

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 18 de enero de 2.007

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.906.428.743,20 €
AMORTIZACIONES:	65.276.091,45 €
SALDO ACTUAL:	1.841.152.651,75 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	93,336340%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	16.195.665,15 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	490.064,26 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	313.833,26 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	515.683,98 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	280.597,52 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	202.489,76 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de enero de 2.007

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.888.843.139,58 €
AMORTIZACIONES:	65.276.020,36 €
SALDO ACTUAL:	1.823.567.119,22 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	12.681

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	17.113.500,75 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	17.531.561,95 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	60.980,67 €
2. INTERES:	124.781,49 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	24.762.822,62 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	170

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	56.772,26 €
2. INTERES:	117.215,09 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	21.112.359,35 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	159

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	25.222,72 €
2. INTERES:	45.745,78 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	10.104.244,00 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	69

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	8.520,14 €
2. INTERES:	16.652,60 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	4.050.008,83 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	32

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.043,15 €
2. INTERES:	2.283,80 €
3. SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	814.537,76 €
4. NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	5

PRÉSTAMOS FALLIDOS:	0,00 €
----------------------------	--------

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de enero de 2.007

A.- ORIGEN:	82.519.259,70 €	
<i>a) PRINCIPAL COBRADO</i>		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	64.825.935,74 €	
<i>b) INTERESES COBRADOS</i>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	17.113.500,75 €	
2. INTERESES DE REINVERSION:	579.823,21 €	
<i>c) PRESTAMO SUBORDINADO</i>	0,00 €	
B.- APLICACIÓN:	82.519.259,70 €	0,00
1. GASTOS CORRIENTES:	121.582,93 €	
2. INTERESES NETOS SWAP:	-3.432.842,72 €	
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:	16.195.665,15 €	
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:	490.064,26 €	
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:	313.833,26 €	
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:	515.683,98 €	
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:	280.597,52 €	
8. AMORTIZACION BONOS A, B, C, D Y E:	65.276.091,45 €	
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €	
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:	202.489,76 €	
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:	0,00 €	
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	16.842,52 €	
13. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	133.083,33 €	
14. COMISIONES A FAVOR SANTANDER CENTRAL HISPANO:	2.406.168,25 €	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	17.600.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	17.600.000,00 €
b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS	169.025,86 €
TOTAL (A+B+C)	17.769.025,86 €

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Date	Outstanding	Real outstanding	11,44% 0,95%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
			Vector de Prepago tác	Remaining at the end of the month					
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%				10,80%	
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,05%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%	1.932.511.366,72
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,10%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%	1.910.249.895,90
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,17%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%	1.888.227.183,00
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,24%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%	1.866.440.768,43
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,32%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%	1.844.888.217,30
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,41%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%	1.823.567.119,22

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-07

5,36

14,76

14,76

14,76

14,76

10,65

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000											17.600.000	0,00	
18-jul-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-06 1	66.787.297,42	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	66.787.297,42	-6.144.431.362	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-06 0	0,00	1.734.712.703	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-06 0	0,00	1.734.712.703	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-07 1	64.660.063,78	1.734.712.703	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	64.660.063,78	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-07 0	0,00	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-07 0	0,00	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-07 1	62.598.317,97	1.670.052.639	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	62.598.317,97	5.633.848.618	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-07 0	0,00	1.607.454.321	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-07 0	0,00	1.607.454.321	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-07 1	60.599.716,08	1.607.454.321	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	60.599.716,08	10.968.548.610	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-07 0	0,00	1.546.854.605	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-07 0	0,00	1.546.854.605	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-07 1	58.662.371,73	1.546.854.605	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	58.662.371,73	16.014.827.481	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-07 0	0,00	1.488.192.233	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-07 0	0,00	1.488																	

