



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 14 09 2022 - 14 12 2022 AÑO: 2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	AA (high) / AA+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	60.870,08	60,87%
		Nominal Total	351.000.000,00	213.653.980,80	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de diciembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 14 de marzo de 2023		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	1.933,11	225,11	2,482%	377,70	305,94
Serie B ES0305352017	0,00	401,41	2,652%	663,00	537,03
Serie C ES0305352025	0,00	439,33	2,802%	700,50	567,41
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.522
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	290.653.976,99
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	115.247,41
Tipo de Interés	1,99%	2,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,46%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,01%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.349,98	30.693,72	16.735,77
Deuda Pendiente de vencimiento			290.616.433,95
Deuda Total	8.349,98	30.693,72	290.633.169,72

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de diciembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	297.439.196,90
Amortizaciones	6.785.216,10
Saldo actual	290.653.980,80
% sobre saldo inicial	67,91%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	5-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	14-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-sep.-2022
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	2,052%
Próxima Fecha de Pago	14-mar.-2023

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	0,988%	0,430%	790.136,10
Intereses pagados Serie B	0,988%	0,600%	171.803,48
Intereses pagados Serie C	0,988%	0,750%	150.250,86
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-dic.-22
SERIE A	4,24	0,73
SERIE B	5,17	0,75
SERIE C	5,17	0,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013,

UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	297.439.192,35
Amortizaciones	6.785.215,36
Saldo actual	290.653.976,99
Número de derechos de crédito	2.522
LTV	58,98%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	589.260,55
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	589.260,55

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	100.735,98
Diferencia	(5.256,46)
Fecha de Pago Actual	95.479,52

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	6.186,85	7.844,53	4.620,70	7.733,36	11.157,60
Intereses	2.163,13	3.611,43	2.370,81	4.512,89	5.578,17
Saldo derechos de crédito	2.479.345,06	1.360.594,60	513.513,22	614.500,80	585.872,60
Número derechos de crédito	19	12	4	6	2
% saldo derechos de crédito	0,85%	0,47%	0,18%	0,21%	0,20%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 14 de diciembre de 2022

ORIGEN	15.136.557,82
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.785.215,36
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.643.398,88
Intereses de reinversión	5.373,10
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	3.072,40
OTROS	7.116,25
FONDO DE RESERVA	6.692.381,83

APLICACIÓN	15.136.557,82
Gastos ordinarios	14.831,21
Gastos extraordinarios	23.123,39
Liquidación Swap	(2.096,19)
Intereses Bonos Serie A	790.136,10
Intereses Bonos Serie B	171.803,48
Fondo de Reserva	6.539.714,48
Amortización Bonos Serie A	6.785.216,10
Intereses Bonos Serie C	150.250,86
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	28.960,18
Amortización Préstamo Subordinado	181.521,49
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	447.096,71

ESTADO CUENTA TESORERÍA	6.539.714,48
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.692.381,83
Diferencia	(152.667,35)
Saldo actual	6.539.714,48
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (26,49%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	6.539.714,48 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de diciembre de 2022
Saldo vivo	600.000,00	65.952,34
Tipo de interés	0,413%	2,752%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS 14 de diciembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	6.539.714,48
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	6.539.714,48
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	76
Principal Pendiente de préstamos renegociados	13.800.493,86
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,22%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A (*)
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES 14 de diciembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

