



F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II**

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/01/2013 - 18/04/2013 AÑO: 2013**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 junio 2006	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 julio 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 enero 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Baa2/A
		SERIE B	Aa2/AA	Ba2/BB
		SERIE C	A2/A	B1/B
		SERIE D	Baa2/BBB	Caa2/B-
		SERIE E	Ba3/BB	Ca/CCC
		SERIE F	Caa2/CCC-	C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	39.903,22	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	718.856.508,30	39,90 %
SERIE B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00 %
SERIE C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00 %
SERIE D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00 %
SERIE E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00 %
SERIE F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 abril 2013			Fecha Próximo Cupón 18 julio 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.333,01 €	36,18 €	0,3600 %	36,31 €	28,68 €
SERIE B	0,00 €	100,25 €	0,4100 %	103,64 €	81,88 €
SERIE C	0,00 €	125,25 €	0,5100 %	128,92 €	101,85 €
SERIE D	0,00 €	187,75 €	0,7600 %	192,11 €	151,77 €
SERIE E	0,00 €	575,25 €	2,3100 %	583,92 €	461,30 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,2100 %	305,86 €	241,63 €
Amortización devengada no pagada	410,78 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.384	7.598
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.955.014.333,48	864.956.276,67
Importes Unitarios Derechos Vivos	146.071,01	113.839,99
Tipos de Interés	3,18 %	2,02 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,27 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,88 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,75 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	24.465,45	147.589,98	17.886,95
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	864.832.505,34
Deuda Total	24.465,45	147.589,98	864.850.392,29

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de abril de 2013

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	913.970.683,45 €
Amortizaciones	24.014.175,15 €
Saldo actual	889.956.508,30 €
% sobre saldo inicial	45,12%
Amortización devengada no pagada	7.400.201,70 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/04/2013
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/04/2013
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/01/2013
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,210%
Próxima Fecha de Pago	18/07/2013

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	651.782,70 €
Intereses pagados Serie B	51.929,50 €
Intereses pagados Serie C	40.455,75 €
Intereses pagados Serie D	93.499,50 €
Intereses pagados Serie E	112.749,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.684.762,12 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-abr-13
SERIE A	5,83	4,66
SERIE B	16,03	11,79
SERIE C	16,03	15,29
SERIE D	16,03	18,43
SERIE E	16,03	27,82
SERIE F	11,9	32,52

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de abril de 2013

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	888.122.345,89 €
Amortizaciones	23.166.069,22 €
Saldo actual	864.956.276,67 €
Número de derechos de crédito	7.598
LTV	67,56%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.554.111,70 €
Intereses devengados en el trimestre	4.525.990,79 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	17.943,03 €	33.403,45 €	41.271,25 €	20.282,18 €	10.871,42 €
Intereses	6.522,42 €	17.322,52 €	17.654,19 €	17.656,39 €	7.015,53 €
Saldo de los derechos de crédito	7.439.676,01 €	6.567.679,55 €	3.610.563,76 €	1.848.473,14 €	11.030.343,65 €
Número de derechos de crédito	62	49	31	15	197
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,86%	0,76%	0,42%	0,21%	1,28%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	14.149.763,99 €
Write Off trimestre	-1.142.827,82 €
Write Off acumulados actuales	13.006.936,17 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de abril de 2013

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	10.532.165,00 €
Diferencia	-20.773,67
Saldo actual	10.511.391,33 €
Número derechos de crédito contenciosos	192

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.982.216,98 €
Diferencia	-418.865,15 €
Saldo actual	9.563.351,83 €
Número derechos de crédito adjudicados	115

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	12.900.676,54 €
Diferencia	676.893,12 €
Saldo actual	13.577.569,66 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de abril de 2013

ORIGEN	27.199.917,87 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	22.122.515,40 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	4.554.111,70 €
Intereses de reinversión	1.304,14 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	205.014,52 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	314.276,54 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	2.695,57 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	0,00 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	27.199.917,87 €
GASTOS ORDINARIOS	3.480,00 €
COMISION S.G.F.T.	56.340,66 €
PAGO SWAP	4.560.524,01 €
COBRO SWAP	-2.385.052,56 €
INTERESES F.T.A. SERIE A	651.782,70 €
INTERESES F.T.A. SERIE B	51.929,50 €
INTERESES F.T.A. SERIE C	40.455,75 €
INTERESES F.T.A. SERIE D	93.499,50 €
INTERESES F.T.A. SERIE E	112.749,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A	24.014.175,15 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SEERIE C	0,00 €
AMORIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
EXCESO POR REDONDEO	34,16 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de abril de 2013

