



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/01/2011 - 18/04/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	-/-/-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/A+/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aaa/A+/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa3/A/A+
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	Baa3/BBB/BBB+
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	B3/BB/BB
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Ca/CCC/B
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	26.380,55	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	474.849.900,00	26,38 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	32.272,48	
		Nominal Total	627.500.000,00	202.509.812,00	32,27 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	39.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 abril 2011			Fecha Próximo Cupón 18 julio 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	2.167,67 €	84,29 €	1,5020 %	100,16 €	81,13 €
BONOS SERIE A3	2.651,81 €	110,17 €	1,5820 %	129,06 €	104,54 €
BONOS SERIE B	0,00 €	323,05 €	1,6120 %	407,48 €	330,06 €
BONOS SERIE C	0,00 €	333,16 €	1,6520 %	417,59 €	338,25 €
BONOS SERIE D	0,00 €	416,58 €	1,9820 %	501,01 €	405,82 €
BONOS SERIE E	0,00 €	833,66 €	3,6320 %	918,09 €	743,65 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,8320 %	463,09 €	375,10 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	6.175
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	949.859.642,85
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	153.823,42
Típos de Interés	4,59 %	2,20 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-2,41 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,63 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,91 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	76.854,67	1.039.767,63	11.534,99
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	948.981.207,38
Deuda Total	76.854,67	1.039.767,63	948.992.742,37

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 abril 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.051.017.879,75 €
Amortizaciones	55.658.167,75 €
Saldo actual	995.359.712,00 €
% sobre saldo inicial	28,07 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/04/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/04/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/01/2011
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,332 %
Próxima Fecha de Pago	18/07/2011

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	1.517.220,00 €
Intereses pagados Serie A3	691.316,75 €
Intereses pagados Serie B	128.250,85 €
Intereses pagados Serie C	390.796,68 €
Intereses pagados Serie D	291.606,00 €
Intereses pagados Serie E	379.315,30 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.323.248,20 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-abr-2011
BONOS SERIE A1	0,44	0
BONOS SERIE A2	2,38	2,3
BONOS SERIE A3	7,56	2,3
BONOS SERIE B	10,64	3,7
BONOS SERIE C	10,64	8,39
BONOS SERIE D	10,64	9,95
BONOS SERIE E	10,64	19
BONOS SERIE F	7,12	35,27

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 abril 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.005.517.879,65 €	681.678.241,23 €
Amortizaciones	55.658.236,80 €	-20.590.495,13 €
Saldo actual	949.859.642,85 €	661.087.746,10 €
Número de derechos de crédito	6.175	3.385
LTV	N/A	59,81%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.422.389,18 €
Intereses devengados en el trimestre	5.371.163,38 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	65.514,43 €	228.702,57 €	382.192,06 €	193.508,09 €	8.518,32 €
Intereses	11.340,24 €	99.767,16 €	103.267,39 €	32.330,36 €	3.016,67 €
Saldo de los derechos de crédito	10.454.393,11 €	21.406.603,15 €	21.848.285,51 €	4.671.488,59 €	11.117.482,29 €
Número de derechos de crédito	83	140	105	50	568
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,10 %	2,25 %	2,30 %	0,49 %	1,17 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	20.269.185,96 €
Write Off trimestre	-1.249.124,87 €
Write Off acumulados actuales	19.020.061,09 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 abril 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	6.609.894,61 €
Diferencia	4.352.477,80 €
Saldo actual	10.962.372,41 €
Número derechos de crédito contenciosos	550

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	13.402.148,05 €
Diferencia	804.732,53 €
Saldo actual	14.206.880,58 €
Número derechos de crédito adjudicados	111

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	15.014.362,72 €
Diferencia	2.187.753,34 €
Saldo actual	17.202.116,06 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 abril 2011

