



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/12/2017 - 16/03/2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa2/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	B2/CCC
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	48.720,57	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	701.576.208,00	48,72 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 marzo 2018			Fecha Próximo Cupón 18 junio 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.575,32 €	39,22 €	0,3230 %	41,09 €	33,28 €
SERIE B	0,00 €	236,87 €	0,9730 %	254,06 €	205,79 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3230 %	84,34 €	68,32 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	7.050
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	1.061.576.147,99
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	150.578,17
Típos de Interés	2,26 %	0,49 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,22 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,94 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,88 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	54.333,75	80.639,05	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.061.459.462,08
Deuda Total	54.333,75	80.639,05	1.061.459.462,08

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-mar-18

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.147.860.816,00 €
Amortizaciones	22.684.608,00 €
Saldo actual	1.125.176.208,00 €
% sobre saldo inicial	62,51%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	564.768,00 €
Intereses pagados Serie B	852.732,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00
Intereses devengados no pagados	8.768.371,08 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/03/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/03/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/12/2017
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	-0,327%
Próxima Fecha de Pago	18/06/2018

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-mar-18
BONOS SERIE A	3,06	4,94
BONOS SERIE B	10,15	14,71
BONOS SERIE C	11,18	16,01

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-mar-18

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.084.260.766,81 €
Amortizaciones	22.684.618,82 €
Saldo actual	1.061.576.147,99 €
Número de derechos de crédito	7.050
LTV	112,34%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.366.488,17 €
Intereses devengados en el trimestre	1.444.158,71 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	49.293,08 €	26.793,98 €	20.829,87 €	19.768,98 €	0,00 €
Intereses	5.040,67 €	5.657,86 €	4.225,51 €	3.362,85 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	20.731.642,96 €	5.222.279,73 €	2.026.601,90 €	1.753.945,37 €	4.414.668,95 €
Número de derechos de crédito	134	35	15	11	32
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,95%	0,49%	0,19%	0,17%	0,42%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	21.434.481,18 €
Write Off trimestre	6.323,14 €
Write Off acumulados actuales	21.440.804,32 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-mar-18

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	4.799.640,26 €
Diferencia	-227.876,77 €
Saldo actual	4.571.763,49 €
Número derechos de crédito contenciosos	33

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.411.344,81 €
Diferencia	728.072,45 €
Saldo actual	10.139.417,26 €
Número derechos de crédito adjudicados	153

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	23.267.311,11 €
Diferencia	699.118,00 €
Saldo actual	23.966.429,11 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-mar-18

ORIGEN	22.049.197,05 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	20.795.026,28 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.366.488,17 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	17.186,10 €
OTROS	-229,50 €
FONDO DE RESERVA	-695.793,94 €
ADJUDICADOS	566.519,94 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	51.371.116,15 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	50.675.322,21 €
Diferencia	695.793,94 €
Saldo actual	51.371.116,15 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	22.049.197,05 €
GASTOS ORDINARIOS	1.095,76 €
COMISION GESTORA	55.348,91 €
IMPORTE NETO SWAP	-2.109.355,62 €
INTERESES BONOS SERIE A	564.768,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	852.732,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	22.684.608,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-mar-18

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		16-mar-18
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%		37,65%
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 €	3,53%	51.371.116,15 € 4,84%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-mar-18
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,323%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-mar-18

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	6.168.614,32 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	10.615.761,48 €

EL FONDO DE RESERVA NO SE PUEDE REDUCIR YA QUE EL NIVEL REQUERIDO NO ESTA EN SU NIVEL MINIMO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	66.303.628,77 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

16-mar-18

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

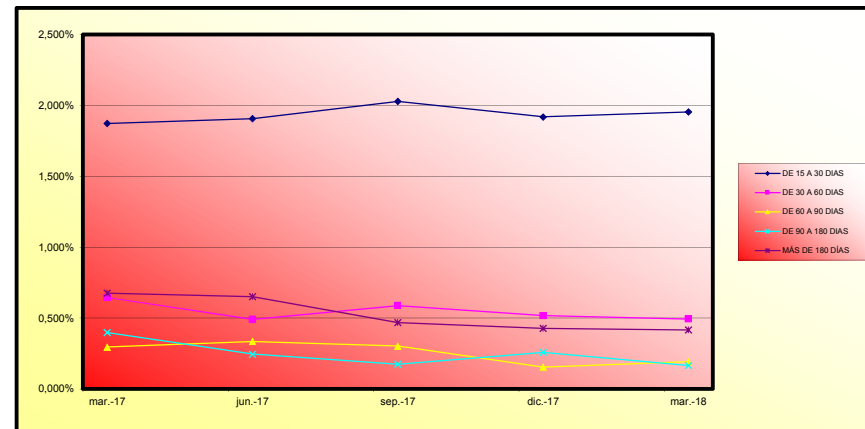
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 16 de marzo de 2.018

