



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 12 2024 - 17 03 2025

AÑO / YEAR:

2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	18 de octubre de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	A-	AA	AA	A+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305608004	4.246	Unitario / per Unit	100.000,00	69.373,45	69,37%
		Total	424.600.000,00	294.559.668,70	
Serie B ES0305608012	244	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de marzo de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de junio de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305608004)	1.592,75	628,58	3,201%	567,50	459,68
Serie B (ES0305608012)	0,00	825,00	3,300%	843,33	683,10
Serie C (ES0305608020)	0,00	850,00	3,400%	868,89	703,80
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 12 2024 - 17 03 2025

AÑO / YEAR:

2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	3.518	3.020
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	488.000.029,80	357.959.645,25
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	138.715,19	118.529,68
Tipo de Interés / Interest Rate	1,72%	2,94%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	4,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	4,93%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,45%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	11.479,22	21.876,01	33.266,07
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			357.927.189,39
Deuda Total / Total Debt	11.479,22	21.876,01	357.960.455,46



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	364.722.485,20
Amortizaciones / Principal Amortised	6.762.816,50
Saldo actual / Outstanding Balance	357.959.668,70
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	73,35%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/03/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/03/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/12/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,501%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/06/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,843%	0,700%	2.668.950,68
SERIE B (*)	2,843%	0,800%	201.300,00
SERIE C (*)	2,843%	0,900%	331.500,00
Total Intereses / Total Interest			3.201.750,68
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

(*) CAP =2,500%

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
SERIE A	3,78	1,40
SERIE B	4,91	1,50
SERIE C	4,91	1,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(d) del Reglamento (UE) 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(d) from Regulation (EU) 2017/2402, UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	364.722.461,93
Amortizaciones / Principal Amortised	6.762.816,68
Saldo actual / Outstanding Balance	357.959.645,25
Derechos de crédito / Credit Rights	3.020
LTV	62,26%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	958.113,39
Periodo actual / Actual period	220.691,11
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.178.804,50

REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / N° Credit Rights	0

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	210.322,53
Periodo actual / Actual period	1.520,88
Acumulados actuales / Cumulative up to date	211.843,41

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		16.627.620,59	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		7.159.193,83
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation		6.542.125,57	Saldo anterior / Previous Balance		7.294.449,24
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation		(135.256,33)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights		2.727.616,21	Saldo actual / Outstanding Balance		7.159.192,91
Intereses reinversión / Interest received under GIC		26.573,42	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,92
Intereses inversión / Interest received under investments		34.957,74	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS		0,00	OTROS / OTHERS		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES		1.520,88			
G.EMISION RETENIDOS Y OTROS / ISSUE EXPENSES WITHHELD AND OTHERS		377,53			
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		7.294.449,24			

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD		16.627.620,59
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES		29.493,09
COMISIÓN DE GESTIÓN / MANAGEMENT FEE		17.986,31
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY		(1.895.643,52)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST		2.668.950,68
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST		201.300,00
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		7.159.192,91
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION		6.762.816,50
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION		0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST		331.500,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION		0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST		37.775,87
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION		170.226,65
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE		6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANCIAL INTERMEDIATION		1.138.022,10

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (17,71%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.760.000 (2,00%)	7.159.193 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	775.000,00	225.752,87
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.760.000,00
Importe Requerido (2,00% DC Actuales) / Amount Required (2.00% Outstanding CR)	7.159.192,91
Importe Mínimo (0,25% DC Iniciales) / Minimum Amount (0.25% Initial CR)	1.220.000,07
Importe Final Requerido / Final Amount Required	7.159.192,91
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	7.159.192,91
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,24% > 6,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	73.200.004,47
DC renegociados / CR renegotiated	41
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.238.069,72
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,28%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,24%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/03/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (17/09/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (17/09/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH
		Fitch		A	A
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (m)
SWAP	BNP PARIBAS	Fitch	Largo Plazo Long Term	F1	F1
		Scope		S-2	S-1+
		DBRS		A	AAL
		Fitch	Corto Plazo Short Term	A	A+
		Scope		-	-
		DBRS		-	R-1 (m)
		Fitch		F1	F1+
		Scope		-	-

