



F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

06/08/2012 - 05/11/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 octubre 2005	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 octubre 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	4 noviembre 2038	Agencias de calificación	FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	B.T.A'S SERIE A1	AAA/AAA	---/---
		B.T.A'S SERIE A2	AAA/AAA	---/---
		B.T.A'S SERIE B	AA+/AA	AA-/AA-
		B.T.A'S SERIE C	A+/A-	AA-/A-
		B.T.A'S SERIE D	BBB/BBB	CCC/B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.A'S SERIE A1 ES0382041004	15.128	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.512.800.000,00	0,00	0,00 %
B.T.A'S SERIE A2 ES0382041012	12.400	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.240.000.000,00	0,00	0,00 %
B.T.A'S SERIE B ES0382041020	806	Nominal Unitario	100.000,00	86.214,07	
		Nominal Total	80.600.000,00	69.488.540,42	86,21 %
B.T.A'S SERIE C ES0382041038	961	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	96.100.000,00	96.100.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE D ES0382041046	1.705	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	170.500.000,00	170.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 05 noviembre 2012			Fecha Próximo Cupón 04 febrero 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.A'S SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE A2	844,67 €	1,06 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE B	13.785,93 €	147,88 €	0,4070 %	88,70 €	70,07 €
B.T.A'S SERIE C	0,00 €	168,10 €	0,4870 %	123,10 €	97,25 €
B.T.A'S SERIE D	0,00 €	243,93 €	0,7870 %	198,94 €	157,16 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.153	2.227
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.100.000.059,47	336.088.541,14
Importes Unitarios Derechos Vivos	180.726,41	150.915,37
Típos de Interés	3,04 %	1,99 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,13 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,95 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,48 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	29.417,47	269.477,71	1.266.450,30
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	334.878.419,47
Deuda Total	29.417,47	269.477,71	336.144.869,77

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

5 de noviembre de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	357.673.908,00 €
Amortizaciones	21.585.367,58 €
Saldo actual	336.088.540,42 €
% sobre saldo inicial	10,84%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	13.144,00 €
Intereses pagados Serie B	119.191,28 €
Intereses pagados Serie C	161.544,10 €
Intereses pagados Serie D	415.900,65 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	26/10/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	05/11/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	06/08/2012
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,197%
Próxima Fecha de Pago	04/02/2013

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	05/11/2012
B.T.A'S SERIE A1	0,80	0,00
B.T.A'S SERIE A2	3,23	0,00
B.T.A'S SERIE B	6,64	0,63
B.T.A'S SERIE C	7,02	2,02
B.T.A'S SERIE D	7,02	7,28

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

5 de noviembre de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	357.673.936,68 €
Amortizaciones	-21.585.395,54 €
Saldo actual	336.088.541,14 €
Número de derechos de crédito	2.227
L.T.V.	47,14%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	2.200.771,18 €
Intereses devengados en el trimestre	2.181.464,05 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MAS 365 DÍAS
Principal	23.095,32 €	59.959,26 €	145.437,68 €	20.089,75 €	983,97 €	960.555,69 €
Intereses	6.322,15 €	16.479,08 €	20.486,74 €	7.025,20 €	101.447,76 €	203.462,88 €
Saldo de los derechos de crédito	4.802.867,50 €	4.541.829,87 €	3.800.549,85 €	849.262,40 €	1.800.983,97 €	9.568.709,16 €
Número de derechos de crédito	48	48	23	10	2	241
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,43%	1,35%	1,13%	0,25%	0,54%	2,85%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	6.098.697,20 €
Write Off trimestre	3.484.050,42 €
Write Off acumulados actuales	9.582.747,62 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

5 de noviembre de 2012

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	8.547.782,86 €
Diferencia	1.020.926,30 €
Saldo actual	9.568.709,16 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	4.076.850,04 €
Diferencia	-689.825,63 €
Saldo actual	3.387.024,41 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	7.378.291,47 €
Diferencia	-3.194,49 €
Saldo actual	7.375.096,98 €

FALLIDOS SIN RECUPERACIONES	
Saldo	18.878.065,98 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

