



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 7

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
mariherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/09/2008-17/12/2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unitaria	100.000,00 €	20.143,23 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	88.348.206,78 €	20,14%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unitaria	100.000,00 €	37.709,61 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	6.184.376,04 €	37,71%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de diciembre de 2008	Fecha Próximo Cupón	17 de marzo 2009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A: 3,493%
Amortización Calendario	NO		Serie B: 3,943%
Amortización Serie A	553,32 €	Importe Bruto	Serie A:175,90 €
Amortización Serie B	1.035,85 €	Próximo Cupón	Serie B:371,72 €
Intereses Brutos Serie A	272,78 €	Importe Neto Próximo	Serie A: 144,24 €
Intereses Brutos Serie B	554,73 €	cupón	Serie A: 304,81 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	2.483
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	455.000.009,77 €	94.532.604,14 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.319,23 €	38.071,93 €
Tipo de Interés	5,94%	6,32%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	
Tasa mensual actual anualizada:	7,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	17,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	35.780,10 €	25.321,96 €	9.465,68 €
Deuda Pendiente de vencimiento			94.506.085,67 €
Deuda Total	35.780,10 €	25.321,96 €	94.515.551,35 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
17 DE DICIEMBRE DE 2008**

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	97.129.323,74 €
Amortizaciones	2.596.740,92 €
Saldo actual	94.532.582,82 €
% sobre saldo inicial	20,78%
Amortización devengada no pagada	- €

DATOS

Fecha de determinación	10-dic-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-dic-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-sep-2008
Número de días	91
3 Meses Euribor(%)	3,243%
Próxima Fecha de Pago	17-mar-2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados BTA's Serie A	1.196.413,08 €
Intereses pagados BTA's Serie B	90.975,72 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	17-dic-2008
Serie A	6,3	2,46
Serie B	9,9	2,51

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO
17 DE DICIEMBRE DE 2008**

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	97.129.324,14 €
Amortizaciones	2.596.720,00 €
Saldo actual	94.532.604,14 €
Número de préstamos	2.483
LTV	48,53%

DERECHOS DE CREDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.492.148,95 €
Intereses devengados en el trimestre	1.483.202,28 €

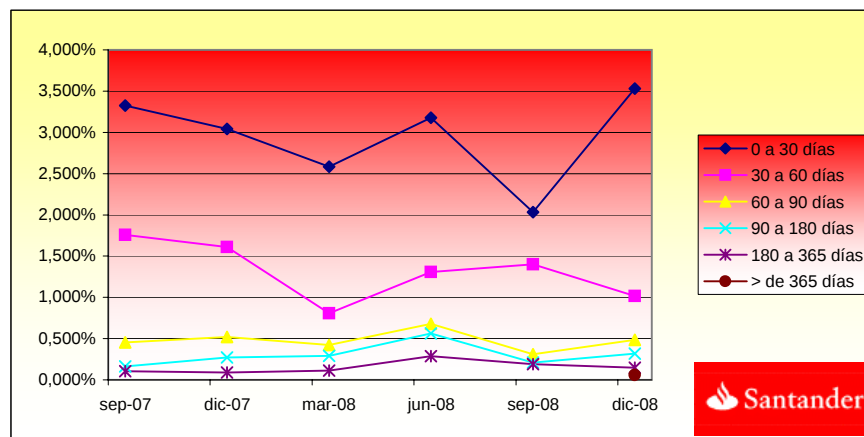
DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD						
DC'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	DE 180 A 365 DÍAS	MAS DE 365 DÍAS
Principal	12.954,50 €	4.373,26 €	2.176,20 €	2.608,96 €	2.090,19 €	2.315,36 €
Intereses	22.825,60 €	8.289,01 €	3.318,65 €	4.555,88 €	4.147,59 €	912,54 €
Saldo de los Préstamos	3.336.862,76 €	960.226,72 €	460.083,56 €	299.813,91 €	138.772,10 €	56.263,77 €
Número de Préstamos	80	18	11	6	5	2
% sobre saldo DC's	3,53%	1,02%	0,49%	0,32%	0,15%	0,06%