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

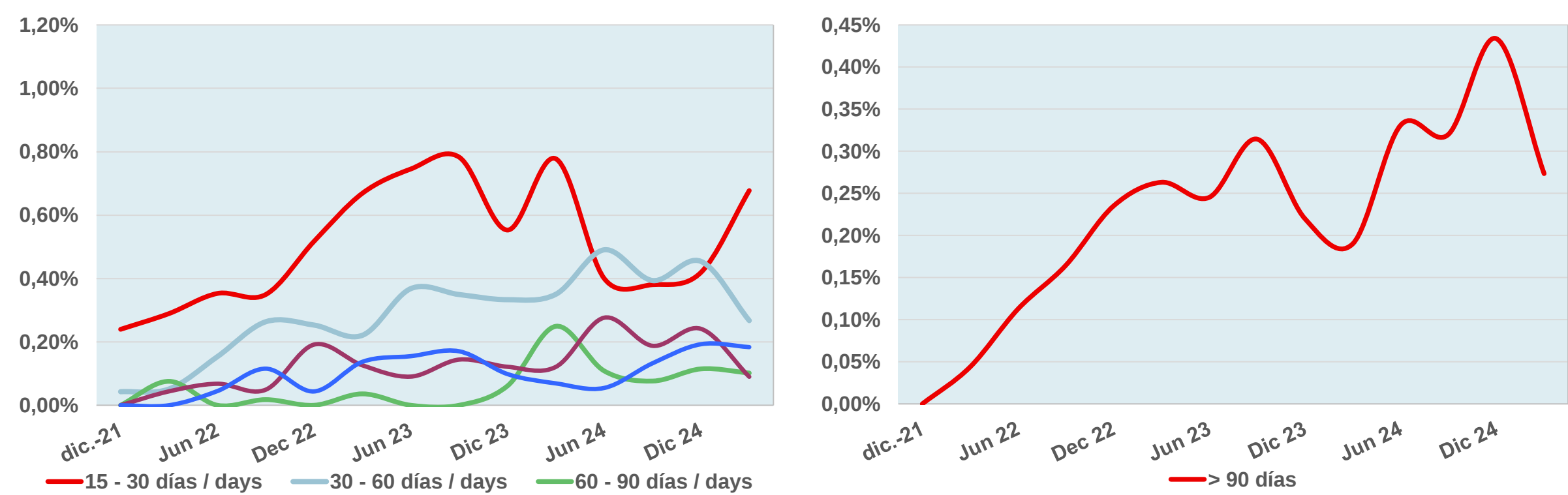
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

