



SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 11 2008 - 16 02 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2008	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	14 de mayo de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de noviembre de 2038	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	Aaa	Aaa
		Serie B	Aa2	Aa2
		Serie C	A2	A2
		Serie D	Baa2	Baa2
		Serie E	Ba2	Ba2
		Serie F	Ca	Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337946000	8.450	Nominal Unitario	100.000,00 €	71.233,44 €	71,23%
		Nominal Total	845.000.000,00 €	601.922.568,00 €	
Serie B ES0337946018	490	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	49.000.000,00 €	49.000.000,00 €	
Serie C ES0337946026	280	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	28.000.000,00 €	28.000.000,00 €	
Serie D ES0337946034	360	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	36.000.000,00 €	36.000.000,00 €	
Serie E ES0337946042	420	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	42.000.000,00 €	42.000.000,00 €	
Serie F ES0337946059	220	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	22.000.000,00 €	22.000.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de febrero de 2009			Fecha Próximo Cupón 18 de mayo de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	6.631,26 €	894,57 €	2,259%	406,76 €	333,54 €
Serie B	0,00 €	1.174,15 €	2,359%	596,30 €	488,97 €
Serie C	0,00 €	1.275,26 €	2,759%	697,41 €	571,88 €
Serie D	0,00 €	1.401,65 €	3,259%	823,80 €	675,52 €
Serie E	0,00 €	1.957,76 €	5,459%	1.379,91 €	1.131,53 €
Serie F	0,00 €	23.980,33 €	2,459%	621,58 €	509,70 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	127.297	64.008
Saldo Pendiente de Amortizar	1.000.000.000,00 €	756.922.582,89 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.855,64 €	11.825,44 €
Tipo de Interés	7,71%	7,66%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,02%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,53%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	822.002,80 €	2.659.335,03 €	112.243,90 €
Deuda Pendiente de vencimiento			754.386.550,15 €
Deuda Total	822.002,80 €	2.659.335,03 €	754.498.794,05 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de febrero de 2009

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL

Saldo anterior	834.956.715,00 €
Amortizaciones	56.034.147,00 €
Saldo actual	778.922.568,00 €
% sobre saldo inicial	76,22%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	9-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-nov-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	1,959%
Próxima Fecha de Pago	18-may-2009

BONOS TITULIZACIÓN. INTERESES

Intereses pagados BTA's Serie A	7.559.116,50 €
Intereses pagados BTA's Serie B	575.333,50 €
Intereses pagados BTA's Serie C	357.072,80 €
Intereses pagados BTA's Serie D	504.594,00 €
Intereses pagados BTA's Serie E	822.259,20 €
Intereses pagados BTA's Serie F	5.275.672,60 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	<i>fecha inicial</i> 14-may-08 TACP 20,00%	<i>fecha actual</i> 16-feb-09 TACP 13,53%
Serie A	1,34	1,24
Serie B	3,59	3,27
Serie C	4,00	3,70
Serie D	4,01	3,77
Serie E	4,01	3,77
Serie F	3,07	3,14



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

16 de febrero de 2009

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL

Saldo anterior	812.956.677,58 €
Amortizaciones	56.034.094,69 €
Saldo actual Préstamos	756.922.582,89 €
Número de préstamos	64.008

PRÉSTAMOS. INTERESES

Intereses cobrados en trimestre	13.705.056,04 €
Intereses devengados trimestre	14.422.485,07 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

16 de febrero de 2009

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	565.493,61 €	830.542,21 €	516.332,21 €	542.695,07 €	80.969,64 €
Intereses	256.509,19 €	360.293,62 €	213.286,95 €	196.184,97 €	31.274,26 €
Saldo de los Préstamos	13.012.330,25 €	20.251.306,44 €	14.502.549,79 €	15.053.961,05 €	29.487.637,85 €
Número de Préstamos	1.593	1.961	1.565	2.083	2.720
% sobre saldo DC's	1,72%	2,68%	1,92%	1,99%	3,90%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FALLIDOS (mora más de 12 meses)	
1.- Saldo a 10 nov 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 09 feb 2009	- €

Contenciosos ²	27.724.912,68 €
---------------------------	-----------------

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 10 nov 2008	203.354,97 €
2.- Diferencia	997.656,33 €
3.- Saldo a 09 feb 2009	1.201.011,30 €