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	09/03/2017	09/06/2017	11/09/2017	11/12/2017	09/03/2018
DE 15 A 30 DIAS	1,872%	1,905%	2,027%	1,918%	1,953%
DE 30 A 60 DIAS	0,645%	0,491%	0,587%	0,515%	0,492%
DE 60 A 90 DIAS	0,295%	0,335%	0,301%	0,154%	0,191%
DE 90 A 180 DIAS	0,397%	0,245%	0,174%	0,258%	0,165%
MÁS DE 180 DIAS	0,676%	0,650%	0,467%	0,426%	0,416%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 16 de marzo de 2.018

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	189.204,51 €	0,02%	21	0,29%
10-19,99	920.037,17 €	0,08%	41	0,57%
20-29,99	1.707.703,16 €	0,16%	48	0,67%
30-39,99	2.711.383,84 €	0,25%	48	0,67%
40-49,99	6.223.477,12 €	0,57%	79	1,10%
50-59,99	10.442.546,67 €	0,96%	131	1,82%
60-69,99	18.991.359,89 €	1,75%	198	2,75%
70-79,99	27.795.917,13 €	2,57%	224	3,11%
>80	1.014.091.082,66 €	93,63%	6.404	89,02%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,42% Vector de Prepago tácop	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	Principal disponible para la amortización
jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%	4,94%		1.800.000.000,00	1.800.000.000,00
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,58%	99,99%	0,01%	0,11%	0,11%	1.793.129.064,3
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,17%	97,74%	1,14%	2,28%	23,95%	1.751.979.960,7
oct-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,76%	96,63%	1,14%	1,13%	12,75%	1.728.589.783,7
nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	98,35%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	1.718.990.798,1
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	97,94%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	1.701.516.694,6
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,53%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	1.680.415.100,2
feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	97,12%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	1.661.219.941,8
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,72%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	1.641.658.991,1
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	96,32%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	1.621.273.461,6
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	95,92%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	1.605.709.656,8
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,52%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	1.588.170.782,5
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	95,12%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	1.576.430.428,8
ago-12	1.751.251.876,00	1.565.748.362,47	94,72%	89,41%	0,86%	9,62%	0,46%	1.565.748.362,5
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	94,33%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1.560.093.268,7
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	93,94%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	1.548.689.260,6
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	93,55%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	1.538.682.040,1
dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	93,16%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	1.527.027.543,0
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	92,77%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	1.508.668.466,9
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,15	92,38%	86,49%	0,76%	8,69%	11,19%	1.494.900.229,2
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	92,00%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	1.481.846.403,9
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	91,62%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	1.469.516.105,7
may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	91,24%	84,96%	0,74%	8,50%	0,50%	1.458.894.347,1
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	90,86%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	1.447.586.866,7
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	90,48%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	1.437.503.818,7
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	90,10%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	1.427.376.638,1
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	89,73%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	1.420.464.485,4
oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	89,35%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	1.413.730.961,9
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	88,98%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	1.404.427.517,1
dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	88,61%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	1.397.601.624,4
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	88,24%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	1.387.221.909,5
feb-14	1.681.903.344,50	1.378.783.990,50	87,88%	81,96%	0,64%	7,40%	0,22%	1.378.783.990,5
mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	87,51%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	1.372.153.518,1
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	87,15%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	1.365.241.334,3
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	86,78%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	1.358.295.045,5
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	86,42%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	1.351.247.149,1
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	86,06%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	1.343.814.744,5
ago-14	1.658.167.387,63	1.336.371.159,63	85,71%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	1.336.371.159,6
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	85,35%	80,39%	0,57%	6,68%	0,28%	1.329.846.047,6
oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	84,99%	79,89%	0,57%	6,67%	0,62%	1.318.458.482,4
nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	84,64%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1.313.310.537,2
dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	84,29%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	1.303.049.526,5
ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	83,94%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1.298.066.380,2
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	83,59%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1.293.494.089,8
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	83,24%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	1.287.287.278,8
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	82,89%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	1.280.901.998,4
may-15	1.622.262.992,82	1.275.389.249,92	82,55%	78,62%	0,52%	6,08%	0,18%	1.275.389.249,9
jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	82,21%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	1.269.639.861,3
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	81,86%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	1.263.218.303,9
ago-15	1.610.169.934,53	1.258.709.558,49	81,52%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1.258.709.558,5
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	81,18%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1.253.704.188,4
