



FONDO DE TITULIZACIÓN ISTRIA

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN ISTRIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 19 05 2026 - 19 06 2026

AÑO / YEAR: 2026

| | |
|--|--------------------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A. | Firma / Signature: |
| Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager | |

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

| | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|----|------------------|----|
| Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date | 26 de noviembre de 2025 | Agencia de Pagos / Paying Agency | Banco Santander | | | |
| Fecha de Desembolso / Disbursement Date | 26 de noviembre de 2025 | Negociación Mercado / Negotiation Market | Vienna Stock Exchange | | | |
| Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption | 19 de enero de 2042 | Agencia de Calificación / Rating Agency | N/R N/R | | | |
| Sociedad Gestora / Trustee | Santander de Titulización | Calificación / Rating | Inicial / Initial | | Actual / Current | |
| Originador Derechos Crédito / Credit Rights Originator | Santander Consumer Finance S.A. | Serie A | NR | NR | NR | NR |
| Administrador / Primary Servicer | Santander Consumer Finance S.A. | | | | | |
| Administrador Especial / Special Servicer | Intrum | | | | | |
| Vendedor Derechos Crédito / Credit Rights's Seller | Montona Finance Designated Activity Company | | | | | |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

| SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE | n° Bonos / n° Bonds | NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL | | | |
|--|---------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| | | Nominal / Face Value | Inicial / Initial (1) | Actual / Current (2) | % (2) / (1) |
| | | Unitario / per Unit | 100.000,00 | 65.742,65 | 65,74% |
| Serie A ES0305981005 | 5.106 | Total | 510.600.000,00 | 335.681.970,90 | |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| | Actual / Current | | Próximo / Next | | |
| | Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period | | Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date | | |
| | 19 de junio de 2026 | | 20 de julio de 2026 | | |
| | Amortización / Redemption | Intereses Brutos / Gross Interest | Tipo de Interés / Interest Rate | Importe Bruto / Gross Interest | Importe Neto / Net Interest |
| Serie A (ES0305981005) | 1.564,60 | 378,35 | -- | -- | -- |
| Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed | 0,00 | | | | |
| Amortización Calendario / Scheduled Amortisation | -- | | | | |

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

| DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS | A la Emisión / Issue Date | Situación Actual / Current date |
|--|------------------------------|------------------------------------|
| Número de DC's / Number of CR's | 40.989 | 31.832 |
| Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding | 499.326.798,02 | 353.995.940,50 |
| Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan | 12.181,97 | 11.120,76 |
| Tipo de Interés / Interest Rate | 7,420% | 7,282% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE | Situación Actual / Current date |
|---|------------------------------------|
| Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate | 4,43% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate | 19,53% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution | 37,29% |

FONDO DE TITULIZACIÓN ISTRIA
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
 19 de junio de 2026 / June 19, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL | |
|---|----------------|
| Saldo anterior / Previous Balance | 343.670.818,50 |
| Amortizaciones / Principal Amortised | 7.988.847,60 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 335.681.970,90 |
| % sobre saldo inicial / % of Initial Balance | 65,74% |
| Amortización devengada no pagada / Principal Accrued unpaid | 0,00 |

| DATOS / DATA | |
|--|------------|
| Fecha de determinación / Pool Cut-off Date | 01/06/2026 |
| Fecha Pago de Cupón Actual / Payment Date / Payment Date | 19/06/2026 |
| Fecha Pago de Cupón Anterior / Previous Payment Date | 19/05/2026 |
| Número de días / Number of Days (Act/360) | 31 |
| Tipo de referencia (%) / Reference Interest Rate (%) | n/d |
| Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date | 20/07/2026 |

| INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID | | | |
|--|----------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | Indice / Index | Interés Nominal / Nominal Interest | Interés Bruto / Gross Interest |
| SERIE A | n/d | 6,528% | 1.931.855,10 |
| Total Intereses / Total Interest | | | 1.931.855,10 |
| Devengados no pagados / Accrued and unpaid | | | 0,00 |

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

| DERECHOS DE CRÉDITO ACTIVOS. PRINCIPAL / CREDIT RIGHTS. PRINCIPAL | |
|--|----------------|
| Saldo anterior / Previous Balance | 362.034.935,64 |
| Amortizaciones / Principal Amortised | 8.038.995,14 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 353.995.940,50 |
| Número de derechos de crédito / Number of Credit Rights | 31.832 |

| DERECHOS DE CRÉDITO ACTIVOS. INTERESES / CREDIT RIGHTS. INTEREST | |
|---|--------------|
| Devengados no pagados / Accrued and unpaid | 1.241.612,38 |

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

| ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD | 10.115.004,77 |
|---|----------------------|
| PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL | |
| Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights | 7.988.860,07 |
| INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST | |
| Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights | 2.094.516,62 |
| Intereses reinversión / Interest received under GIC | 31.619,91 |
| REMANENTE ANTERIOR / PREVIOUS EXCESS | 8,16 |
| OTROS / OTHERS | 0,01 |

| CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT | 28,62 |
|--|--------------|
| CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT | |
| Saldo anterior / Previous Balance | 209.237,85 |
| Diferencia / Variation | 237.093,56 |
| Saldo actual / Outstanding Balance | 446.331,41 |
| RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES | (397.990,23) |
| GASTOS EMISIÓN RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD | (48.312,56) |
| OTROS / OTHERS | 0,00 |

| APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD | 10.115.004,77 |
|---|----------------------|
| GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES | 194.273,45 |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES | 0,00 |
| IMPUESTOS / TAXES | 0,00 |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION | 7.988.847,60 |
| INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST | 1.931.855,10 |
| REMANENTE / EXCESS | 28,62 |