

Relação de documentos para contratação

Estamos ao seu lado nessa importante conquista.

A compra de um imóvel representa uma grande realização e participar desse momento é um privilégio para nós. A seguir, você conhecerá as etapas do Crédito Imobiliário, os documentos e formulários necessários para cada fase:



A 1ª Etapa - Simulação e cadastro da proposta.

2ª Etapa - Análise de Crédito

Preencha e assine o formulário "Dados do(s) Comprador(es), Vendedor(es) e Imóvel"

Importante: Para análise de crédito apenas, não é obrigatório o preenchimento dos Dados do Vendedor e Dados do Imóvel.

Caso o seu crédito não seja aprovado automaticamente, ou se você não for correntista, solicitaremos alguns documentos referentes à sua renda, que podem variar de acordo com o seu perfil. Confira na página a seguir.

3ª Etapa – Análise Técnica da Operação

1) Apresentar os documentos abaixo para vistoria do imóvel e análise técnica:

- De compradores e vendedores;
- Do Imóvel;
- Declaração Pessoal de Saúde;
- FGTS, caso vá utilizá-lo.

Confira a relação de documentos necessários para contratação, e se necessário, novos documentos poderão ser solicitados.

2) Preencha os formulários.

3) Contate nossas agências para combinar sobre o envio dos formulários e os documentos necessários para o financiamento imobiliário.

4ª Etapa – Assinatura do Contrato

1) Aqui você irá assinar o seu contrato. Aproveite para conferir os próximos passos:

2) É preciso registrar o contrato no Cartório de Registro de Imóveis e devolvê-lo registrado com a matrícula original do imóvel, contendo a garantia a favor do Santander.

5ª Etapa – Liberação de Valores

Para liberação do valor da operação, os documentos originais abaixo deverão ser devolvidos na agência:

- 01 via do contrato registrado;
- 01 via original da matrícula do imóvel com a constituição da garantia

A liberação em conta corrente ocorrerá em até 05 dias úteis após o recebimento dos documentos desde que a garantia esteja devidamente constituída a favor do Santander.

Em caso de dúvidas, você tem à disposição os seguintes canais de atendimento:

ESTAMOS CONECTADOS 24 HORAS, SETE DIAS POR SEMANA

Fale com a nossa **Assistente Virtual** www.santander.com.br/atendimento-santander/

Central de Atendimento

Consultas, informações e transações:

4004 3535 Capitais e regiões metropolitanas

0800 702 3535 Demais localidades

SAC - Atendimento 24h por dia, todos os dias.

Reclamações, cancelamentos e informações: **0800 762 7777**

No exterior, ligue a cobrar para: **55 (11) 3012 3336**

SAC e Ouvidoria com Canal exclusivo para **Atendimento em Libras**, disponível em nosso site www.santander.com.br/atendimento-santander/ de segunda a sexta-feira, das 08h as 20h, exceto feriados.

Ouvidoria - De segunda a sexta-feira, das 9h as 18h, exceto feriados.

Se não ficar satisfeito com a solução a apresentada: **0800 726 0322**

Pelo WhatsApp **55 (11) 3012 0322**

No exterior, ligue a cobrar para **55 (11) 3012 0322**

Análise de crédito

Confira os documentos necessários para aprovação de crédito, conforme o seu perfil, e se necessário, novos documentos poderão ser solicitados. Caso o crédito já tenha sido aprovado, por favor, desconsidere esta página.

1. Documentos de Renda:

Todos os Compradores que compõem renda, deverão preencher a autorização:

- Autorização do(s) comprador(es)

Se Assalariado:

- 3 (três) últimos Holerites ou
- Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício e 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Se Autônomo ou Profissional Liberal:

- Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício e
- 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Se Sócio de Empresa:

- Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício e 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Se a renda ou parte dela for proveniente de lucros ou dividendos:

- Declaração do Imposto de Renda (IRPJ) do último exercício e 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Se Produtor Rural (agricultor ou pecuarista):

- Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício e 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Se a renda ou parte dela for proveniente de lucros ou dividendos:

- Declaração do Imposto de Renda (IRPJ) do último exercício e 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Se Aposentado ou Pensionista:

- Extrato do INSS;

Comprovantes de complementação de aposentadoria, se for o caso:

Se Renda for de Aluguel de Imóveis:

- Declaração do Imposto de Renda (IRPF) do último exercício e 3 (três) últimos meses de Extratos da Conta Corrente*

Obs: Declaração constando do IR da(s) locação(ões) do(s) imóvel(is).

*Exceto para correntistas do Santander.

