



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 09 2025 - 16 12 2025

AÑO / YEAR:

2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
			AAA	AAA	AAA	AAA
			AH	A+	AA	AA
		Serie B				
		Serie C				

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	63.885,94	63,89%
		Total	501.700.000,00	320.515.760,98	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	16 de diciembre de 2025		16 de marzo de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.065,91	450,12	2,782%	444,33	359,91
Serie B (ES0305635015)	0,00	707,78	2,882%	720,50	583,61
Serie C (ES0305635023)	0,00	733,06	2,982%	745,50	603,86
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 09 2025 - 16 12 2025

AÑO / YEAR:

2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.240	3.373
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	383.815.755,42
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	113.790,62
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	2,80%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,22%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,79%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,50%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	5.050,40	10.293,98	27.756,05
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			383.790.852,54
Deuda Total / Total Debt	5.050,40	10.293,98	383.818.608,59

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2025 / December 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	394.180.431,45
Amortizaciones / Principal Amortised	10.364.670,47
Saldo actual / Outstanding Balance	383.815.760,98
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	67,93%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/09/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/12/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/09/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,082%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/03/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,000%	0,700%	2.258.252,04
SERIE B	2,000%	0,800%	167.743,86
SERIE C	2,000%	0,900%	290.291,76
Total Intereses / Total Interest			2.716.287,66
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/12/2025
SERIE A	3,86	1,17
SERIE B	4,96	1,25
SERIE C	4,96	1,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) n° 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	394.180.430,81
Amortizaciones / Principal Amortised	10.364.675,39
Saldo actual / Outstanding Balance	383.815.755,42
Derechos de crédito / Credit Rights	3.373
LTV	60,85%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	1.607.117,41
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.607.117,41

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	139.726,45
Periodo actual / Actual period	3.076,80
Acumulados actuales / Cumulative up to date	142.803,25

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2025 / December 16, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	21.010.537,45
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	10.364.675,39
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	2.717.851,50
Intereses reinversión / Interest received under GIC	10.060,60
Intereses inversión / Interest received under investments	22.689,31
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	3.076,80
OTROS / OTHERS	8.575,23
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.883.608,62

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	7.676.315,11
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	7.883.608,62
Diferencia / Variation	(207.293,51)
Saldo actual / Outstanding Balance	7.676.315,11
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	21.010.537,45
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.242,00
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	19.655,02
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.123.744,96)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.258.252,04
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	167.743,86
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.676.315,11
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.364.670,47
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	290.291,76
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	40.922,25
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	241.626,53
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.065.563,37

MEJORA CREDITICIA Y PRESTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (16,49%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	7.676.315,11 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	176.569,79
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2025 / December 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	7.676.315,11
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	7.676.315,11
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	7.676.315,11
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,28% > 6,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	52
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	7.177.546,23
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,27%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,28%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/12/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
		DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
		DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

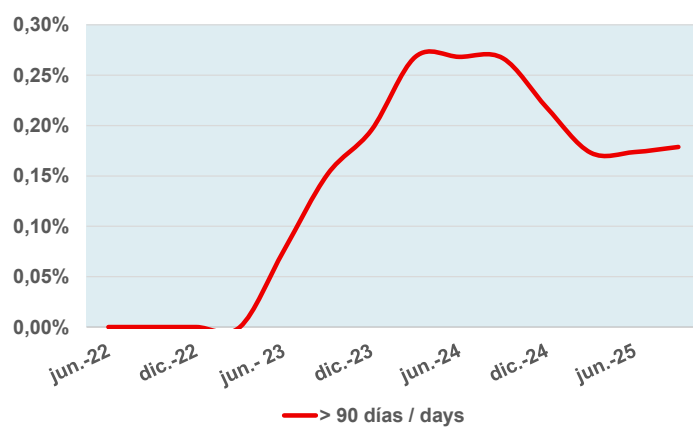
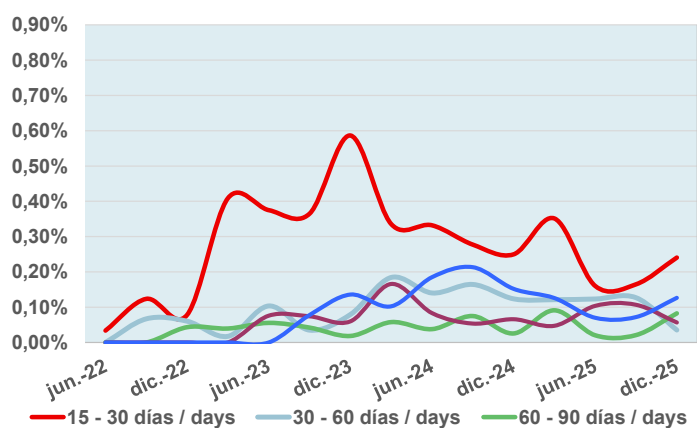
^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2025 / December 16, 2025

