



F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

04/08/2010 - 04/11/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 octubre 2005	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 octubre 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	4 noviembre 2038	Agencias de calificación	FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	B.T.A'S SERIE A1	AAA/AAA	AAA/AAA
		B.T.A'S SERIE A2	AAA/AAA	AAA/AAA
		B.T.A'S SERIE B	AA+/AA	AAA/AA
		B.T.A'S SERIE C	A+/A-	A+/A-
		B.T.A'S SERIE D	BBB/BBB	CCC/BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.A'S SERIE A1 ES0382041004	15.128	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.512.800.000,00	0,00	0,00 %
B.T.A'S SERIE A2 ES0382041012	12.400	Nominal Unitario	100.000,00	16.676,30	
		Nominal Total	1.240.000.000,00	206.786.120,00	16,68 %
B.T.A'S SERIE B ES0382041020	806	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	80.600.000,00	80.600.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE C ES0382041038	961	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	96.100.000,00	96.100.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE D ES0382041046	1.705	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	170.500.000,00	170.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 04 noviembre 2010			Fecha Próximo Cupón 04 febrero 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.A'S SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE A2	2.370,79 €	49,55 €	1,1670 %	49,73 €	40,28 €
B.T.A'S SERIE B	0,00 €	283,16 €	1,2570 %	321,23 €	260,20 €
B.T.A'S SERIE C	0,00 €	303,60 €	1,3370 %	341,68 €	276,76 €
B.T.A'S SERIE D	0,00 €	380,27 €	1,6370 %	418,34 €	338,86 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.153	3.244
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.100.000.059,47	553.986.104,28
Importes Unitarios Derechos Vivos	180.726,41	170.772,53
Típos de Interés	3,04 %	1,98 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,24 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,32 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,07 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	75.203,96	545.055,94	40.962,83
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	553.404.548,29
Deuda Total	75.203,96	545.055,94	553.445.511,12

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

04 noviembre 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	583.383.916,00 €
Amortizaciones	29.397.796,00 €
Saldo actual	553.986.120,00 €
% sobre saldo inicial	17,87 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	614.420,00 €
Intereses pagados Serie B	228.226,96 €
Intereses pagados Serie C	291.759,60 €
Intereses pagados Serie D	648.360,35 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	27/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	04/11/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	04/08/2010
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,047 %
Próxima Fecha de Pago	04/02/2011

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	04-nov-2010
B.T.A'S SERIE A1	0,80	0,00
B.T.A'S SERIE A2	3,23	0,86
B.T.A'S SERIE B	6,64	2,70
B.T.A'S SERIE C	7,02	4,18
B.T.A'S SERIE D	7,02	9,54

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

04 noviembre 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	583.383.919,33 €	397.136.789,38 €
Amortizaciones	29.397.815,05 €	783.763.607,34 €
Saldo actual	553.986.104,28 €	386.626.817,96 €
Número de derechos de crédito	3.244	2.339
LTV		56,70%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	2.857.537,69 €
Intereses devengados en el trimestre	2.277.235,61 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MAS 365 DIAS
Principal	70.623,57 €	140.434,88 €	194.153,60 €	139.925,21 €	34.294,31 €	2.124,42 €
Intereses	4.580,39 €	24.225,55 €	21.887,82 €	24.428,88 €	4.505,01 €	39,09 €
Saldo de los derechos de crédito	5.798.046,69 €	8.504.014,77 €	5.708.448,67 €	2.568.073,80 €	241.537,22 €	3.757.030,48 €
Número de derechos de crédito	151	54	27	12	3	302
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,05 %	1,54 %	1,03 %	0,46 %	0,04 %	0,68 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	3.950.576,51 €
Write Off trimestre	570.281,75 €
Write Off acumulados actuales	4.520.858,26 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

04 noviembre 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	5.336.067,62 €
Diferencia	-1.580.729,04 €
Saldo actual	3.755.338,58 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	1.756.488,14 €
Diferencia	-44.608,52 €
Saldo actual	1.711.879,62 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	6.378.233,13 €
Diferencia	-15.774,38 €
Saldo actual	6.362.458,75 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

04 noviembre 2010

ORIGEN	31.266.052,55 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	28.064.356,22 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.857.537,69 €
Intereses de reinversión	107.257,60 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	236.896,61 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	4,43 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	27.696.689,77 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	27.778.042,34 €
Utilizado en el período	-81.352,57 €
Saldo actual	27.696.689,77 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	31.266.052,55 €
GASTOS ORDINARIOS	223,56 €
COMISION GESTION	36.761,18 €
PAGO SWAP	2.881.705,35 €
COBRO SWAP	-2.751.847,88 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A1	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A2	614.420,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE B	228.226,96 €
INTERESES B.T.A'S SERIE C	291.759,60 €
INTERESES B.T.A'S SERIE D	648.360,35 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	29.397.796,00 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO.SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUBORDINADO	0,00 €
COMISION FIJA ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
DISPOSICIÓN FR	-81.352,57 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