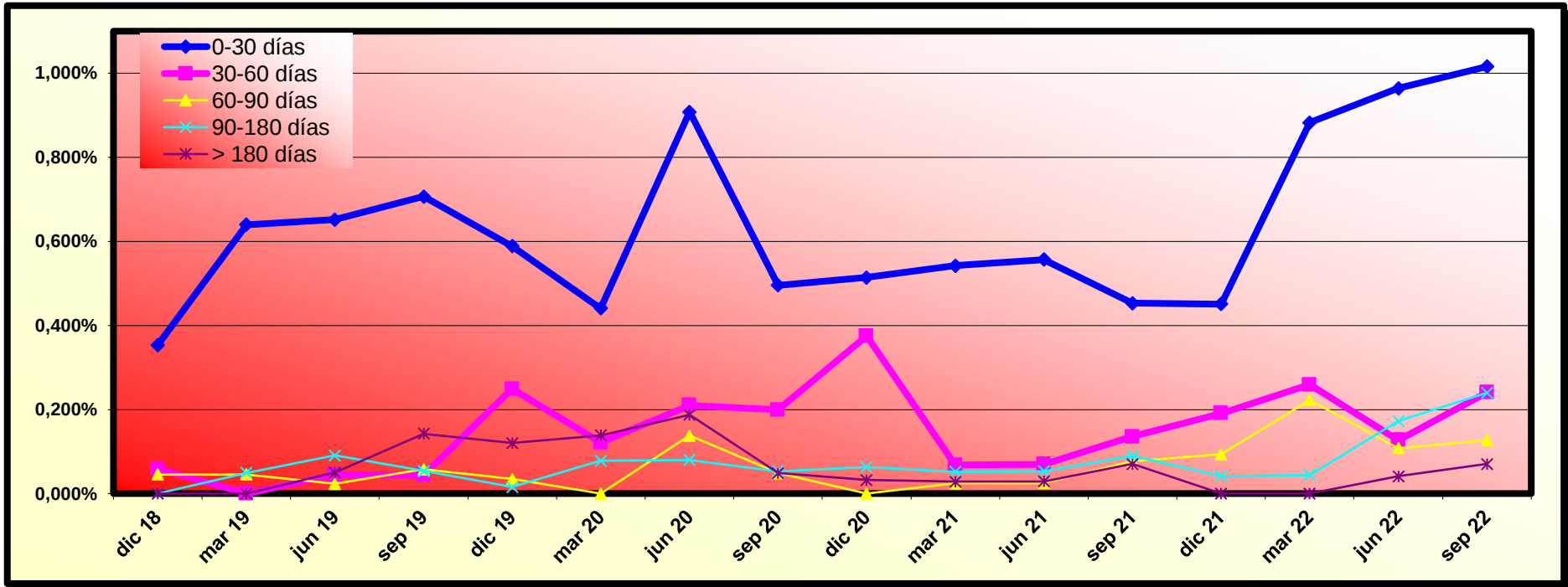


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

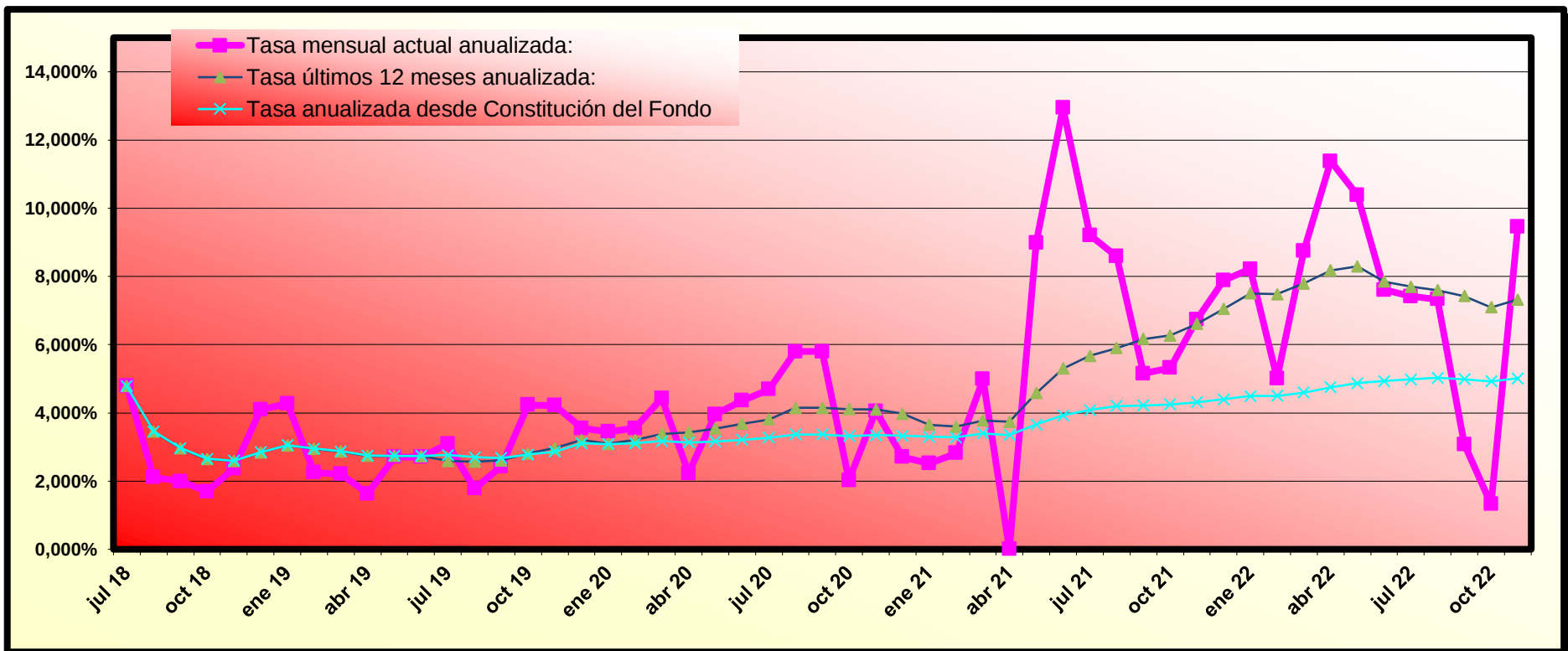
14 diciembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22	dic 22
0-30 días	0,453%	0,451%	0,882%	0,964%	1,016%	0,853%
30-60 días	0,135%	0,191%	0,259%	0,127%	0,241%	0,468%
60-90 días	0,077%	0,093%	0,222%	0,108%	0,127%	0,177%
90-180 días	0,089%	0,042%	0,044%	0,172%	0,240%	0,211%
> 180 días	0,070%	0,000%	0,000%	0,041%	0,070%	0,202%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	340	13,48%	4.772.509,15	1,64%
25.000	50.000	210	8,33%	7.725.133,86	2,66%
50.000	75.000	333	13,20%	21.038.977,95	7,24%
75.000	100.000	339	13,44%	29.431.254,47	10,13%
100.000	125.000	361	14,31%	40.232.377,71	13,84%
125.000	150.000	287	11,38%	39.118.910,26	13,46%
150.000	175.000	195	7,73%	31.519.931,93	10,84%
175.000	200.000	122	4,84%	22.773.621,68	7,84%
200.000	225.000	86	3,41%	18.124.713,92	6,24%
225.000	250.000	56	2,22%	13.367.453,74	4,60%
250.000	275.000	46	1,82%	12.019.983,90	4,14%
275.000	300.000	50	1,98%	14.541.268,77	5,00%
300.000	325.000	28	1,11%	8.749.163,35	3,01%
325.000	350.000	16	0,63%	5.386.965,92	1,85%
350.000	375.000	15	0,59%	5.399.534,67	1,86%
375.000	400.000	13	0,52%	5.012.556,16	1,72%
400.000	425.000	10	0,40%	4.079.613,73	1,40%
425.000	450.000	2	0,08%	889.842,31	0,31%
450.000	475.000	4	0,16%	1.824.491,04	0,63%
475.000	500.000	3	0,12%	1.438.749,99	0,50%
500.000	525.000	2	0,08%	1.024.534,51	0,35%
525.000	550.000	2	0,08%	1.070.780,09	0,37%
550.000	575.000	2	0,08%	1.111.607,88	0,38%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
559.206,53	0,00	115.247,41