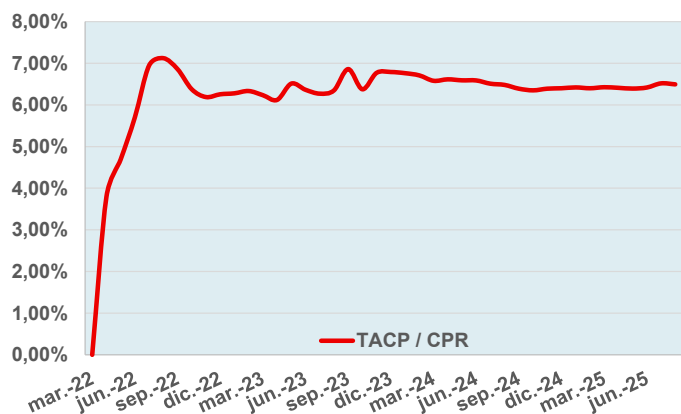
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.747,60	511,33	2.550,00	2.221,63	16.872,32
Intereses / Interest	2.302,80	413,39	1.628,52	2.969,11	10.883,73
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	923.252,96	135.321,89	316.589,48	216.945,79	485.281,10
Número / Number	10	1	2	2	5
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,24%	0,04%	0,08%	0,06%	0,13%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X DEFINICIONES / DEFINITIONS
--

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2025 / December 9, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	179	5,31%	2.848.188,59	0,74%
25.000	50.000	429	12,72%	16.770.435,90	4,37%
50.000	75.000	549	16,28%	34.125.707,26	8,89%
75.000	100.000	560	16,60%	48.784.142,29	12,71%
100.000	125.000	509	15,09%	57.137.704,88	14,89%
125.000	150.000	371	11,00%	50.742.242,00	13,22%
150.000	175.000	241	7,14%	38.889.366,19	10,13%
175.000	200.000	158	4,68%	29.505.519,10	7,69%
200.000	225.000	107	3,17%	22.703.351,54	5,92%
225.000	250.000	75	2,22%	17.801.112,60	4,64%
250.000	275.000	52	1,54%	13.586.488,08	3,54%
275.000	300.000	32	0,95%	9.170.721,02	2,39%
300.000	325.000	33	0,98%	10.322.100,25	2,69%
325.000	350.000	24	0,71%	8.040.781,05	2,09%
350.000	375.000	11	0,33%	3.948.677,36	1,03%
375.000	400.000	9	0,27%	3.513.072,81	0,92%
400.000	425.000	12	0,36%	4.954.156,34	1,29%
425.000	450.000	7	0,21%	3.057.668,90	0,80%
450.000	475.000	4	0,12%	1.861.218,97	0,48%
475.000	500.000	2	0,06%	967.304,09	0,25%
500.000	525.000	2	0,06%	1.031.934,57	0,27%
>	550.000	7	0,21%	4.053.861,63	1,06%
Total		3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
662.904,11	0,23	113.790,62

