



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 12 2019 - 16 03 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (sf) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	87.314,16	87,31%
		Nominal Total	351.000.000,00	306.472.701,60	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de marzo de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	2.321,01	7,93	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	51,82	0,111%	28,06	22,73
Serie C ES0305352025	0,00	89,74	0,261%	65,98	53,44
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	2.994
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	383.472.668,43
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	128.080,38
Tipo de Interés	1,99%	1,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,55%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,11%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.806,61	7.672,42	25.889,81
Deuda Pendiente de vencimiento			383.443.472,12
Deuda Total	6.806,61	7.672,42	383.469.361,93

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de marzo de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	391.619.446,70
Amortizaciones	8.146.745,10
Saldo actual	383.472.701,60
% sobre saldo inicial	89,60%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	16-mar.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-dic.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,489%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,395%	0,430%	27.834,30
Intereses pagados Serie B	-0,395%	0,600%	22.178,96
Intereses pagados Serie C	-0,395%	0,750%	30.691,08
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-mar.-20
SERIE A	4,24	3,05
SERIE B	5,17	3,50
SERIE C	5,17	3,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	391.619.442,55
Amortizaciones	8.146.774,12
Saldo actual	383.472.668,43
Número de derechos de crédito	2.994
LTV	64,95%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	85.755,06
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	85.755,06

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	15.414,19
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	15.414,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	41.197,01
Diferencia	(6.866,17)
Saldo actual	34.330,84
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	30.825,72
Diferencia	0,00
Saldo actual	30.825,72

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	5.097,34	2.410,04	0,00	3.483,76	18.205,17
Intereses	1.709,27	704,13	0,00	1.074,49	7.684,64
Saldo derechos de crédito	1.689.314,61	465.281,62	0,00	298.403,59	530.242,96
Número derechos de crédito	16	4	0	1	5
% saldo derechos de crédito	0,44%	0,12%	0,00%	0,08%	0,14%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de marzo de 2020

ORIGEN	18.789.938,81
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.146.774,12
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.823.235,71
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	8.491,52
FONDO DE RESERVA	8.811.437,46

APLICACION	18.789.938,81
Gastos ordinarios	19.527,33
Gastos extraordinarios	3.895,40
Liquidación Swap	538.295,47
Intereses Bonos Serie A	27.834,30
Intereses Bonos Serie B	22.178,96
Fondo de Reserva	8.628.135,04
Amortización Bonos Serie A	8.146.745,10
Intereses Bonos Serie C	30.691,08
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	7.111,66
Amortización Préstamo Subordinado	212.156,56
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.147.367,91

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.628.135,04
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.811.437,46
Diferencia	(183.302,42)
Saldo actual	8.628.135,04
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (20,08%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	8.628.135,04 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
Saldo vivo	600.000,00	383.982,12
Tipo de interés	0,463%	0,211%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de marzo de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.628.135,04
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.628.135,04
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	18
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.953.753,74
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,92%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 ^(*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

16 de marzo de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

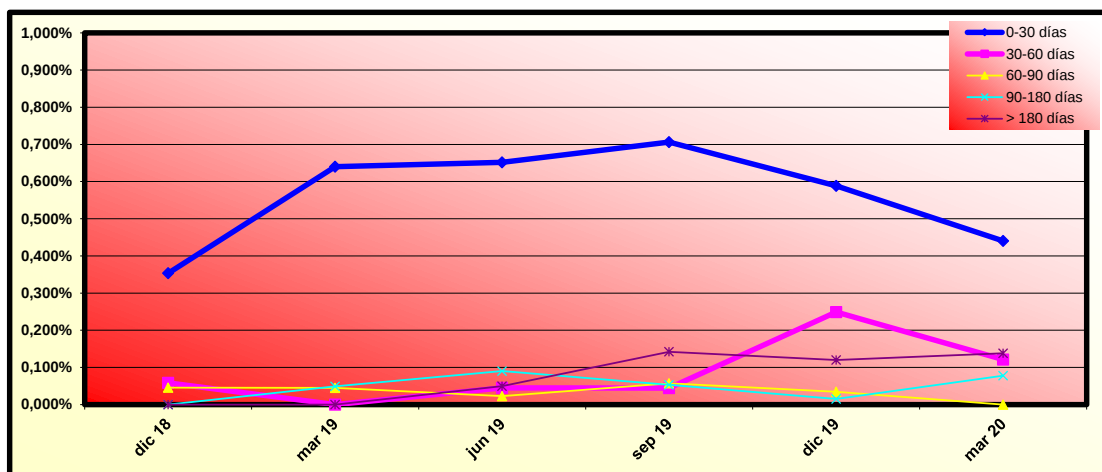
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