Análise Técnica da Operação

Confira a relação de documentos

Documentos para o(s) Comprador(es) e Vendedor(es) pessoa física

Estado civil

Se solteiro:

- RG, CNH ou outro documento de identificação oficial, que contenha foto, filiação e número do RG.

Se casado:

- Cópia da Certidão de Casamento;

E Pacto Antenupcial registrado, quando o regime de bens for:

- I. “Comunhão de Bens” após 26/12/1977;
- II. “Comunhão Parcial de Bens” antes de 26/12/1977;
- III. “Separação de Bens”. (Não se aplica à separação obrigatória de bens).

Se Casado no Exterior:

- Caso um dos cônjuges for brasileiro, é necessário enviar cópia da Certidão de Casamento registrada no Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais.
- Caso for entre estrangeiros, é preciso enviar cópia da Certidão de Casamento registrada no consulado do país onde ocorreu o casamento, traduzida por tradutor juramentado, com reconhecimento de firma do tradutor e registrada no Serviço de Títulos e Documentos.

Se Separado, Divorciado ou Viúvo:

- Certidão de Casamento com averbação, conforme o caso, do divórcio, separação ou óbito.

Se possuir União Estável:

- Escritura Pública ou Contrato Particular ou Declaração de união estável com firma reconhecida.

Na ausência de documento que formalize a convivência, será solicitado o preenchimento de uma declaração das partes.

Importante: a aquisição da propriedade do imóvel será na proporção de 50% para cada um dos conviventes nas seguintes situações:

- I. Se o documento apresentado não indicar o regime de bens adotado pelos conviventes;
- II. Em caso de inexistência ou não apresentação de documento que formalize a convivência.

Se estrangeiro:

- Deverá apresentar o Registro Nacional Migratório (RNM) que é o documento oficial de identificação do estrangeiro residente no país. O passaporte com visto permanente será aceito na impossibilidade de apresentação do RNM.

Documentos para Vendedor(es) pessoa jurídica

Se empresa S.A.:

Estatuto Social:

- Consolidado ou com posteriores alterações, acompanhados da Ata de Eleição da atual diretoria e devidamente registrados no órgão competente.

Observação: O Estatuto Social, utilizado pelas sociedades em ações, cooperativas e entidades sem fins lucrativos.

Se empresa LTDA:

Contrato Social:

- Consolidado ou com posteriores alterações, devidamente registrados no órgão competente.
Observação: Utilizado pelas demais sociedades (LTDA, ME), é a certidão de nascimento da Pessoa Jurídica.

Para todos os tipos de empresa:

Carta Assinada pelos Representantes Legais

- Confirmando a data da última alteração contratual ou estatutária, informando também, o representante que ficará responsável por assinar o contrato de financiamento desde que nomeado na procuração.

Procurador(es)

- Em situações que exijam um procurador, é necessário apresentar uma cópia da procuração, com poderes específicos para o ato, com traslado atualizado que terá validade de até 90 dias, a contar da sua emissão pelo cartório. Deverão constar na procuração poderes específicos, conforme os seguintes exemplos:
 - **Para vendedor:** “poderes para vender o imóvel (identificar o endereço do imóvel, e nº da matrícula), inclusive, para negociar preços e condições, transmitir o seu domínio e ações, dar quitação, assinando todos os instrumentos necessários ao fiel desempenho dos poderes outorgados”.
 - **Para Comprador:** “poderes para adquirir o imóvel (identificar o endereço do imóvel, e nº da matrícula), inclusive, para contratação de financiamento imobiliário para pagamento do preço, constituição de ônus, hipoteca, alienação fiduciária e outras garantias que forem necessárias para a aquisição do imóvel, assinando todos os instrumentos e documentos para seu fiel desempenho dos poderes outorgados”.

Observação: A procuração lavrada no exterior deverá ser traduzida por tradutor juramentado e registrada perante o Serviço de Títulos e Documentos, para ter validade no País. Caso tenha sido lavrada no Consulado Brasileiro, não será preciso o registro naquele cartório.

A procuração original deve ser apresentada ao Serviço de Registro de Imóveis na ocasião da apresentação do contrato de financiamento para registro.

Importante: caso tenha mais de dois vendedores na operação, deverá ser impresso mais vias do *Formulário Dados Comprador(es), Vendedor(es) e Imóvel*.

Documentos do imóvel

Matrícula do Imóvel com a Certidão Negativa de Ônus:

- A matrícula do imóvel deverá ser encaminhada com Certidão Negativa de Ônus, alienações, ações reais e reipersecutórias, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis ao qual pertence o imóvel que é objeto do financiamento. A matrícula deve estar dentro do prazo de validade, que é de 30 dias, a contar da sua expedição pelo Serviço de Registro de Imóveis. *Importante:* Caso a sua aquisição também inclua vaga de garagem autônoma, com matrícula própria, também deverá vir acompanhada dessa certidão negativa.

Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) do Ano Vigente:

- É necessário encaminhar cópia simples da capa/folha do IPTU, em que constem a localização, a metragem e o valor venal do imóvel. Caso ainda não possua o IPTU, por ser imóvel novo, deverá ser apresentada uma cópia da Instituição e Especificação de Condomínio, ou Memorial de Incorporação, com cópia do carnê do IPTU; todos com relação ao terreno em área maior. O IPTU poderá ser substituído pela Certidão de Dados Cadastrais do imóvel, emitida pela prefeitura. Será aceito o IPTU do ano anterior caso o envio ocorra até o mês de março.
- *Importante:* Nos casos de vaga de garagem autônoma ou vaga de depósito, as orientações anteriores também se aplicam e deverão ser observadas.

Certidão Negativa de Tributos Imobiliários:

- Fornecida pela prefeitura. No caso de apartamento com vaga de garagem autônoma, deverá ser apresentada uma certidão para cada número de contribuinte.
- Importante:* Na Cidade do Rio de Janeiro este documento é a Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica.

Documentos para utilização FGTS

Se desejar utilizar o FGTS no processo de financiamento, você deverá providenciar a relação dos documentos descritos abaixo, solicitada pelo órgão regulador

Autorização de Saque:

- Este formulário deverá ser apresentado individualmente, preenchido e assinado, pelo comprador que for utilizar os recursos do FGTS, para a aquisição do seu imóvel.

Extrato atualizado:

- Extrato atualizado em até 90 dias, expedido pela Caixa Econômica Federal (CEF).

Declaração de Imposto:

- Cópia simples da declaração do Imposto de Renda Pessoa Física, vigente na data da utilização dos recursos, e recibo de entrega à Receita Federal, acompanhada da DIRPF retificadora, quando houver, nos moldes estabelecidos pela Receita Federal.
- Se isento, assinalar no item 6 do Formulário de Autorização de Conta Vinculada do FGTS na página 17.
 - No caso de cônjuge ou convivente que não estiver utilizando o FGTS e que seja isento, este deverá apresentar declaração de próprio punho que está isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda.
- Mas se na sua Declaração de Imposto de Renda constar que você é proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de algum imóvel residencial, concluído ou em construção, em fração superior a 40%, é necessário enviar:
A (s) matrícula(s) atualizada(s) do(s) imóvel(eis) ou terreno(s);
Declaração de atividade profissional constando data de admissão e local de trabalho ou comprovante de residência de 1 ano atrás no mesmo Município, Município Limítrofe ou Região Metropolitana do imóvel objeto da operação.

Formulários

Declaração Pessoal de Saúde e Atividade do(s) Comprador(es):

Todos os compradores que optarem por uma das Seguradoras indicadas pelo Santander, desde que estiverem compondo renda, deverão preencher a Declaração Pessoal de Saúde-DPS, de próprio punho, datar e assinar.

Em função das informações preenchidas, neste formulário, ressaltamos que podem ser solicitados, pela Seguradora de sua escolha, documentos e exames adicionais referentes ao estado de saúde. O prazo de validade da DPS é de 180 dias a contar da data de sua emissão. A aceitação do seguro é exclusiva da Seguradora e está sujeita à análise do risco.

Autorização do(s) Comprador(es) para Aquisição de Imóvel :

Todos os compradores que estiverem compondo renda deverão preencher a Autorização.

Dados do(s) Comprador(es), Vendedor(es) e Imóvel

- Preencha todos os campos presentes neste formulário.

Autorização do(s) Vendedor(es) para consulta de Informações:

- Caso o imóvel do vendedor esteja financiado em outra Instituição Financeira, você entrará em uma modalidade chamada "Interveniente Quitante". Nessa modalidade, será necessária a presença da Instituição Financeira que constará em seu contrato, declarando quitada a dívida do vendedor, que será realizada por meio dos recursos do seu financiamento ou do próprio vendedor.

Exigências Cartorárias

- A depender da localidade do Imóvel, o Serviço de Registro de Imóveis competente solicita a apresentação de outros documentos, declarações e/ou certidões para registro do contrato. Nesse caso, o Santander poderá solicitá-los durante o processo de contratação do financiamento imobiliário.