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	46.436,93 €
Entradas del Periodo	- €
Ventas del Periodo	- €
Saldo actual	46.436,93 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
17 DE DICIEMBRE DE 2008

DÍAS EN MORA	sep-07	dic-07	mar-08	jun-08	sep-08	dic-08
0 a 30 días	3,325%	3,040%	2,585%	3,176%	2,032%	3,530%
30 a 60 días	1,758%	1,610%	0,807%	1,307%	1,399%	1,016%
60 a 90 días	0,452%	0,520%	0,423%	0,681%	0,311%	0,487%
90 a 180 días	0,162%	0,270%	0,291%	0,561%	0,209%	0,317%
180 a 365 días	0,104%	0,090%	0,114%	0,288%	0,189%	0,147%
> de 365 días						0,060%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
17 DE DICIEMBRE DE 2008**

ORIGEN	4.230.293,04 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	2.596.720,00 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	1.492.148,95 €
Intereses de Reinversión	77.944,82 €
c) Ingresos por adjudicados	63.479,27 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	4.017.635,68 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	4.127.996,28 €
2. Utilizado en el período	(110.360,60) €
3. Saldo actual	4.017.635,68 €

APLICACIÓN	4.230.293,04 €
1. Gastos corrientes	32.576,99 €
2. Intereses de BTA's Serie A	1.196.413,08 €
3. Intereses de BTA's Serie B	90.975,72 €
4. Amortización BTA's Serie A	2.426.861,52 €
4.1 Amortización BTA's Serie B	169.879,40 €
5. Int. Préstamo Subordinado	53.956,00 €
6. Amortización Préstamo Subordinado	110.360,60 €
7. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
8. Comisión Variable a favor de UCI	253.630,33 €
9. Disposición Fondo Reserva	(110.360,60) €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
17 DE DICIEMBRE DE 2008**

MEJORA DE CREDITO			
CONCEPTOS		INICIAL	17-dic-2008
Emisión Subordinada		3,60%	6,54%
Fondo de Reserva		2,00%	4,25%

PRESTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-dic-2008
Saldo Vivo Préstamo Subordinado	10.947.000,00 €	4.019.807,36 €
Tipo de interés	4,93%	5,32%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
17 DE DICIEMBRE DE 2008**

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	494.849,78 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	6.144.619,27 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	494.849,78 €
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	2.599.646,61 €

2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	6,32%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	5,64%

3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 28 FECHAS DE PAGO	3.185.000,07 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUA DECRECIENDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 7

17 DE DICIEMBRE DE 2008
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,27-9,99	652,98	0,69%	140	5,64%
10,00 - 19,99	2.902,40	3,07%	175	7,05%
20,00 - 29,99	7.626,47	8,07%	266	10,71%
30,00 - 39,99	13.880,75	14,68%	371	14,94%
40,00 - 49,99	21.868,01	23,13%	534	21,51%
50,00 - 59,99	23.164,06	24,50%	505	20,34%
60,00 - 69,99	23.503,06	24,86%	473	19,05%
70,00 - 79,99	804,44	0,85%	17	0,68%
80,00 - 83,07	130,37	0,14%	2	0,08%
TOTAL	94.532.604,14	100%	2.483	100%

