



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 09 2024 - 16 12 2024

AÑO / YEAR:

2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
		Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	AA	AA-
		Serie C	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	72.656,81	72,66%
		Total	501.700.000,00	364.519.215,77	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de diciembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de marzo de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.018,45	789,22	3,586%	658,61	533,47
Serie B (ES0305635015)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305635023)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 09 2024 - 16 12 2024

AÑO / YEAR:

2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.240	3.669
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	427.819.194,35
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	116.603,76
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,21%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,67%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,72%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,39%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	4.694,09	15.217,49	36.971,64
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			427.798.575,54
Deuda Total / Total Debt	4.694,09	15.217,49	427.835.547,18



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	437.945.779,42
Amortizaciones / Principal Amortised	10.126.563,65
Saldo actual / Outstanding Balance	427.819.215,77
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	75,72%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/12/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/12/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/09/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,886%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/03/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,481%	0,700%	3.959.516,74
SERIE B	3,481%	0,800%	197.698,29
SERIE C	3,481%	0,900%	340.338,24
Total Intereses / Total Interest			4.497.553,27
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
SERIE A	3,86	1,99
SERIE B	4,96	2,25
SERIE C	4,96	2,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	437.945.766,40
Amortizaciones / Principal Amortised	10.126.572,05
Saldo actual / Outstanding Balance	427.819.194,35
Derechos de crédito / Credit Rights	3.669
LTV	62,96%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	583.833,81
Periodo actual / Actual period	297.335,34
Acumulados actuales / Cumulative up to date	881.169,15

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	5.761,93
Periodo actual / Actual period	923,43
Acumulados actuales / Cumulative up to date	6.685,36

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	22.228.289,26
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	9.829.236,71
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	3.549.474,54
Intereses reinversión / Interest received under GIC	36.413,62
Intereses inversión / Interest received under investments	53.845,93
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	923,43
OTROS / OTHERS	(520,30)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.758.915,33

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	8.556.383,89
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	8.758.915,33
Diferencia / Variation	(202.531,44)
Saldo actual / Outstanding Balance	8.556.383,89
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	22.228.289,26
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.484,00
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.178.912,26)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.959.516,74
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	197.698,29
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.556.383,89
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.126.563,65
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	340.338,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	46.043,61
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	236.864,46
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	914.308,64

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (14,80%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	8.556.383,89 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	314.279,14
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	8.556.383,89
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	8.556.383,89
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	8.556.383,89
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,16% > 5,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	53
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	7.606.948,08
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,35%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	3,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 3 años a Fecha de Constitución: 3% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 3 years after Date of Incorporation: 3%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	
	0,16%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/12/2024
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	Fitch	Short Term	F-1	F-1
		DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
		DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

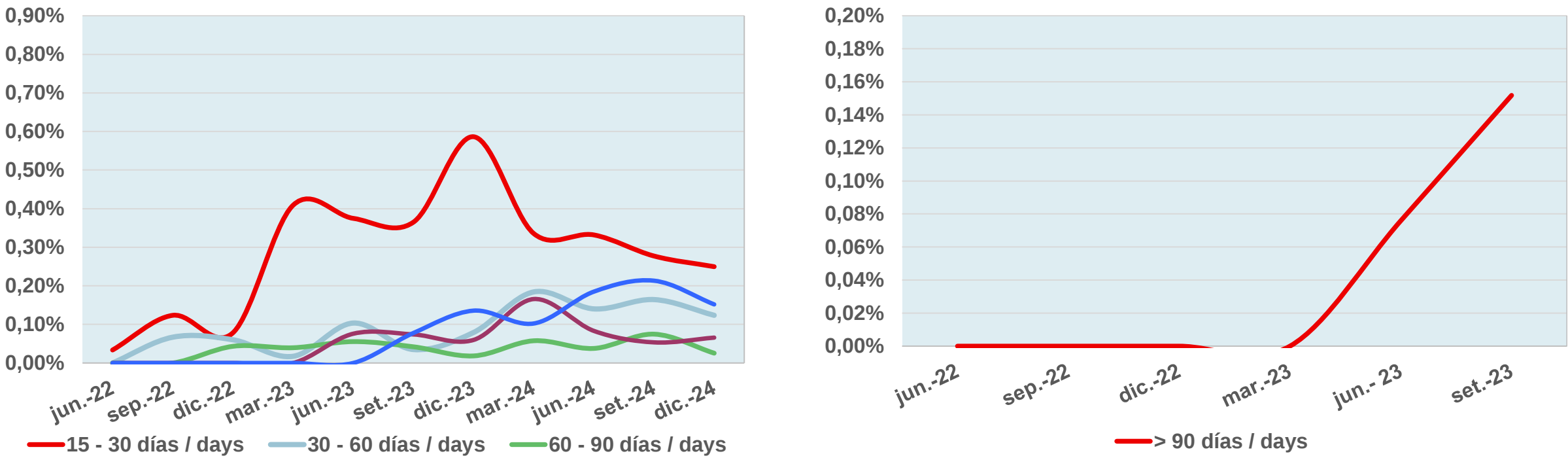
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

