



## **FTA SANTANDER HIPOTECARIO 9**

**DESIREE PEREZ MONTORO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[desperez@gruposantander.com](mailto:desperez@gruposantander.com)**

**Tel: 912893278**



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/08/2014 - 18/11/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |                                          |                          |                 |        |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 25 junio 2013                            | Agencia de pago de Bonos | BANCO SANTANDER |        |
| Fecha de Desembolso BT's        | 28 junio 2013                            | Negociación Mercado      | AIAF            |        |
| Fecha Final Amortización        | 18 febrero 2056                          | Agencias de calificación | MOODY'S ESPAÑA  |        |
|                                 |                                          |                          | DBRS            |        |
| Sociedad Gestora                | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A. | Calificación             | Inicial         | Actual |
| Originador Derechos Crédito     | BANCO SANTANDER                          | SERIA A                  | A3/A            | A1/A   |
|                                 |                                          | SERIE B                  | Ba3/B           | Ba2/B  |
|                                 |                                          | SERIE C                  | Caa3/C          | Caa3/C |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACIÓN |                |                |          |
|---------------------------------|----------|------------------------|----------------|----------------|----------|
|                                 |          |                        | Inicial        | Actual         | %Act/In  |
| SERIA A<br>ES0325636001         | 4.875    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 92.030,45      |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 487.500.000,00 | 448.648.443,75 | 92,05 %  |
| SERIE B<br>ES0325636019         | 1.625    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 162.500.000,00 | 162.500.000,00 | 100,00 % |
| SERIE C<br>ES0325636027         | 1.170    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     |          |
|                                 |          | Nominal Total          | 117.000.000,00 | 117.000.000,00 | 100,00 % |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                         |                           |                        |                                        |                             |                            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual                                                 |                           |                        | Próximo                                |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>18 noviembre 2014 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>18 febrero 2015 |                             |                            |
|                                                        | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                        | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| SERIA A                                                | 1.552,30 €                | 119,34 €               | 0,3790 %                               | 89,14 €                     | 70,42 €                    |
| SERIE B                                                | 0,00 €                    | 153,08 €               | 0,4790 %                               | 122,41 €                    | 96,70 €                    |
| SERIE C                                                | 0,00 €                    | 714,35 €               | 0,5790 %                               | 147,97 €                    | 116,90 €                   |
| Amortización devengada no pagada                       | 0,00 €                    |                        |                                        |                             |                            |
| Amortización Calendario                                | NO                        |                        |                                        |                             |                            |

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO                   | A LA EMISIÓN   | SITUACIÓN ACTUAL |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Número de Derechos de Crédito         | 3.831          | 3.741            |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos | 650.000.010,84 | 611.148.432,68   |
| Importes Unitarios Derechos Vivos     | 169.668,50     | 163.364,99       |
| Típos de Interés                      | 1,68 %         | 1,37 %           |

| TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA             | SITUACIÓN ACTUAL |
|----------------------------------------------|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 0,16 %           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 1,93 %           |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 1,94 %           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 meses |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 6.274,21    | 37.168,90      | 0,00             |
| Deuda Pendiente de vencimiento     | 0,00        | 0,00           | 611.124.059,97   |
| Deuda Total                        | 6.274,21    | 37.168,90      | 611.124.059,97   |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****18 de noviembre de 2014****BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Saldo anterior                   | 735.715.906,25 € |
| Amortizaciones                   | 7.567.462,50 €   |
| Saldo actual                     | 728.148.443,75 € |
| % sobre saldo inicial            | 94,93%           |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 €           |

**DATOS**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación          | 11-nov-2014 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual   | 18-nov-2014 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 18-ago-2014 |
| Número de días                  | 92          |
| Tipo de referencia (%)          | 0,079%      |
| Próxima Fecha de Pago           | 18-feb-2015 |

