

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**SANTANDER HIPOTECARIO 1****INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES DE ACTIVOS****Fecha: 16 de julio de 2007****PH'S PRINCIPAL**

SALDO ANTERIOR:	1.145.955.466,21 €
AMORTIZACIONES:	45.898.630,65 €
SALDO ACTUAL:	1.100.056.835,56 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	10.709

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	12.066.841,59 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	11.791.707,33 €

PH'S EN MOROSIDAD**HASTA 30 DIAS:**

1. PRINCIPAL:	24.269,84 €
2. INTERES:	33.540,18 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	5.296.698,34 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	49

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	27.971,24 €
2. INTERES:	44.077,54 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	6.209.483,95 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	66

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	18.086,09 €
2. INTERES:	22.427,73 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	4.788.707,44 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	39

DE 90 A 180 DÍAS:

1. PRINCIPAL:	2.431,62 €
2. INTERES:	3.291,37 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	792.924,16 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	11

DE 180 DÍAS A 12 MESES

1. PRINCIPAL:	31,74 €
2. INTERES:	50,60 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	16.749,49 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

DE 12 MESES A 18 MESES

1. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €
2. NUMERO DE PRESTAMOS:	0

MAS DE 18 MESES

1. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	399.547,12 €
----------------------------	--------------

ADJUDICADOS

1. SALDO:	92.101,32 €
-----------	-------------

**TODOS LOS PRÉSTAMOS CON MOROSIDAD SUPERIOR A LOS
18 MESES (INCLUIDOS LOS ADJUDICADOS)**

HAN SIDO SACADOS DE BALANCE.

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**SANTANDER HIPOTECARIO 1****INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 16 de julio de 2007

A.- ORIGEN: 58.358.104,24 €**a) PRINCIPAL COBRADO****1. AMORTIZACION DE PH'S: 45.512.128,43 €****b) INTERESES COBRADOS****1. INTERESES DE PH'S: 12.066.841,59 €****2. INTERESES DE REINVERSION: 618.867,65 €****c) COBRO CONTENCIOSOS 138.914,70 €****d) GASTOS EMISIÓN 21.351,87 €****B.- APLICACIÓN: 58.358.104,24 €****1. GASTOS CORRIENTES: 80.564,52 €****2. INTERESES NETOS SWAP: -1.607.261,39 €****3. INTERESES DE BTA'S SERIE A: 10.373.637,12 €****4. INTERESES DE BTA'S SERIE B: 576.111,24 €****5. INTERESES DE BTA'S SERIE C: 529.693,29 €****6. INTERESES DE BTA'S SERIE D: 699.899,08 €****7. AMORTIZACION DE BTA'S S.A: 45.898.635,84 €****8. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO: 333.173,81 €****9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO 60.655,01 €****10. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO 1.412.995,72 €****11. DISPOSICIONES DEL FONDO DE RESERVA 0,00 €**

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	28.125.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	28.125.000,00 €
TOTAL	28.125.000,00 €

DEAL
MEZZ DECLININ
VIDA RESIDUAL DESDE

1.491.678.126,62

1.875.000.000
10,00% CALL
08-jul-07

3,90

9,76

9,76

9,76

				SERIE A		SERIE B		SERIE C		SERIE D	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	CLASS A NOTES	CLASS B NOTES	CLASS C NOTES	CLASS D NOTES						
16-jun-04											
04-jul-08	26.401.373	1.718.400.000,00	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-954.752.864.733	0	0	0	0	0
08-ago-04	0	1.691.998.626,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-sep-04	0	1.691.998.626,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-oct-04	77.120.880	1.691.998.626,64	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-77.352.242.329	0	0	0	0	0
08-nov-04	0	1.614.877.746,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-dic-04	0	1.614.877.746,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-ene-05	74.088.343	1.614.877.746,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-67.494.480.064	0	0	0	0	0
08-feb-05	0	1.540.789.404,40	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-mar-05	0	1.540.789.404,40	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-abr-05	71.170.840	1.540.789.404,40	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-58.431.259.255	0	0	0	0	0
08-may-05	0	1.469.618.564,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-jun-05	0	1.469.618.564,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-jul-05	68.364.109	1.469.618.564,87	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-49.905.799.414	0	0	0	0	0
08-ago-05	0	1.401.254.456,08	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-sep-05	0	1.401.254.456,08	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-oct-05	65.664.044	1.401.254.456,08	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-41.893.659.957	0	0	0	0	0
08-nov-05	0	1.335.590.412,26	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-dic-05	0	1.335.590.412,26	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-ene-06	63.063.504	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-34.432.672.995	0	0	0	0	0
08-feb-06	0	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-mar-06	0	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-abr-06	60.559.071	1.272.526.908,61	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-27.614.936.576	0	0	0	0	0
08-may-06	0	1.211.967.837,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-jun-06	58.156.407	1.211.967.837,17	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-21.227.088.635	0	0	0	0	0
08-jul-06	0	1.153.811.429,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-ago-06	0	1.153.811.429,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-sep-06	55.845.400	1.153.811.429,95	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-15.245.794.323	0	0	0	0	0
08-oct-06	0	1.097.966.029,50	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-nov-06	0	1.097.966.029,50	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-dic-06	0	1.097.966.029,50	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-ene-07	53.618.567	1.044.347.462,47	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-9.704.960.633	0	0	0	0	0
08-feb-07	0	1.044.347.462,47	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-mar-07	51.473.129	1.044.347.462,47	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	-4.684.054.747	0	0	0	0	0
08-abr-07	0	992.874.333,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-may-07	0	992.874.333,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-jun-07	49.417.502	992.874.333,38	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-jul-07	0	943.456.831,62	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-ago-07	0	943.456.831,62	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-sep-07	0	943.456.831,62	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-oct-07	47.440.272	896.016.559,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	4.364.504.996	0	0	0	0	0
08-nov-07	0	896.016.559,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-dic-07	0	896.016.559,93	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0
08-ene-08	45.538.544	850.478.015,77	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	8.379.092.124	0	0	0	0	0
08-feb-08	0	850.478.015,77	53.400.000,00	46.900.000,00	56.300.000,00	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

