



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

mjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 16/01/2012 - 16/04/2012 AÑO: 2012**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	-/-/-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aa2/A+/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aa2/A+/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa3/A/A+
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	Baa3/BB/BBB
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	B3/B/BB-
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Ca/CC/B-
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	18.846,20	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	339.231.600,00	18,85 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	23.055,37	
		Nominal Total	627.500.000,00	144.672.446,75	23,06 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	39.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 abril 2012			Fecha Próximo Cupón 16 julio 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	2.102,39 €	74,93 €	0,9270 %	44,16 €	34,89 €
BONOS SERIE A3	2.571,95 €	96,85 €	1,0070 %	58,69 €	46,37 €
BONOS SERIE B	0,00 €	385,49 €	1,0370 %	262,13 €	207,08 €
BONOS SERIE C	0,00 €	395,60 €	1,0770 %	272,24 €	215,07 €
BONOS SERIE D	0,00 €	479,01 €	1,4070 %	355,66 €	280,97 €
BONOS SERIE E	0,00 €	896,10 €	3,0570 %	772,74 €	610,46 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,2570 %	317,74 €	251,01 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	4.200
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	756.404.016,90
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	180.096,19
Típos de Interés	4,59 %	2,10 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,03 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,59 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	75.671,89	821.688,70	528.014,84
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	755.371.891,47
Deuda Total	75.671,89	821.688,70	755.899.906,31

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-abr-12

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	855.886.053,00 €
Amortizaciones	53.982.006,25 €
Saldo actual	801.904.046,75 €
% sobre saldo inicial	22,62%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	1.348.740,00 €
Intereses pagados Serie A3	607.733,75 €
Intereses pagados Serie B	153.039,53 €
Intereses pagados Serie C	464.038,80 €
Intereses pagados Serie D	335.307,00 €
Intereses pagados Serie E	407.725,50 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	3.215.184,70 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/04/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/04/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/01/2012
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,757%
Próxima Fecha de Pago	16/07/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/04/2012
BONOS SERIE A1	0,44	0,00
BONOS SERIE A2	2,38	1,96
BONOS SERIE A3	7,56	1,83
BONOS SERIE B	10,64	5,56
BONOS SERIE C	10,64	7,73
BONOS SERIE D	10,64	8,2
BONOS SERIE E	10,64	19,33
BONOS SERIE F	7,12	34,27

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-abr-12

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	810.386.026,97 €	593.663.728,70 €
Amortizaciones	53.982.010,07 €	31.678.997,40
Saldo actual	756.404.016,90 €	561.984.731,30 €
Número de derechos de crédito	4.200	3.100
LTV	N/A	57,10%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.326.651,80 €
Intereses devengados en el trimestre	5.594.208,21 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	61.955,07 €	169.712,43 €	209.883,89 €	257.063,42 €	333.510,62 €
Intereses	13.716,82 €	36.659,97 €	74.478,08 €	73.890,91 €	194.504,22 €
Saldo de los derechos de crédito	10.994.474,03 €	10.541.528,78 €	10.582.309,49 €	7.996.831,43 €	14.978.636,93 €
Número de derechos de crédito	81	86	65	38	387
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,45%	1,39%	1,40%	1,06%	1,98%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	22.937.859,14 €
Write Off trimestre	4.513.266,71 €
Write Off acumulados actuales	27.451.125,85 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-abr-12

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	13.496.979,36 €
Diferencia	-4.036.933,06 €
Saldo actual	9.460.046,30 €
Número derechos de crédito contenciosos	380

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	12.220.309,96 €
Diferencia	1.019.046,17 €
Saldo actual	13.239.356,13 €
Número derechos de crédito adjudicados	81

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	19.212.536,39 €
Diferencia	212.552,97 €
Saldo actual	19.425.089,36 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-abr-12

ORIGEN	58.012.761,88 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	46.542.255,29 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.326.651,80 €
Intereses de reinversión	178.150,74 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	230.647,36 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	594.417,86 €
FONDO DE RESERVA	5.140.638,83 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	20.169.873,34 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	25.310.512,17 €
Utilizado en el período	-5.140.638,83 €
Saldo actual	20.169.873,34 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	58.012.761,88 €
GTOS. ORDINARIOS	3.354,22 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	40.543,21 €
PAGO SWAP	5.318.265,19 €
COBRO SWAP	-4.647.991,57 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.348.740,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	607.733,75 €
INTERESES BONOS SERIE B	153.039,53 €
INTERESES BONOS SERIE C	464.038,80 €
INTERESES BONOS SERIE D	335.307,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	407.725,50 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	37.843.020,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	16.138.986,25 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-abr-12