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	154	4,57%	33.246.709,03	8,66%	1,97	1,01
2,00	2,50	899	26,65%	144.345.702,20	37,61%	2,28	0,95
2,50	3,00	720	21,35%	74.842.553,46	19,50%	2,81	0,29
3,00	3,50	729	21,61%	65.165.599,89	16,98%	3,23	0,67
3,50	4,00	565	16,75%	46.155.012,71	12,03%	3,72	1,53
4,00	4,50	217	6,43%	13.914.840,67	3,63%	4,18	1,93
4,50	5,00	71	2,10%	4.948.172,06	1,29%	4,74	2,41
5,00	5,50	17	0,50%	1.133.847,05	0,30%	5,12	2,54
5,50	6,00	1	0,03%	63.318,35	0,02%	5,53	3,45
Total		3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	2,80	0,91

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,53	1,79	3,03

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		195	5,78%	18.846.541,14	4,91%	20/09/2007	218,63
2008		366	10,85%	35.521.759,30	9,25%	07/06/2008	210,07
2009		136	4,03%	13.601.669,43	3,54%	29/06/2009	197,33
2010		146	4,33%	14.731.313,48	3,84%	28/07/2010	184,37
2011		115	3,41%	9.511.069,22	2,48%	16/07/2011	172,77
2012		201	5,96%	12.117.056,10	3,16%	11/08/2012	159,93
2013		173	5,13%	9.783.753,25	2,55%	11/07/2013	148,93
2014		185	5,48%	10.897.748,49	2,84%	06/07/2014	137,10
2015		321	9,52%	20.615.470,62	5,37%	25/05/2015	126,47
2016		1	0,03%	106.655,76	0,03%	19/05/2016	114,67
2017		7	0,21%	833.397,26	0,22%	19/05/2017	102,67
2018		38	1,13%	5.147.704,50	1,34%	24/09/2018	86,50
2019		68	2,02%	12.315.897,05	3,21%	11/08/2019	75,93
2020		474	14,05%	78.674.376,28	20,50%	18/09/2020	62,70
2021		947	28,08%	141.111.343,54	36,77%	19/06/2021	53,67
Total		3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	25/03/2017	104,47

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	21/11/2015
Meses / Months	51,03	230,10	122,35

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2025 / December 9, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	655	19,42%	33.121.696,82	8,63%	06/04/2037	135,90
2041	61	1,81%	5.318.297,97	1,39%	05/07/2041	186,87
2042	89	2,64%	7.457.642,66	1,94%	04/08/2042	199,83
2043	164	4,86%	13.806.667,93	3,60%	13/06/2043	210,13
2044	162	4,80%	13.990.899,59	3,65%	21/06/2044	222,40
2045	229	6,79%	23.972.688,51	6,25%	13/06/2045	234,13
2046	87	2,58%	10.674.538,49	2,78%	10/06/2046	246,03
2047	255	7,56%	28.281.603,85	7,37%	28/07/2047	259,63
2048	310	9,19%	38.637.586,29	10,07%	11/06/2048	270,07
2049	190	5,63%	27.742.505,15	7,23%	28/06/2049	282,63
2050	412	12,21%	66.950.098,73	17,44%	15/08/2050	296,20
2051	750	22,24%	112.719.003,34	29,37%	16/06/2051	306,23
2052	7	0,21%	839.586,68	0,22%	22/04/2052	316,43
2053	2	0,06%	302.939,41	0,08%	11/02/2053	326,07
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	28/12/2047	264,63

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/04/2026	17/12/2045
Meses / Months	331,47	3,77	243,77

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	53	1,57%	5.291.480,10	1,38%
Floating / Variable	47	1,39%	4.509.812,78	1,17%
Mixed / Mixto	6	0,18%	781.667,32	0,20%
semestral / semiannually	2.831	83,93%	332.957.869,23	86,75%
Floating / Variable	1.765	52,33%	151.813.572,95	39,55%
Mixed / Mixto	1.066	31,60%	181.144.296,28	47,20%
Fijo / fixed	489	14,50%	45.566.406,09	11,87%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.812	53,72%	156.323.385,73	40,73%	3,45	1,07
EUR 12 M	1.164	34,51%	97.681.667,02	25,45%	3,59	1,47
IRPH	648	19,21%	58.641.718,71	15,28%	3,20	0,41
Mixto / Mixed	1.072	31,78%	181.925.963,60	47,40%	2,25	0,99
EUR 12 M	1.072	31,78%	181.925.963,60	47,40%	2,25	0,99
Fijo / Fixed	489	14,50%	45.566.406,09	11,87%	2,79	0,00
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	2,80	1,03