Dados de Identificação (Preenchimento do Parceiro Santander)

Nome da Imobiliária/Parceiro:	Código/PGCOM:
Sub-Parceiro:	Código:

Autorização do(s) Comprador(es) para Aquisição de Imóvel

Nome do 1º Comprador:	CPF:
Nome do 2º Comprador:	CPF:

O(s) Comprador(es) declara(m), sob as penas da Lei, que:

- a) As informações no que se refere à qualificação dos compradores, são verdadeiras e, se necessário, o Santander poderá solicitar a comprovação por meio de documentos;
- b) Fica expressamente autorizado o Santander e ratificam a autorização, quando for o caso, para:
- i) Confeccionar o cadastro, com atualização periódica;
 - ii) Consultar e registrar informações decorrentes de operações de crédito de sua responsabilidade junto ao Sistema de Informações de Crédito (SCR) do Banco Central do Brasil (BACEN), para fins de supervisão do risco de crédito e intercâmbio de informações com outras Instituições; e
 - iii) Consultar os seus dados junto ao Serasa e ao Serviço de Proteção ao Crédito;
 - iv) Contatá-lo por meio de Cartas, e-mails, WhatsApp, Short Message Service (SMS) e telefone, acerca das informações relevantes do processo de contratação deste Crédito imobiliário.
- c) Estão cientes de que a consulta ao SCR pelo Santander depende de prévia autorização e que poderá ter acesso aos dados do SCR pelos meios colocados à sua disposição pelo BACEN, sendo que eventuais pedidos de correções, exclusões, registros de medidas judiciais e de manifestações de discordância sobre as informações inseridas no SCR, pelo Grupo Santander, deverão ser efetuados por escrito, acompanhados, se necessário, de documentos.

Atenção: Após a conclusão da prestação do serviço de avaliação do imóvel, a Tarifa de Avaliação de Garantia deverá ser paga. O pagamento dessa tarifa é devido e não está vinculado a assinatura do contrato, inclusive deverá ser paga nas hipóteses de cancelamento ou desistência da proposta ou não aprovação do financiamento, desde que o serviço tenha sido prestado. Com sua assinatura neste instrumento, você autoriza o Santander a realizar o débito do valor dessa tarifa na sua conta corrente informada na Proposta.

O(s) Comprador(es) está(ão) ciente(s) que:

- a) As condições de compra e venda serão validadas no momento da confirmação de valores, por meio de contato telefônico ou e-mail pelo Santander;
- b) A liberação dos recursos de financiamento ocorrerá no prazo de 5 dias úteis contados da entrega da via física do contrato de financiamento e matrícula atualizada, contendo o registro da garantia em favor do Santander;
- c) Os compradores e vendedores poderão obter, gratuita e eletronicamente, a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do artigo 642-A, da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), disponível em www.tsj.jus.br.

Em caso de dúvidas, você tem à disposição os seguintes canais de atendimento:

CENTRAL DE ATENDIMENTO SANTANDER: 4004 3535 (Capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 702 3535 (demais Localidades). **SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CONSUMIDOR – SAC:** 0800 762 7777 - 24 horas por dia, 7 dias por semana, para reclamações, cancelamentos e informações. No exterior, ligue a cobrar para: 55 (11) 3012 3336. Se você não ficar satisfeito com a solução apresentada, poderá utilizar a **OUVIDORIA:** 0800 726 0322, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

SAC e Ouvidoria com Canal exclusivo para **Atendimento em Libras**, disponível de segunda a sexta-feira, das 08h às 20h, exceto feriados no nosso site www.santander.com.br/atendimento-santander/

Local e Data: _____

Assinatura do 1º Comprador

Assinatura do Cônjuge do 1º Comprador

Assinatura do 2º Comprador

Assinatura do Cônjuge do 2º Comprador

Declaração Pessoal de Saúde e Atividade do(s) Comprador(es)

Selecione entre Imóvel Residencial ou Comercial. (Se residencial, opte pelo seguro de acordo com a Seguradora da sua Simulação)

☐ Imóvel Residencial: ☐ Seguro Habitacional Zurich Santander ou ☐ Seguro Habitacional Santander A. S.A.	☐ Imóvel Comercial Seguro Imobiliário Zurich Santander
---	--

Prazo do Contrato: meses

Nome do 1º Proponente:	Data de Nascimento:
Nome do 2º Proponente:	Data de Nascimento:

A presente declaração deverá ser preenchida de próprio punho pelo proponente, de forma clara e objetiva.

FALE-NOS SOBRE SEUS HÁBITOS

a) Prática, de forma amadora ou profissional, esporte(s) radical(is) ou perigoso(s)? Em caso positivo, por favor, informe qual(is):

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

b) Encontra-se em plena atividade de trabalho? Em caso negativo, informe o motivo.

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

FALE-NOS SOBRE SUA VIDA PROFISSIONAL

a) Informe a sua principal atividade profissional. Por favor, forneça informações detalhadas sobre sua principal atividade profissional.