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Intereses pagados Serie A       | 581.782,50 € |
| Intereses pagados Serie B       | 248.755,00 € |
| Intereses pagados Serie C       | 835.789,50 € |
| Intereses devengados no pagados | 0,00 €       |

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

|         | INICIAL | 18-nov-2014 |
|---------|---------|-------------|
| SERIE A | 3,06    | 8,63        |
| SERIE B | 10,15   | 22,62       |
| SERIE C | 11,18   | 24,76       |

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO****18 de noviembre de 2014****DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL**

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Saldo anterior                | 618.715.914,24 € |
| Amortizaciones                | 7.567.481,56 €   |
| Saldo actual                  | 611.148.432,68 € |
| Número de derechos de crédito | 3.741            |
| LTV                           | 84,23%           |

**DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Intereses cobrados en el trimestre   | 2.131.785,50 € |
| Intereses devengados en el trimestre | 2.154.799,00 € |

**DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD**

|                                          | HASTA 30 DÍAS  | 30 A 60 DÍAS   | 60 A 90 DÍAS | 90 A 180 DÍAS  | MAS 180 DIAS   |
|------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| Principal                                | 3.182,40 €     | 6.916,02 €     | 5.915,85 €   | 8.358,44 €     | 0,00 €         |
| Intereses                                | 3.091,81 €     | 5.654,98 €     | 2.569,49 €   | 7.754,12 €     | 0,00 €         |
| Saldo de los derechos de crédito         | 3.392.705,03 € | 3.040.332,98 € | 989.601,38 € | 1.867.452,29 € | 5.341.886,68 € |
| Número de derechos de crédito            | 20             | 13             | 7            | 11             | 30             |
| % sobre saldo de los derechos de crédito | 0,56%          | 0,50%          | 0,16%        | 0,31%          | 0,87%          |

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

**PRÉSTAMOS EN WRITE OFF**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Write Off Fecha Pago anterior | 0,00 € |
| Write Off trimestre           | 0,00 € |
| Write Off actual              | 0,00 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2014

#### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                          | 3.858.135,89 € |
| Diferencia                              | 2.009.311,60 € |
| Saldo actual                            | 5.867.447,49 € |
| Número derechos de crédito contenciosos | 34             |

#### ADJUDICADOS

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Saldo anterior                         | 247.273,20 € |
| Diferencia                             | 248.159,77 € |
| Saldo actual                           | 495.432,97 € |
| Número derechos de crédito adjudicados | 8            |

#### PERDIDAS DE CARTERA

|                |              |
|----------------|--------------|
| Saldo anterior | 412.769,80 € |
| Diferencia     | 251.066,18 € |
| Saldo actual   | 663.835,98 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de noviembre de 2014

| ORIGEN                                | 9.341.611,20 € |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO</b>              |                |
| Amortización derechos de crédito      | 7.068.988,60 € |
| <b>INTERESES COBRADOS</b>             |                |
| Intereses de derechos de crédito      | 2.131.785,50 € |
| Intereses de reinversión              | 96.038,59 €    |
| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>      | (613,23) €     |
| <b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b> | (17.467,12) €  |
| <b>OTROS</b>                          | 62.878,86 €    |

| ESTADO CUENTA DE TESORERÍA | 117.000.000,00 € |
|----------------------------|------------------|
| <b>FONDO DE RESERVA</b>    |                  |
| Saldo anterior             | 117.000.000,00 € |
| Utilizado en el período    | 0,00 €           |
| Saldo actual               | 117.000.000,00 € |
| <b>RETENCIONES</b>         | 0,00 €           |
| <b>OTROS</b>               | 0,00 €           |