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-abr-12
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	36,03%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € (1,28 %)	20.169.873,34 € 2,67%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-abr-12
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,25 €
Tipo de interés	4,528 %	1,257%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-abr-12

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	22.975.468,36 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	7.564.040,17 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	46.876.215,21 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DISMINUIR YA QUE SE HAN ALCANZDO LOS TRIGGERS

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	56.498.439,19 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

TRIGGER AMORTIZACION A PRORRATA SERIES A2 Y A3
EL TRIGGER (MOROSIDAD > 1,50%) SALTÓ EN OCTUBRE 2008, Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN ES A PRORRATA

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

16-abr-12

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

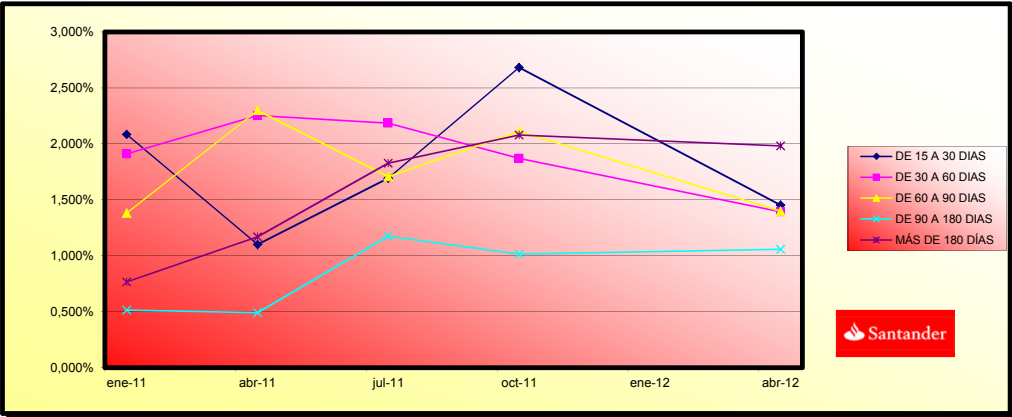
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

VIDA RESIDUAL: Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTORICA					
	10/01/2011	11/04/2011	11/07/2011	11/10/2011	09/04/2012
DE 15 A 30 DIAS	2,085%	1,101%	1,693%	2,682%	1,454%
DE 30 A 60 DIAS	1,910%	2,254%	2,185%	1,869%	1,394%
DE 60 A 90 DIAS	1,382%	2,300%	1,708%	2,110%	1,399%
DE 90 A 180 DIAS	0,515%	0,492%	1,175%	1,014%	1,057%
MAS DE 180 DIAS	0,766%	1,170%	1,828%	2,078%	1,980%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	18.826.064,54	2,38%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	531.387,70	0,07%
PESCA Y ACUICULTURA	2.020.473,68	0,26%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	984.165,38	0,12%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	9.623.711,76	1,22%
FABRICACION DE BEBIDAS	12.350.121,91	1,56%
INDUSTRIA DEL TABACO	168.360,43	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	1.108.393,76	0,14%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	3.569.870,20	0,45%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	1.349.269,63	0,17%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	3.375.002,86	0,43%
INDUSTRIA DEL PAPEL	943.689,15	0,12%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	1.291.095,91	0,16%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	0	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	2.123.836,01	0,27%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	500.659,47	0,06%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	1.145.314,68	0,14%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	3.967.978,69	0,50%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	1.706.604,41	0,22%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	7.761.539,24	0,98%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	552.482,51	0,07%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	2.484.392,17	0,31%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	2.993.750,53	0,38%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	1.245.374,71	0,16%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.065.597,92	0,13%
FABRICACION DE MUEBLES	7.396.844,88	0,93%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1.589.074,18	0,20%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	259.222,08	0,03%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	6.565.699,33	0,83%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	1.459.762,92	0,18%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	167.171,62	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	726.452,70	0,09%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	0	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	99.125.696,28	12,53%
INGENIERIA CIVIL	6.299.564,99	0,80%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	24.789.070,43	3,13%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	15.156.781,74	1,92%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	27.601.513,60	3,49%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	72.491.734,83	9,16%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	25.187.227,62	3,18%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	105.467,61	0,01%
TRANSPORTE AEREO	20.581,46	0,00%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	7.642.766,53	0,97%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	513.836,21	0,06%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	45.808.720,45	5,79%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	41.323.590,58	5,22%
EDICION	25.287,64	0,00%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	1.363.424,57	0,17%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	136.921,50	0,02%
TELECOMUNICACIONES	741.826,60	0,09%

PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	2.478.545,91	0,31%
SERVICIOS DE INFORMACION	189.134,08	0,02%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	3.041.751,67	0,38%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	2.052.171,90	0,26%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	99.761.121,45	12,61%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	16.090.504,43	2,03%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	4.315.154,28	0,55%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	6.076.532,43	0,77%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	3.289.859,57	0,42%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	4.048.367,04	0,51%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	12.068.101,65	1,53%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.328.552,78	0,17%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	1.121.226,10	0,14%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	353.410,07	0,04%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.100.599,15	0,14%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	393.258,72	0,05%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	742.529,77	0,09%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.096.979,48	0,14%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	2.502.823,10	0,32%
EDUCACION	4.675.394,17	0,59%
ACTIVIDADES SANITARIAS	25.605.085,40	3,24%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	8.190.625,90	1,04%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	873.073,10	0,11%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.945.478,50	0,25%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	722.515,11	0,09%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	4.837.756,37	0,61%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	5.001.982,47	0,63%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	17.408.075,49	2,20%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.256.882,35	0,16%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	16.278.405,48	2,06%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOME	390.354,67	0,05%
RESTO PRÉSTAMOS	73.752.252,44	9,32%
TOTAL	791.175.882,63	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL
--

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	5,49%
2	17.800.000,00	2,25%
3	11.805.224,81	1,49%
4	10.279.521,89	1,30%
5	8.500.000,00	1,07%
6	7.353.127,22	0,93%
7	6.620.000,00	0,84%
8	6.558.500,87	0,83%
9	5.519.289,06	0,70%
10	5.348.711,18	0,68%
11	5.135.461,65	0,65%
12	4.947.407,59	0,63%
13	4.748.593,24	0,60%
14	4.347.363,49	0,55%
15	4.333.495,62	0,55%
16	4.140.342,73	0,52%
17	4.083.939,75	0,52%
18	3.945.424,00	0,50%
19	3.902.087,29	0,49%
20	3.829.597,64	0,48%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

VALORES DE TASACIÓN
--

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	4.023.259,34	0,6655%	91	2,9355%
10-19,99	13.455.581,79	2,2256%	96	3,0968%
20-29,99	23.407.620,46	3,8718%	118	3,8065%
30-39,99	29.816.842,39	4,9319%	193	6,2258%
40-49,99	74.556.948,72	12,3322%	318	10,2581%
50-59,99	111.046.721,48	18,3678%	606	19,5484%
60-69,99	199.389.319,16	32,9803%	1.165	37,5806%
70-79,99	102.697.984,94	16,9869%	293	9,4516%
>80	46.176.962,95	7,6380%	220	7,0969%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

--

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA				
ANDALUCIA	129.001.389,59	21,3377%	476	15,3548%
ARAGON	18.369.935,87	3,0385%	112	3,6129%
ASTURIAS	6.560.848,28	1,0852%	54	1,7419%
BALEARES	17.381.532,85	2,8750%	83	2,6774%
CANARIAS	60.979.008,10	10,0863%	330	10,6452%
CANTABRIA	14.107.381,27	2,3335%	97	3,1290%
CASTILLA-LEON	23.435.823,87	3,8764%	198	6,3871%
CASTILLA-LA MANCHA	18.487.710,51	3,0580%	149	4,8065%
CATALU#A	94.844.626,99	15,6879%	469	15,1290%
COMUNIDAD VALENCIANA	50.301.876,44	8,3203%	286	9,2258%
EXTREMADURA	8.765.818,29	1,4499%	92	2,9677%
GALICIA	17.584.062,90	2,9085%	134	4,3226%
MADRID	99.762.786,71	16,5014%	392	12,6452%
MURCIA	11.611.355,09	1,9206%	76	2,4516%
NAVARRA	3.667.308,85	0,6066%	22	0,7097%
PAIS VASCO	24.993.841,02	4,1341%	106	3,4194%
LA RIOJA	4.209.616,38	0,6963%	19	0,6129%
CEUTA	118.629,26	0,0196%	1	0,0323%
MELILLA	387.688,96	0,0641%	4	0,1290%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

