



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

06 04 2017 - 15 06 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf) AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	98.570,83	98,57%
		Nominal Total	305.000.000,00	300.641.031,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.429,17	22,36	0,129%	32,50	26,33
Serie B ES0305248017	0,00	78,75	0,419%	107,08	86,73
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.369
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	385.640.991,72
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	114.467,50
Tipo de Interés	2,46%	2,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,70%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,70%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.411,81	806,53	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			385.639.806,20
Deuda Total	1.411,81	806,53	385.639.806,20

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2017

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	390.000.000,00
Amortizaciones	4.358.968,50
Saldo actual	385.641.031,50
% sobre saldo inicial	98,88%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	6-abr-2017
Número de días	70
Tipo de referencia (%)	-0,331%
Próxima Fecha de Pago	15-sep-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,345%	0,460%	68.198,00
Intereses pagados Serie B	-0,345%	0,750%	66.937,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun-17
SERIE A	4,01	3,56
SERIE B	5,19	4,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

Todos los bonos de la Serie A (3.050) fueron vendidos a inversores en el mercado primario en subasta privada. Los Bonos de la Serie B (850) fueron adquiridos en su totalidad por UCI.

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	390.000.085,45
Amortizaciones	4.359.093,73
Saldo actual	385.640.991,72
Número de derechos de crédito	3.369
LTV	70,67%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	780,97	806,75	0,00	0,00	0,00
Intereses	630,84	806,31	0,00	0,00	0,00
Saldo de los derechos de crédito	327.053,01	208.013,28	0,00	0,00	0,00
Número de derechos de crédito	4	1	0	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,08%	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%

Derechos de Crédito Fallidos

PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2017

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2017

ORIGEN	15.692.186,76
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.359.093,73
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.595.507,39
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	(12.414,36)
FONDO DE RESERVA	9.750.000,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	9.687.481,79
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.750.000,00
Diferencia	(108.975,21)
Saldo actual	9.641.024,79
RETENCIONES	46.457,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	15.692.186,76
Gastos ordinarios	15.386,30
Gastos extraordinarios	0,00
Pago Swap	0,00
Cobro swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	68.198,00
Fondo de Reserva	9.641.024,79
Amortización Bonos Serie A	4.358.968,50
Intereses Bonos Serie B	66.937,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	12.205,03
Amortización Préstamo Subordinado	133.619,24
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.389.847,39
Remanente	0,00

F.T. RMBS Prado IV

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de junio de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2017
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (22,04%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	9.641.024,79 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2017
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo Préstamo Subordinado	625.000,00	600.355,97
Tipo de interés	0,605%	0,619%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.641.024,79
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.641.024,79
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	2
Principal Pendiente de préstamos renegociados	339.150,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,09%