| APLICACIÓN                         | 9.341.611,20 € |
|------------------------------------|----------------|
| COMISION GESTORA                   | 37.088,14 €    |
| GTOS ORDINARIOS                    | 14.656,93 €    |
| INTERESES SERIE A                  | 581.782,50 €   |
| INTERESES SERIE B                  | 248.755,00 €   |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A         | 7.567.462,50 € |
| AMORTIZACION BONOS SERIE B         | 0,00 €         |
| INTS POSTERGADOS SERIE B           | 0,00 €         |
| INTERESES SERIE C                  | 208.997,10 €   |
| AMORTIZACION BONOS SERIE C         | 0,00 €         |
| INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO     | 790,36 €       |
| PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO     | 49.284,37 €    |
| COMISION ADMON                     | 6.000,00 €     |
| COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C | 626.792,40 €   |
| DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA       | 0,00 €         |
| REMANENTE                          | 1,90 €         |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****18 de noviembre de 2014****MEJORA DE CRÉDITO**

| CONCEPTOS           | INICIAL                | 18 de noviembre de 2014   |
|---------------------|------------------------|---------------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 20,00%                 | 26,59%                    |
| FONDO DE RESERVA    | 117.000.000,00 € (18%) | 117.000.000,00 € (19,14%) |

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

| CONCEPTOS        | INICIAL      | 18 de noviembre de 2014 |
|------------------|--------------|-------------------------|
| PTMO SUBORDINADO |              |                         |
| Saldo vivo       | 650.000,00 € | 314.991,43 €            |
| Tipo de interés  | 1,680%       | 0,729%                  |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de noviembre de 2014

| TRIGGERS FONDO DE RESERVA                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>                               | <b>117.000.000,00 €</b> |
| F.R. SERÁ EL MENOR DE:                                              |                         |
| 1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL                                        | 117.000.000,00 €        |
| 1.b) EL MAYOR DE:                                                   |                         |
| 1.b.1) 36% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente | 222.737.726,25 €        |
| 1.b.2) 9% SALDO INICIAL SERIES A y B                                | 58.500.000,00 €         |
| <b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>                      |                         |
| 2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR DOTADO INTEGRAMENTE                | SÍ                      |
| 2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS                | SÍ                      |
| 2.c) FECHA DE PAGO > 25.06.2016                                     | NO                      |

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

| TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b> |                  |
| 1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente                           | 712.741,60 €     |
| 1.b) 20% Importe Inicial de los Activos                                             | 130.000.002,17 € |
| No hay diferimiento de intereses de la Serie B                                      |                  |

| PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS |              |
|-------------------------------|--------------|
| Saldo anterior                | 412.769,80 € |
| Diferencia                    | 299.971,80 € |
| Saldo actual                  | 712.741,60 € |

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

### DEFINICIONES

18 de noviembre de 2014

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u></b> | Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha. |
| <b><u>WRITE OFF</u></b>              | Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u></b> | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u></b>     | Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>ADJUDICADOS</u></b>            | Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u></b> | Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