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	19	0,75%	2.462.586,67	0,85%	0,29	0,70
0,50	1,00	97	3,85%	3.934.443,17	1,35%	0,73	1,08
1,00	1,50	166	6,58%	13.349.509,82	4,59%	1,32	0,61
1,50	2,00	341	13,52%	39.578.941,05	13,62%	1,80	0,64
2,00	2,50	447	17,72%	55.504.411,18	19,10%	2,30	0,80
2,50	3,00	1.018	40,36%	122.447.786,38	42,13%	2,75	0,43
3,00	3,50	189	7,49%	23.668.358,77	8,14%	3,26	0,65
3,50	4,00	134	5,31%	16.732.589,78	5,76%	3,73	1,22
4,00	4,50	95	3,77%	11.220.712,74	3,86%	4,22	1,60
4,50	5,00	12	0,48%	1.086.091,50	0,37%	4,75	2,34
5,00	5,50	2	0,08%	234.584,17	0,08%	5,20	2,93
5,50	6,00	2	0,08%	433.961,76	0,15%	5,58	2,95
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	2,59	0,67	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,63	0,00	2,51

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	482	19,11%	19.656.609,99	6,76%	21/04/2004	223,47
2007	486	19,27%	54.352.743,07	18,70%	26/06/2007	185,30
2008	206	8,17%	38.571.864,83	13,27%	12/06/2008	173,77
2009	94	3,73%	20.239.307,04	6,96%	26/06/2009	161,30
2010	68	2,70%	13.827.300,89	4,76%	28/06/2010	149,23
2011	60	2,38%	9.849.935,74	3,39%	18/05/2011	138,57
2012	33	1,31%	4.549.121,79	1,57%	20/07/2012	124,50
2013	7	0,28%	509.666,07	0,18%	30/06/2013	113,17
2014	4	0,16%	279.872,60	0,10%	03/08/2014	100,07
2015	5	0,20%	529.237,26	0,18%	03/08/2015	88,07
2016	5	0,20%	912.277,66	0,31%	15/11/2016	72,67
2017	836	33,15%	98.127.468,12	33,76%	28/08/2017	63,23
2018	236	9,36%	29.248.571,93	10,06%	06/02/2018	57,97
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	15/06/2012	125,67

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	18/02/2011
Meses	58,03	344,27	143,60

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	821	32,55%	42.312.888,69	14,56%	21/07/2035	151,53
2041	39	1,55%	5.131.731,47	1,77%	23/06/2041	222,60
2042	162	6,42%	19.936.951,25	6,86%	15/06/2042	234,33
2043	52	2,06%	5.859.410,80	2,02%	03/04/2043	243,93
2044	42	1,67%	6.870.720,06	2,36%	19/06/2044	258,47
2045	55	2,18%	8.975.099,99	3,09%	29/06/2045	270,80
2046	71	2,82%	10.238.682,52	3,52%	02/06/2046	281,90
2047	720	28,55%	93.477.683,65	32,16%	27/07/2047	295,73
2048	387	15,34%	62.208.094,32	21,40%	06/04/2048	304,03
2049	78	3,09%	16.923.676,85	5,82%	01/06/2049	317,87
2050	56	2,22%	11.753.083,74	4,04%	05/06/2050	330,00
2051	37	1,47%	6.713.986,74	2,31%	26/05/2051	341,70
2052	2	0,08%	251.966,91	0,09%	14/01/2052	349,30
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	24/07/2045	271,63

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/12/2022	20/04/2042
Meses	355,00	0,00	235,89