UCI 7

Date	Real outstanding		1,55% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	455.000.009,8		100,00%	100,00%				10,66%	
nov-01	454.098.295,1	451.706.195,41	98,45%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	455.000.009,77
dic-01	453.197.836,1	447.339.242,19	96,93%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%	447.069.255,64
ene-02	452.292.919,8	439.556.817,29	95,43%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%	439.276.221,36
feb-02	451.383.524,1	434.231.212,61	93,95%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	11,50%	431.613.073,02
mar-02	450.469.627,0	428.897.386,26	92,50%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	11,66%	424.077.701,91
abr-02	449.551.206,1	423.108.773,90	91,06%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,94%	416.668.033,04
may-02	448.628.239,0	416.897.830,56	89,66%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%	409.382.024,54
jun-02	447.700.703,2	410.686.861,59	88,27%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%	402.217.667,18
jul-02	446.768.576,1	403.711.012,82	86,90%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	16,52%	395.172.983,82
ago-02	445.831.834,9	398.284.556,05	85,56%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	12,82%	388.246.028,94
sep-02	444.890.456,9	393.405.287,80	84,23%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%	381.434.888,12
oct-02	443.944.419,1	387.569.978,17	82,93%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%	374.737.677,55
nov-02	442.993.698,4	383.688.230,65	81,64%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	9,07%	368.152.543,54
dic-02	442.038.271,7	377.075.084,73	80,38%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%	361.677.662,06
ene-03	441.078.115,5	371.913.641,44	79,14%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%	355.311.238,24
feb-03	440.113.206,6	365.577.791,78	77,91%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%	349.051.505,96
mar-03	439.143.521,4	359.545.407,87	76,71%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%	342.896.727,33
abr-03	438.169.036,3	352.380.314,51	75,52%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%	336.845.192,30
may-03	437.191.389,7	346.092.234,07	74,35%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%	330.895.218,20
jun-03	436.208.903,9	337.955.234,82	73,20%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%	325.046.385,20
jul-03	435.221.554,7	330.376.545,25	72,06%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	21,73%	319.295.795,92
ago-03	434.229.318,1	321.652.059,63	70,95%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	25,45%	313.641.847,88
sep-03	433.232.170,0	314.538.131,36	69,85%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	21,40%	308.082.964,27
oct-03	432.230.086,0	305.913.796,00	68,77%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	26,35%	302.617.593,54
nov-03	431.227.554,7	297.464.843,21	67,71%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	26,52%	297.244.209,01
dic-03	430.220.060,9	289.006.594,04	66,66%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	27,25%	291.964.364,06
ene-04	429.207.580,0	281.326.303,91	65,63%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	25,54%	286.773.445,27
feb-04	428.190.087,4	275.240.024,44	64,61%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	20,86%	281.669.999,79
mar-04	427.167.558,1	268.453.291,18	63,61%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	23,73%	276.652.598,06
abr-04	426.139.967,4	263.280.962,60	62,63%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	18,50%	271.719.833,48
may-04	425.110.650,4	257.604.955,02	61,66%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	20,75%	266.870.321,99
jun-04	424.076.238,4	251.086.718,50	60,70%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	24,29%	262.104.773,63
jul-04	423.036.706,0	245.149.366,27	59,76%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	22,72%	257.419.722,47
ago-04	421.992.027,9	239.325.293,99	58,84%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%	252.813.851,12
sep-04	420.942.178,7	235.364.039,23	57,93%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%	248.285.863,30
oct-04	419.887.132,7	231.167.503,18	57,03%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	16,95%	243.834.483,58
nov-04	418.830.885,5	226.819.781,70	56,15%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	17,93%	239.458.456,98
dic-04	417.769.409,8	221.964.479,14	55,28%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	20,48%	235.158.806,49
ene-05	416.702.679,9	216.637.672,73	54,42%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	22,96%	230.932.000,47
feb-05	415.630.669,6	210.990.067,22	53,58%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	24,88%	226.776.844,63
mar-05	414.553.352,9	206.704.272,07	52,75%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	19,36%	222.692.163,91
abr-05	413.470.703,5	202.412.289,85	51,93%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	19,78%	218.676.802,11
may-05	412.384.735,2	197.765.822,66	51,13%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	21,90%	214.729.621,63
jun-05	411.293.391,4	192.718.552,63	50,34%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	24,30%	210.850.546,36
jul-05	410.196.645,5	187.782.161,79	49,56%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	24,37%	207.037.404,58
ago-05	409.094.470,7	183.663.822,23	48,79%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	20,85%	203.289.113,25
sep-05	407.986.840,1	180.263.957,53	48,04%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	17,44%	199.604.606,75
oct-05	406.873.726,7	176.610.143,26	47,29%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	19,18%	195.982.836,60
nov-05	405.764.904,7	171.992.457,02	46,56%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	24,81%	192.422.771,22
dic-05	404.650.594,0	168.176.256,90	45,84%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	21,04%	188.927.959,17
ene-06	403.530.767,4	164.561.945,29	45,13%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	20,34%	185.492.719,23
feb-06	402.405.397,8	160.651.293,31	44,43%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	22,52%	182.116.071,19
mar-06	401.274.457,5	157.239.052,04	43,74%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	20,06%	178.797.050,66
abr-06	400.137.919,1	153.851.969,80	43,07%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	20,33%	175.534.708,75
may-06	399.002.357,0	150.515.247,91	42,40%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	20,47%	172.328.111,90
jun-06	397.861.173,8	146.529.356,09	41,74%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	25,00%	169.179.140,92
jul-06	396.714.341,8	142.512.879,25	41,10%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%	166.084.019,71
ago-06	395.561.833,0	140.168.073,31	40,46%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%	163.041.860,58
sep-06	394.403.619,2	137.988.166,63	39,84%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%	160.051.790,13
oct-06	393.239.672,3	135.943.565,90	39,22%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%	157.112.949,06
nov-06	392.077.715,4	133.106.329,11	38,61%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%	154.224.491,94
dic-06	390.910.006,7	130.257.730,83	38,01%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%	151.388.579,96
ene-07	389.736.517,9	127.628.864,03	37,43%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%	148.601.323,69
feb-07	388.557.220,4	126.191.889,76	36,85%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%	145.861.919,51
mar-07	387.372.085,3	123.953.902,08	36,28%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%	143.169.576,79
abr-07	386.181.083,8	122.194.212,79	35,71%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%	140.523.517,65
may-07	384.991.895,4	120.828.724,40	35,16%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%	137.922.976,80
									135.369.911,74