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	11-abr-13
EMISIÓN SUBORDINADA	7,85 %	17,60%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	17.600.000,00 € (0,89 %)	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-abr-13
PRESTAMO SUBORDINADO PRINCIPAL		
Saldo vivo	1.597.000,00 €	798.500,02 €
Tipo de interés	4,056 %	1,210%

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de abril de 2013

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	12.878.816,79 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	8.649.562,77 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE PUEDE REDUCIR

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	39.443.702,68 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 332.352.436,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 244.376.791,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 195.501.433,35 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 136.851.003,34 EUR	NO

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	MOODYS S&P	P-1 c/p A l/p A-1 c/p	Baa2 l/p P-2 c/p BBB l/p A-2 c/p
AGENTE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODYS S&P	P-1 c/p A l/p A-1 c/p	Baa2 l/p P-2 c/p BBB l/p A-2 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODYS S&P	A3 l/p BBB+ l/p	Baa2 l/p P-2 c/p BBB l/p A-2 c/p

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO
SE HA CONSTITUIDO UN DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL SWAP

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO II

DEFINICIONES

18 de abril de 2013

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

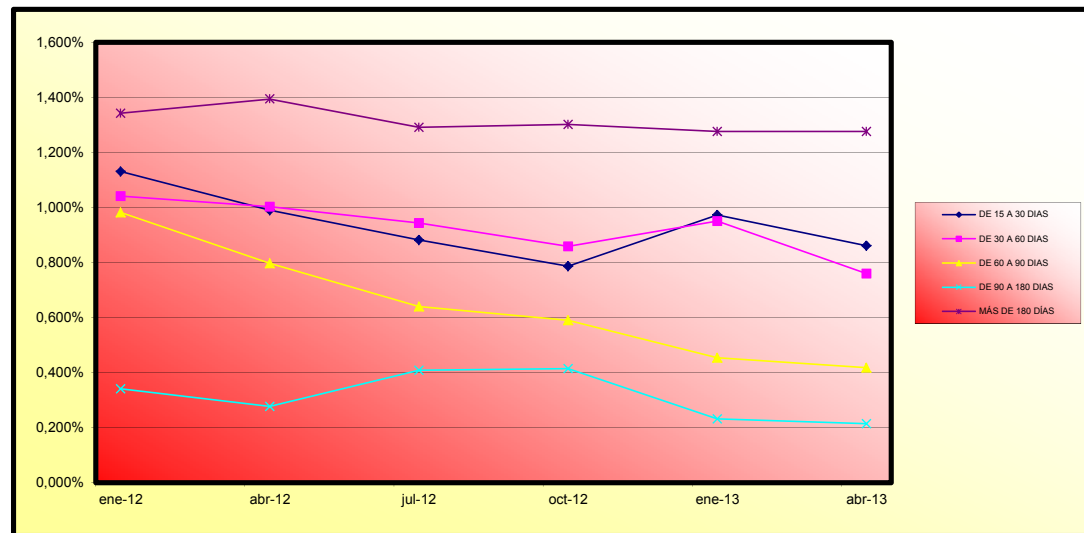
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Fecha: 18 de abril de 2.013

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	11/01/2012	11/04/2012	11/07/2012	10/10/2012	11/01/2013	11/04/2013
DE 15 A 30 DIAS	1,130%	0,990%	0,882%	0,786%	0,972%	0,860%
DE 30 A 60 DIAS	1,041%	1,003%	0,943%	0,858%	0,950%	0,759%
DE 60 A 90 DIAS	0,981%	0,797%	0,640%	0,589%	0,454%	0,417%
DE 90 A 180 DIAS	0,341%	0,277%	0,408%	0,414%	0,231%	0,214%
MAS DE 180 DIAS	1,342%	1,394%	1,291%	1,301%	1,276%	1,275%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 18 de abril de 2.013