ORIGEN	59.312.313,02 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	53.274.048,31 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.422.389,18 €
Intereses de reinversión	166.796,09 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	504.554,93 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	298.503,47 €
FONDO DE RESERVA	-353.978,96 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	31.416.499,66 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	31.062.520,70 €
Utilizado en el período	-353.978,96 €
Saldo actual	31.416.499,66 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	59.312.313,02 €
GTOS. ORDINARIOS	916,03 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	49.786,57 €
PAGO SWAP	5.255.600,33 €
COBRO SWAP	-5.050.663,24 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.517.220,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	691.316,75 €
INTERESES BONOS SERIE B	128.250,85 €
INTERESES BONOS SERIE C	390.796,68 €
INTERESES BONOS SERIE D	291.606,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	379.315,30 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	39.018.060,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	16.640.107,75 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 abril 2011

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL	18-abr-2011	
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	28,69 %	
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € (1,28 %)	31.416.499,66 €	3,31%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-abr-2011
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	1,832 %

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 abril 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	15.788.970,88 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	9.498.596,43 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	36.222.177,15 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DISMINUIR YA QUE SE HAN ALCANZDO LOS TRIGGERS

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	39.554.549,15 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

TRIGGER AMORTIZACION A PRORRATA SERIES A2 Y A3
EL TRIGGER (MOROSIDAD > 1,50%) SALTÓ EN OCTUBRE 2008, Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN ES A PRORRATA

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

18 abril 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

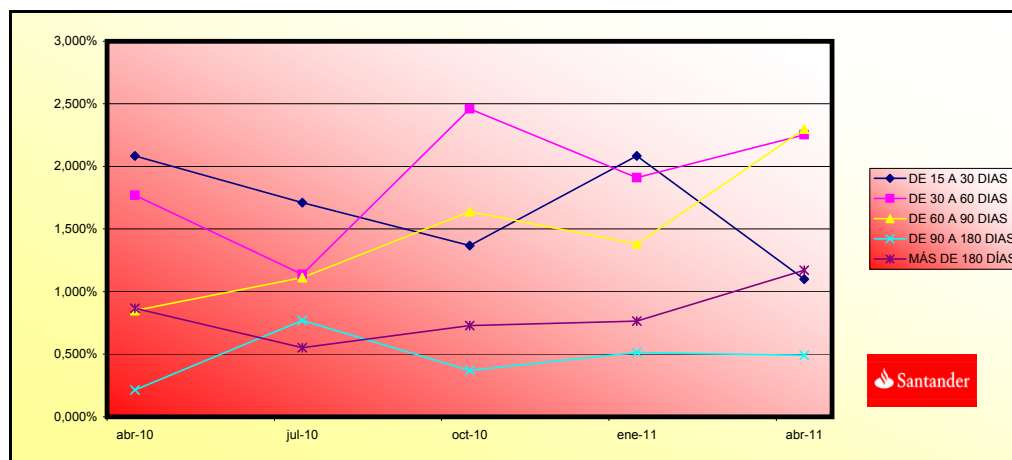
VIDA RESIDUAL: Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 18 de abril de 2011

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	09/04/2010	09/07/2010	08/10/2010	10/01/2011	11/04/2011
DE 15 A 30 DIAS	2,085%	1,711%	1,368%	2,085%	1,101%
DE 30 A 60 DIAS	1,770%	1,139%	2,459%	1,910%	2,254%
DE 60 A 90 DIAS	0,849%	1,113%	1,638%	1,382%	2,300%
DE 90 A 180 DIAS	0,215%	0,770%	0,372%	0,515%	0,492%
MÁS DE 180 DIAS	0,868%	0,552%	0,729%	0,766%	1,170%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL
--