F.T. RMBS Prado IV**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES****15 de junio de 2017**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de junio de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Derechos de Crédito Fallidos son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha						jun 17
15-30 días						0,085%
30-60 días						0,054%
60-90 días						0,000%
90-180 días						0,000%
> 180 días						0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,70%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	300.641.031,50	1.724.220,57	302.365.252,07	85.000.000,00	1.742.868,33	86.742.868,33
15-jun-17						
15-sep-17	8.100.009,87	122.160,47	8.222.170,34	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-17	7.949.101,65	117.577,11	8.066.678,76	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-18	7.795.991,27	113.125,29	7.909.116,55	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-18	7.726.729,81	112.471,41	7.839.201,22	0,00	97.532,78	97.532,78
17-sep-18	7.597.727,02	109.331,78	7.707.058,81	0,00	97.532,78	97.532,78
17-dic-18	7.448.967,10	105.089,74	7.554.056,84	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-19	7.304.002,60	100.973,95	7.404.976,55	0,00	95.412,50	95.412,50
17-jun-19	7.237.391,31	100.249,95	7.337.641,26	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep-19	7.115.785,66	97.309,16	7.213.094,82	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic-19	6.976.323,51	93.391,50	7.069.715,00	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar-20	6.863.409,84	90.587,60	6.953.997,43	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun-20	6.775.920,72	88.794,23	6.864.714,96	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-20	6.661.363,64	86.040,95	6.747.404,59	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-20	6.530.677,10	82.428,41	6.613.105,51	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-21	6.402.294,82	78.926,66	6.481.221,48	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-21	6.339.174,72	78.079,12	6.417.253,83	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-21	6.226.828,52	75.503,30	6.302.331,82	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-21	179.589.332,36	72.179,95	179.661.512,30	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	40	1,19%	778.020,05	0,20%
25.000	50.000	296	8,79%	11.899.645,85	3,09%
50.000	75.000	608	18,05%	38.654.386,72	10,02%
75.000	100.000	660	19,59%	57.448.763,03	14,90%
100.000	125.000	595	17,66%	66.650.849,61	17,28%
125.000	150.000	431	12,79%	59.064.037,63	15,32%
150.000	175.000	287	8,52%	46.207.671,83	11,98%
175.000	200.000	171	5,08%	31.875.176,81	8,27%
200.000	225.000	106	3,15%	22.416.940,52	5,81%
225.000	250.000	59	1,75%	13.981.499,69	3,63%
250.000	275.000	38	1,13%	10.016.017,39	2,60%
275.000	300.000	22	0,65%	6.347.142,11	1,65%
300.000	325.000	17	0,50%	5.260.310,82	1,36%
325.000	350.000	13	0,39%	4.355.320,02	1,13%
350.000	375.000	8	0,24%	2.874.158,82	0,75%
375.000	400.000	6	0,18%	2.328.306,03	0,60%
400.000	425.000	3	0,09%	1.240.000,31	0,32%
425.000	450.000	4	0,12%	1.768.638,95	0,46%
450.000	475.000	1	0,03%	458.242,45	0,12%
475.000	500.000	1	0,03%	491.388,90	0,13%
500.000	525.000	3	0,09%	1.524.474,18	0,40%
Total		3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
511.998,86	6.515,84	114.467,50

Tipo Interés						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado
0,00	0,50	18	0,53%	2.683.500,89	0,70%	0,44
0,50	1,00	133	3,95%	17.706.186,18	4,59%	0,73
1,00	1,50	168	4,99%	20.889.056,47	5,42%	1,39
1,50	2,00	408	12,11%	53.900.242,59	13,98%	1,86
2,00	2,50	942	27,96%	111.875.918,10	29,01%	2,23
2,50	3,00	1.409	41,82%	149.626.606,58	38,80%	2,84
3,00	3,50	146	4,33%	12.240.706,11	3,17%	3,16
3,50	4,00	102	3,03%	11.373.425,48	2,95%	3,75
4,00	4,50	22	0,65%	2.838.362,13	0,74%	4,11
4,50	5,00	21	0,62%	2.506.987,19	0,65%	4,67
Total		3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	2,39

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,38	2,44

Fecha de Origenación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Hasta 2006		150	4,45%	16.821.489,36	4,36%	03/05/2006
2007		574	17,04%	73.150.352,97	18,97%	10/07/2007
2008		374	11,10%	48.705.661,58	12,63%	09/05/2008
2009		57	1,69%	8.291.703,71	2,15%	26/05/2009
2010		58	1,72%	8.093.243,38	2,10%	09/07/2010
2011		76	2,26%	8.799.112,43	2,28%	25/06/2011
2012		107	3,18%	10.035.486,63	2,60%	19/08/2012
2013		61	1,81%	4.865.430,03	1,26%	22/07/2013
2014		118	3,50%	9.533.266,75	2,47%	08/09/2014
2015		518	15,38%	50.794.743,37	13,17%	02/10/2015
2016		1.276	37,87%	146.550.501,51	38,00%	28/06/2016
Total		3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	24/08/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	28/11/2012
Meses	6,33	208,87	55,10