5 de noviembre de 2012

ORIGEN	23.257.814,17 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	17.310.659,53 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.200.771,18 €
Intereses de reinversión	11.332,95 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	583.833,54 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	304.588,24 €
FONDO DE RESERVA	2.846.628,73 €
OTROS	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	23.292.253,54 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	26.138.882,27 €
Utilizado en el período	-2.846.628,73 €
Saldo actual	23.292.253,54 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	23.257.814,17 €
GASTOS ORDINARIOS	13.648,12 €
COMISION GESTION	22.293,37 €
PAGO SWAP	2.224.137,59 €
COBRO SWAP	-1.297.412,53 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A1	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A2	13.144,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE B	119.191,28 €
INTERESES B.T.A'S SERIE C	161.544,10 €
INTERESES B.T.A'S SERIE D	415.900,65 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	10.473.908,00 €
AMORTIZACION BONOS B	11.111.459,58 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO.SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUBORDINADO	0,00 €
COMISION FIJA ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

5 de noviembre de 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	5 de noviembre de 2012
EMISIÓN SUBORDINADA	11,20 %	100,00%
FONDO DE RESERVA	71.300.000,00 € (2,30 %)	23.292.253,54 € (.6,93%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	5 de noviembre de 2012
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	72.740.000,00 €	28.540.322,90 €
Tipo de interés	2,890 %	0,847%

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

DEFINICIONES

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

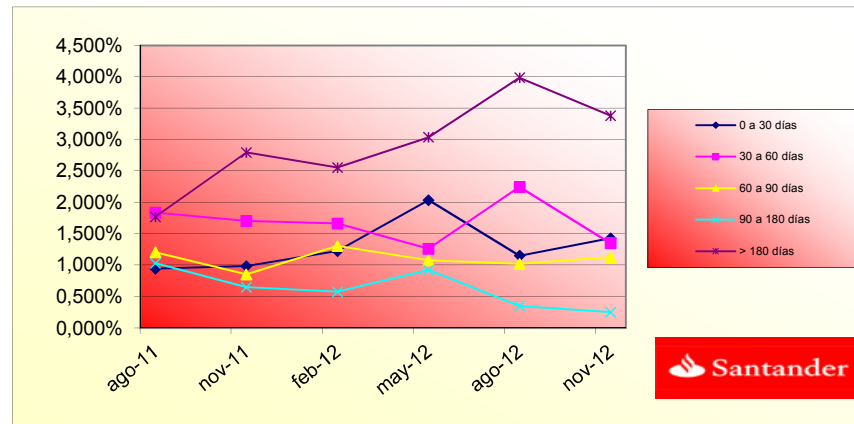
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

DÍAS EN MORA	ago-11	nov-11	feb-12	may-12	ago-12	nov-12
0 a 30 días	0,945%	0,987%	1,228%	2,036%	1,153%	1,429%
30 a 60 días	1,836%	1,706%	1,666%	1,260%	2,245%	1,351%
60 a 90 días	1,207%	0,853%	1,306%	1,080%	1,020%	1,131%
90 a 180 días	1,033%	0,652%	0,581%	0,924%	0,348%	0,253%
> 180 días	1,773%	2,795%	2,555%	3,038%	3,986%	3,383%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

INFORMACION RELATIVA A LOS TRIGGERS

TRIGGERS FONDO DE RESERVA		
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS		12.218.955,53 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO		3.360.885,41 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
2.a) PERDIDA DE LA CARTERA		16.957.844,60 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO		31.000.000,59 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C Y D		
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (8º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERACIONES > 11% SALDO INICIAL DE ACTIVOS		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERACIONES > 9% SALDO INICIAL DE ACTIVOS		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERACIONES > 5% SALDO INICIAL DE ACTIVOS		NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR

DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
DEUDOR 1	15.469.650,85	4,60%
DEUDOR 2	13.834.500,00	4,12%
DEUDOR 3	6.992.429,40	2,08%
DEUDOR 4	5.453.992,59	1,62%
DEUDOR 5	5.048.151,57	1,50%
DEUDOR 6	4.882.829,19	1,45%
DEUDOR 7	4.525.000,00	1,35%
DEUDOR 8	4.500.000,00	1,34%
DEUDOR 9	4.409.978,63	1,31%
DEUDOR 10	3.950.000,00	1,18%
DEUDOR 11	3.408.924,30	1,01%
DEUDOR 12	2.264.204,30	0,67%
DEUDOR 13	2.166.203,84	0,64%
DEUDOR 14	2.112.913,37	0,63%
DEUDOR 15	2.080.223,50	0,62%
DEUDOR 16	2.000.223,42	0,60%
DEUDOR 17	1.964.437,68	0,58%
DEUDOR 18	1.895.315,80	0,56%
DEUDOR 19	1.800.000,00	0,54%
DEUDOR 20	1.781.250,00	0,53%
TOTALES	90.540.228,44	26,94%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 1		
CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	14.204.368,71	4,2264%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	221.906,89	0,0660%
PESCA Y ACUICULTURA	0	0,0000%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	708.722,03	0,2109%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	2.289.441,42	0,6812%
FABRICACION DE BEBIDAS	15.813.905,98	4,7053%
INDUSTRIA DEL TABACO	488.392,14	0,1453%
INDUSTRIA TEXTIL	336.707,00	0,1002%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	587.457,40	0,1748%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	71.846,71	0,0214%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	461.678,03	0,1374%
INDUSTRIA DEL PAPEL	89.363,43	0,0266%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	1.051.794,33	0,3130%
INDUSTRIA QUIMICA	958.967,08	0,2853%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	25.404,34	0,0076%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	1.084.452,94	0,3227%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	892.857,46	0,2657%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	664.143,76	0,1976%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	1.392.156,54	0,4142%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	323.227,17	0,0962%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	5.114.352,11	1,5217%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	915.433,30	0,2724%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	75.156,18	0,0224%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	0	0,0000%
FABRICACION DE MUEBLES	1.060.416,37	0,3155%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	347.106,37	0,1033%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	237.754,89	0,0707%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	4.124.394,07	1,2272%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	5.582.402,90	1,6610%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	130.634,84	0,0389%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	160.356,86	0,0477%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	133.344,75	0,0397%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	24.875.310,00	7,4014%
INGENIERIA CIVIL	7.441.989,88	2,2143%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	9.248.938,73	2,7519%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	4.404.549,59	1,3105%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	12.988.936,29	3,8647%

COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	29.315.776,56	8,7226%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	8.715.506,69	2,5932%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	0	0,0000%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	3.047.528,61	0,9068%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	38.965,87	0,0116%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	2.229.551,36	0,6634%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	16.039.710,85	4,7725%
EDICION	0	0,0000%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	653.325,98	0,1944%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	0	0,0000%
TELECOMUNICACIONES	171.009,79	0,0509%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	550.129,04	0,1637%
SERVICIOS DE INFORMACION	189.725,97	0,0565%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	9.870.484,03	2,9369%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	32.337,10	0,0096%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	2.037.926,99	0,6064%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	81.451.677,32	24,2352%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	11.908.562,13	3,5433%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	2.186.580,48	0,6506%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	2.022.764,25	0,6019%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	30.419,43	0,0091%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	976.619,37	0,2906%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES,CIENTIFICAS Y TECN	5.932.103,36	1,7650%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	532.797,28	0,1585%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	262.755,46	0,0782%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	634.701,31	0,1888%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	183.129,48	0,0545%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	428.975,43	0,1276%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	523.679,68	0,1558%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	495.986,76	0,1476%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEPENSA, SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	311.011,00	0,0925%
EDUCACION	1.478.194,97	0,4398%
ACTIVIDADES SANITARIAS	13.109.452,43	3,9006%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	244.128,07	0,0726%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	354.300,82	0,1054%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.226.592,93	0,3650%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	55.854,40	0,0166%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	105.842,36	0,0315%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	597.911,22	0,1779%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	75.551,09	0,0225%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.626.835,76	0,4840%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	9.617.547,88	2,8616%
EMPLEADOS DOMESTICOS	43.888,58	0,0131%
OTROS	8.270.828,56	2,4609%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

L.T.V.

	SALDO VIVO	% SALDO VIVO	Nº. PRESTAMOS	% SOBRE NUMERO
0,00 - 10,00	2.191.973,59	0,7606%	64	2,9837%
10,00 - 20,00	7.831.045,28	2,7172%	155	7,2261%
20,00 - 30,00	23.341.261,79	8,0990%	207	9,6503%
30,00 - 40,00	46.133.926,53	16,0076%	234	10,9091%
40,00 - 50,00	60.943.735,36	21,1463%	400	18,6480%
50,00 - 60,00	64.534.237,45	22,3922%	520	24,2424%
60,00 - 70,00	53.517.744,43	18,5696%	407	18,9744%
70,00 - 80,00	25.489.798,60	8,8445%	141	6,5734%
80,00 - 90,00	1.606.693,64	0,5575%	11	0,5128%
90,00 - 100,00	2.392.428,86	0,8301%	5	0,2331%
Superior a 100	217.367,76	0,0754%	1	0,0466%