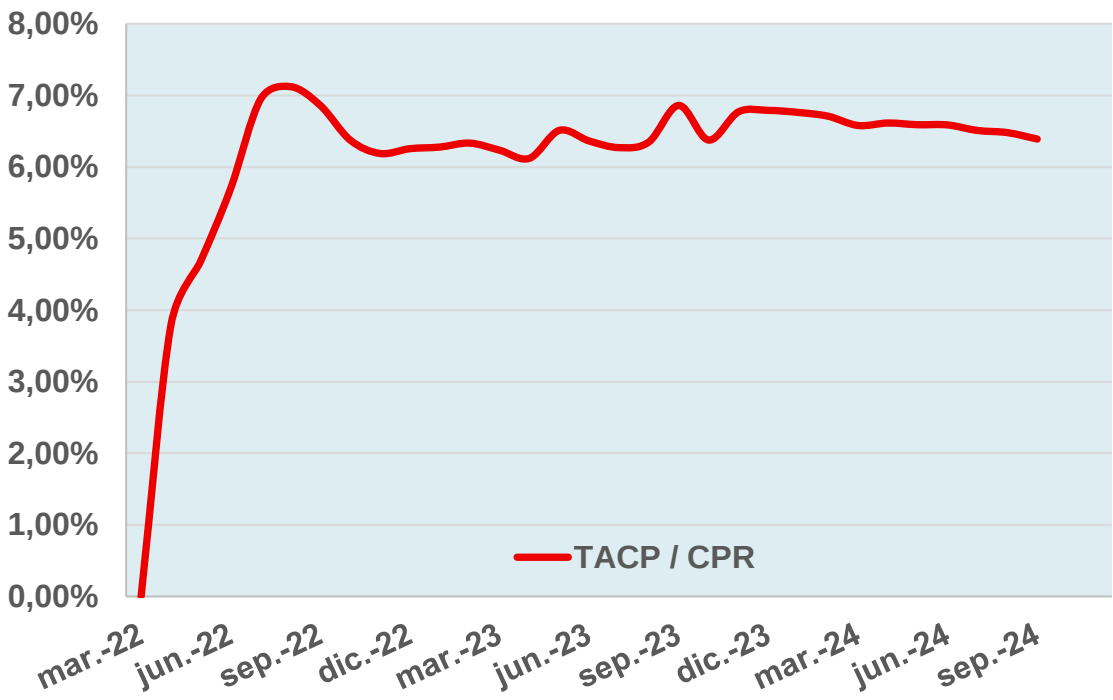
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	1.961,15	2.232,43	455,82	3.779,11	12.190,30
Intereses / Interest	2.732,94	2.584,97	1.466,73	4.698,43	24.781,34
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	1.068.218,82	528.927,27	109.283,90	281.590,84	649.917,73
Número / Number	11	4	1	3	6
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,25%	0,12%	0,03%	0,07%	0,15%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	165	4,56%	2.549.864,05	0,60%
25.000	50.000	446	12,32%	17.536.439,72	4,10%
50.000	75.000	578	15,96%	36.163.412,52	8,45%
75.000	100.000	584	16,13%	51.212.761,62	11,97%
100.000	125.000	540	14,91%	60.771.282,63	14,20%
125.000	150.000	405	11,18%	55.277.934,64	12,92%
150.000	175.000	270	7,46%	43.586.672,87	10,19%
175.000	200.000	187	5,16%	34.815.122,56	8,14%
200.000	225.000	119	3,29%	25.205.921,90	5,89%
225.000	250.000	85	2,35%	20.088.393,26	4,70%
250.000	275.000	63	1,74%	16.459.076,19	3,85%
275.000	300.000	43	1,19%	12.351.289,20	2,89%
300.000	325.000	36	0,99%	11.344.589,38	2,65%
325.000	350.000	28	0,77%	9.427.602,58	2,20%
350.000	375.000	20	0,55%	7.222.157,64	1,69%
375.000	400.000	8	0,22%	3.114.660,82	0,73%
400.000	425.000	13	0,36%	5.367.838,29	1,25%
425.000	450.000	10	0,28%	4.366.099,05	1,02%
450.000	475.000	6	0,17%	2.785.924,34	0,65%
475.000	500.000	6	0,17%	2.925.041,74	0,68%
525.000	550.000	3	0,08%	1.607.784,41	0,38%
>	575.000	6	0,17%	3.639.324,94	0,85%
Total		3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
679.602,39	0,00	118.149,46