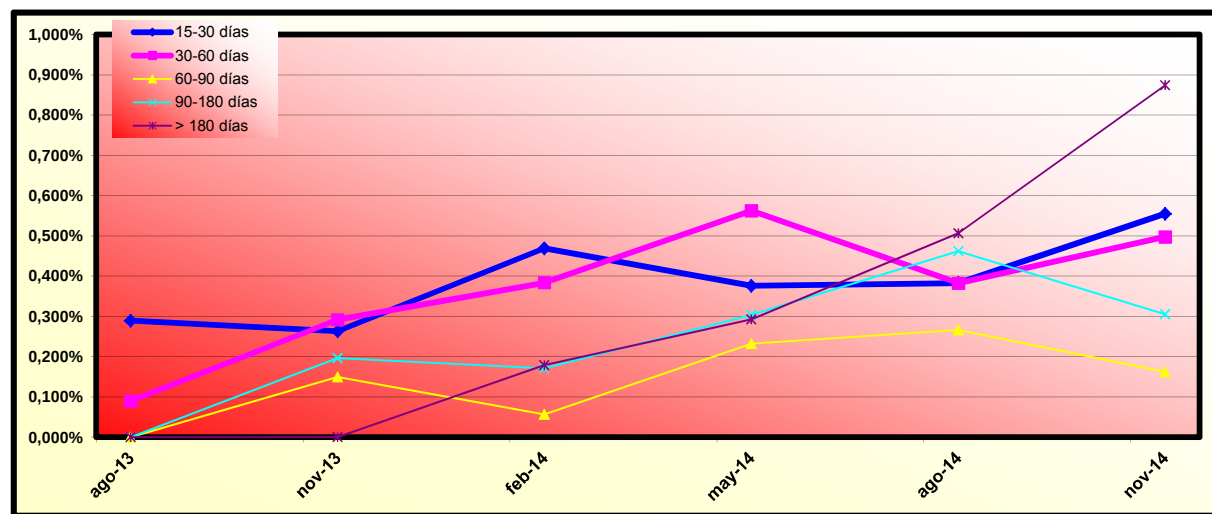


## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de noviembre de 2014

| Fecha       | ago-13 | nov-13 | feb-14 | may-14 | ago-14 | nov-14 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 15-30 días  | 0,290% | 0,263% | 0,469% | 0,376% | 0,383% | 0,555% |
| 30-60 días  | 0,090% | 0,292% | 0,384% | 0,562% | 0,382% | 0,497% |
| 60-90 días  | 0,000% | 0,150% | 0,056% | 0,232% | 0,266% | 0,162% |
| 90-180 días | 0,000% | 0,196% | 0,171% | 0,303% | 0,462% | 0,306% |
| > 180 días  | 0,000% | 0,000% | 0,179% | 0,292% | 0,506% | 0,874% |





## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

18 de noviembre de 2014

#### LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

| Intervalos |       | Ppal Pendiente | %         | Nº de Activos | %         |
|------------|-------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| Desde      | Hasta |                |           |               |           |
| 0          | 10    | 0              | 0,0000%   | 0             | 0,0000%   |
| 10         | 20    | 36.030,85      | 0,0059%   | 1             | 0,0267%   |
| 20         | 30    | 832.941,37     | 0,1363%   | 9             | 0,2406%   |
| 30         | 40    | 1.041.741,46   | 0,1705%   | 8             | 0,2138%   |
| 40         | 50    | 1.689.562,79   | 0,2765%   | 13            | 0,3475%   |
| 50         | 60    | 4.689.101,07   | 0,7673%   | 33            | 0,8821%   |
| 60         | 70    | 9.589.431,34   | 1,5691%   | 71            | 1,8979%   |
| 70         | 80    | 164.638.898,02 | 26,9393%  | 1.046         | 27,9604%  |
| 80         | 90    | 287.668.289,41 | 47,0701%  | 1.761         | 47,0730%  |
| 90         | 100   | 140.962.436,37 | 23,0652%  | 799           | 21,3579%  |
| Totales:   |       | 611.148.432,68 | 100,0000% | 3.741         | 100,0000% |

Ratio Máximo: 100,00%  
 Ratio Mínimo: 19,56%  
 Ratio Medio: 84,23%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP = 1,94%**