1º Proponente: _____

2º Proponente: _____

b) Encontra-se aposentado por invalidez ou está afastado das atividades laborais pela previdência social? Se sim, especifique a natureza ou causa da invalidez, e o ano em que passou a receber o benefício da previdência social:

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

c) Exerce ou exerceu atividades com esforço repetitivo ou consideradas insalubres ou perigosas? Se sim, informe qual(ais).

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

d) Já foi afastado(a) do trabalho por alguma doença ou acidente? Se sim, explique o motivo e informe qual(ais) doença(s) e/ou acidente(s).

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

FALE-NOS SOBRE SUA SAÚDE

a) Encontra-se em plenas condições de saúde?

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

b) É ou foi portador(a) de alguma doença ou sintoma, está ou esteve em tratamento que necessite de consultas médicas, exames de diagnose ou uso de medicamentos, havendo a necessidade de acompanhamento periódico? Há indicação ou previsão de alguma cirurgia (curativa ou estética)? Em caso positivo, esclareça o diagnóstico.

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

c) Está realizando ou realizou algum tratamento em decorrência de alguma doença profissional, Lesão por Esforços Repetitivos – LER, Doenças Osteomusculares Relacionadas ao Trabalho – DORT, Lesão por Trauma Continuado ou Contínuo – LTC ou similares, ou em decorrência de tratamentos psiquiátricos, tais como síndrome do pânico, depressão, estresse ou pelo exercício de atividades insalubres e/ou perigosas, ou por qualquer outro motivo? Se sim, especifique.

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

d) Já foi submetido(a) a tratamento clínico ou cirúrgico (inclusive punção ou biópsia) em regime de internação hospitalar? Em caso positivo, informe o período, hospital e qual o tratamento realizado.

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

e) É portador(a) de alguma deformidade, deficiência ou redução funcional de membros ou órgãos dos sentidos? Se sim, por favor, esclareça.

1º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

2º Proponente: ☐ Não ☐ Sim _____

Eu assino de próprio punho e declaro que as informações acima prestadas são verdadeiras e completas, não omitindo circunstâncias que possam influir na aceitação do seguro, bem como tenho plena ciência da implicação da perda do direito do seguro e dos prêmios que foram pagos, conforme disposto no Artigo 766 do Código Civil Brasileiro, caso tenha omitido informações ou estas não sejam exatas. Outrossim, autorizo a seguradora de minha escolha a solicitar informações sobre meu estado de saúde aos médicos que me trataram ou que vierem a me tratar, podendo utilizá-la, a qualquer tempo, no amparo e na defesa de seus direitos, sem que tal autorização implique ofensa ao sigilo profissional.

Informações Complementares:

1. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.
2. O seguro Habitacional Zurich Santander é garantido por Zurich Santander Brasil Seguros e Previdência S.A., CNPJ 87.376.109/0001-06. Registro Susep 0507-0. Processo SUSEP 15414.004874/2007-26. Seguro Habitacional Santander A. S.A. garantido por Santander Auto S.A., CNPJ 30.617.319/0001-21. Processo SUSEP Nº. 15414.643131/2023-96. Seguro Imobiliário Zurich Santander é garantido por Zurich Santander Brasil Seguros e Previdência S.A., CNPJ 87.376.109/0001-06, Registro Susep 0507-0, Processo SUSEP 15414.901218/2018-26 e 15414.900987.2015-64.
3. Estipulante: Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ Nº 90.400.888/0001-42.
4. O segurado poderá consultar a situação cadastral de sua corretora de seguros Santander S.A. - Serviços Técnicos, Administrativos e de Corretagem de Seguros no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP 10.0433241, denominação social da corretora e CNPJ No 52.312.907/0001-90.
5. As condições contratuais/regulamento deste produto, protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP, poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.
6. A aceitação do seguro está sujeita à análise do risco.
7. O preenchimento desta declaração pessoal de saúde não garante a aceitação do risco para a contratação do seguro, facultando-se, à seguradora, a solicitação de declarações adicionais.

Local e Data: _____

Assinatura do Primeiro Proponente

Assinatura do Segundo Proponente

Exemplo de preenchimento do formulário:

- Você pode consultar as informações de PIS/PASEP em sua carteira de trabalho ou no próprio cartão do PIS;
- O número da conta FGTS e o código do estabelecimento estão disponíveis no extrato do FGTS no site da Caixa Econômica Federal.