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

CONTRAPARTES

Contrato	Contraparte	Agencia	Rating mínimo exigido	Rating actual
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	S&P Fitch	C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	A-2 BBB F2
Swap	Banco Santander S.A.	S&P Fitch	L/P: BBB+ L/P:A C/P: F1	BBB BBB+ F2
Agente de Pagos	Banco Santander S.A.	S&P Fitch	C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	A-2 BBB F2

Comentarios

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO
SE HA CONSTITUIDO UN DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL SWAP

FTA SANTANDER EMPRESAS 1

		0.65%							
Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	
31-10-05	3.100.000.000,00		100,00%	100,00%				9,95%	
29-11-05	3.023.069.226,29	3.006.229.722,32	99,35%	99,44%	0,56%	6,48%	0,56%	6,48%	
29-12-05	2.929.679.210,36	2.896.813.742,23	98,71%	98,88%	0,56%	6,54%	0,57%	6,61%	
29-01-06	2.865.404.278,69	2.828.162.695,48	98,08%	98,70%	0,44%	5,10%	0,18%	2,14%	
28-02-06	2.796.546.234,18	2.758.286.603,53	97,44%	98,63%	0,34%	4,05%	0,07%	0,83%	
29-03-06	2.717.648.958,62	2.679.375.080,85	96,81%	98,59%	0,28%	3,35%	0,04%	0,49%	
29-04-06	2.650.610.378,06	2.600.147.735,45	96,19%	98,10%	0,32%	3,77%	0,50%	5,87%	
29-05-06	2.582.036.296,30	2.548.964.115,74	95,57%	98,72%	0,18%	2,19%	-0,64%	-7,89%	
29-06-06	2.516.686.938,44	2.472.579.225,20	94,95%	98,25%	0,22%	2,62%	0,48%	5,59%	
29-07-06	2.464.509.215,94	2.384.204.726,81	94,34%	96,74%	0,37%	4,32%	1,53%	16,92%	
29-08-06	2.406.558.007,57	2.323.320.991,10	93,73%	96,54%	0,35%	4,14%	0,21%	2,46%	
29-09-06	2.343.796.586,28	2.252.360.607,69	93,12%	96,10%	0,36%	4,25%	0,46%	5,36%	
29-10-06	2.289.949.040,74	2.177.181.410,44	92,52%	95,08%	0,42%	4,92%	1,06%	12,06%	
29-11-06	2.241.955.566,64	2.088.919.936,76	91,92%	93,17%	0,54%	6,32%	2,00%	21,53%	
29-12-06	2.188.981.855,56	2.034.562.289,96	91,33%	92,95%	0,52%	6,08%	0,25%	2,90%	
29-01-07	2.145.444.434,45	1.982.748.999,05	90,74%	92,42%	0,52%	6,11%	0,57%	6,62%	
28-02-07	2.091.764.688,68	1.922.227.937,12	90,15%	91,90%	0,53%	6,14%	0,56%	6,57%	
29-03-07	2.034.146.955,48	1.864.165.279,70	89,57%	91,64%	0,51%	5,97%	0,27%	3,23%	
29-04-07	1.980.297.278,60	1.810.975.740,99	88,99%	91,45%	0,50%	5,78%	0,21%	2,51%	
29-05-07	1.932.821.734,91	1.805.424.100,25	88,42%	93,41%	0,36%	4,22%	-2,14%	-28,96%	
29-06-07	1.884.429.383,20	1.747.800.062,89	87,85%	92,75%	0,38%	4,42%	0,71%	8,15%	
29-07-07	1.842.874.019,28	1.669.847.451,69	87,28%	90,61%	0,47%	5,48%	2,31%	24,42%	
29-08-07	1.798.986.425,37	1.635.299.519,24	86,72%	90,90%	0,43%	5,07%	-0,32%	-3,91%	
29-09-07	1.752.358.316,39	1.605.189.881,88	86,16%	91,60%	0,38%	4,47%	-0,77%	-9,65%	