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	698	20,72%	56.896.520,77	14,75%	13/06/2035	216,17
2040	107	3,18%	11.190.233,41	2,90%	07/08/2040	277,97
2041	203	6,03%	21.150.896,55	5,48%	12/06/2041	288,13
2042	152	4,51%	19.367.022,87	5,02%	20/05/2042	299,40
2043	110	3,27%	13.586.421,98	3,52%	28/06/2043	312,67
2044	126	3,74%	13.003.834,50	3,37%	16/07/2044	325,27
2045	313	9,29%	35.960.703,33	9,32%	28/08/2045	338,67
2046	904	26,83%	112.395.991,94	29,15%	01/07/2046	348,77
2047	383	11,37%	49.645.786,26	12,87%	04/07/2047	360,87
2048	250	7,42%	35.200.255,60	9,13%	24/04/2048	370,53
2049	44	1,31%	7.006.804,03	1,82%	11/05/2049	383,10
2050	35	1,04%	4.888.080,97	1,27%	22/06/2050	396,47
2051	40	1,19%	4.913.631,28	1,27%	31/05/2051	407,77
2052	3	0,09%	390.688,37	0,10%	14/05/2052	419,20
2053	1	0,03%	44.119,86	0,01%	01/01/2053	426,77
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	05/06/2044	323,90

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/06/2021	24/06/2043
Meses	433,03	48,47	317,10

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	81	2,40%	9.106.643,15	2,36%
Variable	76	2,26%	8.241.819,22	2,14%
Mixto	5	0,15%	864.823,93	0,22%
semestral	2.083	61,83%	249.028.569,22	64,58%
Variable	1.552	46,07%	192.724.592,38	49,98%
Mixto	531	15,76%	56.303.976,84	14,60%
Fijo	1.205	35,77%	127.505.779,35	33,06%
Fijo	1.205	35,77%	127.505.779,35	33,06%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.628	48,32%	200.966.411,60	52,11%	2,00	0,63
FALSO	518	15,38%	63.335.022,06	16,42%	1,35	1,37
FALSO	1.110	32,95%	137.631.389,54	35,69%	2,29	0,30
Mixto	536	15,91%	57.168.800,77	14,82%	2,66	1,39
FALSO	494	14,66%	52.946.045,99	13,73%	2,53	1,46
FALSO	42	1,25%	4.222.754,78	1,09%	4,19	0,57
Fijo	1.205	35,77%	127.505.779,35	33,06%	2,89	0,00
Fijo	1.205	35,77%	127.505.779,35	33,06%	2,89	0,00
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	2,39	0,80

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,44	0,38	2,03
Mixto	4,95	1,95	2,70
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.012	30,04%	116.281.068,05	30,15%	1,89	1,41
IRPH	1.152	34,19%	141.854.144,32	36,78%	2,35	0,30
Tipo Fijo	1.205	35,77%	127.505.779,35	33,06%	2,89	0,00
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	2,39	0,80