UCI 7

					Average		Monthly			
jun-07	383.796.820,5	118.790.093,18	34,62%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%	132.860.800,56	
jul-07	382.595.830,0	117.235.655,73	34,08%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%	130.394.915,83	
ago-07	381.388.894,6	115.802.566,92	33,55%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%	127.971.541,93	
sep-07	380.175.984,9	114.258.635,84	33,03%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%	125.589.974,78	
oct-07	378.957.071,2	113.036.922,50	32,52%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%	123.249.521,69	
nov-07	377.745.414,1	111.696.366,07	32,02%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%	120.953.756,67	
dic-07	376.527.759,2	110.300.665,14	31,52%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%	118.697.642,79	
ene-08	375.304.077,0	108.619.853,48	31,04%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%	116.480.522,63	
feb-08	374.074.337,5	107.515.094,24	30,56%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%	114.301.749,44	
mar-08	372.838.510,8	106.020.072,00	30,08%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%	112.160.686,92	
abr-08	371.596.566,8	104.218.419,22	29,62%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%	110.056.709,07	
may-08	370.364.411,1	102.072.631,63	29,16%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%	107.993.846,79	
jun-08	369.126.156,3	100.597.480,87	28,71%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%	105.966.726,24	
jul-08	367.881.772,2	99.155.214,46	28,26%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%	103.974.753,77	
ago-08	366.631.228,3	97.775.667,92	27,83%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%	102.017.345,31	
sep-08	365.374.494,2	97.129.324,14	27,39%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%	100.093.926,29	
oct-08	364.111.539,3	96.267.966,14	26,97%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%	98.203.931,45	
nov-08	362.862.566,4	95.492.976,12	26,55%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%	96.352.177,37	
dic-08	361.607.411,0	94.532.604,14	26,14%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%	94.532.604,14	