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	25.493.154,97	2,68%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	607.918,42	0,06%
PESCA Y ACUICULTURA	3.997.032,89	0,42%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.826.375,83	0,19%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	15.740.228,11	1,66%
FABRICACION DE BEBIDAS	15.222.907,75	1,60%
INDUSTRIA DEL TABACO	196.693,52	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	2.022.469,80	0,21%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	3.791.312,58	0,40%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	1.698.398,78	0,18%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	4.057.334,85	0,43%
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.242.299,70	0,24%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	1.501.857,51	0,16%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	313.780,50	0,03%
INDUSTRIA QUIMICA	3.307.663,89	0,35%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	923.090,57	0,10%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	3.960.729,91	0,42%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	6.673.501,95	0,70%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	3.545.497,84	0,37%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	12.125.263,72	1,28%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	727.968,64	0,08%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	4.769.373,15	0,50%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	4.262.802,51	0,45%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	2.034.583,63	0,21%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.269.537,22	0,13%
FABRICACION DE MUEBLES	8.541.119,68	0,90%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2.096.040,05	0,22%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	228.998,79	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	8.180.320,57	0,86%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	2.953.325,62	0,31%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	172.572,44	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	1.084.964,14	0,11%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	-	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	112.637.314,87	11,86%
INGENIERIA CIVIL	7.595.950,37	0,80%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	30.502.273,43	3,21%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	19.039.485,19	2,00%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	39.445.643,34	4,15%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	85.783.426,13	9,03%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	32.654.595,18	3,44%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	647.547,62	0,07%
TRANSPORTE AEREO	69.676,40	0,01%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	9.346.839,13	0,98%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	551.656,59	0,06%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	51.797.926,59	5,45%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	50.564.964,68	5,32%
EDICION	553.415,34	0,06%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	1.441.106,34	0,15%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	154.691,82	0,02%
TELECOMUNICACIONES	1.433.899,38	0,15%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	3.257.986,29	0,34%
SERVICIOS DE INFORMACION	200.483,22	0,02%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	4.096.273,71	0,43%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	2.210.963,73	0,23%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	120.198.996,14	12,65%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	19.648.463,68	2,07%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	5.393.006,33	0,57%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	6.740.208,19	0,71%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	3.564.649,15	0,38%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	4.123.907,51	0,43%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	15.920.628,05	1,68%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.391.875,92	0,15%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	1.113.622,49	0,12%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	466.139,46	0,05%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.181.208,60	0,12%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	444.921,66	0,05%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.296.312,18	0,14%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.296.878,25	0,14%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	2.871.901,16	0,30%
EDUCACION	5.192.621,94	0,55%
ACTIVIDADES SANITARIAS	30.953.968,74	3,26%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	9.543.669,86	1,00%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.079.870,51	0,11%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.943.308,67	0,20%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	1.037.219,18	0,11%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	5.498.895,42	0,58%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	6.104.669,47	0,64%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	20.550.772,87	2,16%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.600.721,75	0,17%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	17.942.647,23	1,89%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	409.163,54	0,04%
RESTO PRÉSTAMOS	62.794.156,02	6,61%
TOTAL	949.859.642,85	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL
--

Fecha: 18 de abril de 2011

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	4,57%
2	17.800.000,00	1,87%
3	12.336.190,97	1,30%
4	11.536.252,26	1,21%
5	10.200.000,00	1,07%
6	8.385.302,90	0,88%
7	7.053.481,23	0,74%
8	6.620.000,00	0,70%
9	6.361.132,98	1,07%
10	6.105.866,53	0,64%
11	5.519.383,59	0,58%
12	5.395.432,66	0,57%
13	4.947.407,59	0,52%
14	4.752.520,33	0,50%
15	4.639.168,25	0,49%
16	4.624.851,21	0,49%
17	4.563.946,07	0,48%
18	4.429.892,87	0,47%
19	4.272.700,00	0,45%
20	4.215.519,72	0,44%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3
--