| Fecha de Pago   | Bonos de la Serie A   |                      |                       | Bonos de la Serie B   |                      |                       | Bonos de la Serie C   |                      |                       |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                 | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           | Principal Amortizado  | Intereses Brutos     | Flujo Total           |
| <b>TOTALES:</b> | <b>448.648.443,75</b> | <b>18.963.294,52</b> | <b>467.611.738,27</b> | <b>162.500.000,00</b> | <b>25.366.148,34</b> | <b>187.866.148,34</b> | <b>117.000.000,00</b> | <b>19.992.286,85</b> | <b>136.992.286,85</b> |
| 18-nov-14       |                       |                      |                       |                       |                      |                       |                       |                      |                       |
| 18-feb-15       | 5.269.093,01          | 554.111,56           | 5.823.204,56          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-15       | 6.969.200,83          | 529.747,22           | 7.498.948,05          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-15       | 7.135.515,53          | 538.996,43           | 7.674.511,96          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-15       | 7.115.516,93          | 530.183,58           | 7.645.700,50          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-16       | 7.347.313,18          | 521.395,43           | 7.868.708,60          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-16       | 7.281.544,08          | 501.183,58           | 7.782.727,65          | 0,00                  | 276.472,60           | 276.472,60            | 0,00                  | 199.060,27           | 199.060,27            |
| 18-ago-16       | 7.314.209,69          | 503.327,78           | 7.817.537,47          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-16       | 7.278.657,96          | 494.294,23           | 7.772.952,20          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-feb-17       | 7.242.771,55          | 485.304,59           | 7.728.076,14          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-17       | 7.120.911,36          | 460.825,82           | 7.581.737,18          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-17       | 7.172.188,16          | 467.564,46           | 7.639.752,62          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-nov-17       | 7.136.546,25          | 458.706,32           | 7.595.252,57          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-feb-18       | 7.101.318,55          | 449.892,19           | 7.551.210,74          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-18       | 6.983.487,60          | 426.737,18           | 7.410.224,78          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 20-ago-18       | 7.032.208,02          | 432.496,49           | 7.464.704,51          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-nov-18       | 6.996.824,84          | 423.811,24           | 7.420.636,08          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-19       | 6.962.086,78          | 415.169,68           | 7.377.256,45          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-may-19       | 6.849.495,75          | 393.313,27           | 7.242.809,02          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 19-ago-19       | 6.893.785,33          | 398.111,43           | 7.291.896,76          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-19       | 6.859.358,02          | 389.597,13           | 7.248.955,15          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-20       | 6.824.648,59          | 381.125,35           | 7.205.773,94          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-20       | 6.738.571,96          | 364.594,35           | 7.103.166,31          | 0,00                  | 276.472,60           | 276.472,60            | 0,00                  | 199.060,27           | 199.060,27            |
| 18-ago-20       | 6.755.257,19          | 364.373,85           | 7.119.631,04          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-20       | 6.721.622,89          | 356.030,64           | 7.077.653,53          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-21       | 6.686.447,17          | 347.728,98           | 7.034.176,15          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-21       | 6.580.629,53          | 328.401,06           | 6.909.030,59          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-21       | 6.617.692,97          | 331.343,23           | 6.949.036,20          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-21       | 6.585.273,83          | 323.169,92           | 6.908.443,75          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-22       | 6.552.026,85          | 315.036,66           | 6.867.063,51          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-22       | 6.451.058,48          | 296.935,40           | 6.747.993,88          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-22       | 6.481.814,05          | 298.976,96           | 6.780.791,01          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-22       | 6.440.017,55          | 290.971,47           | 6.730.989,02          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-feb-23       | 6.404.417,29          | 283.017,61           | 6.687.434,90          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-23       | 6.306.457,40          | 266.136,81           | 6.572.594,22          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-23       | 6.330.655,45          | 267.318,81           | 6.597.974,27          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-nov-23       | 6.294.106,85          | 259.500,02           | 6.553.606,87          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-feb-24       | 6.255.108,56          | 251.726,36           | 6.506.834,92          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-may-24       | 6.176.989,70          | 238.696,51           | 6.415.686,21          | 0,00                  | 276.472,60           | 276.472,60            | 0,00                  | 199.060,27           | 199.060,27            |