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	807	23,95%	83.313.402,54	21,60%
ARAGON	53	1,57%	5.581.241,71	1,45%
ASTURIAS	56	1,66%	4.697.908,55	1,22%
CANTABRIA	27	0,80%	3.413.998,16	0,89%
CASTILLA LA MANCHA	69	2,05%	7.824.922,41	2,03%
CASTILLA Y LEÓN	70	2,08%	6.199.813,64	1,61%
CATALUÑA	605	17,96%	89.344.984,85	23,17%
COMUNIDAD VALENCIANA	396	11,75%	36.441.493,87	9,45%
EXTREMADURA	18	0,53%	1.214.957,77	0,32%
GALICIA	120	3,56%	10.897.307,94	2,83%
ISLAS BALEARES	91	2,70%	11.626.902,05	3,01%
ISLAS CANARIAS	210	6,23%	20.181.802,43	5,23%
LA RIOJA	6	0,18%	457.615,90	0,12%
MADRID	777	23,06%	97.267.323,63	25,22%
MURCIA	30	0,89%	2.318.383,23	0,60%
NAVARRA	3	0,09%	406.554,83	0,11%
PAIS VASCO	31	0,92%	4.452.378,21	1,15%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	511.998,86	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 2	1	0,03%	508.531,38	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 3	1	0,03%	503.943,94	0,13%	MADRID
Deudor nº 4	1	0,03%	491.388,90	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 5	1	0,03%	458.242,45	0,12%	MADRID
Deudor nº 6	1	0,03%	449.785,09	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 7	1	0,03%	444.972,31	0,12%	CANTABRIA
Deudor nº 8	1	0,03%	438.287,97	0,11%	ANDALUCIA
Deudor nº 9	1	0,03%	435.593,58	0,11%	CATALUÑA
Deudor nº 10	1	0,03%	424.785,59	0,11%	ISLAS BALEARES
Resto Deudores	3.359	99,70%	380.973.461,65	98,79%	
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	11	0,33%	261.986,16	0,07%	7,53%
10,00%	20,00%	39	1,16%	1.511.307,35	0,39%	16,33%
20,00%	30,00%	76	2,26%	4.866.051,03	1,26%	25,67%
30,00%	40,00%	134	3,98%	10.586.302,59	2,75%	36,34%
40,00%	50,00%	223	6,62%	22.720.419,86	5,89%	45,72%
50,00%	60,00%	357	10,60%	42.681.333,81	11,07%	55,56%
60,00%	70,00%	539	16,00%	58.208.180,85	15,09%	65,93%
70,00%	80,00%	714	21,19%	85.744.806,44	22,23%	75,33%
80,00%	90,00%	882	26,18%	107.973.575,59	28,00%	84,93%
90,00%	100,00%	394	11,69%	51.087.028,04	13,25%	93,18%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%	73,06%	

Máximo	Mínimo	Promedio
98,88%	3,13%	70,67%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.810	83,41%	303.425.288,79	78,68%
2	479	14,22%	69.321.238,54	17,98%
3	68	2,02%	11.089.636,59	2,88%
4	12	0,36%	1.804.827,80	0,47%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.055	90,68%	354.168.228,24	91,84%
Otra	314	9,32%	31.472.763,48	8,16%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.988	88,69%	347.206.853,85	90,03%
Vivienda Protegida (VPO)	381	11,31%	38.434.137,87	9,97%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	11	0,33%	1.623.752,92	0,42%
Seguros	9	0,27%	1.078.433,88	0,28%
Otros	212	6,29%	24.324.484,22	6,31%
Pequeño Intermediario	105	3,12%	12.659.866,47	3,28%
Pequeña Inmobiliaria	1.671	49,60%	181.111.841,89	46,96%
Gran Inmobiliaria	853	25,32%	98.974.164,82	25,66%
Boca a boca	90	2,67%	10.227.937,29	2,65%
Gran Intermediario	97	2,88%	12.262.106,90	3,18%
Promotores	13	0,39%	1.641.301,11	0,43%
Hipotecas.com	308	9,14%	41.737.102,22	10,82%
Total	3.369	100,00%	385.640.991,72	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	191	35,63%	17.147.357,46	29,99%	12/01/2018	7,28
1	2	117	21,83%	12.887.805,96	22,54%	25/09/2018	15,81
2	3	44	8,21%	3.464.725,33	6,06%	16/11/2019	29,72
3	4	15	2,80%	1.481.269,92	2,59%	01/02/2021	44,49
4	5	27	5,04%	2.978.314,04	5,21%	25/10/2021	53,34
5	6	8	1,49%	1.231.103,71	2,15%	02/09/2022	63,75
6	7	4	0,75%	442.152,51	0,77%	13/11/2023	78,30
7	8	6	1,12%	324.530,96	0,57%	28/03/2025	95,02
8	9	6	1,12%	783.575,61	1,37%	21/10/2025	101,90
9	10	39	7,28%	6.279.733,38	10,98%	27/09/2026	113,27
13	14	4	0,75%	371.829,57	0,65%	28/03/2031	168,05
14	15	20	3,73%	2.728.136,16	4,77%	02/10/2031	174,31
19	20	55	10,26%	7.048.266,16	12,33%	14/10/2036	235,62
Total		536	100,00%	57.168.800,77	100,00%	17/11/2022	66,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/07/2017	22/01/2022
Meses	237,20	0,77	56,30