Adjudicados	Importe	número
1.- Saldo a 10 nov 2008	5.386,15	1
2.- Diferencia	8.433,77	1
3.- Saldo a 09 feb 2009	13.819,92	2

² Contenciosos : Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

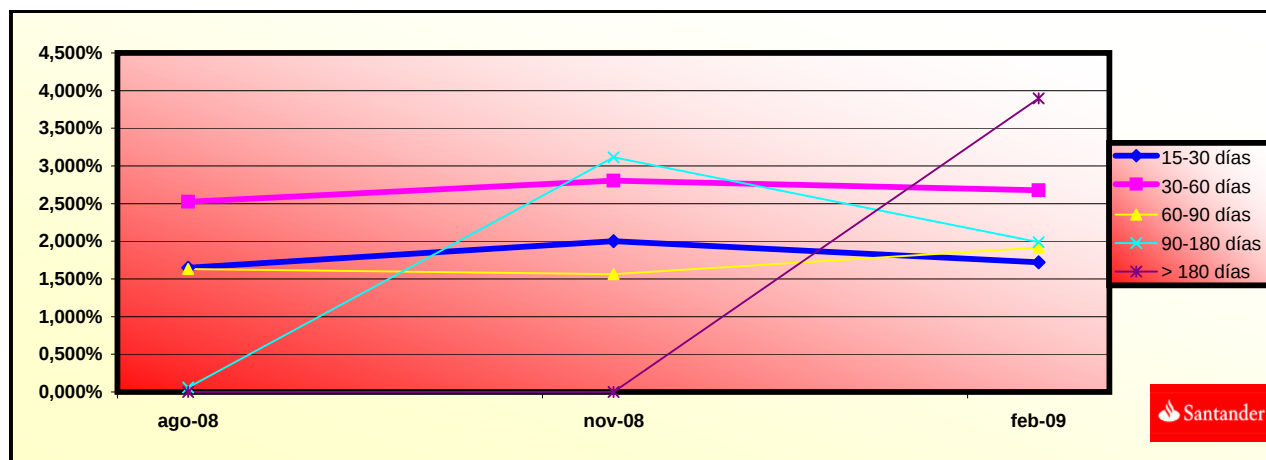


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de febrero de 2009

Fecha	ago-08	nov-08	feb-09
15-30 días	1,648%	2,002%	1,719%
30-60 días	2,525%	2,806%	2,675%
60-90 días	1,633%	1,562%	1,916%
90-180 días	0,060%	3,115%	1,989%
> 180 días	0,000%	0,000%	3,896%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de febrero de 2009

ORIGEN	70.726.907,95 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	55.922.561,01 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	13.705.056,04 €
Intereses de Reinversión	710.163,94 €
Contenciosos	388.295,64 €
Desde Constitución	0,00 €
c) REGULAR. PROCESOS	831,32 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	22.126.858,78 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	22.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00 €
3. Saldo actual	22.000.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	126.858,78 €

APLICACIÓN	70.726.907,95 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	52.215,82 €
2.1 - Pago SWAP	13.705.056,04 €
2.2 - Cobro SWAP	(14.242.278,33) €
3.- Intereses Bonos Clase A	7.559.116,50 €
4.- Intereses Bonos Serie B	575.333,50 €
5.- Intereses Bonos Serie C	357.072,80 €
6.- Intereses Bonos Serie D	504.594,00 €
7.- Intereses Bonos Serie E	822.259,20 €
8.- Retención amortización	56.034.147,00 €
9.- Intereses Bonos Serie F	263.874,60 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	6.508,50 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	71.210,16 €
13.- Comisión admón BS	6.000,00 €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	5.011.798,00 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	0,15 €
15.- Disposición Fondo Reserva	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

16 de febrero de 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 14-may-2008	<i>fecha actual</i> 16-feb-2009
Series Subordinadas	15,50%	20,48%
Fondo de Reserva	22.000.000,00 € (2,20%)	22.000.000,00 € (2,91%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 14-may-2008	<i>fecha actual</i> 16-feb-2009
Saldo Vivo	600.000,00 €	454.794,51 €
Tipo de interés	5,591%	2,609%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3****INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO****16 de febrero de 2009****TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

