

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 16 de julio de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.195.363.954,30 €.
AMORTIZACIONES:	53.344.805,50 €.
SALDO ACTUAL:	1.142.019.148,80 €.
% SOBRE SALDO INICIAL:	61,73%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €.
--	---------

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	11.732.829,50 €.
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	399.178,20 €.
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 16 de julio de 2007

DC'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.195.363.924,16 €.
AMORTIZACIONES:	53.344.878,83 €.
SALDO ACTUAL:	1.142.019.045,33 €.
NUMERO DE PRESTAMOS:	1.112

DC'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	12.201.096,36 €.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	11.751.282,03 €.

DC'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	241.052,05 €.
2. INTERES:	37.949,05 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	4.527.119,36 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	20

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	2.972,58 €.
2. INTERES:	919,61 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	64.364,70 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.399,60 €.
2. INTERES:	56,26 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	7.109,67 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de julio de 2007

A.- ORIGEN: 66.066.405,09 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 53.344.878,83 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 12.201.096,36 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 520.429,90 €

c) GASTOS EMISION RETENIDOS 0,00 €

B.- APLICACIÓN: 66.066.405,09 €

1. GASTOS CORRIENTES: 80.576,44 €.

2 SWAP -305.885,49 €.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 11.732.829,50 €.

4. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 399.178,20 €.

5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A: 53.344.805,50 €.

6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B: 0,00 €.

7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO : 331.815,36 €.

8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO : 0,00 €.

9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO: 6.000,00 €.

10. COMISION VARIABLE: 477.085,58 €.

11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA 0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR: 27.750.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €.

3. SALDO ACTUAL: 27.750.000,00 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 27.750.000,00 €

PREPAYMENTS -PUBLICO 1

July 9th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,21% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	12,79% CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
abr-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	98,94%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.736.727.101,2	1.736.727.101,2
jul-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	98,30%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	1.642.231.715,8	1.642.231.715,8
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	97,68%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.576.932.806,5	1.576.932.806,5
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	97,05%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.513.087.658,9	1.513.087.658,9
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	96,43%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.450.289.296,7	1.450.289.296,7
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	95,81%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.388.383.383,1	1.388.383.383,1
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	95,20%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.327.239.419,4	1.327.239.419,4
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	94,59%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.256.705.540,4	1.256.705.540,4
abr-07	1.275.274.864,9	1.195.363.924,2	93,99%	93,73%	0,22%	2,64%	0,80%	9,22%	1.198.621.787,5	1.198.621.787,5
jul-07	1.222.869.112,0	1.142.019.045,3	93,39%	93,39%	0,21%	2,53%	1,76%	19,18%	1.142.019.045,3	1.142.019.045,3

DEAL	1.850.000.000	
MEZZ. DECLINN	4,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000
VIDA RESIDUAL DESDE	11/07/07	

