



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 12 2019 - 17 03 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	59.032,99	59,03%
		Nominal Total	421.000.000,00	248.528.887,90	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de marzo de 2020			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.402,57	77,65	0,472%	71,21	57,68
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	4.613
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	397.297.245,98
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	86.125,57
Tipo de Interés	2,14%	1,58%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,35%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,48%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	11.619,61	35.472,84	216.705,32
Deuda Pendiente de vencimiento			397.119.985,10
Deuda Total	11.619,61	35.472,84	397.336.690,42

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de marzo de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	258.643.707,60
Amortizaciones	10.114.819,70
Saldo actual	248.528.887,90
% sobre saldo inicial	59,03%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	17-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-dic.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,428%
Próxima Fecha de Pago	17-jun.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,400%	0,900%	326.906,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-mar.-20
SERIE A	3,68	0,95

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	405.972.915,60
Amortizaciones	8.675.669,62
Saldo actual	397.297.245,98
Número de derechos de crédito	4.613
LTV	38,92%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.531.028,60
Diferencia	196.098,14
PSI fecha Pago Actual	1.727.126,74

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.994,68	6.768,27	5.340,24	14.248,81	141.908,88
Intereses	2.624,93	2.249,81	2.749,68	4.116,03	74.796,44
Saldo derechos de crédito	2.986.721,55	1.136.109,22	762.762,77	932.416,08	1.828.202,68
Número derechos de crédito	34	13	5	11	22
% saldo derechos de crédito	0,75%	0,29%	0,19%	0,23%	0,46%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de marzo de 2020

ORIGEN	10.243.426,12
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.675.669,62
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.557.246,44
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	10.510,06
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	10.243.426,12
Gastos ordinarios	18.830,45
Gastos extraordinarios	43.107,11
Intereses Bonos Serie A	326.906,50
Fondo de Reserva	(260.270,09)
Amortización Bonos Serie A	10.114.819,70
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	32,45

ESTADO CUENTA TESORERÍA	11.918.917,38
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	12.179.187,47
Diferencia	(260.270,09)
Saldo actual	11.918.917,38
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de marzo de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (29,95%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	11.918.917,38 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	29.768.358,08 (7,49%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de marzo de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,672%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de marzo de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	11.918.917,38
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.918.917,38
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	128
Principal Pendiente de préstamos renegociados	16.566.284,28
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,07%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de marzo de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

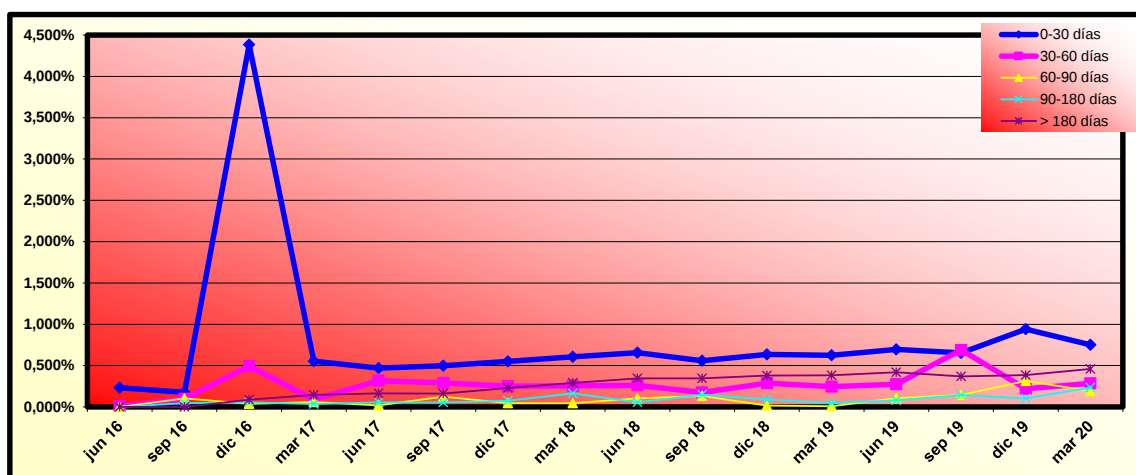
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