Aquisição de Moradia

Eu, _____
com CPF número _____ e PIS/PASEP número _____, com data de nascimento
em ____/____/____, autorizo o Santander a sacar valores do meu FGTS disponíveis nas seguintes contas:

	Nº da conta (Código Estabelecimento/Conta)	Valor do Saque R\$ Escreva TOTAL quando for usar o saldo total da conta ou escreva o valor que deve ser sacado
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
No campo ao lado informe a soma dos valores de cada conta ou escreva TOTAL:		

Importante: caso tenha valores do FGTS aplicados nos Fundos Mútuos de Privatização (FMP), primeiro você precisa solicitar o resgate na administradora do FMP, aguardar o dinheiro voltar para sua conta do FGTS e só depois autorizar o uso em seu financiamento.

Autorização para Movimentação de Conta Vinculada do FGTS

Aquisição de Moradia

Eu, _____,

com CPF número _____ e PIS/PASEP número _____, com data de nascimento em ____/____/_____, autorizo o Santander a sacar valores do meu FGTS disponíveis nas seguintes contas:

	Nº da conta (Código Estabelecimento/Conta)	Valor do Saque R\$ Escreva TOTAL quando for usar o saldo total da conta ou escreva o valor que deve ser sacado
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
No campo ao lado informe a soma dos valores de cada conta ou escreva TOTAL:		

Importante: caso tenha valores do FGTS aplicados nos Fundos Mútuos de Privatização (FMP), primeiro você precisa solicitar o resgate na administradora do FMP, aguardar o dinheiro voltar para sua conta do FGTS e só depois autorizar o uso em seu financiamento.

DECLARO, sob as penas da Lei, que:

1. Tenho no mínimo 03 anos (36 meses) de trabalho sob regime do FGTS, somando-se a quantidade de meses trabalhados, seguidos ou não, na mesma ou em diferentes empresas. (caso negativo, você não poderá utilizar o FGTS).

☐ Sim ☐ Não

2. O imóvel que estou comprando com o uso do FGTS está localizado na (rua, avenida, etc.): _____, Nº _____, Complem.: _____. Bairro: _____ Município de _____, no Estado de _____, e será destinado à minha moradia.

3. Preencha as informações em 3.1 e marque SIM ou NÃO para a afirmação em 3.2:

3.1. Resido no Município _____, no Estado de _____.

3.2. Estou residindo há mais de 12 (doze) meses no local que indiquei no item 3.1 acima.

☐ Sim ☐ Não

4. A minha situação profissional é: (marque **apenas uma das opções** a seguir e preencha os dados solicitados considerando as informações dos quadros abaixo):

Importante: Para fins de FGTS, a maior fonte de renda individual é considerada a **ocupação laboral principal**. Ocupação laboral é mesma coisa que atividade profissional ou o trabalho que você realiza. Como você pode trabalhar em mais de uma empresa, devem ser informados o nome e o CNPJ da Empresa pagadora da sua maior remuneração.

Importante: Caso você trabalhe com carteira assinada, mas em home office ou de forma híbrida, pelas regras constantes do Manual de Moradia Própria do FGTS, disponível no site www.caixa.gov.br não há previsão para trabalho remoto ou híbrido. Preencha informando o Município/Estado onde você deveria trabalhar se fosse na modalidade presencial.

Importante: Há profissionais com vínculo empregatício que não possuem local fixo de exercício da ocupação laboral principal, tais como aeronautas, marítimos, lotados em plataformas marítimas etc., sendo necessária a comprovação de residência de no mínimo 12 meses no município em que pretenda adquirir o imóvel, incluindo-se os municípios limítrofes e da mesma região metropolitana.

4.1. ☐ Estou sem trabalhar no momento e sem qualquer vínculo empregatício (carteira assinada).

4.2. ☐ Trabalho com vínculo empregatício (carteira de trabalho assinada) e exerço minha ocupação laboral principal no Município _____ e no Estado de _____ na empresa de nome (razão social) _____.

4.3. ☐ Exerço atividade profissional sem vínculo empregatício (não tenho carteira de trabalho assinada) e exerço minha ocupação laboral principal no Município de _____ e no Estado de _____. (Por exemplo empresário, autônomo etc.)

4.4. ☐ Trabalho com vínculo empregatício (carteira de trabalho assinada) e exerço minha ocupação laboral principal na empresa de nome (razão social) _____, mas minha atividade profissional não é exercida em uma localidade fixa (Município/Estado) em função das características dessa atividade (por exemplo: aeronautas, marítimos, lotados em plataformas marítimas etc. **Não se refere a home office/trabalho remoto ou expediente híbrido**).

