.286.373	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	463.582.501	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	463.582.501	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.370.758,56	463.582.501	360.000.000	63.600.000	18.370.758,56	18.444.241.596	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	445.211.742	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	445.211.742	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.078.658,22	445.211.742	360.000.000	63.600.000	18.078.658,22	19.814.209.411	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	427.133.084	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	427.133.084	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.803.429,43	427.133.084	360.000.000	63.600.000	17.803.429,43	21.132.670.731	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	409.329.654	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	409.329.654	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.519.403,19	409.329.654	360.000.000	63.600.000	17.519.403,19	22.372.277.878	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	391.810.251	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	391.810.251	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-22	17.251.802,64	391.810.251	360.000.000	63.600.000	17.251.802,64	23.617.717.816	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	374.558.448	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	374.558.448	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.963.794,39	374.558.448	360.000.000	63.600.000	16.963.794,39	24.784.103.601	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	357.594.654	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	357.594.654	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.703.843,14	357.594.654	360.000.000	63.600.000	16.703.843,14	25.924.364.549	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	340.890.811	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	340.890.811	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.418.003,06	340.890.811	360.000.000	63.600.000	16.418.003,06	26.958.361.023	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	324.472.808	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	324.472.808	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.165.605,44	324.472.808	360.000.000	63.600.000	16.165.605,44	28.031.159.826	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80	14,27	15,51			
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-23	0,00	308.307.202	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	308.307.202	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.894.736,09	308.307.202	360.000.000	63.600.000	15.894.736,09	29.023.788.108	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	292.412.466	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	292.412.466	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.649.555,71	292.412.466	360.000.000	63.600.000	15.649.555,71	30.000.198.301	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	276.762.911	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	276.762.911	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.388.271,01	276.762.911	360.000.000	63.600.000	15.388.271,01	30.899.648.185	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	261.374.640	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	261.374.640	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.150.075,57	261.374.640	360.000.000	63.600.000	15.150.075,57	31.815.158.689	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	246.224.564	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	246.224.564	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.884.001,42	246.224.564	360.000.000	63.600.000	14.884.001,42	32.625.731.114	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	231.340.563	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	231.340.563	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.652.830,81	231.340.563	360.000.000	63.600.000	14.652.830,81	33.452.412.733	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	216.687.732	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	216.687.732	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.394.003,68	216.687.732	360.000.000	63.600.000	14.394.003,68	34.156.970.738	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	202.293.728	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	202.293.728	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.169.670,16	202.293.728	360.000.000	63.600.000	14.169.670,16	34.928.236.937	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	188.124.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	188.124.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	13.905.679,85	188.124.058	360.000.000	63.600.000	13.905.679,85	35.556.823.372	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	174.218.378	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	174.218.378	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80		14,27		15,51	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-dic-25	13.688.230,47	174.218.378	360.000.000	63.600.000	13.688.230,47	36.246.434.284	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	160.530.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	160.530.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.440.483,60	160.530.148	360.000.000	63.600.000	13.440.483,60	36.800.044.103	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	147.089.664	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	147.089.664	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.229.561,41	147.089.664	360.000.000	63.600.000	13.229.561,41	37.439.658.782	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	133.860.103	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	133.860.103	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	13.008.085,77	133.860.103	360.000.000	63.600.000	13.008.085,77	38.009.626.623	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	120.852.017	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	120.852.017	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.803.148,09	120.852.017	360.000.000	63.600.000	12.803.148,09	38.575.885.197	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	108.048.869	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	108.048.869	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.578.243,08	108.048.869	360.000.000	63.600.000	12.578.243,08	39.030.288.262	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	95.470.626	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	95.470.626	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.379.311,15	95.470.626	360.000.000	63.600.000	12.379.311,15	39.551.899.132	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	83.091.315	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	83.091.315	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	12.158.576,69	83.091.315	360.000.000	63.600.000	12.158.576,69	39.965.241.566	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	70.932.738	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	70.932.738	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	11.965.527,92	70.932.738	360.000.000	63.600.000	11.965.527,92	40.419.553.323	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	58.967.210	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	58.967.210	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.737.593,56	58.967.210	360.000.000	63.600.000	11.737.593,56	40.717.712.076	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	47.229.616	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80			14,27			15,51