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-07

		5,36						14,76		14,76		14,76		14,76		10,65				
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-nov-12	0	0,00	642.522.841	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.328.411	0,00	0
18-dic-12	0	0,00	642.522.841	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.328.411	0,00	0
18-ene-13	29.288.832,11	642.522.841	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	29.288.832,11	64.201.119,975	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.328.411	527.198,89	1.155.620,160
18-feb-13	0	0,00	613.234.009	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.801.212	0,00	0
18-mar-13	0	0,00	613.234.009	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.801.212	0,00	0
18-abr-13	1	28.319.789,39	613.234.009	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	28.319.789,39	64.625.759,389	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	13.801.212	509.756,21	1.163.263,669
18-may-13	0	0,00	584.914.220	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.291.456	0,00	0
18-jun-13	0	0,00	584.914.220	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.291.456	0,00	0
18-jul-13	1	27.381.089,02	584.914.220	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.381.089,02	64.975.324,234	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	13.291.456	492.859,69	1.169.555,836
18-ago-13	0	0,00	557.533.131	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.798.596	0,00	0
18-sep-13	0	0,00	557.533.131	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.798.596	0,00	0
18-oct-13	1	26.471.264,68	557.533.131	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	26.471.264,68	65.251.667,440	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	12.798.596	476.482,76	1.174.530,014
18-nov-13	0	0,00	531.061.866	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.322.114	0,00	0
18-dic-13	0	0,00	531.061.866	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.322.114	0,00	0
18-ene-14	1	25.585.688,17	531.061.866	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.585.688,17	65.422.604,658	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	12.322.114	460.542,39	1.177.606,884
18-feb-14	0	0,00	505.476.178	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.861.571	0,00	0
18-mar-14	0	0,00	505.476.178	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.861.571	0,00	0
18-abr-14	1	24.722.887,64	505.476.178	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.722.887,64	65.441.483,584	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	11.861.571	445.011,98	1.177.946,705
18-may-14	0	0,00	480.753.290	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.416.559	0,00	0
18-jun-14	0	0,00	480.753.290	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.416.559	0,00	0
18-jul-14	1	23.894.608,02	480.753.290	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.894.608,02	65.423.436,746	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	11.416.559	430.102,94	1.177.621,861
18-ago-14	0	0,00	456.858.682	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.986.456	0,00	0
18-sep-14	0	0,00	456.858.682	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.986.456	0,00	0
18-oct-14	1	23.089.348,58	456.858.682	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.089.348,58	65.342.856,473	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	10.986.456	415.608,27	1.176.171,417
18-nov-14	0	0,00	433.769.334	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.570.848	0,00	0
18-dic-14	0	0,00	433.769.334	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.570.848	0,00	0
18-ene-15	1	22.311.771,74	433.769.334	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	22.311.771,74	65.194.997,024	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	10.570.848	401.611,89	1.173.509,946
18-feb-15	0	0,00	411.457.562	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.169.236	0,00	0
18-mar-15	0	0,00	411.457.562	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.169.236	0,00	0
18-abr-15	1	21.554.878,34	411.457.562	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	21.554.878,34	64.923.293,559	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	10.169.236	387.987,81	1.168.619,284
18-may-15	0	0,00	389.902.684	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.781.248	0,00	0
18-jun-15	0	0,00	389.902.684	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.781.248	0,00	0
18-jul-15	1	20.823.928,18	389.902.684	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	20.823.928,18	64.616.649,158	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	9.781.248	374.830,71	1.163.099,685
18-ago-15	0	0,00	369.078.756	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.406.418	0,00	0
18-sep-15	0	0,00	369.078.756	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.406.418	0,00	0
18-oct-15	1	20.110.414,65	369.078.756	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	20.110.414,65	64.252.774,811	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	9.406.418	361.987,46	1.156.549,947
18-nov-15	0	0,00	348.968.341	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.044.430	0,00	0
18-dic-15	0	0,00	348.968.341	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.044.430	0,00	0
18-ene-16	1	19.424.335,34	348.968.341	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.424.335,34	63.847.790,253	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	9.044.430	349.638,04	1.149.260,225
18-feb-16	0	0,00	329.544.006	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.694.792	0,00	0
18-mar-16	0	0,00	329.544.006	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.694.792	0,00	0
18-abr-16	1	18.753.320,30	329.544.006	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	18.753.320,30	63.348.715,986	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	8.694.792	-102.707,90	-346.947,288
18-may-16	0	0,00	310.790.685	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-16	0	0,00	310.790.685	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-16	1	18.116.605,46	310.790.685	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	18.116.605,46	62.846.504,349	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-16	0	0,00	292.674.080	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-16	0	0,00	292.674.080	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-16	1	17.499.072,72	292.674.080	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	17.499.072,72	62.314.197,969	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-16	0	0,00	275.175.007	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-16	0	0,00	275.175.007	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-17	1	16.900.106,78	275.175.007	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	16.900.106,78	61.736.090,064	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-17	0	0,00	258.274.900	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-17	0	0,00	258.274.900	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-17	1	16.317.208,48	258.274.900	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	16.317.208,48	61.075.311,327	0										