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	80,85%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	1.247.957.370,1
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	80,51%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	1.242.074.343,0
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	80,17%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	1.232.328.740,8
ene-16	1.589.862.903,19	1.226.544.400,92	79,84%	77,15%	0,48%	5,60%	2,56%	1.226.544.400,9
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	79,51%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	1.219.918.629,1
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	79,18%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	1.214.267.045,8
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	78,85%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	1.208.280.987,3
may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	78,52%	76,39%	0,46%	5,42%	0,26%	1.202.000.556,4
jun-16	1.569.478.861,89	1.195.480.590,16	78,19%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	1.195.480.590,2
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	77,87%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	1.189.026.292,5
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	77,54%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	1.183.284.874,0
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	77,22%	75,69%	0,45%	5,25%	0,14%	1.178.571.536,4
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	76,90%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	1.172.885.703,5
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	76,58%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,59%	1.170.341.067,8
dic-16	1.544.768.454,22	1.164.276.913,90	76,26%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	1.164.276.913,9
ene-17	1.540.623.585,89	1.158.865.459,17	75,94%	75,03%	0,43%	5,09%	0,46%	1.158.865.459,2
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.823,06	75,63%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	1.149.226.823,1
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	75,31%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	1.142.345.366,8
abr-17	1.528.142.085,02	1.134.767.884,15	75,00%	74,26%	0,43%	5,04%	0,39%	1.134.767.884,2
may-17	1.523.965.903,69	1.130.637.010,19	74,69%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1.130.637.010,2
jun-17	1.519.781.857,22	1.124.639.958,33	74,38%	74,00%	0,42%	4,96%	0,26%	1.124.639.958,3
jul-17	1.515.597.228,00	1.116.519.789,60	74,07%	73,67%	0,42%	4,97%	0,44%	1.116.519.789,6
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.204.133,82	73,76%	73,32%	0,42%	4,97%	0,47%	1.108.204.133,8
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.003,97	73,45%	73,10%	0,42%	4,95%	0,30%	1.101.789.004,0
oct-17	1.502.995.994,64	1.096.867.431,51	73,15%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	1.096.867.431,5
nov-17	1.498.779.752,05	1.090.382.479,37	72,84%	72,75%	0,42%	4,90%	0,31%	1.090.382.479,4
dic-17	1.494.555.960,81	1.084.260.768,81	72,54%	72,55%	0,42%	4,88%	0,28%	1.084.260.768,8
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	72,24%	72,09%	0,42%	4,91%	0,33%	1.074.384.040,0
feb-18	1.486.088.352,25	1.067.522.272,79	71,94%	71,83%	0,42%	4,90%	0,36%	1.067.522.272,8
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.576.147,99	71,64%	71,64%	0,42%	4,88%	0,27%	1.061.576.148,0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
		1.440.000.000	360.000.000	63.600.000						
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-113.951.553.354	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-115.157.173.195	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-131.148.228.281	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-112.271.749.977	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-56.351.570.036	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-63.353.930.537	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-82.500.759.978	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-59.406.037.591	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-44.534.950.078	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-35.460.297.380	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-37.179.683.319	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-28.620.819.093	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-27.329.206.705	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-31.780.673.930	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-17.275.423.512	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-17.718.007.170	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-14.533.333.648	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-17.549.242.480	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-13.185.037.372	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-11.985.758.705	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-9.232.343.331	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-6.504.053.256	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-8.005.014.702	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-4.833.822.204	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-4.135.859.839	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-1.577.541.344	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	22.239.926,48	701.576.148	360.000.000	63.600.000	22.239.926,48	2.046.073.236	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	679.336.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	679.336.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	21.895.682,44	679.336.222	360.000.000	63.600.000	21.895.682,44	4.028.805.570	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	657.440.539	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	657.440.539	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	21.562.131,64	657.440.539	360.000.000	63.600.000	21.562.131,64	5.929.586.201	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	635.878.407	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	635.878.407	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	21.222.141,91	635.878.407	360.000.000	63.600.000	21.222.141,91	7.746.081.797	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	614.656.266	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	614.656.266	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	20.897.875,12	614.656.266	360.000.000	63.600.000	20.897.875,12	9.550.328.932	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	593.758.390	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	593.758.390	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	20.571.767,86	593.758.390	360.000.000	63.600.000	20.571.767,86	11.293.900.557	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	573.186.623	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	573.186.623	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	20.256.452,43	573.186.623	360.000.000	63.600.000	20.256.452,43	12.964.129.556	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	552.930.170	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	552.930.170	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	19.930.412,50	552.930.170	360.000.000	63.600.000	19.930.412,50	14.569.131.537	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	