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	435	17,25%	16.301.606,69	5,61%
Variable	429	17,01%	15.441.868,18	5,31%
Mixto	6	0,24%	859.738,51	0,30%
semestral	1.478	58,60%	205.359.688,82	70,65%
Variable	1.285	50,95%	177.398.953,78	61,03%
Mixto	193	7,65%	27.960.735,04	9,62%
Fijo	609	24,15%	68.992.681,48	23,74%
Fijo	609	24,15%	68.992.681,48	23,74%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.714	67,96%	192.840.821,96	66,35%	2,52	0,80
EUR 12 M	980	38,86%	114.302.009,97	39,33%	2,60	1,12
IRPH	613	24,31%	77.142.342,05	26,54%	2,42	0,33
MIBOR 12 M	121	4,80%	1.396.469,94	0,48%	1,58	1,32
Mixto	199	7,89%	28.820.473,55	9,92%	2,52	1,40
EUR 12 M	199	7,89%	28.820.473,55	9,92%	2,52	1,40
Fijo	609	24,15%	68.992.681,48	23,74%	2,81	0,00
Fijo	609	24,15%	68.992.681,48	23,74%	2,81	0,00
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	2,59	0,88

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	5,63	0,00	2,40
Mixto	2,85	1,99	2,53
Fijo	3,35	2,00	2,82

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.179	46,75%	143.122.483,52	49,24%	2,58	1,18
IRPH	613	24,31%	77.142.342,05	26,54%	2,42	0,33
MIBOR 12 M	121	4,80%	1.396.469,94	0,48%	1,58	1,32
Tipo Fijo	609	24,15%	68.992.681,48	23,74%	2,81	0,00
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	2,59	0,88

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	619	24,54%	59.626.186,32	20,51%
ARAGON	35	1,39%	3.774.603,95	1,30%
ASTURIAS	35	1,39%	2.039.465,71	0,70%
CANARIAS	158	6,26%	12.760.408,89	4,39%
CANTABRIA	15	0,59%	1.443.100,39	0,50%
CASTILLA LA MANCHA	57	2,26%	9.193.130,16	3,16%
CASTILLA Y LEON	36	1,43%	3.538.871,10	1,22%
CATALUÑA	536	21,25%	74.478.924,14	25,62%
COMUNIDAD VALENCIANA	171	6,78%	20.225.622,80	6,96%
EXTREMADURA	27	1,07%	1.891.359,03	0,65%
GALICIA	60	2,38%	4.146.409,63	1,43%
ISLAS BALEARES	72	2,85%	10.039.979,92	3,45%
LA RIOJA	2	0,08%	227.057,48	0,08%
MADRID	655	25,97%	81.903.246,77	28,18%
MURCIA	16	0,63%	1.862.800,72	0,64%
NAVARRA	3	0,12%	236.800,60	0,08%
PAIS VASCO	25	0,99%	3.266.009,38	1,12%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 2	1	0,04%	559.206,53	0,19%	Islas Baleares
Deudor nº 3	1	0,04%	552.401,35	0,19%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,04%	543.606,69	0,19%	Valencia
Deudor nº 5	1	0,04%	527.173,40	0,18%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,04%	521.285,26	0,18%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,04%	503.249,25	0,17%	Castilla la Mancha
Deudor nº 8	1	0,04%	484.845,11	0,17%	Andalucía
Deudor nº 9	1	0,04%	476.991,18	0,16%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,04%	476.913,70	0,16%	Cataluña
Deudor nº 11	1	0,04%	462.097,42	0,16%	Madrid
Resto Deudores	2.512	99,60%	285.546.207,10	98,24%	
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	106	4,20%	1.015.212,76	0,35%	7,29%
10,00% 20,00%	189	7,49%	5.251.274,91	1,81%	15,95%
20,00% 30,00%	273	10,82%	12.378.103,79	4,26%	25,43%
30,00% 40,00%	244	9,67%	26.558.034,74	9,14%	35,62%
40,00% 50,00%	334	13,24%	48.339.879,16	16,63%	45,14%
50,00% 60,00%	348	13,80%	55.626.768,11	19,14%	55,14%
60,00% 70,00%	300	11,90%	40.477.299,14	13,93%	64,53%
70,00% 80,00%	477	18,91%	64.410.489,73	22,16%	75,46%
80,00% 90,00%	246	9,75%	35.905.705,38	12,35%	83,59%
90,00% 100,00%	5	0,20%	691.209,27	0,24%	95,87%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%	58,98%