DEAL			455.000.000	3.412.500		
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%			
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%			
VIDA RESIDUAL DESDE			10/12/2008	SERIE A	SERIE B	
				2,46		2,51

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2001 1	15.723.788	438.600.000	16.400.000	15.723.788	-40.205.726.964	0	0
10/01/2002 1	0	422.876.212	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2002 1	0	422.876.212	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2002 1	22.608.188	422.876.212	16.400.000	22.608.188	-55.774.400.575	0	0
10/04/2002 1	0	400.268.023	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2002 1	0	400.268.023	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2002 1	21.495.049	400.268.023	16.400.000	21.495.049	-51.050.741.916	0	0
10/07/2002 1	0	378.772.974	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2002 1	0	378.772.974	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2002 1	20.435.306	378.772.974	16.400.000	20.435.306	-46.653.804.205	0	0
10/10/2002 1	0	358.337.668	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2002 1	0	358.337.668	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2002 1	19.426.439	358.337.668	16.400.000	19.426.439	-42.582.754.964	0	0
10/01/2003 1	0	338.911.228	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2003 1	0	338.911.228	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2003 1	18.466.046	338.911.228	16.400.000	18.466.046	-38.815.628.561	0	0
10/04/2003 1	0	320.445.183	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2003 1	0	320.445.183	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2003 1	17.549.396	320.445.183	16.400.000	17.549.396	-35.274.286.736	0	0
10/07/2003 1	0	302.895.786	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2003 1	0	302.895.786	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2003 1	16.678.202	302.895.786	16.400.000	16.678.202	-31.988.792.157	0	0
10/10/2003 1	0	286.217.584	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2003 1	0	286.217.584	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2003 1	15.844.148	286.217.584	16.400.000	15.844.148	-28.947.258.895	0	0
10/01/2004 1	0	270.373.435	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2004 1	0	270.373.435	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2004 1	15.053.612	270.373.435	16.400.000	15.053.612	-26.133.070.064	0	0
10/04/2004 1	0	255.319.824	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2004 1	0	255.319.824	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2004 1	14.300.111	255.319.824	16.400.000	14.300.111	-23.509.382.498	0	0
10/07/2004 1	0	241.019.713	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2004 1	0	241.019.713	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2004 1	13.585.239	241.019.713	16.400.000	13.137.027	-20.388.665.750	448.212	-695.625.015
10/10/2004 1	0	227.882.686	15.951.788	0	0	0	0
10/11/2004 1	0	227.882.686	15.951.788	0	0	0	0
10/12/2004 1	12.902.483	227.882.686	15.951.788	12.058.395	-17.617.315.726	844.088	-1.233.212.101
10/01/2005 1	0	215.824.290	15.107.700	0	0	0	0
10/02/2005 1	0	215.824.290	15.107.700	0	0	0	0
10/03/2005 1	12.255.198	215.824.290	15.107.700	11.453.456	-15.702.688.731	801.742	-1.099.188.211
10/04/2005 1	0	204.370.834	14.305.958	0	0	0	0
10/05/2005 1	0	204.370.834	14.305.958	0	0	0	0
10/06/2005 1	11.639.398	204.370.834	14.305.958	10.877.942	-13.912.887.327	761.456	-973.902.113
10/07/2005 1	0	193.492.892	13.544.502	0	0	0	0
10/08/2005 1	0	193.492.892	13.544.502	0	0	0	0
10/09/2005 1	11.054.568	193.492.892	13.544.502	10.331.372	-12.263.338.500	723.196	-858.433.695
10/10/2005 1	0	183.161.520	12.821.306	0	0	0	0
10/11/2005 1	0	183.161.520	12.821.306	0	0	0	0
10/12/2005 1	10.490.117	183.161.520	12.821.306	9.803.848	-10.745.017.424	686.269	-752.151.220
10/01/2006 1	0	173.357.672	12.135.037	0	0	0	0