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,53	1,99	3,52
Mixto / Mixed	2,90	1,79	2,28
Fijo / Fixed	3,45	1,99	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.236	66,29%	279.607.630,62	72,85%	2,72	1,16
IRPH	648	19,21%	58.641.718,71	15,28%	3,20	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	489	14,50%	45.566.406,09	11,87%	2,79	0,00
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	2,80	1,03

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2025 / December 9, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	678	20,10%	62.083.284,38	16,18%
Aragón	58	1,72%	4.972.058,88	1,30%
Asturias	28	0,83%	1.576.514,85	0,41%
Canarias	154	4,57%	12.733.420,80	3,32%
Cantabria	22	0,65%	1.747.909,95	0,46%
Castilla la Mancha	95	2,82%	11.216.107,17	2,92%
Castilla y León	48	1,42%	3.943.416,43	1,03%
Cataluña	883	26,18%	132.137.855,59	34,43%
Valencia	279	8,27%	22.666.732,09	5,91%
Extremadura	16	0,47%	1.271.218,22	0,33%
Galicia	82	2,43%	4.588.751,93	1,20%
Islas Baleares	107	3,17%	13.760.681,41	3,59%
La Rioja	4	0,12%	139.741,16	0,04%
Madrid	856	25,38%	106.011.865,38	27,62%
Murcia	30	0,89%	2.010.142,83	0,52%
Navarra	9	0,27%	521.236,06	0,14%
País Vasco	24	0,71%	2.434.818,29	0,63%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	662.904,11	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	618.816,73	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	595.739,73	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	581.738,41	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	536.095,46	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	530.570,72	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	527.996,47	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	521.393,85	0,14%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	510.540,72	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	485.165,96	0,13%	Cataluña
Rest of Debtors	3.363	99,70%	378.244.793,26	98,55%	
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	58	1,72%	757.798,91	0,20%	7,27%
10,00%	20,00%	132	3,91%	4.598.047,45	1,20%	16,48%
20,00%	30,00%	232	6,88%	15.152.174,70	3,95%	25,92%
30,00%	40,00%	414	12,27%	38.109.418,04	9,93%	35,44%
40,00%	50,00%	485	14,38%	49.229.924,16	12,83%	45,27%
50,00%	60,00%	550	16,31%	60.856.328,48	15,86%	55,35%
60,00%	70,00%	609	18,06%	75.844.976,57	19,76%	65,16%
70,00%	80,00%	525	15,56%	78.971.818,66	20,58%	75,09%
80,00%	90,00%	362	10,73%	59.498.019,52	15,50%	83,78%
90,00%	100,00%	5	0,15%	619.519,22	0,16%	90,72%
>	100,00%	1	0,03%	177.729,71	0,05%	107,71%
Total		3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%	60,85%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
107,71%	0,00%	54,85%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2025 / December 9, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.525	74,86%	259.010.178,73	67,48%
2	736	21,82%	105.341.370,10	27,45%
3	103	3,05%	17.216.071,63	4,49%
4	8	0,24%	1.839.045,16	0,48%
6	1	0,03%	409.089,80	0,11%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.024	89,65%	339.379.456,41	88,42%
Otra / Other	349	10,35%	44.436.299,01	11,58%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.984	88,47%	346.912.038,02	90,39%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	389	11,53%	36.903.717,40	9,61%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	204	6,05%	26.904.544,04	7,01%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	624	18,50%	92.005.889,41	23,97%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.545	75,45%	264.905.321,97	69,02%
Total	3.373	100,00%	383.815.755,42	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
0	1	87	8,12%	13.882.830,33	7,63%	06/06/2026
1	2	14	1,31%	3.063.854,71	1,68%	29/07/2027
2	3	27	2,52%	4.440.841,86	2,44%	22/04/2028
3	4	9	0,84%	1.637.654,82	0,90%	01/05/2029
4	5	14	1,31%	3.291.131,94	1,81%	19/09/2030
5	6	116	10,82%	17.914.993,48	9,85%	16/08/2031
7	8	1	0,09%	190.077,35	0,10%	01/11/2033
8	9	3	0,28%	537.036,17	0,30%	25/07/2034
9	10	13	1,21%	1.922.867,44	1,06%	22/08/2035
10	11	156	14,55%	23.450.541,54	12,89%	17/08/2036
12	13	2	0,19%	443.507,49	0,24%	01/09/2038
13	14	32	2,99%	6.719.238,00	3,69%	29/07/2039
14	15	250	23,32%	44.482.345,18	24,45%	04/09/2040
15	16	347	32,37%	59.776.748,56	32,86%	07/05/2041
20	21	1	0,09%	172.294,73	0,09%	01/01/2046
Total		1.072	100,00%	181.925.963,60	100,00%	22/06/2037
						140,44