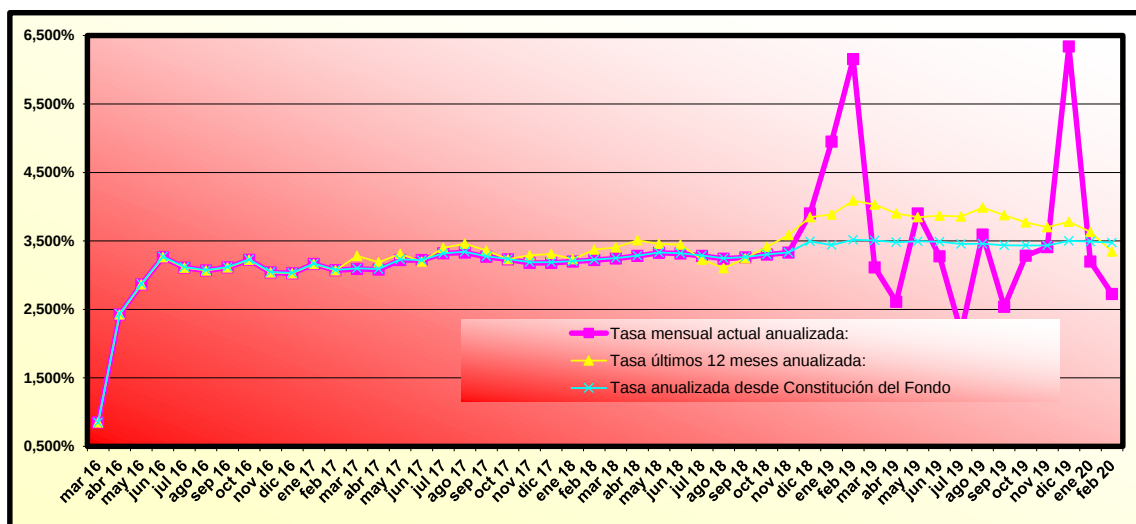
17 marzo 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20
0-30 días	0,636%	0,624%	0,697%	0,655%	0,940%	0,752%
30-60 días	0,288%	0,246%	0,274%	0,690%	0,219%	0,286%
60-90 días	0,017%	0,008%	0,105%	0,145%	0,314%	0,192%
90-180 días	0,090%	0,047%	0,081%	0,143%	0,104%	0,235%
> 180 días	0,380%	0,384%	0,420%	0,368%	0,386%	0,460%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0 25.000	969	21,01%	13.091.534,26	3,30%	
25.000 50.000	605	13,12%	22.798.840,13	5,74%	
50.000 75.000	749	16,24%	47.256.333,83	11,89%	
75.000 100.000	705	15,28%	61.247.562,64	15,42%	
100.000 125.000	480	10,41%	53.845.736,00	13,55%	
125.000 150.000	372	8,06%	50.947.302,89	12,82%	
150.000 175.000	281	6,09%	45.441.624,20	11,44%	
175.000 200.000	169	3,66%	31.454.365,78	7,92%	
200.000 225.000	105	2,28%	22.082.587,19	5,56%	
225.000 250.000	56	1,21%	13.207.847,38	3,32%	
250.000 275.000	45	0,98%	11.858.510,43	2,98%	
275.000 300.000	33	0,72%	9.490.387,08	2,39%	
300.000 325.000	26	0,56%	8.129.441,36	2,05%	
325.000 350.000	6	0,13%	1.983.031,14	0,50%	
350.000 375.000	8	0,17%	2.880.252,46	0,72%	
375.000 400.000	4	0,09%	1.581.889,21	0,40%	
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	

Máximo	Mínimo	Media simple
398.940,87	0,92	86.125,57

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00 0,50	571	12,38%	68.923.490,50	17,35%	0,31	0,59	
0,50 1,00	951	20,62%	72.620.643,07	18,28%	0,75	1,03	
1,00 1,50	888	19,25%	50.915.527,35	12,82%	1,23	1,48	
1,50 2,00	698	15,13%	68.200.849,08	17,17%	1,77	1,20	
2,00 2,50	899	19,49%	82.255.946,98	20,70%	2,24	0,97	
2,50 3,00	243	5,27%	23.355.362,33	5,88%	2,72	1,63	
3,00 3,50	118	2,56%	11.239.958,25	2,83%	3,22	1,49	
3,50 4,00	91	1,97%	8.051.661,17	2,03%	3,66	1,92	
4,00 4,50	112	2,43%	8.360.915,88	2,10%	4,29	2,46	
4,50 5,00	17	0,37%	1.298.715,89	0,33%	4,76	2,52	
5,00 5,50	9	0,20%	664.068,48	0,17%	5,28	2,56	
5,50 6,00	15	0,33%	1.316.652,33	0,33%	5,82	3,64	
6,00 6,50	1	0,02%	93.454,67	0,02%	6,05	4,25	
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	1,58	1,14	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,05	0,01	1,59