DEAL				455.000.000		3.412.500		
MEZZ. DECLINN		4,38213		7%				
MEZZ. STOPS DECLINN				0,75%				
VIDA RESIDUAL DESDE				10/12/2008	SERIE A		SERIE B	
						2,46		2,51
				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
10/02/2006	1	0	173.357.672	12.135.037	0	0	0	0
10/03/2006	1	9.958.010	173.357.672	12.135.037	9.306.552	-9.362.391.155	651.459	-655.367.381
10/04/2006	1	0	164.051.121	11.483.578	0	0	0	0
10/05/2006	1	0	164.051.121	11.483.578	0	0	0	0
10/06/2006	1	9.450.689	164.051.121	11.483.578	8.832.420	-8.072.831.574	618.269	-565.098.210
10/07/2006	1	0	155.218.701	10.865.309	0	0	0	0
10/08/2006	1	0	155.218.701	10.865.309	0	0	0	0
10/09/2006	1	8.971.071	155.218.701	10.865.309	8.384.178	-6.891.794.462	586.892	-482.425.612
10/10/2006	1	0	146.834.523	10.278.417	0	0	0	0
10/11/2006	1	0	146.834.523	10.278.417	0	0	0	0
10/12/2006	1	8.511.625	146.834.523	10.278.417	7.954.790	-5.814.951.538	556.835	-407.046.608
10/01/2007	1	0	138.879.733	9.721.581	0	0	0	0
10/02/2007	1	0	138.879.733	9.721.581	0	0	0	0
10/03/2007	1	8.077.806	138.879.733	9.721.581	7.549.351	-4.839.134.271	528.455	-338.739.399
10/04/2007	1	0	131.330.381	9.193.127	0	0	0	0
10/05/2007	1	0	131.330.381	9.193.127	0	0	0	0
10/06/2007	1	7.662.717	131.330.381	9.193.127	7.161.418	-3.931.618.399	501.299	-275.213.288
10/07/2007	1	0	124.168.963	8.691.827	0	0	0	0
10/08/2007	1	0	124.168.963	8.691.827	0	0	0	0
10/09/2007	1	7.270.826	124.168.963	8.691.827	6.795.164	-3.105.390.076	475.661	-217.377.305
10/10/2007	1	0	117.373.799	8.216.166	0	0	0	0
10/11/2007	1	0	117.373.799	8.216.166	0	0	0	0
10/12/2007	1	6.892.332	117.373.799	8.216.166	6.441.432	-2.357.564.026	450.900	-165.029.482
10/01/2008	1	0	110.932.367	7.765.266	0	0	0	0
10/02/2008	1	0	110.932.367	7.765.266	0	0	0	0
10/03/2008	1	6.536.956	110.932.367	7.765.266	6.109.305	-1.680.058.752	427.651	-117.604.113
10/04/2008	1	0	104.823.063	7.337.614	0	0	0	0
10/05/2008	1	0	104.823.063	7.337.614	0	0	0	0
10/06/2008	1	6.193.961	104.823.063	7.337.614	5.788.748	-1.059.340.937	405.212	-74.153.866
10/07/2008	1	0	99.034.314	6.932.402	0	0	0	0
10/08/2008	1	0	99.034.314	6.932.402	0	0	0	0
10/09/2008	1	5.872.800	99.034.314	6.932.402	5.488.598	-499.462.426	384.202	-34.962.370
10/10/2008	1	0	93.545.716	6.548.200	0	0	0	0
10/11/2008	1	0	93.545.716	6.548.200	0	0	0	0
10/12/2008	1	5.561.322	93.545.716	6.548.200	5.197.497	0	363.825	0
10/01/2009	1	0	88.348.219	6.184.375	0	0	0	0
10/02/2009	1	0	88.348.219	6.184.375	0	0	0	0
10/03/2009	1	5.270.946	88.348.219	6.184.375	4.926.117	443.350.574	344.828	31.034.540
10/04/2009	1	0	83.422.102	5.839.547	0	0	0	0
10/05/2009	1	0	83.422.102	5.839.547	0	0	0	0
10/06/2009	1	4.992.207	83.422.102	5.839.547	4.665.614	849.141.673	326.593	59.439.917
10/07/2009	1	0	78.756.488	5.512.954	0	0	0	0
10/08/2009	1	0	78.756.488	5.512.954	0	0	0	0
10/09/2009	1	4.731.489	78.756.488	5.512.954	4.421.952	1.211.614.922	309.537	84.813.045
10/10/2009	1	0	74.334.536	5.203.417	0	0	0	0
10/11/2009	1	0	74.334.536	5.203.417	0	0	0	0
10/12/2009	1	4.481.401	74.334.536	5.203.417	4.188.225	1.528.702.231	293.176	107.009.156
10/01/2010	1	0	70.146.310	4.910.242	0	0	0	0
10/02/2010	1	0	70.146.310	4.910.242	0	0	0	0
10/03/2010	1	4.246.977	70.146.310	4.910.242	3.969.137	1.805.957.474	277.840	126.417.023
10/04/2010	1	0	66.177.173	4.632.402	0	0	0	0
10/05/2010	1	0	66.177.173	4.632.402	0	0	0	0
10/06/2010	1	4.016.238	66.177.173	4.632.402	3.753.493	2.053.160.893	262.745	143.721.263
10/07/2010	1	0	62.423.680	4.369.658	0	0	0	0
10/08/2010	1	0	62.423.680	4.369.658	0	0	0	0