VALORES DE TASACIÓN
--

Fecha: 18 de abril de 2011

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	4.236.786,52 €	0,61%	98	2,90%
10-19,99	11.693.882,74 €	1,69%	104	3,07%
20-29,99	16.039.067,41 €	2,31%	106	3,13%
30-39,99	32.525.013,99 €	4,69%	139	4,11%
40-49,99	52.597.305,59 €	7,58%	247	7,30%
50-59,99	126.451.206,85 €	18,23%	546	16,13%
60-69,99	236.666.723,97 €	34,12%	1.352	39,94%
70-79,99	152.211.791,61 €	21,94%	516	15,24%
>80	28.665.967,42 €	8,83%	277	8,18%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico		0,68%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
	Balance Real	Vector de Prepago tacp						
						8,63%		
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%				
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,32%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,64%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	97,96%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,29%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	96,62%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	95,96%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	95,30%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	94,65%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	94,00%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	93,36%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	92,72%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	92,09%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	91,46%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	90,83%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	90,21%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	89,59%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	88,98%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%	-8,64%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	88,37%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	87,76%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	87,16%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38	86,56%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%	7,00%
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	85,97%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%	3,81%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	85,38%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%	-3,66%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41	84,80%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%	13,20%
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15	84,22%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%	5,22%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	83,64%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%	16,69%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75	83,07%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%	24,09%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66	82,50%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%	-10,64%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21	81,94%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%	5,67%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06	81,37%	84,97%	0,54%	6,31%	0,42%	4,96%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49	80,82%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%	5,05%
09-01-10	1.735.073.897,91	1.448.538.200,95	80,26%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%	14,73%
09-02-10	1.709.155.149,74	1.423.266.370,98	79,71%	83,27%	0,55%	6,44%	0,25%	3,01%
09-03-10	1.683.416.058,45	1.261.119.560,78	79,17%	74,91%	0,85%	9,69%	10,04%	71,90%
09-04-10	1.644.649.769,68	1.219.939.655,15	78,63%	74,18%	0,85%	9,73%	0,99%	11,20%
09-05-10	1.603.890.953,09	1.194.863.414,95	78,09%	74,50%	0,81%	9,35%	-0,43%	-5,33%
09-06-10	1.577.454.924,46	1.161.858.031,49	77,55%	73,65%	0,82%	9,44%	1,13%	12,78%
09-07-10	1.539.782.056,69	1.123.101.816,55	77,02%	72,94%	0,83%	9,48%	0,97%	11,05%
09-08-10	1.500.533.776,13	1.102.063.103,10	76,49%	73,44%	0,79%	9,06%	-0,69%	-8,64%
09-09-10	1.477.689.687,72	1.086.139.912,61	75,97%	73,50%	0,77%	8,82%	-0,08%	-0,95%
09-10-10	1.448.729.980,55	1.068.946.913,00	75,45%	73,79%	0,74%	8,51%	-0,38%	-4,71%
09-11-10	1.425.749.710,18	1.050.780.939,17	74,93%	73,70%	0,72%	8,35%	0,12%	1,37%
09-12-10	1.401.725.607,53	1.028.868.075,69	74,42%	73,40%	0,72%	8,27%	0,41%	4,78%
09-01-11	1.375.241.252,29	1.005.517.879,65	73,91%	73,12%	0,71%	8,19%	0,39%	4,55%
09-02-11	1.355.159.798,20	987.032.626,57	73,41%	72,84%	0,70%	8,11%	0,38%	4,51%
09-03-11	1.335.614.502,18	965.121.997,48	72,90%	72,26%	0,70%	8,13%	0,79%	9,07%
09-04-11	1.311.888.906,62	949.859.642,85	72,40%	72,40%	0,68%	7,91%	-0,20%	-2,41%

[illegible]

Plaf. Pte. amortizado 800.000.000,00	Video media 8,00	Plaf. Pte. amortizado 1.795.942.785,92	Video media 2,30	Plaf. Pte. amortizado 627.500.000,00	Video media 2,30	Plaf. Pte. amortizado 39.700.000,00	Video media 3,70	Plaf. Pte. amortizado 39.700.000,00	Video media 8,30	Plaf. Pte. amortizado 70.000.000,00	Video media 9,90	Plaf. Pte. amortizado 45.900.000,00	Video media 19,00	Plaf. Pte. amortizado 45.900.000,00	Video media 35,27
AMORTIZACION SERIE A.1	VIDEO MEDIA A.1	AMORTIZACION SERIE A.2	VIDEO SERIE A.2	AMORTIZACION SERIE A.3	VIDEO SERIE A.3	AMORTIZACION SERIE B	VIDEO SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDEO SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDEO SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDEO SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDEO SERIE F
0,00	0,00	0,00	0,00	1.463.987,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.186.887,38	23.920.946,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.007.745,70	24.127.337.808,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.640.126,41	23.722.599.330,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.405.014,34	23.673.830.720,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.091.306,08	23.316.214.423,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.847.723,72	23.138.458.686,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.472.584,22	22.466.271.112,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.204.726,36	22.107.472.026,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.703.114,41	20.833.477.297,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.427.090,20	20.319.026.034,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.291.980,42	19.447.118.002,00	2.058.364,28	7.895.890,72	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.865.363,37	19.111.007,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0												

20

21