5. Sobre a Declaração de Imposto de Renda exigida pelo FGTS, marque apenas uma das opções abaixo:

5.1. ☐ Eu fiz a Declaração de Imposto de Renda e me comprometo a enviar, junto com este documento, ao Banco Santander Brasil S.A., cópia da Declaração de Imposto de Renda referente ao exercício de _____ ano calendário _____ e cópia do recibo da sua entrega à Receita Federal. (preencha e envie a declaração mais recente).

5.2. ☐ A Receita Federal me dispensou (isentou/não me obrigou) de apresentar Declaração de Imposto de Renda referente ao exercício de _____ ano calendário _____. Por isso, afirmo que na seção "Consulta de Restituição" no site da Receita Federal, não consta informação sobre entrega de declaração desse mesmo período para o meu CPF.

6. O imóvel que estou comprando com o uso do FGTS está localizado: (marque SIM ou NÃO para cada uma das afirmações abaixo):

6.1. ☐ Sim ☐ Não no mesmo município onde exerço minha ocupação laboral principal.

6.2. ☐ Sim ☐ Não no mesmo município onde resido

7. Apenas se você respondeu NÃO nos itens 6.1 e 6.2 acima, marque SIM ou NÃO para as afirmações dos itens 7.1 e 7.2, considerando as informações dos quadros abaixo:

Importante: *Municípios limítrofes* são aqueles que fazem fronteira ou divisa territorial, que estão definidas nos mapas político-administrativos oficiais dos Municípios e Estados da Federação. Em caso de dúvidas, consulte o site oficial da respectiva prefeitura ou o site do IBGE (www.ibge.gov.br).

Importante: *Região Metropolitana (RM)* é constituída por municípios que pertencem a uma só e ampla comunidade socioeconômica. Os municípios integrantes de uma Região Metropolitana são definidos por Lei. Para o FGTS a Região Metropolitana também abrange os municípios da RIDE - Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno.

7.1. ☐ Sim ☐ Não O imóvel que estou comprando com o uso do FGTS está localizado em município que é limítrofe ao município onde resido e/ou ao município onde exerço a minha ocupação laboral principal.

7.2. ☐ Sim ☐ Não O imóvel que estou comprando com o uso do FGTS está localizado em município que é da mesma região metropolitana do município onde resido e/ou do município onde exerço a minha ocupação laboral principal.

8. Marcar SIM ou NÃO para a afirmação abaixo:

8.1. ☐ Sim ☐ Não Sou proprietário, possuidor, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de outro(s) imóvel(eis) residencial(ais), inclusive financiado, concluído(s) ou em construção, localizado(s) em qualquer parte do País, inclusive considerando a existência de comunicabilidade com os bens de propriedade do meu cônjuge ou companheiro(a).

Importante: Ser proprietário significa ter o nome na matrícula do imóvel ou em escritura pública e poder vender, alugar ou passar esse imóvel para herdeiros; ser possuidor significa ocupar um imóvel, sem que haja documentos legais que o definam como proprietário dele; ser usufrutuário é ter registrada na matrícula do imóvel ou em escritura pública a permissão de apenas desfrutar (residir ou até mesmo alugar) do imóvel de outra pessoa; ser promitente comprador é quando há uma promessa/compromisso de comprar o imóvel de alguém e está prevista num contrato de promessa de venda e compra, que precisará ser substituído no futuro por um contrato definitivo (escritura pública ou um contrato de financiamento). Muitas vezes essa promessa/compromisso está descrita na matrícula do imóvel no Cartório; ser cessionário significa que o imóvel adquirido tinha como vendedor alguém que não estava indicado como proprietário na matrícula do imóvel no Cartório e nem numa escritura pública, e essa aquisição foi efetivada por instrumento particular, com transferência de alguns direitos sobre o imóvel como direito de venda, de posse ou de receber aluguéis.

Importante: Quando você for avaliar a existência de comunicabilidade ou não com os bens do(a) seu(sua) cônjuge ou companheiro(a) (ou seja, se os bens imóveis dele(a) são também seus) considere o regime de bens que foi adotado no seu casamento ou na sua união estável. Para o regime de Comunhão Universal ou Total de Bens há comunicação de todos os bens dos cônjuges, sejam eles adquiridos tanto antes como depois do casamento. No caso de União Estável, há comunicação apenas dos bens adquiridos após a união, a menos que exista escritura pública de declaração estabelecendo qualquer dos demais regimes.