29-10-07	1.700.083.987,77	1.531.837.283,27	85,60%	90,10%	0,43%	5,08%	1,64%	17,95%	
29-11-07	1.662.179.646,75	1.495.377.996,79	85,05%	89,96%	0,42%	4,95%	0,15%	1,83%	
29-12-07	1.620.370.001,97	1.442.171.703,89	84,50%	89,00%	0,45%	5,24%	1,07%	12,11%	
29-01-08	1.585.159.405,21	1.406.307.336,29	83,95%	88,72%	0,44%	5,18%	0,32%	3,78%	
29-02-08	1.539.739.067,72	1.358.567.041,01	83,41%	88,23%	0,45%	5,22%	0,54%	6,35%	
29-03-08	1.491.639.366,35	1.299.374.731,59	82,87%	87,11%	0,47%	5,55%	1,27%	14,25%	
29-04-08	1.455.157.525,60	1.253.681.239,16	82,34%	86,15%	0,50%	5,79%	1,10%	12,41%	
29-05-08	1.425.047.475,23	1.211.610.687,69	81,80%	85,02%	0,52%	6,09%	1,31%	14,67%	
29-06-08	1.390.705.671,52	1.179.634.400,67	81,28%	84,82%	0,51%	5,99%	0,23%	2,78%	
29-07-08	1.362.370.700,45	1.141.714.826,62	80,75%	83,80%	0,53%	6,22%	1,20%	13,50%	
29-08-08	1.331.534.136,21	1.105.920.182,18	80,23%	83,06%	0,54%	6,34%	0,89%	10,19%	
29-09-08	1.303.124.302,53	1.082.910.812,05	79,71%	83,10%	0,53%	6,15%	-0,05%	-0,65%	
29-10-08	1.275.063.069,05	1.063.511.947,48	79,20%	83,41%	0,50%	5,87%	-0,37%	-4,53%	
29-11-08	1.248.852.138,74	1.035.692.802,28	78,68%	82,93%	0,50%	5,89%	0,57%	6,65%	
29-12-08	1.220.445.119,78	972.884.865,28	78,18%	79,72%	0,59%	6,91%	3,88%	37,79%	
29-01-09	1.193.632.378,70	941.650.976,96	77,67%	78,89%	0,61%	7,04%	1,04%	11,75%	
28-02-09	1.167.208.480,45	904.885.175,16	77,17%	77,53%	0,63%	7,35%	1,73%	18,88%	
29-03-09	1.142.623.609,81	870.304.016,09	76,67%	76,17%	0,66%	7,66%	1,75%	19,11%	
29-04-09	1.117.111.067,78	852.907.482,54	76,18%	76,35%	0,64%	7,42%	-0,24%	-2,91%	
29-05-09	1.097.232.631,91	801.722.405,98	75,68%	73,07%	0,73%	8,38%	4,30%	40,97%	
29-06-09	1.072.535.569,55	792.563.414,66	75,20%	73,90%	0,69%	7,92%	-1,13%	-14,49%	
29-07-09	1.051.445.663,79	772.196.880,98	74,71%	73,44%	0,68%	7,90%	0,62%	7,14%	
29-08-09	1.031.693.851,60	743.976.118,87	74,23%	72,11%	0,71%	8,18%	1,81%	19,68%	
29-09-09	1.013.201.541,21	729.618.274,27	73,75%	72,01%	0,70%	8,04%	0,14%	1,67%	
29-10-09	992.077.168,83	720.801.654,48	73,27%	72,66%	0,66%	7,68%	-0,90%	-11,29%	
29-11-09	976.026.726,93	696.654.310,54	72,80%	71,38%	0,69%	7,93%	1,76%	19,20%	
29-12-09	945.917.210,18	664.116.098,68	72,33%	70,21%	0,70%	8,14%	1,64%	17,96%	
29-01-10	928.004.894,09	670.560.088,35	71,86%	72,26%	0,64%	7,36%	-2,92%	-41,24%	
28-02-10	909.693.058,32	645.573.841,13	71,40%	70,97%	0,66%	7,61%	1,79%	19,47%	
29-03-10	894.606.309,06	640.566.728,00	70,94%	71,60%	0,63%	7,28%	-0,90%	-11,32%	
29-04-10	876.912.976,48	622.326.279,91	70,48%	70,97%	0,63%	7,34%	0,89%	10,14%	
29-05-10	863.897.426,44	601.855.869,06	70,02%	69,67%	0,66%	7,58%	1,83%	19,90%	