1. IMPORTE DOTACIÓN:	22.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	22.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 4,40% SALDO VIVO BONOS A, B, C, D y E	35.770.095,46 €
1.b.2) 1,10% SALDO INICIAL SERIES A, B, C, D y E	11.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 12.05.2011	NO

SE HA ALCANZADO ALGUNO DE LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO

FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 13,53%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	601.922.568,00	38.812.619,00	640.735.187,00	49.000.000,00	8.523.691,92	57.523.691,92	28.000.000,00	5.935.688,52	33.935.688,52	36.000.000,00	8.447.352,00	44.447.352,00	42.000.000,00	13.381.844,00	55.381.844,00	22.000.000,00	3.742.114,44	25.742.114,44
10-feb-09																		
17-may-09	115.955.105,80	8.091.043,16	124.046.148,96	0,00	671.452,44	671.452,44	0,00	412.931,56	412.931,56	0,00	577.912,00	577.912,00	0,00	915.497,33	915.497,33	0,00	307.212,89	307.212,89
17-ago-09	71.060.997,10	6.393.387,93	77.454.385,03	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
16-nov-09	61.734.807,25	5.458.509,45	67.193.316,70	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-feb-10	58.297.967,05	4.646.326,33	62.944.293,38	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
17-may-10	51.341.149,18	3.752.857,46	55.094.006,64	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
16-ago-10	50.908.770,29	3.203.914,12	54.112.684,41	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-nov-10	54.829.103,37	2.534.158,34	57.363.261,71	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
15-feb-11	36.242.541,66	1.812.826,65	38.055.368,31	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	300.676,44
16-may-11	30.942.897,45	1.292.453,91	32.235.351,36	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	866.800,67	866.800,67	0,00	290.871,78	290.871,78
15-ago-11	29.331.202,11	928.935,01	30.260.137,13	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	11.000.000,00	300.676,44	11.300.676,44
15-nov-11	29.484.707,26	543.053,72	30.027.760,98	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-feb-12	11.793.319,49	155.152,91	11.948.472,40	12.621.301,42	657.166,22	13.278.467,64	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-may-12	0,00	0,00	0,00	22.287.777,50	477.288,53	22.765.066,02	0,00	395.360,00	395.360,00	0,00	553.320,00	553.320,00	0,00	876.540,00	876.540,00	0,00	147.070,00	147.070,00
15-ago-12	0,00	0,00	0,00	14.090.921,08	188.981,17	14.279.902,25	6.937.949,10	404.145,78	7.342.094,87	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	150.338,22
15-nov-12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.062.050,90	304.004,96	21.366.055,87	36.000.000,00	565.616,00	36.565.616,00	42.000.000,00	896.018,67	42.896.018,67	11.000.000,00	150.338,22	11.150.338,22

SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	12,02%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,02%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,53%

	13,53%
	1,20%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
								12,02%	
14-05-08	1.000.000.000,00		100,00%	100,00%					1.000.000.000,00
10-06-08	974.597.743,78	926.244.518,78	98,80%	95,04%	4,96%	45,70%	4,96%	45,70%	962.859.185,48
10-07-08	951.905.206,10	894.897.894,48	97,61%	94,01%	3,04%	30,96%	1,08%	12,23%	929.112.824,02
10-08-08	929.162.539,68	873.570.372,96	96,43%	94,02%	2,04%	21,87%	-0,01%	-0,07%	895.991.358,27
10-09-08	910.275.775,85	859.290.514,32	95,27%	94,40%	1,43%	15,88%	-0,41%	-4,99%	867.206.431,90
10-10-08	886.129.534,99	835.930.241,78	94,12%	94,33%	1,16%	13,06%	0,07%	0,81%	834.034.648,41
10-11-08	855.477.364,64	803.498.030,26	92,99%	93,92%	1,04%	11,78%	0,44%	5,11%	795.486.438,33
10-12-08	832.183.435,67	759.930.930,86	91,87%	91,32%	1,29%	14,42%	2,77%	28,66%	764.505.651,89
10-01-09	813.577.895,23	735.657.249,14	90,76%	90,42%	1,25%	14,02%	0,98%	11,15%	738.410.986,85
10-02-09	794.547.715,97	712.453.245,74	89,67%	89,67%	1,20%	13,53%	0,83%	9,57%	712.453.245,74