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/02/2026	07/05/2037
Meses / Months	244,27	1,80	138,90

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2025 / December 9, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.066	99,44%	181.144.296,28	99,57%	2,25	0,99	26/06/2037
EUR 12 M	1.066	99,44%	181.144.296,28	99,57%	2,25	0,99	26/06/2037
0-1	87	8,12%	13.882.830,33	7,63%	2,11	1,44	06/06/2026
1-2	13	1,21%	2.898.152,94	1,59%	1,97	1,26	29/07/2027
2-3	27	2,52%	4.440.841,86	2,44%	2,10	1,35	22/04/2028
3-4	9	0,84%	1.637.654,82	0,90%	2,42	1,25	01/05/2029
4-5	14	1,31%	3.291.131,94	1,81%	2,04	1,02	19/09/2030
5-6	115	10,73%	17.765.049,78	9,76%	2,18	0,94	16/08/2031
7-8	1	0,09%	190.077,35	0,10%	2,50	1,19	01/11/2033
8-9	3	0,28%	537.036,17	0,30%	2,58	1,12	25/07/2034
9-10	13	1,21%	1.922.867,44	1,06%	2,31	0,95	22/08/2035
10-11	154	14,37%	23.174.438,63	12,74%	2,24	0,93	17/08/2036
12-13	2	0,19%	443.507,49	0,24%	2,57	1,39	01/09/2038
13-14	32	2,99%	6.719.238,00	3,69%	2,57	1,02	29/07/2039
14-15	248	23,13%	44.292.426,24	24,35%	2,31	0,92	04/09/2040
15-16	347	32,37%	59.776.748,56	32,86%	2,23	0,93	07/05/2041
20-21	1	0,09%	172.294,73	0,09%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	6	0,56%	781.667,32	0,43%	2,34	1,07	30/09/2034
EUR 12 M	6	0,56%	781.667,32	0,43%	2,34	1,07	30/09/2034
1-2	1	0,09%	165.701,77	0,09%	2,30	1,49	01/08/2027
5-6	1	0,09%	149.943,70	0,08%	2,29	0,89	01/08/2031
10-11	2	0,19%	276.102,91	0,15%	2,35	1,00	12/08/2036
14-15	2	0,19%	189.918,94	0,10%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.072	100,00%	181.925.963,60	100,00%	2,25	0,99	22/06/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	790	73,69%	142.753.513,56	78,47%	2,24	0,92
0,50	1,00	255	23,79%	36.137.983,29	19,86%	2,28	1,25
1,00	1,50	27	2,52%	3.034.466,75	1,67%	2,18	1,60
Total		1.072	100,00%	181.925.963,60	100,00%	2,25	0,99

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,74	1,01

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	381	21,03%	37.415.925,26	23,93%	3,02	0,22
0,50	1,00	375	20,70%	32.700.510,03	20,92%	3,17	0,67
1,00	1,50	334	18,43%	35.598.484,81	22,77%	3,42	1,27
1,50	2,00	548	30,24%	39.817.119,04	25,47%	3,81	1,68
2,00	2,50	112	6,18%	6.633.145,52	4,24%	4,35	2,17
2,50	3,00	58	3,20%	3.904.572,72	2,50%	4,76	2,66
3,00	3,50	4	0,22%	253.628,35	0,16%	5,24	3,16
Total		1.812	100,00%	156.323.385,73	100,00%	3,45	1,07

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,16