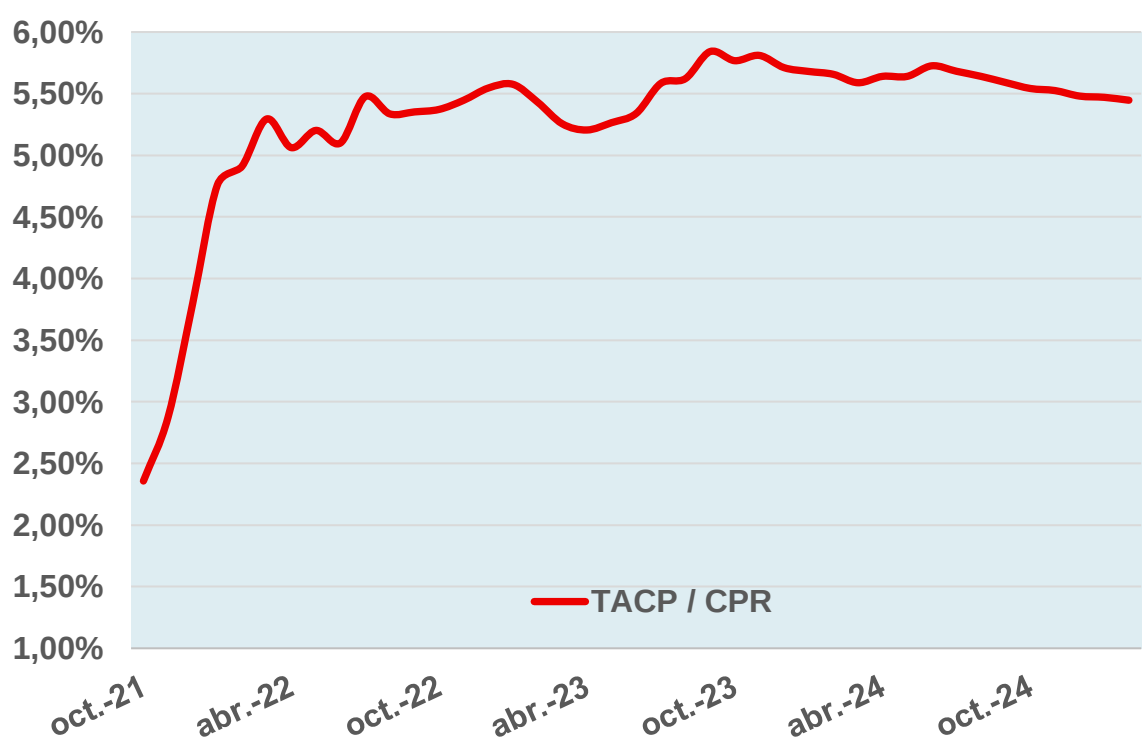
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	6.085,29	4.095,96	2.230,78	3.749,36	16.294,47
Intereses / Interest	5.393,93	5.430,88	2.276,78	4.092,25	16.971,60
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.424.592,39	956.573,41	364.318,98	321.878,13	656.943,57
Número derechos crédito / Number Credit Rights	18	10	3	3	6
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,68%	0,27%	0,10%	0,09%	0,18%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	
0	25.000	114	3,77%	1.624.754,74	0,45%
25.000	50.000	287	9,50%	11.074.935,83	3,09%
50.000	75.000	469	15,53%	29.527.605,51	8,25%
75.000	100.000	503	16,66%	43.905.642,48	12,27%
100.000	125.000	468	15,50%	52.322.380,63	14,62%
125.000	150.000	419	13,87%	57.423.109,20	16,04%
150.000	175.000	291	9,64%	47.020.295,20	13,14%
175.000	200.000	141	4,67%	26.266.098,55	7,34%
200.000	225.000	104	3,44%	21.885.318,15	6,11%
225.000	250.000	56	1,85%	13.144.642,63	3,67%
250.000	275.000	49	1,62%	12.834.808,97	3,59%
275.000	300.000	31	1,03%	8.931.049,05	2,49%
300.000	325.000	35	1,16%	10.859.496,87	3,03%
325.000	350.000	17	0,56%	5.701.523,99	1,59%
350.000	375.000	8	0,26%	2.879.864,21	0,80%
375.000	400.000	7	0,23%	2.697.308,25	0,75%
400.000	425.000	9	0,30%	3.719.948,74	1,04%
425.000	450.000	3	0,10%	1.311.109,83	0,37%
450.000	475.000	1	0,03%	474.274,29	0,13%
475.000	500.000	1	0,03%	478.470,77	0,13%
500.000	525.000	1	0,03%	519.174,73	0,15%
>	550.000	6	0,20%	3.357.832,63	0,94%
Total		3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
606.069,43	253,92	118.529,68