SANT HIPOTEC 1

Date	Real outstanding	Prepayment vector	1,17% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	1,875,000,003.9		100.00%					1,875,000,003.94	
jun-04	1,870,531,446.6	1,845,575,742.18	98.63%	1.33%	14.89%	1.33%	14.89%	1,875,000,003.94	
ago-04	1,866,051,457.1	1,825,057,434.30	97.67%	1.10%	12.48%	0.87%	10.00%	1,848,598,630.58	26,401,373.36
sep-04	1,861,560,006.4	1,804,567,018.80	96.52%	1.03%	11.70%	0.88%	10.11%	1,822,547,441.04	
oct-04	1,857,057,065.0	1,789,310,910.88	95.39%	0.92%	10.55%	0.60%	7.02%	1,796,841,955.69	
nov-04	1,852,542,603.6	1,783,576,776.09	94.27%	0.98%	11.14%	1.20%	13.47%	1,771,477,750.89	77,120,879.69
dic-04	1,848,016,592.7	1,740,893,903.50	93.17%	0.99%	11.26%	1.04%	11.84%	1,746,450,458.27	
ene-05	1,843,479,002.7	1,713,474,297.77	92.08%	1.04%	11.78%	1.33%	14.87%	1,721,755,764.04	
feb-05	1,838,929,804.1	1,685,281,413.03	91.00%	1.01%	11.49%	0.82%	9.38%	1,697,389,408.34	74,088,342.55
mar-05	1,834,368,967.1	1,673,288,521.81	89.93%	1.02%	11.53%	1.05%	11.92%	1,673,347,184.57	
abr-05	1,829,796,462.0	1,649,344,331.95	88.87%	1.03%	11.71%	1.19%	13.33%	1,649,624,938.74	
may-05	1,825,212,258.9	1,627,234,340.84	87.83%	1.04%	11.77%	1.09%	12.35%	1,626,218,568.81	71,170,899.53
jun-05	1,820,616,327.9	1,599,786,832.86	86.80%	1.07%	12.13%	1.44%	15.96%	1,603,124,024.06	
jul-05	1,816,008,638.9	1,573,691,465.11	85.78%	1.10%	12.38%	1.38%	15.38%	1,580,337,304.45	
ago-05	1,811,389,162.0	1,546,133,214.12	84.78%	1.12%	12.69%	1.50%	16.59%	1,557,854,460.02	68,364,108.79
sep-05	1,806,757,866.8	1,531,648,003.02	83.78%	1.10%	12.8%	0.92%	7.89%	1,535,671,590.26	
oct-05	1,802,414,723.3	1,513,682,530.59	82.80%	1.08%	12.26%	0.68%	10.48%	1,513,784,843.46	65,664,043.82
nov-05	1,797,459,701.1	1,489,082,786.43	81.93%	1.10%	12.44%	1.37%	15.26%	1,492,190,416.20	
dic-05	1,792,792,769.8	1,480,908,282.66	80.67%	1.13%	12.76%	1.64%	17.97%	1,470,884,552.68	
ene-06	1,788,117,883.0	1,434,943,161.86	79.92%	1.15%	12.97%	1.52%	16.80%	1,449,863,544.14	63,063,503.65
feb-06	1,783,431,036.2	1,413,006,828.79	78.99%	1.16%	13.04%	1.27%	14.22%	1,429,126,912.55	
mar-06	1,778,732,199.0	1,390,090,820.81	78.06%	1.17%	13.14%	1.36%	15.17%	1,408,667,790.70	
abr-06	1,774,021,340.6	1,364,897,652.66	77.14%	1.18%	13.32%	1.55%	17.11%	1,388,482,608.62	60,559,071.44
may-06	1,769,298,430.2	1,346,061,998.24	76.24%	1.18%	13.29%	1.12%	12.51%	1,368,567,841.11	