532.999.758	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	532.999.758	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.623.984,46	532.999.758	360.000.000	63.600.000	19.623.984,46	16.150.539.209	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	513.375.773	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	513.375.773	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.301.070,26	513.375.773	360.000.000	63.600.000	19.301.070,26	17.660.479.289	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	494.074.703	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	494.074.703	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	19.003.406,42	494.074.703	360.000.000	63.600.000	19.003.406,42	19.117.426.856	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	475.071.296	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-feb-21	0,00	475.071.296	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.680.326,46	475.071.296	360.000.000	63.600.000	18.680.326,46	20.473.637.798	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	456.390.970	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	456.390.970	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.391.367,38	456.390.970	360.000.000	63.600.000	18.391.367,38	21.848.944.453	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	437.999.603	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	437.999.603	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.093.648,88	437.999.603	360.000.000	63.600.000	18.093.648,88	23.159.870.568	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	419.905.954	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	419.905.954	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.812.842,96	419.905.954	360.000.000	63.600.000	17.812.842,96	24.421.407.698	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	402.093.111	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	402.093.111	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.523.512,60	402.093.111	360.000.000	63.600.000	17.523.512,60	25.601.851.905	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	384.569.598	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	384.569.598	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-22	17.250.640,15	384.569.598	360.000.000	63.600.000	17.250.640,15	26.790.244.152	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	367.318.958	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	367.318.958	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.957.748,67	367.318.958	360.000.000	63.600.000	16.957.748,67	27.895.496.570	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	350.361.209	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	350.361.209	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.692.821,71	350.361.209	360.000.000	63.600.000	16.692.821,71	28.978.738.487	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	333.668.388	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	333.668.388	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.402.456,15	333.668.388	360.000.000	63.600.000	16.402.456,15	29.950.884.922	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	317.265.932	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	317.265.932	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.145.368,41	317.265.932	360.000.000	63.600.000	16.145.368,41	30.966.816.603	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-23	0,00	301.120.563	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	301.120.563	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.870.184,12	301.120.563	360.000.000	63.600.000	15.870.184,12	31.899.070.086	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	285.250.379	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	285.250.379	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.620.585,77	285.250.379	360.000.000	63.600.000	15.620.585,77	32.818.850.712	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	269.629.793	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	269.629.793	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.355.234,50	269.629.793	360.000.000	63.600.000	15.355.234,50	33.658.674.021	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	254.274.559	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	254.274.559	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.112.881,62	254.274.559	360.000.000	63.600.000	15.112.881,62	34.517.821.617	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	239.161.677	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	239.161.677	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.843.143,62	239.161.677	360.000.000	63.600.000	14.843.143,62	35.267.309.237	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	224.318.533	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	224.318.533	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.608.068,06	224.318.533	360.000.000	63.600.000	14.608.068,06	36.038.103.897	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	209.710.465	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	209.710.465	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.345.834,45	209.710.465	360.000.000	63.600.000	14.345.834,45	36.682.298.691	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	195.364.631	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	195.364.631	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	14.117.837,83	195.364.631	360.000.000	63.600.000	14.117.837,83	37.398.152.406	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	181.246.793	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	181.246.793	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	13.850.843,79	181.246.793	360.000.000	63.600.000	13.850.843,79	37.965.162.829	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	167.395.949	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	167.395.949	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-dic-25	13.629.965,38	167.395.949	360.000.000	63.600.000	13.629.965,38	38.600.061.958	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	153.765.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	153.765.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.379.338,12	153.765.984	360.000.000	63.600.000	13.379.338,12	39.094.425.995	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	140.386.646	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	140.386.646	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.165.208,95	140.386.646	360.000.000	63.600.000	13.165.208,95	39.679.939.777	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	127.221.437	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	127.221.437	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	12.940.814,19	127.221.437	360.000.000	63.600.000	12.940.814,19	40.194.168.885	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	114.280.623	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	114.280.623	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.732.878,33	114.280.623	360.000.000	63.600.000	12.732.878,33	40.707.012.024	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	101.547.744	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	101.547.744	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.505.396,43	101.547.744	360.000.000	63.600.000	12.505.396,43	