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	161	4,45%	36.028.868,68	8,42%	1,97	1,02
2,00	2,50	976	26,95%	163.104.054,03	38,12%	2,27	0,97
2,50	3,00	486	13,42%	51.678.719,10	12,08%	2,78	0,30
3,00	3,50	158	4,36%	13.250.119,23	3,10%	3,23	0,38
3,50	4,00	409	11,30%	43.846.344,48	10,25%	3,78	0,45
4,00	4,50	575	15,88%	52.219.908,64	12,21%	4,24	0,84
4,50	5,00	353	9,75%	30.668.424,71	7,17%	4,75	1,41
5,00	5,50	337	9,31%	25.816.659,69	6,03%	5,20	1,66
5,50	6,00	117	3,23%	7.617.555,71	1,78%	5,69	2,14
6,00	6,50	39	1,08%	2.946.298,18	0,69%	6,23	2,57
6,50	7,00	9	0,25%	576.764,69	0,13%	6,59	2,95
7,00	7,50	1	0,03%	65.477,21	0,02%	7,10	3,45
Total		3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	3,18	0,92

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,10	1,79	3,54

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007	212	5,85%	21.618.177,58	5,05%	18/09/2007	206,70
2008	402	11,10%	40.514.732,86	9,47%	06/06/2008	198,10
2009	156	4,31%	16.398.178,90	3,83%	05/07/2009	185,13
2010	154	4,25%	16.686.287,94	3,90%	30/07/2010	172,30
2011	121	3,34%	10.287.519,14	2,40%	16/07/2011	160,77
2012	222	6,13%	14.271.913,76	3,34%	11/08/2012	147,93
2013	186	5,14%	10.842.490,27	2,53%	15/07/2013	136,80
2014	198	5,47%	12.187.246,57	2,85%	06/07/2014	125,10
2015	350	9,67%	23.298.715,18	5,45%	24/05/2015	114,50
2016	1	0,03%	110.455,35	0,03%	19/05/2016	102,67
2017	8	0,22%	914.152,56	0,21%	28/05/2017	90,37
2018	42	1,16%	6.079.055,96	1,42%	21/09/2018	74,60
2019	70	1,93%	13.037.952,76	3,05%	09/08/2019	64,00
2020	496	13,70%	85.553.507,89	20,00%	17/09/2020	50,73
2021	1.003	27,70%	156.018.807,63	36,47%	19/06/2021	41,67
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	18/02/2017	93,70

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	22/10/2015
Meses / Months	38,87	217,93	111,17

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	707	19,52%	38.550.388,99	9,01%	18/03/2037	147,30
2041	65	1,80%	5.983.125,70	1,40%	19/06/2041	198,33
2042	93	2,57%	8.396.158,72	1,96%	29/07/2042	211,67
2043	170	4,69%	14.723.288,07	3,44%	17/06/2043	222,27
2044	167	4,61%	14.446.925,92	3,38%	18/06/2044	234,30
2045	241	6,66%	25.146.717,74	5,88%	11/06/2045	246,07
2046	99	2,73%	13.321.355,03	3,11%	06/06/2046	257,90
2047	286	7,90%	32.653.207,65	7,63%	24/07/2047	271,50
2048	334	9,22%	42.725.411,18	9,99%	10/06/2048	282,03
2049	211	5,83%	31.235.595,41	7,30%	29/06/2049	294,67
2050	440	12,15%	73.888.647,37	17,27%	15/08/2050	308,20
2051	797	22,01%	125.389.527,24	29,31%	16/06/2051	318,23
2052	8	0,22%	900.162,71	0,21%	10/04/2052	328,03
2053	3	0,08%	458.682,62	0,11%	18/04/2053	340,30
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	15/12/2047	276,20

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/09/2053	01/01/2025	05/12/2045
Meses / Months	349,77	0,77	255,57