| 19-ago-24       | 6.177.782,27          | 236.371,87           | 6.414.154,14          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-24       | 6.137.436,63          | 228.741,89           | 6.366.178,52          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-25       | 6.098.694,16          | 221.161,73           | 6.319.855,89          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-may-25       | 6.000.285,31          | 206.663,25           | 6.206.948,56          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-25       | 6.015.861,25          | 206.218,66           | 6.222.079,91          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-25       | 5.983.762,60          | 198.788,66           | 6.182.551,26          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-26       | 5.953.595,14          | 191.398,31           | 6.144.993,45          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-26       | 5.864.021,69          | 178.043,74           | 6.042.065,42          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-26       | 5.877.599,06          | 176.802,74           | 6.054.401,80          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-26       | 5.843.824,71          | 169.543,50           | 6.013.368,21          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-27       | 5.809.053,37          | 162.325,98           | 5.971.379,35          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-27       | 5.722.446,42          | 150.092,12           | 5.872.538,54          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-27       | 5.726.043,49          | 148.083,79           | 5.874.127,28          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-27       | 5.692.041,62          | 141.011,73           | 5.833.053,35          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-28       | 5.654.328,44          | 133.981,67           | 5.788.310,11          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-28       | 5.578.189,99          | 124.237,36           | 5.702.427,35          | 0,00                  | 276.472,60           | 276.472,60            | 0,00                  | 199.060,27           | 199.060,27            |
| 18-ago-28       | 5.563.696,72          | 120.108,74           | 5.683.805,46          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-nov-28       | 5.526.898,65          | 113.237,19           | 5.640.135,84          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-feb-29       | 5.485.657,12          | 106.411,10           | 5.592.068,22          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-29       | 5.405.482,54          | 96.386,94            | 5.501.869,47          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 20-ago-29       | 5.407.068,59          | 92.959,79            | 5.500.028,38          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-nov-29       | 5.354.858,78          | 86.281,69            | 5.441.140,48          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-30       | 5.310.385,64          | 79.668,08            | 5.390.053,71          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-may-30       | 5.230.707,14          | 70.725,38            | 5.301.432,52          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 19-ago-30       | 5.229.236,37          | 66.649,10            | 5.295.885,48          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-30       | 5.192.525,57          | 60.190,64            | 5.252.716,21          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-31       | 5.154.302,58          | 53.777,51            | 5.208.080,10          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-may-31       | 5.081.912,67          | 45.865,57            | 5.127.778,24          | 0,00                  | 273.400,68           | 273.400,68            | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-31       | 5.075.059,43          | 41.135,09            | 5.116.194,52          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-31       | 5.037.218,69          | 34.867,04            | 5.072.085,73          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-32       | 4.994.499,10          | 28.645,73            | 5.023.144,84          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-32       | 4.928.953,75          | 21.988,55            | 4.950.942,30          | 0,00                  | 276.472,60           | 276.472,60            | 0,00                  | 199.060,27           | 199.060,27            |
| 18-ago-32       | 4.901.780,14          | 16.389,59            | 4.918.169,72          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-32       | 4.845.816,51          | 10.335,55            | 4.856.152,06          | 0,00                  | 282.616,44           | 282.616,44            | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-feb-33       | 3.522.587,98          | 4.350,64             | 3.526.938,62          | 1.271.112,06          | 282.616,44           | 1.553.728,49          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-33       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.710.277,03          | 271.262,08           | 4.981.539,12          | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-33       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.690.199,99          | 272.213,74           | 4.962.413,73          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-nov-33       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.640.013,95          | 264.056,64           | 4.904.070,59          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-feb-34       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.563.280,63          | 255.986,83           | 4.819.267,47          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-34       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.475.092,15          | 239.961,87           | 4.715.054,02          | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 18-ago-34       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.430.953,79          | 240.267,49           | 4.671.221,29          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 20-nov-34       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.322.281,45          | 232.561,28           | 4.554.842,73          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 19-feb-35       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.221.575,87          | 225.044,06           | 4.446.619,93          | 0,00                  | 203.483,84           | 203.483,84            |
| 18-may-35       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.128.876,12          | 210.603,01           | 4.339.479,13          | 0,00                  | 196.848,49           | 196.848,49            |
| 20-ago-35       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 4.097.740,23          | 210.521,14           | 4.308                 |                       |                      |                       |