29-06-10	848.414.294,62	587.834.700,09	69,57%	69,29%	0,65%	7,56%	0,55%	6,37%	
29-07-10	835.797.723,56	583.383.919,33	69,12%	69,80%	0,63%	7,29%	-0,74%	-9,26%	
29-08-10	822.356.343,46	572.326.824,63	68,68%	69,60%	0,62%	7,22%	0,29%	3,45%	
29-09-10	812.000.292,12	564.672.543,06	68,23%	69,54%	0,61%	7,12%	0,08%	0,94%	
29-10-10	799.512.403,49	553.986.104,28	67,79%	69,29%	0,61%	7,07%	0,36%	4,24%	
29-11-10	788.911.967,60	539.969.440,19	67,35%	68,44%	0,62%	7,19%	1,22%	13,70%	
29-12-10	777.600.442,99	532.998.798,28	66,92%	68,54%	0,61%	7,05%	-0,14%	-1,75%	
29-01-11	766.064.820,65	523.385.649,86	66,49%	68,32%	0,60%	7,00%	0,32%	3,83%	
28-02-11	752.290.785,47	513.036.157,00	66,06%	68,20%	0,60%	6,93%	0,18%	2,17%	
29-03-11	742.132.777,16	501.746.874,06	65,63%	67,61%	0,60%	6,97%	0,86%	9,87%	
29-04-11	730.529.427,50	493.661.599,62	65,21%	67,58%	0,59%	6,88%	0,05%	0,58%	
29-05-11	721.185.851,43	474.873.698,70	64,79%	65,85%	0,62%	7,21%	2,56%	26,74%	
29-06-11	710.082.815,05	463.860.183,22	64,37%	65,32%	0,62%	7,24%	0,79%	9,10%	
29-07-11	699.815.074,38	463.769.545,17	63,95%	66,27%	0,59%	6,91%	-1,45%	-18,82%	
29-08-11	692.055.338,72	452.448.424,44	63,54%	65,38%	0,61%	7,03%	1,35%	15,02%	
29-09-11	683.487.583,46	446.229.623,25	63,13%	65,29%	0,60%	6,95%	0,14%	1,65%	
29-10-11	673.692.095,07	436.546.645,56	62,72%	64,80%	0,60%	6,98%	0,75%	8,61%	
29-11-11	665.627.259,05	430.032.762,63	62,32%	64,61%	0,60%	6,93%	0,30%	3,52%	
29-12-11	657.280.714,60	420.591.051,00	61,91%	63,99%	0,60%	6,98%	0,95%	10,86%	
29-01-12	647.668.469,60	408.007.236,49	61,51%	63,00%	0,61%	7,13%	1,55%	17,12%	
29-02-12	635.514.214,21	393.092.520,15	61,12%	61,85%	0,63%	7,30%	1,81%	19,71%	
29-03-12	628.057.866,97	385.136.888,13	60,72%	61,32%	0,63%	7,34%	0,86%	9,85%	
29-04-12	619.485.275,26	379.676.787,00	60,33%	61,29%	0,63%	7,26%	0,05%	0,64%	
29-05-12	612.195.531,67	370.510.383,56	59,94%	60,52%	0,63%	7,34%	1,25%	14,03%	
29-06-12	604.525.401,81	364.291.316,27	59,55%	60,26%	0,63%	7,32%	0,43%	5,05%	
29-07-12	597.373.006,04	357.673.936,68	59,17%	59,87%	0,63%	7,32%	0,64%	7,43%	
29-08-12	590.991.786,12	342.836.871,20	58,79%	58,01%	0,66%	7,66%	3,11%	31,58%	
29-09-12	585.425.656,94	339.748.840,89	58,41%	58,03%	0,65%	7,57%	-0,04%	-0,50%	
29-10-12	579.179.091,63	336.088.541,14	58,03%	58,03%	0,65%	7,48%	0,01%	0,13%	

0,00	0,00	0,63	2,02	7,28
------	------	------	------	------

19

0,00	0,00	0,63	2,02	7,28
------	------	------	------	------

20

0,00	0,00	0,63	2,02	7,28
------	------	------	------	------

21

0,00	0,00	0,63	2,02	7,28
------	------	------	------	------

22

0,00	0,00	0,63	2,02	7,28
------	------	------	------	------

23

0,00	0,00	0,63	2,02	7,28
------	------	------	------	------

24