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	62	1,71%	6.486.088,36	1,52%
Floating / Variable	53	1,46%	5.265.676,01	1,23%
Mixed / Mixto	9	0,25%	1.220.412,35	0,29%
semestral / semiannually	3.050	84,23%	372.220.380,14	87,00%
Floating / Variable	1.865	51,51%	166.257.124,57	38,86%
Mixed / Mixto	1.185	32,73%	205.963.255,57	48,14%
Fijo / fixed	509	14,06%	49.112.725,85	11,48%
Fixed / Fijo	509	14,06%	49.112.725,85	11,48%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.918	52,97%	171.522.800,58	40,09%	4,42	1,05
EUR 12 M	1.212	33,47%	104.398.895,91	24,40%	4,64	1,47
IRPH	706	19,50%	67.123.904,67	15,69%	4,08	0,41
Mixto / Mixed	1.194	32,97%	207.183.667,92	48,43%	2,24	1,02
EUR 12 M	1.194	32,97%	207.183.667,92	48,43%	2,24	1,02
Fijo / Fixed	509	14,06%	49.112.725,85	11,48%	2,80	0,00
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	3,18	1,04

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,10	2,09	4,51
Mixto / Mixed	3,55	1,79	2,28
Fijo / Fixed	3,75	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.406	66,45%	311.582.563,83	72,83%	3,05	1,17
IRPH	706	19,50%	67.123.904,67	15,69%	4,08	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	509	14,06%	49.112.725,85	11,48%	2,80	0,00
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	3,18	1,04

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	731	20,19%	69.820.828,07	16,32%
Aragón	62	1,71%	5.813.613,88	1,36%
Asturias	31	0,86%	1.788.848,97	0,42%
Canarias	166	4,58%	14.418.933,88	3,37%
Cantabria	22	0,61%	1.809.568,71	0,42%
Castilla la Mancha	101	2,79%	12.122.355,28	2,83%
Castilla y León	48	1,33%	4.099.027,39	0,96%
Cataluña	944	26,07%	145.709.553,73	34,06%
Valencia	295	8,15%	24.801.197,74	5,80%
Extremadura	20	0,55%	1.610.087,28	0,38%
Galicia	91	2,51%	5.427.865,75	1,27%
Islas Baleares	115	3,18%	15.319.759,75	3,58%
La Rioja	4	0,11%	159.436,59	0,04%
Madrid	924	25,52%	119.424.588,07	27,91%
Murcia	30	0,83%	2.081.375,25	0,49%
Navarra	9	0,25%	541.312,97	0,13%
País Vasco	28	0,77%	2.870.841,04	0,67%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	679.602,39	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	637.113,41	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	615.891,80	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	599.304,48	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	553.865,44	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	553.547,42	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	544.319,05	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	536.873,70	0,13%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	526.591,66	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	499.815,97	0,12%	Cataluña
Rest of Debtors	3.611	99,72%	422.072.269,03	98,66%	
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	57	1,57%	628.286,34	0,15%	6,60%
10,00%	20,00%	116	3,20%	4.117.801,57	0,96%	16,29%
20,00%	30,00%	231	6,38%	15.055.585,48	3,52%	25,87%
30,00%	40,00%	415	11,46%	38.863.142,87	9,08%	35,45%
40,00%	50,00%	525	14,50%	55.909.157,74	13,07%	45,33%
50,00%	60,00%	553	15,27%	61.618.814,34	14,40%	55,29%
60,00%	70,00%	634	17,51%	77.165.360,88	18,04%	64,93%
70,00%	80,00%	571	15,77%	86.719.778,00	20,27%	74,90%
80,00%	90,00%	476	13,15%	80.420.251,10	18,80%	84,48%
90,00%	100,00%	43	1,19%	7.321.016,03	1,71%	91,12%
Total		3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%	62,52%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
93,65%	0,00%	56,58%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.693	74,37%	287.231.119,04	67,14%
2	801	22,12%	117.958.222,31	27,57%
3	114	3,15%	19.638.846,44	4,59%
4	10	0,28%	2.118.904,44	0,50%
5	1	0,03%	95.184,51	0,02%
6	2	0,06%	776.917,61	0,18%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.242	89,53%	377.509.020,75	88,24%
Otra / Other	379	10,47%	50.310.173,60	11,76%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.202	88,43%	387.059.926,16	90,47%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	419	11,57%	40.759.268,19	9,53%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	220	6,08%	30.485.200,89	7,13%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	664	18,34%	102.041.638,27	23,85%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.737	75,59%	295.292.355,19	69,02%
Total	3.621	100,00%	427.819.194,35	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
0	1	66	5,53%	8.261.865,84	3,99%	10/09/2025
1	2	104	8,71%	17.467.534,54	8,43%	23/05/2026
2	3	14	1,17%	3.172.889,14	1,53%	30/07/2027
3	4	28	2,35%	4.776.221,17	2,31%	23/04/2028
4	5	9	0,75%	1.695.000,59	0,82%	01/05/2029
5	6	15	1,26%	3.470.157,65	1,67%	18/09/2030
6	7	121	10,13%	19.492.947,29	9,41%	15/08/2031
8	9	1	0,08%	196.911,16	0,10%	01/11/2033
9	10	3	0,25%	553.332,39	0,27%	25/07/2034
10	11	13	1,09%	2.006.634,62	0,97%	22/08/2035
11	12	166	13,90%	25.670.366,80	12,39%	18/08/2036
13	14	3	0,25%	642.499,17	0,31%	18/09/2038
14	15	32	2,68%	6.939.735,18	3,35%	29/07/2039
15	16	254	21,27%	46.969.483,86	22,67%	05/09/2040
16	17	364	30,49%	65.690.083,60	31,71%	07/05/2041
21	22	1	0,08%	178.004,92	0,09%	01/01/2046
Total		1.194	100,00%	207.183.667,92	100,00%	17/11/2036