Máximo	Mínimo	Promedio
99,80%	0,00%	51,43%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
05-diciembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,04%	200,11	0,00%
1	1.712	67,88%	166.155.377,33	57,17%
2	608	24,11%	80.366.015,47	27,65%
3	133	5,27%	27.840.097,52	9,58%
4	67	2,66%	16.054.981,10	5,52%
6	1	0,04%	237.305,46	0,08%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.423	96,07%	278.436.690,92	95,80%
Otra	99	3,93%	12.217.286,07	4,20%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.217	87,91%	259.455.436,55	89,27%
Vivienda Protegida (VPO)	305	12,09%	31.198.540,44	10,73%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	434	17,21%	42.139.982,13	14,50%
Intermediario	95	3,77%	15.099.180,64	5,19%
Promotores	27	1,07%	5.384.512,33	1,85%
Entidades financieras	59	2,34%	5.739.157,34	1,97%
Hipotecas.com	179	7,10%	26.095.497,46	8,98%
Seguros	16	0,63%	1.018.568,79	0,35%
Inmobiliaria	1.712	67,88%	195.177.078,30	67,15%
Total	2.522	100,00%	290.653.976,99	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	9	4,52%	1.435.585,72	4,98%	20/02/2023	2,57
1	2	8	4,02%	605.051,18	2,10%	11/09/2024	21,54
2	3	1	0,50%	97.751,89	0,34%	01/03/2025	27,23
3	4	2	1,01%	218.825,87	0,76%	10/07/2026	43,79
4	5	33	16,58%	4.926.493,22	17,09%	23/08/2027	57,43
5	6	14	7,04%	1.677.572,49	5,82%	31/01/2028	62,79
9	10	28	14,07%	4.032.767,18	13,99%	17/08/2032	118,13
10	11	14	7,04%	2.334.091,48	8,10%	03/02/2033	123,77
14	15	52	26,13%	7.811.618,71	27,10%	28/07/2037	178,31
15	16	38	19,10%	5.680.715,81	19,71%	29/01/2038	184,47
Total		199	100,00%	28.820.473,55	100,00%	02/04/2033	125,72

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2023	01/01/2033
Meses	185,50	1,93	122,70

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
05-diciembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	193	96,98%	27.960.735,04	97,02%	2,52	1,40	31/03/2033
EUR 12 M	193	96,98%	27.960.735,04	97,02%	2,52	1,40	31/03/2033
0-1	9	4,52%	1.435.585,72	4,98%	2,20	1,55	20/02/2023
1-2	8	4,02%	605.051,18	2,10%	2,28	1,60	11/09/2024
2-3	1	0,50%	97.751,89	0,34%	2,30	1,59	01/03/2025
3-4	2	1,01%	218.825,87	0,76%	2,35	1,49	10/07/2026
4-5	32	16,08%	4.805.201,00	16,67%	2,37	1,39	23/08/2027
5-6	13	6,53%	1.616.783,26	5,61%	2,39	1,39	31/01/2028
9-10	28	14,07%	4.032.767,18	13,99%	2,55	1,39	17/08/2032
10-11	13	6,53%	1.933.838,95	6,71%	2,49	1,39	10/02/2033
14-15	51	25,63%	7.667.399,60	26,60%	2,65	1,39	28/07/2037
15-16	36	18,09%	5.547.530,39	19,25%	2,64	1,39	29/01/2038
Anual	6	3,02%	859.738,51	2,98%	2,54	1,40	11/06/2033
EUR 12 M	6	3,02%	859.738,51	2,98%	2,54	1,40	11/06/2033
4-5	1	0,50%	121.292,22	0,42%	2,40	1,39	01/09/2027
5-6	1	0,50%	60.789,23	0,21%	2,65	1,54	01/02/2028
10-11	1	0,50%	400.252,53	1,39%	2,50	1,39	01/01/2033
Total	199	100,00%	28.820.473,55	100,00%	2,52	1,40	31/12/2022