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2005	923	20,01%	15.511.647,17	3,90%	10/03/1999	252,00
31/12/2005 30/06/2006	11	0,24%	857.924,49	0,22%	18/05/2006	165,73
30/06/2006 31/12/2006	21	0,46%	2.535.177,35	0,64%	29/11/2006	159,37
31/12/2006 30/06/2007	45	0,98%	5.673.001,96	1,43%	17/03/2007	155,77
30/06/2007 31/12/2007	257	5,57%	27.756.580,26	6,99%	18/11/2007	147,73
31/12/2007 30/06/2008	545	11,81%	61.803.482,51	15,56%	03/04/2008	143,23
30/06/2008 31/12/2008	288	6,24%	30.816.502,64	7,76%	29/09/2008	137,37
31/12/2008 30/06/2009	295	6,39%	32.608.228,16	8,21%	02/04/2009	131,27
30/06/2009 31/12/2009	258	5,59%	29.321.686,06	7,38%	07/10/2009	125,10
31/12/2009 30/06/2010	277	6,00%	32.208.731,60	8,11%	15/04/2010	118,83
30/06/2010 31/12/2010	220	4,77%	24.901.315,72	6,27%	13/10/2010	112,90
31/12/2010 30/06/2011	291	6,31%	32.847.091,36	8,27%	27/04/2011	106,43
30/06/2011 31/12/2011	272	5,90%	28.910.163,96	7,28%	18/09/2011	101,73
31/12/2011 30/06/2012	71	1,54%	5.890.117,94	1,48%	06/04/2012	95,13
30/06/2012 31/12/2012	73	1,58%	6.211.484,57	1,56%	10/10/2012	89,00
31/12/2012 30/06/2013	47	1,02%	4.027.498,68	1,01%	27/04/2013	82,43
30/06/2013 31/12/2013	61	1,32%	5.093.547,30	1,28%	04/10/2013	77,20
31/12/2013 30/06/2014	324	7,02%	24.164.098,67	6,08%	10/04/2014	71,00
30/06/2014 31/12/2014	334	7,24%	26.158.965,58	6,58%	03/10/2014	65,23
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	14/12/2009	122,87

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/12/1994	03/04/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2036	1.995	43,25%	78.562.280,27	19,77%	23/03/2031	132,43
31/12/2036 31/12/2037	87	1,89%	8.491.435,29	2,14%	13/07/2037	208,10
31/12/2037 31/12/2038	149	3,23%	13.856.542,39	3,49%	15/05/2038	218,17
31/12/2038 31/12/2039	152	3,30%	13.448.057,01	3,38%	23/06/2039	231,43
31/12/2039 31/12/2040	110	2,38%	11.244.331,90	2,83%	14/06/2040	243,13
31/12/2040 31/12/2041	87	1,89%	9.836.179,59	2,48%	17/06/2041	255,23
31/12/2041 31/12/2042	140	3,03%	15.885.954,87	4,00%	11/06/2042	267,03
31/12/2042 31/12/2043	150	3,25%	17.488.868,19	4,40%	02/06/2043	278,73
31/12/2043 31/12/2044	353	7,65%	32.416.782,17	8,16%	11/06/2044	291,03
31/12/2044 31/12/2045	96	2,08%	9.549.699,11	2,40%	16/05/2045	302,20
31/12/2045 31/12/2046	57	1,24%	6.752.768,18	1,70%	14/06/2046	315,13
31/12/2046 31/12/2047	127	2,75%	18.604.621,22	4,68%	13/08/2047	329,10
31/12/2047 31/12/2048	411	8,91%	58.400.275,39	14,70%	17/05/2048	338,23
31/12/2048 31/12/2049	247	5,35%	37.356.731,26	9,40%	10/06/2049	351,00
31/12/2049 31/12/2050	182	3,95%	28.316.696,79	7,13%	04/06/2050	362,80
31/12/2050 31/12/2051	260	5,64%	35.758.872,53	9,00%	29/06/2051	375,63
31/12/2051 31/12/2052	10	0,22%	1.327.149,82	0,33%	02/01/2052	381,73
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	30/04/2043	277,67

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/04/2020	11/04/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.060	22,98%	35.697.884,08	8,99%
Variable	1.058	22,94%	35.570.104,69	8,95%
Mixto	2	0,04%	127.779,39	0,03%
semestral	3.551	76,98%	361.581.273,44	91,01%
Variable	3.477	75,37%	355.415.780,31	89,46%
Mixto	74	1,60%	6.165.493,13	1,55%
trimestral	2	0,04%	18.088,46	0,00%
Variable	2	0,04%	18.088,46	0,00%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Mixto	76	1,65%	6.293.272,52	1,58%	4,45	2,44
EUR 12 M	66	1,43%	5.358.485,88	1,35%	4,33	2,52
IRPH	10	0,22%	934.786,64	0,24%	5,14	1,99
Variable	4.537	98,35%	391.003.973,46	98,42%	1,53	1,12
EUR 12 M	2.372	51,42%	248.067.371,75	62,44%	1,07	1,35
IRPH	1.271	27,55%	128.965.968,16	32,46%	2,48	0,66
MIBOR 12 M	852	18,47%	13.408.727,48	3,37%	1,00	1,22
MIBOR 6 M	40	0,87%	543.817,61	0,14%	0,96	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	18.088,46	0,00%	0,51	0,91
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	1,58	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,24