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/03/2025	25/07/2036
Meses / Months	256,43	2,73	141,57

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS /
QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.185	99,25%	205.963.255,57	99,41%	2,24	1,02	26/11/2036
EUR 12 M	1.185	99,25%	205.963.255,57	99,41%	2,24	1,02	26/11/2036
0-1	64	5,36%	7.931.886,86	3,83%	2,26	1,54	09/09/2025
1-2	104	8,71%	17.467.534,54	8,43%	2,10	1,43	23/05/2026
2-3	13	1,09%	3.001.679,75	1,45%	1,97	1,26	30/07/2027
3-4	28	2,35%	4.776.221,17	2,31%	2,09	1,34	23/04/2028
4-5	9	0,75%	1.695.000,59	0,82%	2,42	1,25	01/05/2029
5-6	15	1,26%	3.470.157,65	1,67%	2,05	1,02	18/09/2030
6-7	120	10,05%	19.337.717,88	9,33%	2,18	0,94	15/08/2031
8-9	1	0,08%	196.911,16	0,10%	2,50	1,19	01/11/2033
9-10	3	0,25%	553.332,39	0,27%	2,58	1,12	25/07/2034
10-11	13	1,09%	2.006.634,62	0,97%	2,30	0,95	22/08/2035
11-12	163	13,65%	25.301.814,29	12,21%	2,24	0,93	18/08/2036
13-14	3	0,25%	642.499,17	0,31%	2,58	1,33	18/09/2038
14-15	32	2,68%	6.939.735,18	3,35%	2,57	1,02	29/07/2039
15-16	252	21,11%	46.774.041,80	22,58%	2,31	0,92	04/09/2040
16-17	364	30,49%	65.690.083,60	31,71%	2,24	0,93	07/05/2041
21-22	1	0,08%	178.004,92	0,09%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	9	0,75%	1.220.412,35	0,59%	2,27	1,20	12/06/2032
EUR 12 M	9	0,75%	1.220.412,35	0,59%	2,27	1,20	12/06/2032
0-1	2	0,17%	329.978,98	0,16%	2,09	1,54	16/10/2025
2-3	1	0,08%	171.209,39	0,08%	2,30	1,49	01/08/2027
6-7	1	0,08%	155.229,41	0,07%	2,29	0,89	01/08/2031
11-12	3	0,25%	368.552,51	0,18%	2,36	1,02	10/08/2036
15-16	2	0,17%	195.442,06	0,09%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.194	100,00%	207.183.667,92	100,00%	2,24	1,02	17/11/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	820	68,68%	154.232.991,09	74,44%	2,24	0,92
0,50	1,00	305	25,54%	44.909.696,96	21,68%	2,27	1,28
1,00	1,50	69	5,78%	8.040.979,87	3,88%	2,20	1,60
Total		1.194	100,00%	207.183.667,92	100,00%	2,24	1,02

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,74	1,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	415	21,64%	42.841.079,28	24,98%	3,89	0,22
0,50	1,00	409	21,32%	37.525.832,32	21,88%	4,03	0,67
1,00	1,50	334	17,41%	37.393.501,00	21,80%	4,50	1,25
1,50	2,00	565	29,46%	41.110.113,81	23,97%	4,88	1,68
2,00	2,50	127	6,62%	7.852.390,38	4,58%	5,45	2,17
2,50	3,00	63	3,28%	4.495.991,16	2,62%	5,93	2,67
3,00	3,50	5	0,26%	303.892,63	0,18%	6,74	3,14
Total		1.918	100,00%	171.522.800,58	100,00%	4,42	1,05

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,15