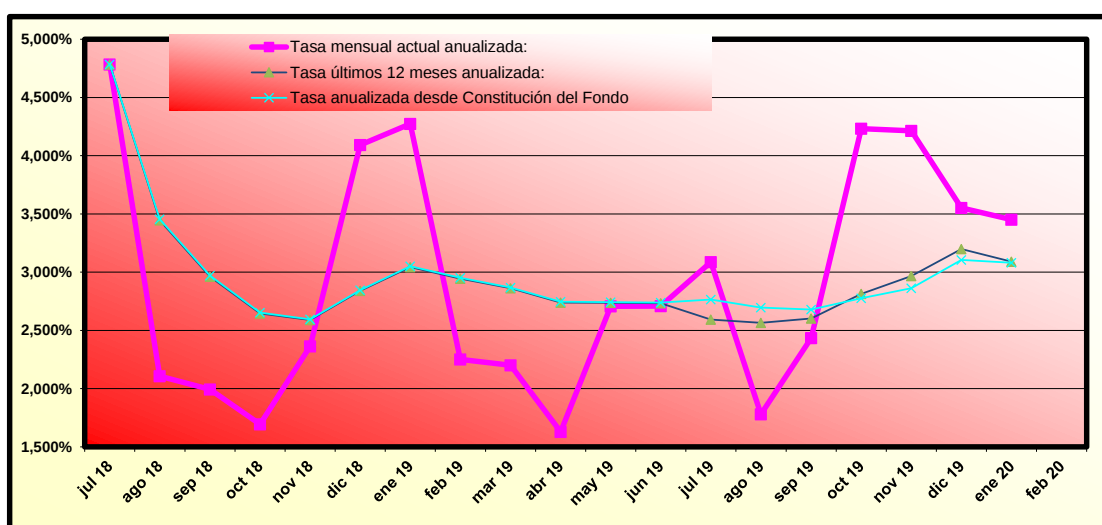
16 marzo 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20
0-30 días	0,353%	0,640%	0,652%	0,706%	0,588%	0,441%
30-60 días	0,059%	0,000%	0,045%	0,044%	0,249%	0,121%
60-90 días	0,046%	0,045%	0,023%	0,057%	0,034%	0,000%
90-180 días	0,000%	0,049%	0,090%	0,054%	0,015%	0,078%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,050%	0,142%	0,120%	0,138%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	355	11,86%	4.779.736,70	1,25%
25.000	50.000	263	8,78%	9.456.858,63	2,47%
50.000	75.000	296	9,89%	19.064.520,22	4,97%
75.000	100.000	394	13,16%	34.247.551,50	8,93%
100.000	125.000	385	12,86%	43.263.563,95	11,28%
125.000	150.000	355	11,86%	48.656.230,46	12,69%
150.000	175.000	256	8,55%	41.461.832,25	10,81%
175.000	200.000	179	5,98%	33.510.208,30	8,74%
200.000	225.000	119	3,97%	25.195.353,23	6,57%
225.000	250.000	89	2,97%	21.056.279,12	5,49%
250.000	275.000	72	2,40%	19.011.411,22	4,96%
275.000	300.000	46	1,54%	13.152.219,24	3,43%
300.000	325.000	43	1,44%	13.447.777,15	3,51%
325.000	350.000	41	1,37%	13.753.293,47	3,59%
350.000	375.000	25	0,84%	9.037.095,61	2,36%
375.000	400.000	22	0,73%	8.520.978,66	2,22%
400.000	425.000	14	0,47%	5.764.377,35	1,50%
425.000	450.000	12	0,40%	5.251.371,49	1,37%
450.000	475.000	8	0,27%	3.684.081,86	0,96%
475.000	500.000	6	0,20%	2.922.467,72	0,76%
500.000	525.000	1	0,03%	505.880,58	0,13%
525.000	550.000	1	0,03%	527.971,57	0,14%
550.000	575.000	3	0,10%	1.685.235,19	0,44%
575.000	600.000	3	0,10%	1.746.963,96	0,46%
600.000	625.000	4	0,13%	2.441.988,57	0,64%
650.000	675.000	2	0,07%	1.327.420,43	0,35%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
664.556,86	435,02	128.080,38