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.117	24,21%	84.198.351,30	21,19%
Aragón	92	1,99%	8.626.766,39	2,17%
Asturias	82	1,78%	4.394.258,71	1,11%
Canarias	179	3,88%	13.511.193,50	3,40%
Cantabria	40	0,87%	3.346.411,40	0,84%
Castilla la Mancha	93	2,02%	9.653.863,02	2,43%
Castilla y León	105	2,28%	7.662.564,84	1,93%
Cataluña	891	19,31%	91.990.922,50	23,15%
Comunidad Valenciana	392	8,50%	30.778.082,85	7,75%
Extremadura	67	1,45%	4.474.786,13	1,13%
Galicia	139	3,01%	7.457.211,45	1,88%
Islas Baleares	96	2,08%	10.200.946,88	2,57%
La Rioja	8	0,17%	784.777,97	0,20%
Madrid	1.184	25,67%	107.419.274,56	27,04%
Murcia	35	0,76%	2.446.107,67	0,62%
Navarra	11	0,24%	1.165.197,66	0,29%
País Vasco	82	1,78%	9.186.529,15	2,31%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 0	1	0,02%	398.940,87	0,10%	Cataluña
Deudor nº 1	1	0,02%	397.788,18	0,10%	Andalucía
Deudor nº 2	1	0,02%	392.727,01	0,10%	Aragón
Deudor nº 3	1	0,02%	392.433,15	0,10%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	367.918,70	0,09%	Andalucía
Deudor nº 5	1	0,02%	365.289,12	0,09%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,02%	363.884,39	0,09%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	363.092,89	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 8	1	0,02%	357.462,65	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	357.269,17	0,09%	Cataluña
Resto Deudores	4.603	99,78%	393.540.439,85	99,05%	
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	215	4,66%	2.203.295,10	0,55%	7,11%
10,00%	20,00%	568	12,31%	13.421.349,51	3,38%	15,78%
20,00%	30,00%	705	15,28%	33.327.551,47	8,39%	26,04%
30,00%	40,00%	878	19,03%	74.714.854,17	18,81%	35,35%
40,00%	50,00%	843	18,27%	96.828.622,07	24,37%	45,08%
50,00%	60,00%	823	17,84%	103.243.264,19	25,99%	55,01%
60,00%	70,00%	517	11,21%	65.736.026,00	16,55%	64,20%
70,00%	80,00%	63	1,37%	7.742.648,97	1,95%	72,71%
80,00%	90,00%	1	0,02%	79.634,50	0,02%	81,42%
Total		4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%	0,00%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
81,42	0,00	38,92

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-marzo-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.177	68,83%	216.252.573,48	54,43%
más de 1	1.436	31,17%	181.044.672,50	45,57%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.530	98,20%	390.790.543,40	98,36%
Otra	83	1,80%	6.506.702,58	1,64%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.812	82,64%	337.395.084,63	84,92%
Vivienda Protegida (VPO)	801	17,36%	59.902.161,35	15,08%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	51	1,11%	7.579.900,94	1,91%
Canal Directo	301	6,53%	35.471.982,84	8,93%
Entidades financieras	177	3,84%	14.905.677,06	3,75%
Seguros	42	0,91%	3.023.922,62	0,76%
Otros	279	6,05%	9.068.129,76	2,28%
Pequeño Intermediario	196	4,25%	20.703.200,74	5,21%
Pequeña Inmobiliaria	1.819	39,43%	145.397.330,74	36,60%
Gran Inmobiliaria	564	12,23%	56.717.990,49	14,28%
Boca a boca	315	6,83%	31.651.746,89	7,97%
Gran Intermediario	869	18,84%	72.777.363,90	18,32%
Total	4.613	100,00%	397.297.245,98	100,00%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,48%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	248.528.887,90	1.749.827,77	250.278.715,67
17-mar.-20			
17-jun.-20	7.979.608,96	463.009,32	8.442.618,27
17-sep.-20	7.879.203,41	448.143,31	8.327.346,71
17-dic.-20	7.746.966,25	428.752,78	8.175.719,03
17-mar.-21	224.923.109,29	409.922,37	225.333.031,65