0,66%							
Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago taccp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
							6,03%
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%			
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,34%	98,86%	1,14%	12,82%	12,82%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,69%	99,04%	0,48%	5,62%	-2,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	98,05%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,40%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	96,76%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	96,13%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	95,50%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	94,87%	97,38%	0,33%	3,90%	18,62%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	94,25%	94,62%	0,61%	7,10%	29,18%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	93,63%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	93,02%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	92,41%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	91,80%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	91,20%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	90,60%	92,60%	0,51%	5,97%	38,58%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	90,01%	92,43%	0,49%	5,73%	2,16%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	89,42%	93,07%	0,42%	4,94%	-8,64%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	88,83%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	88,25%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	87,67%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38	87,09%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	86,52%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	85,96%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41	85,39%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15	84,83%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	84,27%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75	83,72%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66	83,17%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21	82,63%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06	82,09%	84,97%	0,54%	6,31%	0,42%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49	81,55%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%
09-01-10	1.735.073.897,91	1.448.538.200,95	81,01%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%
09-02-10	1.709.155.149,74	1.423.266.370,98	80,48%	83,27%	0,55%	6,44%	0,25%
09-03-10	1.683.416.058,45	1.261.119.560,78	79,95%	74,91%	0,85%	9,69%	10,04%
09-04-10	1.644.649.769,68	1.219.939.655,15	79,43%	74,18%	0,85%	9,73%	0,99%
09-05-10	1.603.890.953,09	1.194.863.414,95	78,91%	74,50%	0,81%	9,35%	-0,43%
09-06-10	1.577.454.924,46	1.161.858.031,49	78,39%	73,65%	0,82%	9,44%	1,13%
09-07-10	1.539.782.056,69	1.123.101.816,55	77,88%	72,94%	0,83%	9,48%	0,97%
09-08-10	1.500.533.776,13	1.102.063.103,10	77,37%	73,44%	0,79%	9,06%	-0,69%
09-09-10	1.477.689.687,72	1.086.139.912,61	76,86%	73,50%	0,77%	8,82%	-0,08%
09-10-10	1.448.729.980,55	1.068.946.913,00	76,35%	73,79%	0,74%	8,51%	-0,38%
09-11-10	1.425.749.710,18	1.050.780.939,17	75,85%	73,70%	0,72%	8,35%	0,12%
09-12-10	1.401.725.607,53	1.028.868.075,69	75,36%	73,40%	0,72%	8,27%	0,41%
09-01-11	1.375.241.252,29	1.005.517.879,65	74,86%	73,12%	0,71%	8,19%	0,39%
09-02-11	1.355.159.798,20	987.032.626,57	74,37%	72,84%	0,70%	8,11%	0,38%
09-03-11	1.335.614.502,18	965.121.997,48	73,88%	72,26%	0,70%	8,13%	0,79%
09-04-11	1.311.888.906,62	949.859.642,85	73,40%	72,40%	0,68%	7,91%	-0,20%
09-05-11	1.293.116.439,39	935.812.304,21	72,92%	72,37%	0,67%	7,77%	0,05%
09-06-11	1.274.027.826,21	919.440.770,32	72,44%	72,17%	0,66%	7,68%	0,28%
09-07-11	1.253.010.148,54	906.856.668,98	71,96%	72,37%	0,64%	7,47%	-0,29%
09-08-11	1.236.176.288,36	892.122.677,27	71,49%	72,17%	0,64%	7,39%	0,29%
09-09-11	1.221.217.281,59	881.322.841,02	71,02%	72,17%	0,63%	7,25%	0,00%
09-10-11	1.202.983.483,97	867.616.039,61	70,56%	72,12%	0,61%	7,13%	0,06%
09-11-11	1.189.303.477,23	851.639.639,37	70,09%	71,61%	0,62%	7,15%	0,71%
09-12-11	1.173.840.438,41	831.331.766,75	69,63%	70,82%	0,63%	7,25%	1,10%
09-01-12	1.156.417.599,77	817.363.918,92	69,18%	70,68%	0,62%	7,17%	0,20%
09-02-12	1.143.124.157,52	790.087.080,95	68,72%	69,12%	0,65%	7,48%	2,21%
09-03-12	1.130.538.738,29	771.980.543,20	68,27%	68,28%	0,66%	7,59%	1,20%
09-04-12	1.115.225.088,86	756.404.016,90	67,83%	67,83%	0,66%	7,59%	0,67%

19

ETA SANTANDER EMPRESAS 3

20

21

16/04/2012

[illegible]