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	304	10,15%	46.178.442,07	12,04%	0,29	0,57
0,50	1,00	343	11,46%	38.636.626,61	10,08%	0,74	1,02
1,00	1,50	570	19,04%	57.407.774,09	14,97%	1,27	1,49
1,50	2,00	222	7,41%	28.733.270,73	7,49%	1,82	0,17
2,00	2,50	521	17,40%	71.943.977,19	18,76%	2,22	0,67
2,50	3,00	974	32,53%	133.788.800,10	34,89%	2,76	0,38
3,00	3,50	49	1,64%	5.163.979,23	1,35%	3,18	1,17
3,50	4,00	8	0,27%	1.124.951,63	0,29%	3,65	1,84
4,00	4,50	3	0,10%	494.846,78	0,13%	4,09	2,24
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	1,87	0,69	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,16	0,05	1,84

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	621	20,74%	26.126.020,91	6,81%	07/10/2003	197,07
2007	529	17,67%	66.596.644,84	17,37%	25/06/2007	152,47
2008	211	7,05%	44.286.387,76	11,55%	14/06/2008	140,83
2009	101	3,37%	24.313.393,05	6,34%	21/06/2009	128,60
2010	72	2,40%	16.590.613,82	4,33%	26/06/2010	116,43
2011	63	2,10%	11.644.308,29	3,04%	15/05/2011	105,80
2012	41	1,37%	6.474.176,87	1,69%	20/07/2012	91,63
2013	9	0,30%	656.721,06	0,17%	17/06/2013	80,73
2014	5	0,17%	354.076,39	0,09%	01/08/2014	67,27
2015	7	0,23%	643.509,86	0,17%	08/08/2015	55,03
2016	9	0,30%	2.309.085,65	0,60%	05/11/2016	40,13
2017	1.041	34,77%	143.713.941,54	37,48%	27/08/2017	30,40
2018	285	9,52%	39.763.788,39	10,37%	05/02/2018	25,13
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	19/10/2012	88,67

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	07/02/2011
Meses	24,67	310,90	110,59

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	988	33,00%	57.711.764,95	15,05%	04/02/2035	178,83
2041	49	1,64%	7.901.862,13	2,06%	17/07/2041	256,27
2042	197	6,58%	28.207.639,09	7,36%	25/06/2042	267,53
2043	62	2,07%	7.204.235,41	1,88%	05/04/2043	276,87
2044	40	1,34%	6.962.337,87	1,82%	10/07/2044	292,03
2045	67	2,24%	11.845.948,11	3,09%	14/07/2045	304,17
2046	78	2,61%	13.018.951,82	3,40%	11/06/2046	315,07
2047	909	30,36%	135.754.815,40	35,40%	28/07/2047	328,63
2048	438	14,63%	76.264.744,65	19,89%	23/03/2048	336,47
2049	76	2,54%	19.097.279,04	4,98%	31/05/2049	350,73
2050	53	1,77%	12.278.720,19	3,20%	02/06/2050	362,77
2051	36	1,20%	7.052.488,49	1,84%	06/05/2051	373,90
2052	1	0,03%	171.881,28	0,04%	05/01/2052	381,87
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	05/05/2045	301,87