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C	
16-may-28	0,00	47.229.616	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-jun-28	11.550.520,02	47.229.616	360.000.000	63.600.000	11.550.520,02	41.131.401.803	0,00	0	0,00	0	
16-jul-28	0,00	35.679.096	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-ago-28	0,00	35.679.096	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-sep-28	11.319.000,64	35.679.096	360.000.000	63.600.000	11.319.000,64	41.348.309.323	0,00	0	0,00	0	
16-oct-28	0,00	24.360.096	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-nov-28	0,00	24.360.096	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-dic-28	11.137.924,82	24.360.096	360.000.000	63.600.000	11.137.924,82	41.700.390.529	0,00	0	0,00	0	
16-ene-29	0,00	13.222.171	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-feb-29	0,00	13.222.171	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-mar-29	10.917.379,84	13.222.171	360.000.000	63.600.000	10.917.379,84	41.857.234.316	0,00	0	0,00	0	
16-abr-29	0,00	2.304.791	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-may-29	0,00	2.304.791	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-jun-29	10.742.049,45	2.304.791	360.000.000	63.600.000	2.304.791,10	9.048.609.878	8.437.258,34	33.124.676.247	0,00	0	
16-jul-29	0,00	0	351.562.742	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-ago-29	0,00	0	351.562.742	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-sep-29	10.535.042,94	0	351.562.742	63.600.000	0,00	0	10.535.042,94	42.329.802.551	0,00	0	
16-oct-29	0,00	0	341.027.699	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-nov-29	0,00	0	341.027.699	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-dic-29	10.365.159,43	0	341.027.699	63.600.000	0,00	0	10.365.159,43	42.590.440.112	0,00	0	
16-ene-30	0,00	0	330.662.539	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-feb-30	0,00	0	330.662.539	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-mar-30	10.158.429,18	0	330.662.539	63.600.000	0,00	0	10.158.429,18	42.655.244.144	0,00	0	
16-abr-30	0,00	0	320.504.110	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-may-30	0,00	0	320.504.110	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-jun-30	9.993.946,14	0	320.504.110	63.600.000	0,00	0	9.993.946,14	42.884.022.894	0,00	0	
16-jul-30	0,00	0	310.510.164	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-ago-30	0,00	0	310.510.164	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
16-sep-30	9.760.694,95	0	310.510.164	63.600.000	0,00	0	9.760.694,95	42.781.125.977	0,00	0	

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80		14,27		15,51	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-oct-30	0,00	0	300.749.469	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	300.749.469	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.602.070,22	0	300.749.469	63.600.000	0,00	0	9.602.070,22	42.959.662.186	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	291.147.399	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	291.147.399	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.355.864,54	0	291.147.399	63.600.000	0,00	0	9.355.864,54	42.700.165.740	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	281.791.534	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	281.791.534	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	9.203.295,41	0	281.791.534	63.600.000	0,00	0	9.203.295,41	42.850.543.438	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	272.588.239	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	272.588.239	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	9.018.973,95	0	272.588.239	63.600.000	0,00	0	9.018.973,95	42.822.088.310	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	263.569.265	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	263.569.265	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	8.871.246,71	0	263.569.265	63.600.000	0,00	0	8.871.246,71	42.927.962.828	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	254.698.018	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	254.698.018	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.697.737,59	0	254.698.018	63.600.000	0,00	0	8.697.737,59	42.879.846.321	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	246.000.281	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	246.000.281	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.554.611,63	0	246.000.281	63.600.000	0,00	0	8.554.611,63	42.961.259.615	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	237.445.669	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	237.445.669	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	8.348.135,85	0	237.445.669	63.600.000	0,00	0	8.348.135,85	42.692.366.729	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	229.097.533	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	229.097.533	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	8.210.196,49	0	229.097.533	63.600.000	0,00	0	8.210.196,49	42.734.072.711	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	220.887.337	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	220.887.337	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-sep.-18

					4,80		14,27		15,51	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-mar-33	8.008.710,57	0	220.887.337	63.600.000	0,00	0	8.008.710,57	42.406.122.486	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	212.878.626	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	212.878.626	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	7.875.822,32	0	212.878.626	63.600.000	0,00	0	7.875.822,32	42.427.054.823	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	205.002.804	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	205.002.804	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.669.066,88	0	205.002.804	63.600.000	0,00	0	7.669.066,88	42.018.817.452	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	197.333.737	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	197.333.737	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.541.288,24	0	197.333.737	63.600.000	0,00	0	7.541.288,24	42.004.975.482	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	189.792.449	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	189.792.449	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	189.792.448,60	0	189.792.449	63.600.000	0,00	0	189.792.448,60	1.074.225.259.097	63.600.000,00	359.976.000.000