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
1,00	1,50	1	0,03%	30.261,19	0,01%	1,00	0,00
1,50	2,00	79	2,62%	17.686.454,73	4,94%	1,96	1,25
2,00	2,50	1.072	35,50%	160.645.224,30	44,88%	2,29	1,00
2,50	3,00	552	18,28%	55.661.195,42	15,55%	2,76	0,34
3,00	3,50	236	7,81%	24.117.091,62	6,74%	3,30	0,66
3,50	4,00	450	14,90%	43.854.229,72	12,25%	3,74	0,82
4,00	4,50	375	12,42%	34.696.429,52	9,69%	4,19	1,36
4,50	5,00	141	4,67%	12.705.951,14	3,55%	4,69	1,57
5,00	5,50	72	2,38%	6.120.111,87	1,71%	5,24	1,92
5,50	6,00	30	0,99%	1.745.358,12	0,49%	5,73	2,41
6,00	6,50	11	0,36%	641.952,76	0,18%	6,07	2,59
6,50	7,00	1	0,03%	55.384,86	0,02%	6,66	4,15
Total		3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	2,94	0,95

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,66	1,00	3,14

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	76	2,52%	7.059.947,20	1,97%	20/07/2007	211,67	
2008	124	4,11%	11.393.781,79	3,18%	21/07/2008	199,63	
2009	256	8,48%	22.639.907,13	6,32%	05/07/2009	188,17	
2010	232	7,68%	22.186.654,55	6,20%	08/07/2010	176,07	
2011	192	6,36%	16.860.159,35	4,71%	14/06/2011	164,87	
2012	73	2,42%	4.914.001,16	1,37%	16/07/2012	151,80	
2013	36	1,19%	1.862.320,99	0,52%	24/07/2013	139,53	
2014	20	0,66%	1.257.136,86	0,35%	26/06/2014	128,47	
2015	3	0,10%	256.990,39	0,07%	07/09/2015	114,10	
2016	8	0,26%	497.710,28	0,14%	18/07/2016	103,73	
2017	13	0,43%	1.076.798,52	0,30%	15/07/2017	91,83	
2018	64	2,12%	7.870.207,87	2,20%	21/08/2018	78,63	
2019	124	4,11%	14.444.372,32	4,04%	23/07/2019	67,57	
2020	1.043	34,54%	134.128.951,62	37,47%	15/09/2020	53,83	
2021	756	25,03%	111.510.705,22	31,15%	01/04/2021	47,30	
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	04/03/2018	84,20	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	31/05/2021	11/01/2007	01/04/2017
Meses / Months	45,97	221,10	96,65

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	605	20,03%	36.465.838,62	10,19%	23/11/2036	140,43
2041	90	2,98%	9.415.764,10	2,63%	28/05/2041	194,60
2042	78	2,58%	6.911.468,93	1,93%	13/06/2042	207,10
2043	87	2,88%	9.205.876,70	2,57%	02/07/2043	219,73
2044	81	2,68%	8.431.462,19	2,36%	08/06/2044	230,93
2045	93	3,08%	10.492.356,44	2,93%	04/08/2045	244,80
2046	85	2,81%	10.811.618,41	3,02%	24/05/2046	254,47
2047	84	2,78%	9.975.203,67	2,79%	25/07/2047	268,50
2048	153	5,07%	19.379.742,39	5,41%	29/06/2048	279,63
2049	251	8,31%	32.700.454,70	9,14%	17/06/2049	291,23
2050	718	23,77%	99.128.774,24	27,69%	18/08/2050	305,27
2051	687	22,75%	103.979.612,25	29,05%	02/04/2051	312,73
2052	8	0,26%	1.061.472,61	0,30%	01/03/2052	323,70
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	07/02/2048	274,90

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/05/2052	01/04/2025	13/04/2046
Meses / Months	330,47	0,73	256,81