jun-06	1,764,563,437.0	1,324,740,352.31	75.35%	75.07%	1.19%	13.35%	1.32%	14.74%	1,329,535,669.50	58,156,407.22
jul-06	1,759,816,330.2	1,302,861,051.63	74.46%	74.03%	1.20%	13.44%	1.39%	15.42%	1,310,411,433.89	
ago-06	1,755,057,078.7	1,281,663,501.78	73.59%	73.03%	1.20%	13.50%	1.36%	15.16%	1,291,543,948.76	
sep-06	1,750,285,651.4	1,267,885,629.52	72.73%	72.44%	1.19%	13.55%	0.81%	9.25%	1,272,929,904.60	
oct-06	1,745,502,017.2	1,253,202,910.73	71.87%	71.80%	1.18%	13.24%	0.89%	10.14%	1,254,566,033.44	55,845,400.45
nov-06	1,740,706,144.9	1,231,880,425.90	71.03%	70.77%	1.19%	13.33%	1.43%	15.88%	1,236,445,103.37	
dic-06	1,735,898,003.1	1,214,873,109.36	70.20%	69.99%	1.18%	13.30%	1.11%	12.51%	1,218,575,943.01	
ene-07	1,731,083,434.9	1,192,756,740.69	69.38%	68.90%	1.19%	13.43%	1.55%	17.08%	1,200,947,466.41	53,618,567.04
feb-07	1,726,256,549.5	1,174,462,978.29	68.56%	68.04%	1.20%	13.45%	1.26%	14.08%	1,183,566,411.10	
mar-07	1,721,417,315.2	1,159,509,292.14	67.76%	67.36%	1.19%	13.38%	1.00%	11.32%	1,166,399,710.68	
abr-07	1,716,565,700.6	1,145,955,466.21	66.98%	66.76%	1.18%	13.29%	0.89%	10.17%	1,149,474,337.32	51,473,129.09
may-07	1,711,701,673.9	1,130,196,637.59	66.18%	66.03%	1.18%	13.27%	1.09%	12.38%	1,132,777,301.23	
jun-07	1,706,825,203.5	1,114,638,120.72	65.40%	65.30%	1.18%	13.24%	1.09%	12.38%	1,116,305,650.26	
jul-07	1,701,936,823.9	1,100,056,835.56	64.64%	64.64%	1.17%	13.20%	1.02%	11.63%	1,100,056,835.56	49,417,501.76

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 1

			Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Margen
Serie A	1.718.400.000 Euros	AAA/Aaa	0,18%
Serie B	53.400.000 Euros	AA/Aa3	0,30%
Serie C	46.900.000 Euros	A+/A2	0,50%
Serie D	56.300.000 Euros	BBB+/Baa3	0,95%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 15/07/2042. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
CÓDIGO ISIN				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A			Nominal Unitario	100.000,00	54.903,21	
(ISIN=ES0309364000)	17.184	3,80 años	Nominal Total	1.718.400.000	943.456.760,64	54,90%
Serie B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364018)	534	9,76 años	Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00%
Serie C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364026)	469	9,76 años	Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00%
Serie D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0309364034)	563	9,76 años	Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS						
Actual			Próximo			
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón			
16 de julio de 2007			15 de octubre de 2007			
	Amortización de	Intereses	Tipo de	Importe	Bruto	Importe Neto
	Bonos	Brutos Bonos	Interés	Próximo Cupón	Próximo Cupón	Próximo Cupón
Amortización Serie A	2.671,01 €	603,68 €	4,389%	609,12 €		499,48 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.078,86 €	4,509%	1.139,78 €		934,62 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.129,41 €	4,709%	1.190,33 €		976,07 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.243,16 €	5,159%	1.304,08 €		1.069,35 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €					
Amortización Calendario	NO					

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	16.449	10.709
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.875.000.003,94	1.100.056.835,56
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	113.988,69	102.722,65
Tipo de Interés	3,02%	4,38%
L.T.V.	87,58%	77,66%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,63%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,20%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 16 de julio de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	83	190
Importe	57.810,02 €	141.054,88 €