41.105.238.054	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	89.042.348	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	89.042.348	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.303.668,05	89.042.348	360.000.000	63.600.000	12.303.668,05	41.574.094.348	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	76.738.680	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	76.738.680	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	12.080.589,92	76.738.680	360.000.000	63.600.000	12.080.589,92	41.931.727.612	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	64.658.090	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	64.658.090	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	11.884.938,07	64.658.090	360.000.000	63.600.000	11.884.938,07	42.334.149.398	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	52.773.152	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	52.773.152	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.655.055,43	52.773.152	360.000.000	63.600.000	11.655.055,43	42.575.917.477	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	41.118.096	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-may-28	0,00	41.118.096	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-28	11.465.565,83	41.118.096	360.000.000	63.600.000	11.465.565,83	42.938.544.047	0,00	0	0,00	0
16-jul-28	0,00	29.652.531	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-28	0,00	29.652.531	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-28	11.232.444,40	29.652.531	360.000.000	63.600.000	11.232.444,40	43.098.889.177	0,00	0	0,00	0
16-oct-28	0,00	18.420.086	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-28	0,00	18.420.086	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-28	11.049.132,56	18.420.086	360.000.000	63.600.000	11.049.132,56	43.400.992.699	0,00	0	0,00	0
16-ene-29	0,00	7.370.954	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-29	0,00	7.370.954	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-29	10.827.102,14	7.370.954	360.000.000	63.600.000	7.370.953,66	29.616.491.825	3.456.148,47	13.886.804.571	0,00	0
16-abr-29	0,00	0	356.543.852	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-29	0,00	0	356.543.852	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-29	10.649.706,63	0	356.543.852	63.600.000	0,00	0	10.649.706,63	43.770.294.230	0,00	0
16-jul-29	0,00	0	345.894.145	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-29	0,00	0	345.894.145	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-29	10.441.271,85	0	345.894.145	63.600.000	0,00	0	10.441.271,85	43.874.224.313	0,00	0
16-oct-29	0,00	0	335.452.873	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-29	0,00	0	335.452.873	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-29	10.269.485,10	0	335.452.873	63.600.000	0,00	0	10.269.485,10	44.086.899.553	0,00	0
16-ene-30	0,00	0	325.183.388	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-30	0,00	0	325.183.388	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-30	10.061.585,67	0	325.183.388	63.600.000	0,00	0	10.061.585,67	44.099.929.996	0,00	0
16-abr-30	0,00	0	315.121.802	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-30	0,00	0	315.121.802	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-30	9.895.354,43	0	315.121.802	63.600.000	0,00	0	9.895.354,43	44.281.711.056	0,00	0
16-jul-30	0,00	0	305.226.448	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-30	0,00	0	305.226.448	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-30	9.661.652,09	0	305.226.448	63.600.000	0,00	0	9.661.652,09	44.124.765.106	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-oct-30	0,00	0	295.564.796	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	295.564.796	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.501.430,57	0	295.564.796	63.600.000	0,00	0	9.501.430,57	44.257.663.605	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	286.063.365	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	286.063.365	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.255.284,47	0	286.063.365	63.600.000	0,00	0	9.255.284,47	43.944.090.685	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	276.808.081	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	276.808.081	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	9.101.264,14	0	276.808.081	63.600.000	0,00	0	9.101.264,14	44.050.118.437	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	267.706.817	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	267.706.817	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	8.916.170,52	0	267.706.817	63.600.000	0,00	0	8.916.170,52	43.974.552.990	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	258.790.646	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	258.790.646	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	8.767.124,03	0	258.790.646	63.600.000	0,00	0	8.767.124,03	44.037.264.019	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	250.023.522	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	250.023.522	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.592.874,62	0	250.023.522	63.600.000	0,00	0	8.592.874,62	43.943.960.820	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	241.430.647	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	241.430.647	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.448.554,43	0	241.430.647	63.600.000	0,00	0	8.448.554,43	43.983.174.347	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	232.982.093	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	232.982.093	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	8.242.186,24	0	232.982.093	63.600.000	0,00	0	8.242.186,24	43.667.102.715	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	224.739.907	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	224.739.907	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	8.103.174,72	0	224.739.907	63.600.000	0,00	0	8.103.174,72	43.668.008.568	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	216.636.732	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	216.636.732	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-18

					4,94		14,71		16,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-mar-33	7.901.946,94	0	216.636.732	63.600.000	0,00	0	7.901.946,94	43.294.767.283	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	208.734.785	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	208.734.785	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	7.768.101,92	0	208.734.785	63.600.000	0,00	0	7.768.101,92	43.276.095.801	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	200.966.683	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	200.966.683	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.561.950,30	0	200.966.683	63.600.000	0,00	0	7.561.950,30	42.823.324.558	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	193.404.733	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	193.404.733	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.433.324,52	0	193.404.733	63.600.000	0,00	0	7.433.324,52	42.771.349.276	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	185.971.408	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	185.971.408	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	185.971.408,33	0	185.971.408	63.600.000	0,00	0	185.971.408,33	#####	63.600.000,00	#####