04 noviembre 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	04-nov-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	11,20 %	62,67 %
FONDO DE RESERVA	71.300.000,00 € (2,30 %)	27.696.689,77 € (5,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	04-nov-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	72.740.000,00 €	28.540.322,90 €
Tipo de interés	2,890 %	1,697 %

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 1

DEFINICIONES

04 noviembre 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

**INFORMACION RELATIVA A LOS TRIGGERS
4 de mayo de 2010**

TRIGGERS		
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS		6.566.641,50 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO		5.539.861,04 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:		
2.a) PERDIDA DE LA CARTERA		10.883.317,01 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO		31.000.000,59 €

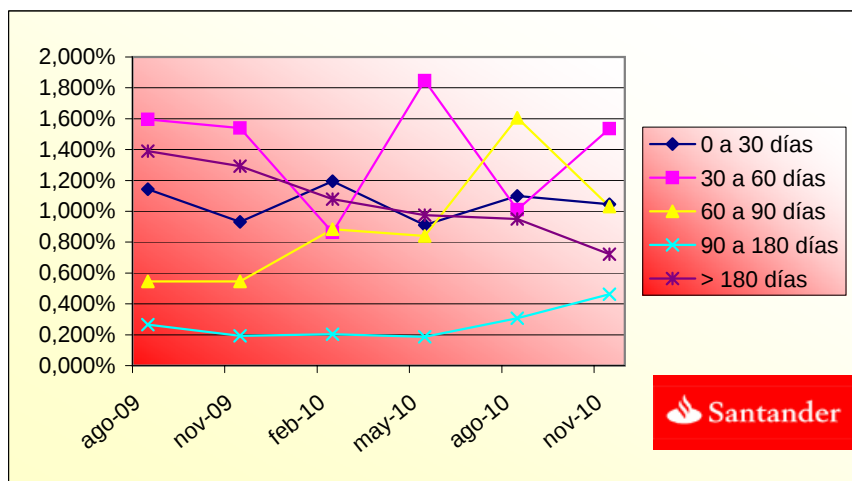
**SE HA ALCANZADO ALGUNO DE LOS TRIGGERS, POR LO CUAL EL FONDO DE RESERVA
NO PODRA SEGUIR DECRECIENDO. ADEMÁS, SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL NIVEL REQUERIDO**

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C Y D	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (8º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERACIONES > 11% SALDO INICIAL DE A	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERACIONES > 9% SALDO INICIAL DE A	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS SIN RECUPERACIONES > 5% SALDO INICIAL DE A	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
4 de noviembre de 2010**

DIAS EN MORA	ago-09	nov-09	feb-10	may-10	ago-10	nov-10
0 a 30 días	1,143%	0,931%	1,194%	0,911%	1,101%	1,047%
30 a 60 días	1,595%	1,540%	0,863%	1,846%	1,010%	1,535%
60 a 90 días	0,546%	0,546%	0,883%	0,841%	1,606%	1,030%
90 a 180 días	0,267%	0,193%	0,202%	0,187%	0,308%	0,464%
> 180 días	1,390%	1,292%	1,079%	0,975%	0,949%	0,722%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

4 de noviembre de 2010

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR

DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
DEUDOR 1	23.057.500,00	4,16%
DEUDOR 2	22.337.178,57	4,03%
DEUDOR 3	10.609.160,80	1,92%
DEUDOR 4	8.500.000,00	1,53%
DEUDOR 5	7.650.000,00	1,38%
DEUDOR 6	7.196.588,57	1,30%
DEUDOR 7	7.150.706,18	1,29%
DEUDOR 8	6.320.921,52	1,14%
DEUDOR 9	5.675.239,15	1,02%
DEUDOR 10	4.525.000,00	0,82%
DEUDOR 11	4.187.500,00	0,76%
DEUDOR 12	4.093.766,14	0,74%
DEUDOR 13	3.850.000,00	0,69%
DEUDOR 14	3.456.728,28	0,62%
DEUDOR 15	3.220.442,44	0,58%
DEUDOR 16	3.092.345,28	0,56%
DEUDOR 17	3.000.000,00	0,54%
DEUDOR 18	2.987.326,11	0,54%
DEUDOR 19	2.987.325,62	0,54%
DEUDOR 20	2.930.935,96	0,53%
TOTALES	136.828.664,62	24,70%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	22.488.434,11	4,02%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	453.726,95	0,08%
PESCA Y ACUICULTURA	2.110.729,35	0,38%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.208.497,79	0,22%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	11.243.466,98	2,01%
FABRICACION DE BEBIDAS	30.875.926,13	5,52%
INDUSTRIA DEL TABACO	586.963,03	0,11%
INDUSTRIA TEXTIL	1.052.639,64	0,19%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	884.226,15	0,16%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	242.964,83	0,04%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	605.172,63	0,11%
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.278.001,97	0,41%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	1.844.991,13	0,33%
INDUSTRIA QUIMICA	2.368.448,07	0,42%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	129.529,64	0,02%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	3.093.345,59	0,55%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	4.942.493,78	0,88%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	1.670.597,90	0,30%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	4.672.486,96	0,84%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	472.090,76	0,08%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	9.393.163,40	1,68%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	2.694.951,93	0,48%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	1.093.459,38	0,20%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	101.683,78	0,02%
FABRICACION DE MUEBLES	2.827.845,51	0,51%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	424.091,91	0,08%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	433.402,49	0,08%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	8.122.219,59	1,45%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	7.336.332,79	1,31%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	148.485,93	0,03%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	315.754,20	0,06%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	266.585,99	0,05%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	43.462.390,13	7,77%
INGENIERIA CIVIL	10.837.948,83	1,94%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	13.415.603,57	2,40%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	8.681.361,61	1,55%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	22.682.155,58	4,06%

COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	42.127.590,30	7,54%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	17.592.082,45	3,15%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	20.930,08	0,00%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	7.326.582,81	1,31%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	78.551,36	0,01%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	3.811.279,92	0,68%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	21.739.740,14	3,89%
EDICION	3.057,00	0,00%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	878.601,71	0,16%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	69.164,07	0,01%
TELECOMUNICACIONES	295.367,98	0,05%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	652.935,16	0,12%
SERVICIOS DE INFORMACION	205.161,73	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	16.984.630,86	3,04%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	55.286,15	0,01%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	2.119.793,29	0,38%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	123.113.177,75	22,02%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	15.452.834,00	2,76%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	3.899.606,24	0,70%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	2.658.587,36	0,48%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	34.600,76	0,01%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	9.084.601,69	1,62%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	611.206,91	0,11%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	483.147,22	0,09%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	975.798,51	0,17%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	254.479,97	0,05%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	700.073,73	0,13%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	731.788,28	0,13%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	755.159,14	0,14%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEPENSA, SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	435.415,40	0,08%
EDUCACION	2.389.894,23	0,43%
ACTIVIDADES SANITARIAS	17.054.781,60	3,05%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	424.056,88	0,08%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	460.652,26	0,08%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.479.707,89	0,26%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	62.338,77	0,01%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	124.252,83	0,02%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	1.956.082,56	0,35%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	131.163,70	0,02%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.716.371,88	0,31%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	13.514.212,12	2,42%
EMPLEADOS DOMESTICOS	97.761,91	0,02%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1
4 de noviembre de 2010

L.T.V.

	SALDO VIVO	% SALDO VIVO	N°. PRESTAMOS	% SOBRE NUMERO
0,32-9,99	908,43	0,02%	19	0,78%
10,00 - 19,99	2.659,33	0,63%	45	1,84%
20,00 - 29,99	11.351,05	2,67%	79	3,23%
30,00 - 39,99	29.471,69	6,93%	218	8,92%
40,00 - 49,99	59.282,81	13,94%	311	12,73%
50,00 - 59,99	119.943,08	28,21%	569	23,29%
60,00 - 69,99	101.214,06	23,81%	722	29,55%
70,00 - 79,99	47.565,91	11,19%	306	12,53%
>80,00	14.230,41	3,35%	80	3,27%