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	90	2,98%	8.053.746,15	2,25%
Floating / Variable	86	2,85%	7.429.561,89	2,08%
Mixed / Mixto	4	0,13%	624.184,26	0,17%
semestral / semiannually	2.383	78,91%	296.287.068,43	82,77%
Floating / Variable	1.121	37,12%	106.564.452,87	29,77%
Mixed / Mixto	1.262	41,79%	189.722.615,56	53,00%
Fijo / fixed	547	18,11%	53.618.830,67	14,98%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.207	39,97%	113.994.014,76	31,85%	4,04	1,17
EUR 12 M	794	26,29%	78.368.491,47	21,89%	4,01	1,34
IRPH	413	13,68%	35.625.523,29	9,95%	4,11	0,80
Mixto / Mixed	1.266	41,92%	190.346.799,82	53,18%	2,30	1,08
EUR 12 M	1.266	41,92%	190.346.799,82	53,18%	2,30	1,08
Fijo / Fixed	547	18,11%	53.618.830,67	14,98%	2,86	0,00
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	2,94	1,11

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,66	2,34	4,10
Mixto / Mixed	4,15	1,79	2,34
Fijo / Fixed	3,95	1,00	2,87

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.060	68,21%	268.715.291,29	75,07%	2,80	1,16
IRPH	413	13,68%	35.625.523,29	9,95%	4,11	0,80
Tipo Fijo / Fixed Rate	547	18,11%	53.618.830,67	14,98%	2,86	0,00
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	2,94	1,11

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	687	22,75%	66.266.756,66	18,51%
Aragón	42	1,39%	3.562.590,18	1,00%
Asturias	15	0,50%	1.308.960,76	0,37%
Canarias	148	4,90%	15.259.584,42	4,26%
Cantabria	16	0,53%	1.467.698,93	0,41%
Castilla la Mancha	86	2,85%	8.657.388,34	2,42%
Castilla y León	33	1,09%	2.347.764,66	0,66%
Cataluña	869	28,77%	126.199.342,53	35,26%
Valencia	299	9,90%	28.225.635,76	7,89%
Extremadura	18	0,60%	1.227.633,16	0,34%
Galicia	55	1,82%	3.706.102,73	1,04%
Islas Baleares	25	0,83%	3.336.940,90	0,93%
La Rioja	3	0,10%	286.131,76	0,08%
Madrid	680	22,52%	92.283.390,59	25,78%
Murcia	17	0,56%	1.081.849,69	0,30%
Navarra	7	0,23%	666.846,58	0,19%
PAIS VASCO	20	0,66%	2.075.027,60	0,58%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	606.069,43	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	572.179,83	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	563.470,44	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	545.177,01	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	541.508,09	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	529.427,83	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	519.174,73	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	478.470,77	0,13%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	474.274,29	0,13%	Cataluña
Rest of Debtors	3.011	99,70%	353.129.892,83	98,65%	
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.

Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	69	2,28%	905.985,41	0,25%	7,01%
10,00%	20,00%	112	3,71%	4.183.850,88	1,17%	16,01%
20,00%	30,00%	220	7,28%	15.261.141,75	4,26%	26,20%
30,00%	40,00%	334	11,06%	30.760.470,21	8,59%	35,77%
40,00%	50,00%	426	14,11%	51.731.500,93	14,45%	45,25%
50,00%	60,00%	379	12,55%	50.335.526,70	14,06%	54,87%
60,00%	70,00%	381	12,62%	52.489.860,62	14,66%	65,28%
70,00%	80,00%	542	17,95%	73.489.010,34	20,53%	75,30%
80,00%	90,00%	541	17,91%	76.411.884,11	21,35%	84,18%
90,00%	100,00%	16	0,53%	2.390.414,30	0,67%	90,61%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%	62,26%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
92,88%	0,16%	57,07%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	1	0,03%	455,47	0,00%
1	2.211	73,21%	239.116.935,30	66,80%
2	708	23,44%	102.336.229,78	28,59%
3	84	2,78%	13.692.688,05	3,83%
4	13	0,43%	2.276.146,95	0,64%
5	3	0,10%	537.189,70	0,15%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.787	92,28%	327.271.652,60	91,43%
Otra / Other	233	7,72%	30.687.992,65	8,57%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.597	85,99%	316.451.682,89	88,40%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	423	14,01%	41.507.962,36	11,60%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	121	4,01%	12.860.870,36	3,59%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	536	17,75%	65.948.122,54	18,42%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.363	78,25%	279.150.652,35	77,98%
Total	3.020	100,00%	357.959.645,25	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	110	8,69%	16.375.772,28	8,60%	21/11/2025	8,54
1	2	70	5,53%	11.525.061,21	6,05%	09/05/2026	14,20
2	3	49	3,87%	7.262.889,90	3,82%	16/09/2027	30,70
3	4	15	1,18%	2.112.923,18	1,11%	24/05/2028	39,06
4	5	5	0,39%	1.019.803,66	0,54%	29/09/2029	55,48
5	6	71	5,61%	11.005.559,90	5,78%	18/11/2030	69,33
6	7	32	2,53%	4.788.473,94	2,52%	14/04/2031	74,23
7	8	1	0,08%	57.558,88	0,03%	01/04/2032	85,97
8	9	4	0,32%	554.491,69	0,29%	21/10/2033	104,91
9	10	12	0,95%	1.404.609,46	0,74%	18/07/2034	113,92
10	11	55	4,34%	8.127.641,80	4,27%	22/10/2035	129,27
11	12	22	1,74%	3.217.446,54	1,69%	11/05/2036	136,00
12	13	1	0,08%	105.235,83	0,06%	01/06/2037	148,87
13	14	12	0,95%	1.594.206,13	0,84%	09/10/2038	165,38
14	15	38	3,00%	5.594.841,82	2,94%	06/11/2039	178,49
15	16	513	40,52%	74.275.427,39	39,02%	28/10/2040	190,39
16	17	255	20,14%	41.200.165,35	21,64%	06/05/2041	196,72
20	21	1	0,08%	124.690,86	0,07%	01/10/2045	250,33
Total		1.266	100,00%	190.346.799,82	100,00%	10/11/2036	142,11

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/10/2045	01/07/2025	25/11/2036