3,38

3,96

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.813.000.000	37.000.000				
11/12/04		0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/01/05	1	0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/03/05	1	0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/04/05	1	113.272.899	1.813.000.000	113.272.899	(92.997.049.924)	0	0
11/05/05	1	0	1.699.727.101	0	0	0	0
11/06/05	1	0	1.699.727.101	0	0	0	0
11/07/05	1	94.495.385	1.699.727.101	94.495.385	(68.981.631.306)	0	0
11/08/05	1	0	1.605.231.716	0	0	0	0
11/09/05	1	0	1.605.231.716	0	0	0	0
11/10/05	1	65.298.909	1.605.231.716	65.298.909	(41.660.704.145)	0	0
11/11/05	1	0	1.539.932.807	0	0	0	0
11/12/05	1	0	1.539.932.807	0	0	0	0
11/01/06	1	63.845.148	1.539.932.807	63.845.148	(34.859.450.609)	0	0
11/02/06	1	0	1.476.087.659	0	0	0	0
11/03/06	1	0	1.476.087.659	0	0	0	0
11/04/06	1	62.798.362	1.476.087.659	62.798.362	(28.636.053.176)	0	0
11/05/06	1	0	1.413.289.297	0	0	0	0
11/06/06	1	0	1.413.289.297	0	0	0	0
11/07/06	1	61.905.914	1.413.289.297	61.905.914	(22.595.658.448)	0	0
11/08/06	1	0	1.351.383.383	0	0	0	0
11/09/06	1	0	1.351.383.383	0	0	0	0
11/10/06	1	61.143.964	1.351.383.383	61.143.964	(16.692.302.090)	0	0
11/11/06	1	0	1.290.239.419	0	0	0	0
11/12/06	1	0	1.290.239.419	0	0	0	0
11/01/07	1	70.533.879	1.290.239.419	70.533.879	(12.766.632.096)	0	0
11/02/07	1	0	1.219.705.540	0	0	0	0
11/03/07	1	0	1.219.705.540	0	0	0	0
11/04/07	1	58.083.753	1.219.705.540	58.083.753	(5.285.621.516)	0	0
11/05/07	1	0	1.161.621.787	0	0	0	0
11/06/07	1	0	1.161.621.787	0	0	0	0
11/07/07	1	56.602.742	1.161.621.787	56.602.742	0	0	0
11/08/07	1	0	1.105.019.045	0	0	0	0
11/09/07	1	0	1.105.019.045	0	0	0	0
11/10/07	1	55.578.349	1.105.019.045	55.578.349	5.113.208.095	0	0
11/11/07	1	0	1.049.440.696	0	0	0	0
11/12/07	1	0	1.049.440.696	0	0	0	0
11/01/08	1	54.223.812	1.049.440.696	54.223.812	9.977.181.461	0	0
11/02/08	1	0	995.216.884	0	0	0	0
11/03/08	1	0	995.216.884	0	0	0	0
11/04/08	1	53.273.242	995.216.884	53.273.242	14.650.141.597	0	0
11/05/08	1	0	941.943.642	0	0	0	0
11/06/08	1	0	941.943.642	0	0	0	0
11/07/08	1	51.964.966	941.943.642	50.617.992	18.526.184.991	1.346.974	492.992.481
11/08/08	1	0	891.325.650	0	0	0	0
11/09/08	1	0	891.325.650	0	0	0	0
11/10/08	1	51.049.050	891.325.650	49.085.625	22.481.216.145	1.963.425	899.248.646
11/11/08	1	0	842.240.025	0	0	0	0
11/12/08	1	0	842.240.025	0	0	0	0
11/01/09	1	49.042.899	842.240.025	47.156.633	25.936.148.410	1.886.265	1.037.445.936
11/02/09	1	0	795.083.392	0	0	0	0
11/03/09	1	0	795.083.392	0	0	0	0
11/04/09	1	47.798.945	795.083.392	45.960.524	29.414.735.163	1.838.421	1.176.589.407
11/05/09	1	0	749.122.868	0	0	0	0
11/06/09	1	0	749.122.868	0	0	0	0
11/07/09	1	46.448.493	749.122.868	44.662.013	32.647.931.443	1.786.481	1.305.917.258
11/08/09	1	0	704.460.855	0	0	0	0
11/09/09	1	0	704.460.855	0	0	0	0
11/10/09	1	45.540.755	704.460.855	43.789.187	36.038.500.918	1.751.567	1.441.540.037
11/11/09	1	0	660.671.668	0	0	0	0
11/12/09	1	0	660.671.668	0	0	0	0
11/01/10	1	42.676.516	660.671.668	41.035.112	37.547.127.062	1.641.404	1.501.885.082
11/02/10	1	0	619.636.557	0	0	0	0
11/03/10	1	0	619.636.557	0	0	0	0
11/04/10	1	41.047.534	619.636.557	39.468.783	39.666.126.854	1.578.751	1.586.645.074
11/05/10	1	0	580.167.774	0	0	0	0
11/06/10	1	0	580.167.774	0	0	0	0

DEAL	1.850.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,00%		
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/07/07		
		3,38	3,96