# SANTANDER HIPOTECARIO 9

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 0,16% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 1,93% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 1,94% |

1,94%  
0,16%

| Fecha        | Pendiente Constitución | Pendiente a fecha | Vector Prepago TACP | DATO Fin mes | Caída mensual media | CPR   | Caída mensual | CPR   | Ppal Pte después del pago |
|--------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------|---------------|-------|---------------------------|
|              |                        |                   |                     |              |                     |       |               | 1,93% |                           |
| 0 27-jun-13  | 650.000.000,00         |                   | 100,00%             | 100,00%      |                     |       |               |       | 648.682.489,33            |
| 1 31-jul-13  | 648.682.489,33         | 648.461.696,86    | 100,00%             | 99,97%       | 0,03%               | 0,41% | 0,03%         | 0,41% | 648.682.489,33            |
| 2 31-ago-13  | 647.362.741,43         | 646.424.373,26    | 99,84%              | 99,86%       | 0,07%               | 0,87% | 0,11%         | 1,32% | 646.315.228,15            |
| 3 30-sep-13  | 646.040.570,86         | 644.605.560,78    | 99,68%              | 99,78%       | 0,07%               | 0,89% | 0,08%         | 0,92% | 643.951.514,72            |
| 4 31-oct-13  | 644.715.299,83         | 642.699.059,06    | 99,52%              | 99,69%       | 0,08%               | 0,94% | 0,09%         | 1,08% | 641.590.673,16            |
| 5 30-nov-13  | 643.386.203,37         | 640.879.120,17    | 99,35%              | 99,61%       | 0,08%               | 0,93% | 0,08%         | 0,92% | 639.231.985,06            |
| 6 31-dic-13  | 642.054.208,35         | 636.864.944,78    | 99,19%              | 99,19%       | 0,14%               | 1,61% | 0,42%         | 4,93% | 636.876.375,19            |
| 7 31-ene-14  | 640.718.071,67         | 634.275.928,60    | 99,03%              | 98,99%       | 0,14%               | 1,72% | 0,20%         | 2,36% | 634.522.613,32            |
| 8 28-feb-14  | 639.378.143,05         | 632.022.515,24    | 98,87%              | 98,85%       | 0,14%               | 1,72% | 0,15%         | 1,74% | 632.171.052,06            |
| 9 31-mar-14  | 638.034.210,60         | 630.098.665,71    | 98,71%              | 98,76%       | 0,14%               | 1,65% | 0,09%         | 1,13% | 629.821.487,36            |
| 10 30-abr-14 | 636.686.007,22         | 628.282.178,08    | 98,55%              | 98,68%       | 0,13%               | 1,58% | 0,08%         | 0,92% | 627.473.662,07            |
| 11 31-may-14 | 635.332.689,97         | 626.163.940,79    | 98,39%              | 98,56%       | 0,13%               | 1,57% | 0,12%         | 1,49% | 625.126.754,13            |
| 12 30-jun-14 | 633.973.933,61         | 623.625.563,19    | 98,23%              | 98,37%       | 0,14%               | 1,63% | 0,19%         | 2,28% | 622.780.455,36            |
| 13 31-jul-14 | 632.612.632,27         | 621.181.452,52    | 98,08%              | 98,19%       | 0,14%               | 1,67% | 0,18%         | 2,11% | 620.437.617,00            |
| 14 31-ago-14 | 631.247.749,42         | 618.715.914,24    | 97,92%              | 98,01%       | 0,14%               | 1,70% | 0,18%         | 2,16% | 618.097.223,11            |
| 15 30-sep-14 | 629.878.862,13         | 615.146.745,60    | 97,76%              | 97,66%       | 0,16%               | 1,88% | 0,36%         | 4,24% | 615.758.864,14            |
| 16 31-oct-14 | 628.498.334,52         | 612.279.410,04    | 97,60%              | 97,42%       | 0,16%               | 1,94% | 0,25%         | 2,93% | 613.415.093,34            |