Meses / Months	250,33	3,77	142,63

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-marzo-2025 / March 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.262	99,68%	189.722.615,56	99,67%	2,30	1,08	14/11/2036
EUR 12 M	1.262	99,68%	189.722.615,56	99,67%	2,30	1,08	14/11/2036
0-1	110	8,69%	16.375.772,28	8,60%	2,11	1,53	21/11/2025
1-2	70	5,53%	11.525.061,21	6,05%	2,04	1,51	09/05/2026
2-3	48	3,79%	6.906.191,10	3,63%	2,15	1,38	22/09/2027
3-4	15	1,18%	2.112.923,18	1,11%	2,17	1,40	24/05/2028
4-5	5	0,39%	1.019.803,66	0,54%	2,41	1,13	29/09/2029
5-6	71	5,61%	11.005.559,90	5,78%	2,31	1,15	18/11/2030
6-7	32	2,53%	4.788.473,94	2,52%	2,25	1,15	14/04/2031
7-8	1	0,08%	57.558,88	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
8-9	4	0,32%	554.491,69	0,29%	2,78	1,44	21/10/2033
9-10	12	0,95%	1.404.609,46	0,74%	2,66	1,17	18/07/2034
10-11	55	4,34%	8.127.641,80	4,27%	2,42	1,05	22/10/2035
11-12	22	1,74%	3.217.446,54	1,69%	2,35	1,08	11/05/2036
12-13	1	0,08%	105.235,83	0,06%	2,80	1,39	01/06/2037
13-14	12	0,95%	1.594.206,13	0,84%	2,69	1,34	09/10/2038
14-15	38	3,00%	5.594.841,82	2,94%	2,51	0,98	06/11/2039
15-16	510	40,28%	74.007.941,93	38,88%	2,37	0,94	28/10/2040
16-17	255	20,14%	41.200.165,35	21,64%	2,26	0,93	06/05/2041
20-21	1	0,08%	124.690,86	0,07%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual / Annually	4	0,32%	624.184,26	0,33%	2,20	1,12	06/02/2033
EUR 12 M	4	0,32%	624.184,26	0,33%	2,20	1,12	06/02/2033
2-3	1	0,08%	356.698,80	0,19%	1,94	1,14	01/06/2027
15-16	3	0,24%	267.485,46	0,14%	2,55	1,09	08/09/2040
Total	1.266	100,00%	190.346.799,82	100,00%	2,30	1,08	10/11/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,50 1,00	705	55,69%	118.257.770,45	62,13%	2,30	0,92	
1,00 1,50	425	33,57%	57.596.914,64	30,26%	2,29	1,25	
1,50 2,00	133	10,51%	14.334.700,22	7,53%	2,34	1,66	
2,00 2,50	1	0,08%	10.002,10	0,01%	4,15	2,05	
2,50 3,00	2	0,16%	147.412,41	0,08%	3,95	2,75	
Total	1.266	100,00%	190.346.799,82	100,00%	2,30	1,08	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
2,05	2,05	2,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	126	10,44%	13.602.915,07	11,93%	3,58	0,25	
0,50 1,00	304	25,19%	26.817.154,40	23,53%	3,60	0,71	
1,00 1,50	318	26,35%	36.020.193,94	31,60%	4,05	1,27	
1,50 2,00	359	29,74%	31.124.531,64	27,30%	4,36	1,59	
2,00 2,50	51	4,23%	3.755.183,10	3,29%	5,08	2,17	
2,50 3,00	44	3,65%	2.400.210,96	2,11%	5,59	2,61	
3,00 3,50	3	0,25%	173.213,78	0,15%	5,53	3,07	
3,50 4,00	1	0,08%	45.227,01	0,04%	6,39	3,95	
4,00 >4	1	0,08%	55.384,86	0,05%	6,66	4,15	
Total	1.207	100,00%	113.994.014,76	100,00%	4,04	1,17	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,95	3,95	3,95