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00 0,50	181	90,95%	27.313.052,63	94,77%	2,53	1,39
0,50 1,00	17	8,54%	1.374.819,06	4,77%	2,31	1,58
1,00 1,50	1	0,50%	132.601,86	0,46%	2,75	2,09
Total	199	100,00%	28.820.473,55	100,00%	2,52	1,40

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,39	1,41

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00 -0,50	2	0,12%	199.300,69	0,10%	1,47	-0,58
-0,50 0,00	44	2,57%	6.634.274,67	3,44%	1,85	-0,22
0,00 0,50	459	26,78%	56.322.986,45	29,21%	2,28	0,24
0,50 1,00	413	24,10%	58.318.112,44	30,24%	2,41	0,66
1,00 1,50	375	21,88%	29.548.983,51	15,32%	2,64	1,18
1,50 2,00	388	22,64%	39.397.106,51	20,43%	2,93	1,60
2,00 2,50	23	1,34%	1.173.354,59	0,61%	4,07	2,22
2,50 3,00	6	0,35%	878.674,90	0,46%	5,19	2,93
3,00 3,50	3	0,18%	333.782,65	0,17%	4,52	3,19
3,50 4,00	1	0,06%	34.245,55	0,02%	4,60	3,75
Total	1.714	100,00%	192.840.821,96	100,00%	2,52	0,80