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	632.889 €	0,07%	51	0,64%
10-19,99	2.398.222 €	0,27%	80	1,01%
20-29,99	8.079.359 €	0,90%	168	2,12%
30-39,99	22.258.605 €	2,48%	269	3,40%
40-49,99	37.349.277 €	4,16%	420	5,31%
50-59,99	64.909.988 €	7,23%	690	8,72%
60-69,99	265.500.642 €	29,56%	2.360	29,82%
70-79,99	317.919.844 €	35,40%	2.603	32,89%
>80	179.046.296 €	19,94%	1.273	16,09%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tác	9,12% 0,75%	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Anualizada
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%		8,88%		
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,24%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,49%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%
octubre-06	1.943.293.821,35	1.888.843.139,58	97,74%	97,20%	0,94%	10,74%	0,52%	7,23%
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,99%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	96,26%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%
enero-07	1.931.480.059,79	1.823.967.119,22	95,53%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	94,80%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,94%
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	94,08%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	12,01%
abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	93,37%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,62%
mayo-07	1.915.548.306,36	1.740.230.741,52	92,69%	90,85%	0,96%	10,89%	0,92%	9,45%
junio-07	1.911.543.979,29	1.719.500.399,23	91,95%	89,95%	0,96%	10,91%	0,98%	11,19%
julio-07	1.907.529.040,75	1.696.534.930,51	91,25%	88,94%	0,97%	11,06%	1,13%	12,73%
agosto-07	1.903.503.462,63	1.675.501.856,99	90,56%	88,02%	0,98%	11,11%	1,03%	11,69%
septiembre-07	1.899.467.216,72	1.662.954.121,68	89,87%	87,55%	0,95%	10,77%	0,54%	6,27%
octubre-07	1.895.420.274,76	1.652.129.720,64	89,19%	87,16%	0,91%	10,41%	0,44%	5,14%
noviembre-07	1.891.362.608,41	1.629.832.166,10	88,51%	86,17%	0,93%	10,56%	1,14%	12,83%
diciembre-07	1.887.294.189,23	1.616.186.188,94	87,84%	85,64%	0,91%	10,37%	0,62%	7,23%
enero-08	1.883.228.843,12	1.597.903.052,73	87,17%	84,85%	0,91%	10,37%	0,92%	10,47%
febrero-08	1.879.152.723,83	1.575.775.904,04	86,51%	83,86%	0,92%	10,52%	1,17%	13,18%
marzo-08	1.875.065.802,83	1.560.427.858,40	85,85%	83,22%	0,91%	10,44%	0,76%	8,73%
abril-08	1.870.988.051,49	1.557.402.400,08	85,20%	82,57%	0,87%	9,95%	0,30%	3,02%
mayo-08	1.866.859.441,11	1.532.757.278,54	84,55%	82,10%	0,89%	10,20%	1,37%	15,21%
junio-08	1.862.739.942,91	1.521.274.942,18	83,91%	81,67%	0,88%	10,03%	0,53%	6,17%
julio-08	1.858.609.528,05	1.517.329.794,33	83,27%	81,64%	0,84%	9,65%	0,04%	0,45%
agosto-08	1.854.468.167,58	1.504.704.603,93	82,64%	81,14%	0,83%	9,55%	0,11%	7,09%
septiembre-08	1.850.315.832,50	1.497.506.024,31	82,01%	80,93%	0,81%	9,30%	0,26%	3,02%
octubre-08	1.846.152.493,74	1.486.985.888,41	81,39%	80,55%	0,80%	9,17%	0,48%	5,59%
noviembre-08	1.841.978.122,13	1.468.310.008,30	80,77%	79,17%	0,81%	9,26%	1,03%	11,71%
diciembre-08	1.837.792.686,44	1.362.820.821,14	80,16%	74,16%	1,03%	11,64%	6,97%	57,96%
enero-09	1.833.596.163,34	1.359.677.016,08	79,55%	74,15%	0,99%	11,27%	0,00%	0,03%
febrero-09	1.829.388.517,46	1.352.157.243,83	78,94%	73,91%	0,97%	11,04%	0,32%	3,82%
marzo-09	1.825.164.721,31	1.342.313.514,66	78,34%	73,57%	0,95%	10,87%	0,47%	5,47%
abril-09	1.820.939.745,36	1.320.468.463,02	77,75%	72,52%	0,97%	11,03%	1,43%	15,87%
mayo-09	1.816.698.559,96	1.317.111.163,28	77,16%	72,50%	0,94%	10,73%	0,02%	0,26%
junio-09	1.812.446.135,43	1.303.895.447,59	76,57%	71,94%	0,94%	10,68%	0,77%	8,87%
julio-09	1.808.182.441,97	1.279.842.404,34	75,99%	70,78%	0,96%	10,88%	1,61%	17,77%
agosto-09	1.803.907.449,72	1.273.741.302,96	75,41%	70,61%	0,94%	10,67%	0,24%	2,85%