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	05/01/2052	05/04/2020	18/10/2041
Meses	387,47	0,90	263,10

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	569	19,00%	22.604.959,90	5,89%
Variable	563	18,80%	21.655.077,39	5,65%
Mixto	6	0,20%	949.882,51	0,25%
semestral	1.672	55,85%	262.865.053,67	68,55%
Variable	1.366	45,62%	213.132.524,38	55,58%
Mixto	306	10,22%	49.732.529,29	12,97%
Fijo	753	25,15%	98.002.654,86	25,56%
Fijo	753	25,15%	98.002.654,86	25,56%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.929	64,43%	234.787.601,77	61,23%	1,35	0,82
EUR 12 M	1.087	36,31%	142.332.302,41	37,12%	0,84	1,12
IRPH	657	21,94%	89.640.114,96	23,38%	2,16	0,33
MIBOR 12 M	185	6,18%	2.815.184,40	0,73%	1,13	1,35
Mixto	312	10,42%	50.682.411,80	13,22%	2,48	1,43
EUR 12 M	312	10,42%	50.682.411,80	13,22%	2,48	1,43
Fijo	753	25,15%	98.002.654,86	25,56%	2,82	0,00
Fijo	753	25,15%	98.002.654,86	25,56%	2,82	0,00
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	1,87	0,93

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,16	0,05	1,36
Mixto	2,85	1,99	2,48
Fijo	3,35	2,50	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.399	46,73%	193.014.714,21	50,33%	1,27	1,20
IRPH	657	21,94%	89.640.114,96	23,38%	2,16	0,33
MIBOR 12 M	185	6,18%	2.815.184,40	0,73%	1,13	1,35
Tipo Fijo	753	25,15%	98.002.654,86	25,56%	2,82	0,00
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	1,87	0,93

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	722	24,11%	76.909.079,44	20,06%
ARAGON	39	1,30%	4.496.308,18	1,17%
ASTURIAS	40	1,34%	2.513.556,70	0,66%
CANARIAS	174	5,81%	15.497.064,48	4,04%
CANTABRIA	20	0,67%	1.950.285,22	0,51%
CASTILLA LA MANCHA	66	2,20%	10.688.202,17	2,79%
CASTILLA Y LEON	45	1,50%	4.839.529,85	1,26%
CATALUÑA	666	22,24%	105.709.878,62	27,57%
COMUNIDAD VALENCIANA	201	6,71%	26.096.237,92	6,81%
EXTREMADURA	28	0,94%	2.459.052,32	0,64%
GALICIA	73	2,44%	5.233.729,43	1,36%
ISLAS BALEARES	77	2,57%	11.913.077,88	3,11%
LA RIOJA	2	0,07%	246.062,70	0,06%
MADRID	790	26,39%	108.271.474,27	28,23%
MURCIA	18	0,60%	2.189.110,87	0,57%
NAVARRA	4	0,13%	419.596,51	0,11%
PAIS VASCO	29	0,97%	4.040.421,87	1,05%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	664.556,86	0,17%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	662.863,57	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	617.698,75	0,16%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	611.957,95	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	610.684,05	0,16%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	601.647,82	0,16%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,03%	591.122,62	0,15%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	578.795,82	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	577.045,52	0,15%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	565.878,83	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.984	99,67%	377.390.416,64	98,41%	
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	129	4,31%	1.179.318,35	0,31%	6,86%
10,00% 20,00%	149	4,98%	4.057.255,34	1,06%	15,80%
20,00% 30,00%	235	7,85%	10.573.556,55	2,76%	25,69%
30,00% 40,00%	317	10,59%	25.022.066,49	6,53%	35,75%
40,00% 50,00%	324	10,82%	47.924.325,42	12,50%	45,52%
50,00% 60,00%	365	12,19%	66.384.232,63	17,31%	55,39%
60,00% 70,00%	405	13,53%	65.271.052,43	17,02%	64,81%
70,00% 80,00%	350	11,69%	50.382.390,61	13,14%	75,88%
80,00% 90,00%	568	18,97%	87.597.602,64	22,84%	84,93%
90,00% 100,00%	151	5,04%	24.869.199,86	6,49%	92,17%
100,00% 110,00%	1	0,03%	211.668,11	0,06%	107,99%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%	64,95%