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	531	99,07%	56.303.976,84	98,49%	2,66	1,39	29/10/2022
EUR 12 M	489	91,23%	52.081.222,06	91,10%	2,54	1,46	15/03/2023
0-1	152	28,36%	13.108.983,35	22,93%	2,90	1,46	14/01/2018
1-2	116	21,64%	12.866.359,28	22,51%	2,11	1,50	25/09/2018
2-3	43	8,02%	3.363.932,38	5,88%	2,71	1,39	15/11/2019
3-4	12	2,24%	1.189.094,54	2,08%	2,92	1,70	22/02/2021
4-5	27	5,04%	2.978.314,04	5,21%	2,35	1,59	25/10/2021
5-6	8	1,49%	1.231.103,71	2,15%	2,31	1,60	02/09/2022
6-7	4	0,75%	442.152,51	0,77%	2,19	1,46	13/11/2023
7-8	6	1,12%	324.530,96	0,57%	2,92	1,13	28/03/2025
8-9	6	1,12%	783.575,61	1,37%	2,63	1,48	21/10/2025
9-10	37	6,90%	5.798.819,68	10,14%	2,39	1,39	04/10/2026
13-14	4	0,75%	371.829,57	0,65%	2,55	1,11	28/03/2031
14-15	20	3,73%	2.728.136,16	4,77%	2,57	1,39	02/10/2031
19-20	54	10,07%	6.894.390,27	12,06%	2,69	1,39	13/10/2036
IRPH	42	7,84%	4.222.754,78	7,39%	4,19	0,57	13/03/2018
0-1	38	7,09%	3.909.132,72	6,84%	4,18	0,58	30/12/2017
1-2	1	0,19%	21.446,68	0,04%	3,45	0,25	01/10/2018
3-4	3	0,56%	292.175,38	0,51%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	5	0,93%	864.823,93	1,51%	2,42	1,42	21/05/2026
EUR 12 M	5	0,93%	864.823,93	1,51%	2,42	1,42	21/05/2026
0-1	1	0,19%	129.241,39	0,23%	1,99	1,59	01/06/2018
2-3	1	0,19%	100.792,95	0,18%	2,80	1,35	01/01/2020
9-10	2	0,37%	480.913,70	0,84%	2,40	1,39	01/07/2026
19-20	1	0,19%	153.875,89	0,27%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	536	100,00%	57.168.800,77	100,00%	2,66	1,39	17/11/2022

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	22	4,10%	2.128.415,36	3,72%	3,94	0,21
0,50	1,00	47	8,77%	4.352.720,46	7,61%	3,02	0,82
1,00	1,50	238	44,40%	26.900.694,09	47,05%	2,58	1,35
1,50	2,00	217	40,49%	22.325.863,38	39,05%	2,44	1,60
2,00	2,50	7	1,31%	784.461,55	1,37%	3,89	2,03
2,50	3,00	4	0,75%	529.406,60	0,93%	4,63	2,81
3,00	3,50	1	0,19%	147.239,33	0,26%	4,95	3,45
Total		536	100,00%	57.168.800,77	100,00%	2,66	1,39

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,38

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,84%	5.471.878,09	2,72%	1,77	-0,13
0,00	0,50	785	48,22%	100.831.706,14	50,17%	2,19	0,20
0,50	1,00	384	23,59%	44.888.016,46	22,34%	1,92	0,64
1,00	1,50	113	6,94%	13.428.771,60	6,68%	1,37	1,22
1,50	2,00	269	16,52%	31.560.725,85	15,70%	1,72	1,63
2,00	2,50	38	2,33%	3.564.492,14	1,77%	2,42	2,12
2,50	3,00	8	0,49%	1.111.618,04	0,55%	2,53	2,64
3,00	3,50	1	0,06%	109.203,28	0,05%	3,48	3,60
Total		1.628	100,00%	200.966.411,60	100,00%	2,00	0,63

Máximo	Mínimo	Promedio
3,60	-0,20	0,67