septiembre-09	1.799.621.128,75	1.266.854.827,45	74,84%	70,40%	0,92%	10,49%	0,30%	3,58%
octubre-09	1.795.323.448,02	1.235.442.372,90	74,27%	68,81%	0,95%	10,86%	2,25%	23,86%
noviembre-09	1.791.014.380,44	1.230.573.049,95	73,70%	68,71%	0,93%	10,65%	0,15%	1,84%
diciembre-09	1.786.693.892,83	1.219.327.128,72	73,14%	68,24%	0,93%	10,58%	0,67%	7,80%
enero-10	1.782.364.192,90	1.199.688.297,87	72,59%	67,31%	0,94%	10,69%	1,37%	15,27%
febrero-10	1.778.023.019,26	1.190.999.391,77	72,04%	66,98%	0,93%	10,58%	0,49%	5,73%
marzo-10	1.773.670.341,51	1.180.702.013,70	71,49%	66,57%	0,92%	10,50%	0,61%	7,11%
abril-10	1.769.306.129,16	1.171.576.160,49	70,95%	66,22%	0,91%	10,41%	0,53%	6,16%
mayo-10	1.764.930.351,65	1.163.609.753,25	70,41%	65,93%	0,90%	10,30%	0,43%	5,08%
junio-10	1.760.542.978,33	1.152.441.599,44	69,87%	65,46%	0,90%	10,25%	0,71%	8,23%
julio-10	1.756.143.978,48	1.143.355.132,84	69,34%	65,11%	0,89%	10,17%	0,54%	6,29%
agosto-10	1.751.733.321,27	1.133.889.088,11	68,81%	64,73%	0,88%	10,10%	0,58%	6,72%
septiembre-10	1.747.310.975,82	1.127.485.835,99	68,29%	64,53%	0,87%	9,98%	0,31%	3,69%
octubre-10	1.742.876.911,15	1.124.681.564,12	67,77%	64,53%	0,86%	9,79%	-0,01%	-0,06%
noviembre-10	1.738.431.096,22	1.117.356.213,89	67,26%	64,27%	0,85%	9,70%	0,40%	4,66%
diciembre-10	1.733.973.499,87	1.109.965.318,24	66,76%	64,01%	0,84%	9,61%	0,41%	4,77%
enero-11	1.729.507.334,36	1.100.767.552,76	66,24%	63,65%	0,83%	9,55%	0,57%	6,66%
febrero-11	1.725.029.333,51	1.094.799.335,67	65,74%	63,47%	0,82%	9,44%	0,28%	3,36%
marzo-11	1.720.539.465,96	1.088.676.197,05	65,24%	63,28%	0,81%	9,34%	0,30%	3,54%
abril-11	1.716.037.700,26	1.081.481.813,29	64,74%	63,02%	0,81%	9,26%	0,40%	4,70%
mayo-11	1.711.524.004,88	1.075.272.739,35	64,25%	62,80%	0,80%	9,17%	0,31%	3,68%
junio-11	1.706.998.348,20	1.069.281.934,32	63,76%	62,64%	0,79%	9,08%	0,29%	3,47%
julio-11	1.702.460.698,54	1.063.345.613,59	63,28%	62,46%	0,78%	8,98%	0,29%	3,43%
agosto-11	1.697.911.024,10	1.058.127.078,95	62,80%	62,32%	0,77%	8,88%	0,22%	2,66%
septiembre-11	1.693.340.263,03	1.052.069.587,33	62,32%	62,13%	0,76%	8,80%	0,30%	3,69%
octubre-11	1.688.775.473,37	1.045.723.120,47	61,84%	61,92%	0,76%	8,73%	0,33%	3,94%
noviembre-11	1.684.189.533,09	1.036.038.801,90	61,37%	61,52%	0,76%	8,71%	0,66%	7,60%
diciembre-11	1.679.591.440,07	1.024.289.749,52	60,91%	60,98%	0,76%	8,72%	0,86%	9,80%
enero-12	1.674.986.043,25	1.004.820.346,53	60,45%	59,99%	0,77%	8,87%	1,63%	17,91%
febrero-12	1.670.368.442,13	993.933.416,89	59,99%	59,50%	0,77%	8,88%	0,81%	9,30%
marzo-12	1.665.738.604,37	981.273.143,33	59,53%	58,91%	0,78%	8,92%	1,00%	11,35%
abril-12	1.661.096.497,54	968.095.813,18	59,08%	58,28%	0,78%	8,96%	1,21%	12,08%
mayo-12	1.656.442.089,13	958.701.700,07	58,63%	57,88%	0,78%	8,95%	0,69%	8,00%
junio-12	1.651.775.346,53	945.834.540,36	58,18%	57,26%	0,78%	8,99%	1,06%	12,04%
julio-12	1.647.097.392,46	936.023.026,91	57,74%	56,85%	0,77%	8,97%	0,86%	9,24%
agosto-12	1.642.406.861,57	927.828.096,64	57,30%	56,40%	0,78%	8,96%	0,63%	7,36%
septiembre-12	1.637.703.991,02	921.788.606,28	56,87%	56,29%	0,77%	8,90%	0,37%	4,30%
octubre-12	1.632.988.657,85	912.407.273,54	56,43%	55,87%	0,77%	8,89%	0,73%	8,44%
noviembre-12	1.628.260.829,06	906.657.786,03	56,01%	55,67%	0,77%	8,83%	0,26%	4,26%
diciembre-12	1.623.520.471,52	897.001.935,68	55,58%	55,25%	0,77%	8,83%	0,75%	8,68%
enero-13	1.618.768.173,42	888.122.345,89	55,16%	54,86%	0,77%	8,82%	0,70%	8,08%
febrero-13	1.614.003.281,74	876.301.280,38	54,74%	54,29%	0,77%	8,86%	1,04%	11,79%
marzo-13	1.609.225.763,09	872.238.441,45	54,32%	54,20%	0,76%	8,78%	0,17%	2,00%
abril-13	1.604.435.584,02	864.956.276,67	53,91%	53,91%	0,76%	8,75%	0,54%	6,27%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-abr-13