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/10	1	39.702.836	580.167.774	23.206.711	38.175.803	41.840.680.622	1.527.032	1.673.627.225
11/08/10	1	0	541.991.970	21.679.679	0	0	0	0
11/09/10	1	0	541.991.970	21.679.679	0	0	0	0
11/10/10	1	38.833.342	541.991.970	21.679.679	37.339.752	44.359.625.542	1.493.590	1.774.385.022
11/11/10	1	0	504.652.218	20.186.089	0	0	0	0
11/12/10	1	0	504.652.218	20.186.089	0	0	0	0
11/01/11	1	36.629.863	504.652.218	20.186.089	35.221.022	45.082.907.736	1.408.841	1.803.316.309
11/02/11	1	0	469.431.197	18.777.248	0	0	0	0
11/03/11	1	0	469.431.197	18.777.248	0	0	0	0
11/04/11	1	35.355.011	469.431.197	18.777.248	33.995.203	46.573.427.571	1.359.808	1.862.937.103
11/05/11	1	0	435.435.994	17.417.440	0	0	0	0
11/06/11	1	0	435.435.994	17.417.440	0	0	0	0
11/07/11	1	33.870.806	435.435.994	17.417.440	32.568.083	47.581.968.587	1.302.723	1.903.278.743
11/08/11	1	0	402.867.911	16.114.716	0	0	0	0
11/09/11	1	0	402.867.911	16.114.716	0	0	0	0
11/10/11	1	32.734.689	402.867.911	16.114.716	31.475.663	48.881.703.887	1.259.027	1.955.268.155
11/11/11	1	0	371.392.249	14.855.690	0	0	0	0
11/12/11	1	0	371.392.249	14.855.690	0	0	0	0
11/01/12	1	29.168.806	371.392.249	14.855.690	28.046.929	46.137.198.446	1.121.877	1.845.487.938
11/02/12	1	0	343.345.320	13.733.813	0	0	0	0
11/03/12	1	0	343.345.320	13.733.813	0	0	0	0
11/04/12	1	27.067.518	343.345.320	13.733.813	26.026.460	45.181.934.615	1.041.058	1.807.277.385
11/05/12	1	0	317.318.860	12.692.754	0	0	0	0
11/06/12	1	0	317.318.860	12.692.754	0	0	0	0
11/07/12	1	25.638.723	317.318.860	12.692.754	24.652.619	45.040.334.325	986.105	1.801.613.373
11/08/12	1	0	292.666.241	11.706.650	0	0	0	0
11/09/12	1	0	292.666.241	11.706.650	0	0	0	0
11/10/12	1	24.801.796	292.666.241	11.706.650	23.847.881	45.764.084.054	953.915	1.830.563.362
11/11/12	1	0	268.818.360	10.752.734	0	0	0	0
11/12/12	1	0	268.818.360	10.752.734	0	0	0	0
11/01/13	1	22.383.190	268.818.360	10.752.734	20.880.456	41.990.596.340	1.502.734	3.021.998.866
11/02/13	1	0	247.937.904	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13	1	0	247.937.904	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13	1	21.077.568	247.937.904	9.250.000	21.077.568	44.283.970.637	0	0
11/05/13	1	0	226.860.336	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13	1	0	226.860.336	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13	1	19.789.985	226.860.336	9.250.000	19.789.985	43.379.646.540	0	0
11/08/13	1	0	207.070.351	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13	1	0	207.070.351	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13	1	19.053.686	207.070.351	9.250.000	19.053.686	43.518.619.249	0	0
11/11/13	1	0	188.016.665	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13	1	0	188.016.665	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14	1	15.663.963	188.016.665	9.250.000	15.663.963	37.217.576.534	0	0
11/02/14	1	0	172.352.702	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14	1	0	172.352.702	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14	1	181.602.702	172.352.702	9.250.000	172.352.702	425.021.762.995	9.250.000	22.810.500.000

SANTANDER PÚBLICO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.112
SALDO VIVO	1.850.000.036,22	1.142.019.045,33
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's	2,49%	4,29%
COBERTURA MEDÍA/SALDO VIVO	N/A	N/A

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO 07	1,17%	13,12%	0,26%	3,09%
ABRIL 07	0,80%	9,22%	0,22%	2,64%
JULIO 07	1,76%	19,18%	0,21%	2,53%

MOROSIDAD DE 16 DE JULIO 07		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	20	2
IMPORTE	279.001,10 €	5.348,05 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2%	3,24 %
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (2,43%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
NÚMERO DE BONOS	18.130	18.130
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000.000 €	1.105.019.148,80 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	60.949,76 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	4,248%
RATING (S&P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,38

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
NÚMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37.000.000	37.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,485%	4,509%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	3,96

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
SALDO VIVO	28.450.000 €	27.822.725,02 €
TIPO INTERES	2,935%	5,05%