Máximo	Mínimo	Promedio
107,99%	0,38%	56,78%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.042	68,20%	222.444.387,76	58,01%
2	711	23,75%	102.531.010,29	26,74%
3	158	5,28%	36.583.763,28	9,54%
4	83	2,77%	21.913.507,10	5,71%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.874	95,99%	364.544.562,01	95,06%
Otra	120	4,01%	18.928.106,42	4,94%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.638	88,11%	342.985.120,88	89,44%
Vivienda Protegida (VPO)	356	11,89%	40.487.547,55	10,56%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	585	19,54%	61.035.217,19	15,92%
Intermediario	104	3,47%	18.785.183,97	4,90%
Promotores	29	0,97%	6.464.010,52	1,69%
Entidades financieras	64	2,14%	7.033.891,38	1,83%
Hipotecas.com	232	7,75%	37.893.349,71	9,88%
Seguros	20	0,67%	1.435.367,58	0,37%
Inmobiliaria	1.960	65,46%	250.825.648,08	65,41%
Total	2.994	100,00%	383.472.668,43	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable						
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	2,88%	1.078.320,99	2,13%	12/10/2020	7,24
1	2	0,32%	173.986,20	0,34%	01/02/2022	23,13
2	3	16,99%	7.427.408,07	14,65%	01/11/2022	32,23
3	4	0,64%	242.501,21	0,48%	07/09/2023	42,59
4	5	3,53%	1.063.059,41	2,10%	19/10/2024	56,18
6	7	1,92%	1.136.319,19	2,24%	08/12/2026	82,17
7	8	17,31%	8.398.919,00	16,57%	09/10/2027	92,34
11	12	0,64%	487.776,54	0,96%	10/01/2032	144,15
12	13	16,99%	9.377.148,03	18,50%	05/11/2032	154,16
16	17	0,32%	172.389,50	0,34%	01/03/2037	206,70
17	18	38,46%	21.124.583,66	41,68%	03/10/2037	213,90
Total	312	100,00%	50.682.411,80	100,00%	14/12/2031	143,25

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/07/2020	30/04/2031
Meses	218,87	3,80	135,64

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
09-marzo-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	306	98,08%	49.732.529,29	98,13%	2,48	1,43	03/12/2031
EUR 12 M	306	98,08%	49.732.529,29	98,13%	2,48	1,43	03/12/2031
0-1	9	2,88%	1.078.320,99	2,13%	2,25	1,64	12/10/2020
1-2	1	0,32%	173.986,20	0,34%	2,25	1,59	01/02/2022
2-3	53	16,99%	7.427.408,07	14,65%	2,19	1,57	01/11/2022
3-4	2	0,64%	242.501,21	0,48%	2,32	1,61	07/09/2023
4-5	11	3,53%	1.063.059,41	2,10%	2,25	1,59	19/10/2024
6-7	6	1,92%	1.136.319,19	2,24%	2,27	1,41	08/12/2026
7-8	52	16,67%	8.202.776,68	16,18%	2,39	1,39	08/10/2027
11-12	2	0,64%	487.776,54	0,96%	2,50	1,39	10/01/2032
12-13	52	16,67%	8.933.385,14	17,63%	2,52	1,38	03/11/2032
16-17	1	0,32%	172.389,50	0,34%	2,65	1,39	01/03/2037
17-18	117	37,50%	20.814.606,36	41,07%	2,64	1,39	02/10/2037
Anual	6	1,92%	949.882,51	1,87%	2,54	1,40	28/06/2033
EUR 12 M	6	1,92%	949.882,51	1,87%	2,54	1,40	28/06/2033
7-8	2	0,64%	196.142,32	0,39%	2,48	1,44	21/10/2027
12-13	1	0,32%	443.762,89	0,88%	2,50	1,39	01/01/2033
17-18	3	0,96%	309.977,30	0,61%	2,62	1,39	15/10/2037
Total	312	100,00%	50.682.411,80	100,00%	2,48	1,43	14/12/2031