DEAL			455.000.000	3.412.500	
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%		
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE			10/12/2008	SERIE A	SERIE B

2,46 2,51

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/09/2010 1	3.802.857	62.423.680	4.369.658	3.554.072	2.271.051.985	248.785	158.973.639
10/10/2010 1	0	58.869.608	4.120.873	0	0	0	0
10/11/2010 1	0	58.869.608	4.120.873	0	0	0	0
10/12/2010 1	3.598.169	58.869.608	4.120.873	3.362.774	2.454.825.365	235.394	171.837.776
10/01/2011 1	0	55.506.833	3.885.478	0	0	0	0
10/02/2011 1	0	55.506.833	3.885.478	0	0	0	0
10/03/2011 1	3.407.567	55.506.833	3.885.478	3.184.642	2.611.406.701	222.925	182.798.469
10/04/2011 1	0	52.322.191	3.662.553	0	0	0	0
10/05/2011 1	0	52.322.191	3.662.553	0	0	0	0
10/06/2011 1	3.223.401	52.322.191	3.662.553	3.012.524	2.747.422.110	210.877	192.319.548
10/07/2011 1	0	49.309.667	3.451.677	0	0	0	0
10/08/2011 1	0	49.309.667	3.451.677	0	0	0	0
10/09/2011 1	3.051.965	49.309.667	3.451.677	3.051.965	3.064.172.670	0	0
10/10/2011 1	0	46.257.702	3.451.677	0	0	0	0
10/11/2011 1	0	46.257.702	3.451.677	0	0	0	0
10/12/2011 1	2.887.018	46.257.702	3.451.677	2.887.018	3.161.285.207	0	0
10/01/2012 1	0	43.370.683	3.451.677	0	0	0	0
10/02/2012 1	0	43.370.683	3.451.677	0	0	0	0
10/03/2012 1	2.733.150	43.370.683	3.451.677	2.733.150	3.241.515.404	0	0
10/04/2012 1	0	40.637.534	3.451.677	0	0	0	0
10/05/2012 1	0	40.637.534	3.451.677	0	0	0	0
10/06/2012 1	44.089.220	40.637.534	3.451.677	40.637.534	51.934.768.262	3.451.677	4.411.242.783