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	4,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	4,93%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	5,45%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding Fecha Constitución	Constitution Date	Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthlv	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prenavment
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,53%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.727.829,84
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,07%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	482.190.661,78
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,61%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.673.781,17
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,15%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	475.177.081,47
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,69%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.700.456,71
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,24%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	468.243.801,42
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,79%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	464.807.010,68
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,34%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	461.389.980,08
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,89%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	457.992.605,77
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,44%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	454.614.784,39
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	95,00%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	451.256.413,11
30-sep.-22	473.718.406,84	448.365.923,75	94,55%	94,65%	0,46%	5,35%	0,47%	5,53%	447.917.389,63
31-oct.-22	472.406.999,45	444.978.225,22	94,11%	94,19%	0,46%	5,37%	0,48%	5,61%	444.597.612,15
30-nov.-22	471.093.393,72	441.298.595,14	93,68%	93,68%	0,47%	5,45%	0,55%	6,41%	441.296.979,38
31-dic.-22	469.777.585,28	437.443.134,83	93,24%	93,12%	0,47%	5,55%	0,60%	6,92%	438.015.390,56
31-ene.-23	468.459.569,80	433.962.407,75	92,80%	92,64%	0,48%	5,58%	0,52%	6,03%	434.752.745,42
28-feb.-23	467.139.342,90	431.609.229,01	92,37%	92,39%	0,46%	5,43%	0,26%	3,09%	431.508.944,21
31-mar.-23	465.816.900,21	429.584.742,12	91,94%	92,22%	0,45%	5,26%	0,19%	2,22%	428.283.887,68
30-abr.-23	464.492.237,36	426.797.106,56	91,51%	91,88%	0,44%	5,21%	0,37%	4,30%	425.077.477,05
31-may.-23	463.165.349,95	423.245.270,71	91,09%	91,38%	0,45%	5,26%	0,55%	6,38%	421.889.614,09
30-jun.-23	461.836.233,59	419.552.011,51	90,66%	90,84%	0,46%	5,34%	0,59%	6,82%	418.720.201,02
31-jul.-23	460.504.883,86	414.470.027,65	90,24%	90,00%	0,48%	5,58%	0,93%	10,56%	415.569.140,58
31-ago.-23	459.171.689,91	410.973.007,17	89,82%	89,50%	0,48%	5,62%	0,56%	6,47%	412.436.689,51
30-sep.-23	457.837.529,81	405.913.734,84	89,40%	88,66%	0,50%	5,84%	0,94%	10,75%	409.323.535,54
31-oct.-23	456.502.022,56	403.364.127,88	88,99%	88,36%	0,49%	5,77%	0,34%	3,97%	406.229.231,88
30-nov.-23	455.164.268,27	399.832.377,92	88,57%	87,84%	0,50%	5,81%	0,58%	6,79%	403.152.879,01
31-dic.-23	453.824.262,49	397.582.208,07	88,16%	87,61%	0,49%	5,71%	0,27%	3,18%	400.094.382,18
31-ene.-24	452.482.834,02	394.799.854,76	87,75%	87,25%	0,49%	5,68%	0,41%	4,76%	397.054.378,32
29-feb.-24	451.141.714,93	391.919.576,40	87,34%	86,87%	0,48%	5,66%	0,43%	5,09%	394.034.280,15
31-mar.-24	449.799.161,01	389.566.954,52	86,93%	86,61%	0,48%	5,59%	0,30%	3,58%	391.032.450,65
30-abr.-24	448.455.747,68	385.998.776,87	86,53%	86,07%	0,48%	5,64%	0,62%	7,18%	388.049.288,87
31-may.-24	447.110.661,84	382.959.589,23	86,13%	85,65%	0,48%	5,64%	0,49%	5,71%	385.083.989,21
30-jun.-24	445.763.795,92	379.042.811,20	85,73%	85,03%	0,49%	5,73%	0,72%	8,35%	382.136.364,51
31-jul.-24	444.415.215,70	376.542.111,11	85,33%	84,73%	0,49%	5,68%	0,36%	4,22%	379.206.377,68
31-ago.-24	443.066.076,73	374.067.332,40	84,93%	84,43%	0,48%	5,64%	0,35%	4,17%	376.294.916,61
30-sep.-24	441.715.016,62	371.708.563,49	84,53%	84,15%	0,48%	5,59%	0,33%	3,85%	373.400.722,82
31-oct.-24	440.361.669,12	369.374.414,74	84,14%	83,88%	0,47%	5,54%	0,32%	3,80%	370.523.398,01
30-nov.-24	439.006.483,99	366.699.765,35	83,75%	83,53%	0,47%	5,52%	0,42%	4,90%	367.663.233,49
31-dic.-24	437.649.752,30	364.342.700,22	83,36%	83,25%	0,47%	5,48%	0,33%	3,94%	364.820.381,63
31-ene.-25	436.291.645,72	361.744.559,87	82,97%	82,91%	0,47%	5,47%	0,40%	4,74%	361.994.891,65
28-feb.-25	434.931.235,39	359.185.901,73	82,58%	82,58%	0,47%	5,45%	0,40%	4,66%	359.185.901,73

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLows FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 5,45%

Bonos Serie A / Series A Bonds				Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
Fecha de Pago / Payment Date	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	69.373,45	3.442,43	72.815,88	100.000,00	4.963,56	104.963,56	100.000,00	5.113,97	105.113,97
17/03/2025									
17/06/2025	1.957,79	619,53	2.577,31	0,00	831,78	831,78	0,00	856,99	856,99
17/09/2025	1.922,97	602,04	2.525,01	0,00	831,78	831,78	0,00	856,99	856,99
17/12/2025	1.888,35	578,51	2.466,87	0,00	822,74	822,74	0,00	847,67	847,67
17/03/2026	1.852,68	555,66	2.408,34	0,00	813,70	813,70	0,00	838,36	838,36
17/06/2026	1.817,43	551,46	2.368,89	0,00	831,78	831,78	0,00	856,99	856,99
17/09/2026	59.934,22	535,23	60.469,45	100.000,00	831,78	100.831,78	100.000,00	856,99	100.856,99