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-07

5,3614,7614,7614,7614,7610,65

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-may-19 0	0,00	130.270.839	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-19 0	0,00	130.270.839	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-19 1	11.824.157,68	130.270.839	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.824.157,68	53.965.455,665	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-19 0	0,00	118.446.681	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-19 0	0,00	118.446.681	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-19 1	11.385.752,73	118.446.681	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.385.752,73	53.012.064,723	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-19 0	0,00	107.060.928	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-19 0	0,00	107.060.928	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-20 1	10.973.132,38	107.060.928	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.973.132,38	52.100.432,555	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-20 0	0,00	96.087.796	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-20 0	0,00	96.087.796	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-20 1	10.560.483,25	96.087.796	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.560.483,25	51.102.178,458	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-20 0	0,00	85.527.313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-20 0	0,00	85.527.313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-20 1	10.183.077,13	85.527.313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.183.077,13	50.202.570,249	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-20 0	0,00	75.344.236	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-20 0	0,00	75.344.236	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-20 1	9.811.899,49	75.344.236	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.811.899,49	49.275.359,251	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-20 0	0,00	65.532.336	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-20 0	0,00	65.532.336	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-21 1	9.453.959,77	65.532.336	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.453.959,77	48.347.550,249	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-21 0	0,00	56.078.376	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-21 0	0,00	56.078.376	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-21 1	9.096.925,90	56.078.376	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.096.925,90	47.340.402,365	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-21 0	0,00	46.981.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-21 0	0,00	46.981.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-21 1	8.771.895,36	46.981.450	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.771.895,36	46.447.185,940	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-21 0	0,00	38.209.555	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-21 0	0,00	38.209.555	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-21 1	191.724.035,43	38.209.555	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	38.209.555,01	205.834.872,820	51.800.000,00	279.046.600,000	32.300.000,00	174.000.100,000	49.800.000,00	268.272.600,000	19.600.000,00	105.585.200,000	8.797.500	8.797.500,00	47.392.132,500

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 08/10/2006-18/01/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	11 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Moodys	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	92.703,45	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.670.052.651,75	92,70%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS

Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de enero de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de abril de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.623,43 €	899,01 €	3,896%	902,93 €	740,40 €
Amortización Serie B	0,00 €	946,07 €	3,946%	986,50 €	808,93 €
Amortización Serie C	0,00 €	971,62 €	4,046%	1.011,50 €	829,43 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.035,51 €	4,296%	1.074,00 €	880,68 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.431,62 €	5,846%	1.461,50 €	1.198,43 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.150,51 €	4,746%	1.186,50 €	972,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	12.681
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.888.843.139,58	1.823.567.119,22
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	141.126,95	143.803,10
Tipo de Interés	3,18%	3,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	185.762,16	270.128,59	3.326,95
Deuda Pendiente de vencimiento			1.823.414.580,28
Deuda Total	185.762,16	270.128,59	1.823.417.907,23

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 2

			Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Margen
Serie A	1.801.500.000 Euros	AAA/Aaa	0,15%
Serie B	51.800.000 Euros	AA-/Aa2	0,20%
Serie C	32.300.000 Euros	A-/A2	0,30%
Serie D	49.800.000 Euros	BBB/Baa2	0,55%
Serie E	19.600.000 Euros	BB/Ba3	2,10%
Serie F	17.600.000 Euros	CCC-/Caa2	1,00%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 11/12/2045. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
CÓDIGO ISIN				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Clase A			Nominal Unitario	100.000,00	92.703,45	
ES0382042002	18.015	5,36 años	Nominal Total	1.801.500.000	1.670.052.651,75	92,70%
Clase B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042010	518	14,76 años	Nominal Total	51.800.000	51.800.000,00	100,00%
Clase C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042028	323	14,76 años	Nominal Total	32.300.000	32.300.000,00	100,00%
Clase D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042036	498	14,76 años	Nominal Total	49.800.000	49.800.000,00	100,00%
Clase E			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042044	196	14,76 años	Nominal Total	19.600.000	19.600.000,00	100,00%
Clase F			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042051	176	10,65 años	Nominal Total	17.600.000	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
18 de enero de 2007			18 de abril de 2007		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.623,43 €	899,01 €	3,896%	902,93 €	740,40 €
Amortización Serie B	0,00 €	946,07 €	3,946%	986,50 €	808,93 €
Amortización Serie C	0,00 €	971,62 €	4,046 %	1.011,50 €	829,43 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.035,51 €	4,296%	1.074,00 €	880,68€
Amortización Serie E	0,00 €	1.431,62 €	5,846%	1.461,50 €	1.198,43 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.150,51 €	4,746%	1.186,50 €	972,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	13.384	12.681
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.955.014.333,48 €	1.823.567.119,22
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	146.071,01 €	143.803,10
Tipo de Interés	3,18 %	3,87%
L.T.V.	88,76%	92,25%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,86%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 de enero de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	268	408
Importe	185.762,16 €	273.455,54 €