4.66

11.79

15,29

18,43

27,82

32.52

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-mar-13	0	0,00	747.631.452	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-13	1	27.926.827,90	747.631.452	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.926.827,90	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.600.000	0,00	0
18-may-13	0	0,00	719.704.625	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-13	0	0,00	719.704.625	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-13	1	27.179.767,14	719.704.625	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.179.767,14	2.473.358.810	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-13	0	0,00	692.524.857	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-13	0	0,00	692.524.857	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-13	1	26.450.689,88	692.524.857	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	26.450.689,88	4.840.476.249	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-13	0	0,00	666.074.168	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-13	0	0,00	666.074.168	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-14	1	25.734.679,78	666.074.168	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.734.679,78	7.077.036.941	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-14	0	0,00	640.339.488	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-14	0	0,00	640.339.488	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-14	1	25.030.453,04	640.339.488	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.030.453,04	9.136.115.306	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-14	0	0,00	615.309.035	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-14	0	0,00	615.309.035	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-14	1	24.352.623,53	615.309.035	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.352.623,53	11.104.796.331	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-14	0	0,00	590.956.411	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000													

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-abr-13

32,52

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-nov-26	0,00	0	15.477.628	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-26	0,00	0	15.477.628	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-27	5.280.907,05	0	15.477.628	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	5.280.907,05	26.525.996,131	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-27	0,00	0	10.196.721	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-27	0,00	0	10.196.721	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-27	5.115.016,75	0	10.196.721	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	5.115.016,75	26.153.080,637	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-27	0,00	0	5.081.704	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-27	0,00	0	5.081.704	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-27	4.954.714,37	0	5.081.704	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	4.954.714,37	25.784.333,585	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-27	0,00	0	126.989	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-27	0,00	0	126.989	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-27	4.795.336,22	0	126.989	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	126.989,40	672.535,847	4.668.346,82	24.723.564,749	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-27	0,00	0	27.631.653	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-27	0,00	0	27.631.653	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-28	4.644.054,11	0	27.631.653	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	4.644.054,11	25.022.163,540	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-28	0,00	0	22.987.599	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-28	0,00	0	22.987.599	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-28	4.493.875,04	0	22.987.599	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	4.493.875,04	24.621.941,341	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-28	0,00	0	18.493.724	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-28	0,00	0	18.493.724	49.800.000															