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00 0,50	240	76,92%	42.231.343,05	83,33%	2,53	1,39
0,50 1,00	71	22,76%	8.305.501,57	16,39%	2,24	1,60
1,00 1,50	1	0,32%	145.567,18	0,29%	2,75	2,09
Total	312	100,00%	50.682.411,80	100,00%	2,48	1,43

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00 -0,50	2	0,10%	229.809,12	0,10%	1,29	-0,58
-0,50 0,00	47	2,44%	7.751.215,82	3,30%	1,61	-0,22
0,00 0,50	503	26,08%	67.199.710,78	28,62%	1,69	0,24
0,50 1,00	455	23,59%	69.938.978,54	29,79%	1,04	0,66
1,00 1,50	456	23,64%	38.618.613,93	16,45%	1,04	1,20
1,50 2,00	424	21,98%	47.345.791,70	20,17%	1,43	1,60
2,00 2,50	28	1,45%	1.482.916,29	0,63%	2,65	2,20
2,50 3,00	9	0,47%	1.352.531,19	0,58%	2,59	2,92
3,00 3,50	4	0,21%	830.618,29	0,35%	3,04	3,33
3,50 4,00	1	0,05%	37.416,11	0,02%	3,49	3,75
Total	1.929	100,00%	234.787.601,77	100,00%	1,35	0,82

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,90

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	3,55%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,11%

3,11%
0,26%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,74%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.876.742,95
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,48%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	424.609.089,22
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	99,21%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	422.348.703,94
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,95%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	420.095.565,86
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,69%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	417.849.653,78
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	98,44%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	415.610.946,56
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	98,18%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	413.379.423,13
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	97,92%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	411.155.062,48
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	97,66%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	408.937.843,65
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	97,41%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	406.727.745,74
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	97,15%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	404.524.747,92
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	96,89%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	402.328.829,41
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	96,64%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	400.139.969,48
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	96,39%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	397.958.147,48
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	96,13%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	395.783.342,80
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	95,88%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	393.615.534,90
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	95,63%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	391.455.288,75
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	95,38%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	389.302.579,82
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	95,13%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	387.158.482,89
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	94,88%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	385.021.287,87

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,11%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	306.472.701,60	0,00	306.472.701,60	42.800.000,00	168.521,43	42.968.521,43
16-mar.-20						
15-jun.-20	6.405.707,99	0,00	6.405.707,99	0,00	11.877,00	11.877,00
14-sep.-20	6.333.702,78	0,00	6.333.702,78	0,00	12.140,93	12.140,93
14-dic.-20	6.229.654,77	0,00	6.229.654,77	0,00	12.008,97	12.008,97
15-mar.-21	6.128.702,21	0,00	6.128.702,21	0,00	11.877,00	11.877,00
14-jun.-21	6.114.666,81	0,00	6.114.666,81	0,00	12.140,93	12.140,93
14-sep.-21	6.033.267,94	0,00	6.033.267,94	0,00	12.140,93	12.140,93
14-dic.-21	5.926.691,73	0,00	5.926.691,73	0,00	12.008,97	12.008,97
14-mar.-22	5.825.472,10	0,00	5.825.472,10	0,00	11.877,00	11.877,00
14-jun.-22	5.817.846,80	0,00	5.817.846,80	0,00	12.140,93	12.140,93
14-sep.-22	5.754.183,71	0,00	5.754.183,71	0,00	12.140,93	12.140,93
14-dic.-22	5.662.727,25	0,00	5.662.727,25	0,00	12.008,97	12.008,97
14-mar.-23	5.573.439,48	0,00	5.573.439,48	0,00	11.877,00	11.877,00
14-jun.-23	5.571.083,43	0,00	5.571.083,43	0,00	12.140,93	12.140,93
14-sep.-23	229.095.554,60	0,00	229.095.554,60	42.800.000,00	12.140,93	42.812.140,93