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,89

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	9,46%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	7,32%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,01%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthly	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prenavment
Fecha Constitución	Constitution Date								
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,57%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.171.187,03
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,15%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	423.206.633,45
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	98,72%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	420.257.947,93
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,30%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	417.325.053,04
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	97,88%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	414.407.871,71
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	97,46%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	411.506.327,25
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	97,05%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	408.620.343,31
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	96,63%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	405.749.843,90
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	96,22%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	402.894.753,39
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	95,81%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	400.054.996,51
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	95,40%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	397.230.498,32
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	94,99%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	394.421.184,25
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	94,58%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	391.626.980,08
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	94,18%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	388.847.811,91
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	93,78%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	386.083.606,23
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	93,38%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	383.334.289,82
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	92,98%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	380.600.359,08
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	92,58%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	377.881.734,69
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	92,18%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	375.179.402,96
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	91,79%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	372.491.649,21
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	91,40%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	369.818.974,35
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	91,01%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	367.160.730,52
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	90,62%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	364.517.832,08
30-jun.-20	401.067.104,87	375.710.268,19	90,23%	93,68%	0,27%	3,21%	0,37%	4,36%	361.889.597,55
31-jul.-20	399.881.395,04	373.102.557,98	89,85%	93,30%	0,28%	3,27%	0,40%	4,69%	359.277.661,89
31-ago.-20	398.695.947,61	370.150.063,20	89,46%	92,84%	0,29%	3,37%	0,50%	5,80%	356.681.676,59
30-sep.-20	397.509.758,90	368.421.834,73	89,08%	92,68%	0,28%	3,32%	0,17%	2,02%	354.100.657,93
31-oct.-20	396.322.408,73	366.058.523,13	88,70%	92,36%	0,28%	3,35%	0,34%	4,05%	351.534.155,54
30-nov.-20	395.133.726,25	364.126.150,83	88,32%	92,15%	0,28%	3,33%	0,23%	2,71%	348.981.945,99
31-dic.-20	393.944.026,11	362.257.978,30	87,94%	91,96%	0,28%	3,30%	0,21%	2,52%	346.444.235,71
31-ene.-21	392.754.965,99	360.305.030,45	87,57%	91,74%	0,28%	3,28%	0,24%	2,82%	343.922.402,81
28-feb.-21	391.565.850,02	357.601.002,39	87,19%	91,33%	0,28%	3,35%	0,45%	5,26%	341.415.748,78
31-mar.-21	390.377.912,95	354.998.292,02	86,82%	90,94%	0,29%	3,40%	0,43%	4,99%	338.925.262,15
30-abr.-21	389.188.836,02	351.856.632,50	86,45%	90,41%	0,30%	3,50%	0,58%	6,77%	336.448.841,60
31-may.-21	388.000.519,01	348.039.960,86	86,08%	89,70%	0,31%	3,66%	0,78%	8,99%	333.988.051,91
30-jun.-21	386.813.758,05	342.991.365,59	85,71%	88,67%	0,33%	3,93%	1,15%	12,94%	331.543.484,31
31-jul.-21	385.627.574,67	339.198.600,84	85,35%	87,96%	0,35%	4,08%	0,80%	9,21%	329.114.204,28
31-ago.-21	384.442.865,54	335.635.078,30	84,98%	87,30%	0,36%	4,20%	0,75%	8,59%	326.700.885,72
30-sep.-21	383.258.195,13	333.129.786,10	84,62%	86,92%	0,36%	4,22%	0,44%	5,15%	324.302.216,48
31-oct.-21	382.073.079,06	330.590.361,73	84,26%	86,53%	0,36%	4,25%	0,45%	5,32%	321.917.707,19
30-nov.-21	380.888.953,78	327.656.619,64	83,90%	86,02%	0,37%	4,31%	0,58%	6,73%	319.548.487,34
31-dic.-21	379.705.200,11	324.412.420,85	83,54%	85,44%	0,37%	4,40%	0,68%	7,88%	317.193.949,00
31-ene.-22	378.519.644,43	321.095.875,94	83,18%	84,83%	0,38%	4,49%	0,71%	8,22%	314.852.200,61
28-feb.-22	377.335.460,20	318.724.186,21	82,82%	84,47%	0,38%	4,50%	0,43%	5,01%	312.525.810,66
31-mar.-22	376.150.169,25	315.307.906,64	82,47%	83,83%	0,39%	4,60%	0,76%	8,75%	310.212.642,05
30-abr.-22	374.963.343,12	311.164.804,99	82,12%	82,99%	0,40%	4,75%	1,00%	11,38%	307.912.276,29
31-may.-22	373.776.405,50	307.359.372,94	81,77%	82,23%	0,42%	4,87%	0,91%	10,38%	305.625.815,72
30-jun.-22	372.587.653,56	304.368.893,41	81,42%	81,69%	0,42%	4,93%	0,66%	7,61%	303.351.797,47
31-jul.-22	371.398.809,40	301.455.535,35	81,07%	81,17%	0,42%	4,98%	0,64%	7,42%	301.091.559,38
31-ago.-22	370.208.739,51	298.589.962,36	80,72%	80,65%	0,43%	5,03%	0,63%	7,33%	298.844.110,51
30-sep.-22	369.017.885,30	296.854.863,77	80,38%	80,44%	0,43%	4,99%	0,26%	3,08%	296.609.741,85
31-oct.-22	367.826.346,31	295.567.952,68	80,03%	80,36%	0,42%	4,92%	0,11%	1,32%	294.388.464,99
30-nov.-22	366.633.257,76	292.179.522,05	79,69%	79,69%	0,43%	5,01%	0,82%	9,46%	292.179.522,05

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 5,01%

Bonos Serie A / Series A Bonds				Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
Fecha de Pago /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /
Payment Date	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTAL:	60.870,08	1.099,49	61.969,57	100.000,00	1.990,82	101.990,82	100.000,00	2.103,42	102.103,42
14/12/2022									
14/03/2023	1.856,18	372,52	2.228,70	0,00	653,92	653,92	0,00	690,90	690,90
14/06/2023	1.825,25	369,19	2.194,44	0,00	668,45	668,45	0,00	706,26	706,26
14/09/2023	57.188,65	357,77	57.546,42	100.000,00	668,45	100.668,45	100.000,00	706,26	100.706,26