9. Se tiver marcado SIM para o item 8.1, é obrigatório marcar SIM ou NÃO **para todas as afirmações abaixo**:

Sou proprietário, possuidor, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de outro(s) imóvel(eis), residencial(ais), concluído(s) ou em construção, inclusive considerando a existência de comunicabilidade com os bens de propriedade do meu cônjuge ou companheiro, LOCALIZADO(S):

- 9.1. ☐ Sim ☐ Não em qualquer lugar do país e adquirido com financiamento concedido no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e a dívida ainda está ativa (não foi quitada).
- 9.2. ☐ Sim ☐ Não no município da minha residência.
- 9.3. ☐ Sim ☐ Não no mesmo município onde exerço minha ocupação laboral principal.
- 9.4. ☐ Sim ☐ Não em município diferente daqueles que indiquei nos itens 3.1 e 4.2 ou 4.3, mas que é limítrofe ao município onde resido e/ou exerço a minha ocupação laboral principal.
- 9.5. ☐ Sim ☐ Não em município diferente daqueles que indiquei nos itens 3.1 e 4.2 ou 4.3, porém é integrante da mesma região metropolitana do município onde resido e/ou exerço a minha ocupação laboral principal.

Importante: responda as afirmações descritas nos itens **9.2, 9.3, 9.4 e 9.5**, respeitando as informações apresentadas nos itens 3.1 (local de residência) e 4.2 ou 4.3 (local de ocupação laboral principal).

10. Sou titular ou sócio de empresa administradora de bens próprios (*holding* patrimonial/familiar).

- ☐ Sim ☐ Não

Importante: A empresa chamada de **holding patrimonial ou familiar** é constituída para administrar o patrimônio dos seus sócios. Os bens imóveis que estavam na propriedade dos seus sócios são transferidos para essa empresa

11. Meu atual estado civil é: (marque **apenas uma** das opções abaixo)

- ☐ Solteiro(a)
- ☐ Viúvo(a)
- ☐ Divorciado(a)
- ☐ Casado(a) em ____/____/____

11.1. Sendo casado, meu matrimônio está regido pelo seguinte regime de bens: (marque **apenas uma** das opções abaixo)

- ☐ Comunhão Parcial de Bens
- ☐ Comunhão Total de Bens
- ☐ Separação Total de Bens por força de lei
- ☐ Separação Total de Bens convencional – por opção dos cônjuges
- ☐ Participação final nos aquestos
- ☐ Outro regime não previsto na lei brasileira.

11.2. **Não sendo** casado, marque **apenas uma** das afirmações abaixo:

- ☐ Não mantenho União Estável.
- ☐ Mantenho união estável, que foi registrada em Cartório em ____/____/____.
- ☐ Mantenho união estável desde ____/____/____ (não é registrada em Cartório)

11.3 Se convive em União Estável, marque **apenas uma** das opções abaixo sobre o regime de bens adotado:

- ☐ Comunhão Parcial de Bens
- ☐ Comunhão Total de Bens
- ☐ Separação Total de Bens por força de lei
- ☐ Separação Total de Bens convencional – por opção dos conviventes
- ☐ Participação final nos aquestos
- ☐ Outro regime não previsto na lei brasileira.

12. Estou ciente e concordo:

a) com as condições e exigências para utilização do dinheiro depositado na minha conta vinculada do FGTS para aquisição de imóvel concluído ou em construção na forma apresentada pelo Banco Santander Brasil S.A. e estabelecida no “Manual da Moradia Própria”, disponível na Internet, no endereço www.caixa.gov.br, na seção Institucional/Download/FGTS – Moradia; e

b) em apresentar, a qualquer momento, **outros documentos e/ou esclarecimentos** que o Banco Santander Brasil S.A. julgar necessários para comprovar as declarações e informações que eu dei neste documento ou que forem exigidos pelo Agente Operador do FGTS (administrador do FGTS), e que esse meu compromisso também vale mesmo depois de encerrar meu contrato de financiamento ou a operação de aquisição à vista.

13. Tenho conhecimento de que se eu der informações falsas neste documento, fundamentais para eu poder usar o dinheiro depositado na minha(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, estarei cometendo crime previsto no Código Penal Brasileiro e, por causa disso, será solicitada a abertura de inquérito policial à Polícia Federal pelo Agente Operador do FGTS, e eu poderei sofrer consequências nas esferas cíveis, administrativas e criminais previstas em lei, podendo ser inclusive responsabilizado pela devolução ao FGTS dos valores retirados indevidamente, com correção monetária e juros devidos.

Local e Data: _____

Assinatura do Titular da(s) Conta(s) Vinculada(s)

Este documento também pode ser assinado de forma eletrônica, por meio do site www.gov.br, acessando o serviço de Assinatura Eletrônica, desde que a conta possua nível prata ou ouro; e também por meio do site E-Notariado ou via Token ICP-Brasil.

Importante: todas as assinaturas devem seguir o mesmo formato, ou seja, 100% eletrônicas ou 100% físicas.