FTA SANTANDER EMPRESAS 1

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR
			0,61%					3,32%
31-10-05	3.100.000.000,00		100,00%	100,00%				
29-11-05	3.023.069.226,29	3.006.229.722,32	99,39%	99,44%	0,56%	6,48%	0,56%	6,48%
29-12-05	2.929.679.210,36	2.896.813.742,23	98,78%	98,88%	0,56%	6,54%	0,57%	6,61%
29-01-06	2.865.404.278,69	2.828.162.695,48	98,18%	98,70%	0,44%	5,10%	0,18%	2,14%
28-02-06	2.796.546.234,18	2.758.286.603,53	97,58%	98,63%	0,34%	4,05%	0,07%	0,83%
29-03-06	2.717.648.958,62	2.679.375.080,85	96,99%	98,59%	0,28%	3,35%	0,04%	0,49%
29-04-06	2.650.610.378,06	2.600.147.735,45	96,40%	98,10%	0,32%	3,77%	0,50%	5,87%
29-05-06	2.582.036.296,30	2.548.964.115,74	95,81%	98,72%	0,18%	2,19%	-0,64%	-7,89%
29-06-06	2.516.686.938,44	2.472.579.225,20	95,23%	98,25%	0,22%	2,62%	0,48%	5,59%
29-07-06	2.464.509.215,94	2.384.204.726,81	94,65%	96,74%	0,37%	4,32%	1,53%	16,92%
29-08-06	2.406.558.007,57	2.323.320.991,10	94,07%	96,54%	0,35%	4,14%	0,21%	2,46%
29-09-06	2.343.796.586,28	2.252.360.607,69	93,50%	96,10%	0,36%	4,25%	0,46%	5,36%
29-10-06	2.289.949.040,74	2.177.181.410,44	92,93%	95,08%	0,42%	4,92%	1,06%	12,06%
29-11-06	2.241.955.566,64	2.088.919.936,76	92,36%	93,17%	0,54%	6,32%	2,00%	21,53%
29-12-06	2.188.981.855,56	2.034.562.289,96	91,80%	92,95%	0,52%	6,08%	0,25%	2,90%
29-01-07	2.145.444.434,45	1.982.748.999,05	91,24%	92,42%	0,52%	6,11%	0,57%	6,62%
28-02-07	2.091.764.688,68	1.922.227.937,12	90,68%	91,90%	0,53%	6,14%	0,56%	6,57%
29-03-07	2.034.146.955,48	1.864.165.279,70	90,13%	91,64%	0,51%	5,97%	0,27%	3,23%
29-04-07	1.980.297.278,60	1.810.975.740,99	89,58%	91,45%	0,50%	5,78%	0,21%	2,51%
29-05-07	1.932.821.734,91	1.805.424.100,25	89,03%	93,41%	0,36%	4,22%	-2,14%	-28,96%
29-06-07	1.884.429.383,20	1.747.800.062,89	88,49%	92,75%	0,38%	4,42%	0,71%	8,15%
29-07-07	1.842.874.019,28	1.669.847.451,69	87,95%	90,61%	0,47%	5,48%	2,31%	24,42%
29-08-07	1.798.986.425,37	1.635.299.519,24	87,41%	90,90%	0,43%	5,07%	-0,32%	-3,91%
29-09-07	1.752.358.316,39	1.605.189.881,88	86,88%	91,60%	0,38%	4,47%	-0,77%	-9,65%
29-10-07	1.700.083.987,77	1.531.837.283,27	86,35%	90,10%	0,43%	5,08%	1,64%	17,95%
29-11-07	1.662.179.646,75	1.495.377.996,79	85,83%	89,96%	0,42%	4,95%	0,15%	1,83%
29-12-07	1.620.370.001,97	1.442.171.703,89	85,30%	89,00%	0,45%	5,24%	1,07%	12,11%
29-01-08	1.585.159.405,21	1.406.307.336,29	84,78%	88,72%	0,44%	5,18%	0,32%	3,78%
29-02-08	1.539.739.067,72	1.358.567.041,01	84,27%	88,23%	0,45%	5,22%	0,54%	6,35%
29-03-08	1.491.639.366,35	1.299.374.731,59	83,75%	87,11%	0,47%	5,55%	1,27%	14,25%
29-04-08	1.455.157.525,60	1.253.681.239,16	83,24%	86,15%	0,50%	5,79%	1,10%	12,41%
29-05-08	1.425.047.475,23	1.211.610.687,69	82,73%	85,02%	0,52%	6,09%	1,31%	14,67%
29-06-08	1.390.705.671,52	1.179.634.400,67	82,23%	84,82%	0,51%	5,99%	0,23%	2,78%
29-07-08	1.362.370.700,45	1.141.714.826,62	81,73%	83,80%	0,53%	6,22%	1,20%	13,50%
29-08-08	1.331.534.136,21	1.105.920.182,18	81,23%	83,06%	0,54%	6,34%	0,89%	10,19%
29-09-08	1.303.124.302,53	1.082.910.812,05	80,73%	83,10%	0,53%	6,15%	-0,05%	-0,65%
29-10-08	1.275.063.069,05	1.063.511.947,48	80,24%	83,41%	0,50%	5,87%	-0,37%	-4,53%
29-11-08	1.248.852.138,74	1.035.692.802,28	79,75%	82,93%	0,50%	5,89%	0,57%	6,65%
29-12-08	1.220.445.119,78	972.884.865,28	79,27%	79,72%	0,59%	6,91%	3,88%	37,79%
29-01-09	1.193.632.378,70	941.650.976,96	78,78%	78,89%	0,61%	7,04%	1,04%	11,75%
28-02-09	1.167.208.480,45	904.885.175,16	78,30%	77,53%	0,63%	7,35%	1,73%	18,88%
29-03-09	1.142.623.609,81	870.304.016,09	77,83%	76,17%	0,66%	7,66%	1,75%	19,11%
29-04-09	1.117.111.067,78	852.907.482,54	77,35%	76,35%	0,64%	7,42%	-0,24%	-2,91%
29-05-09	1.097.232.631,91	801.722.405,98	76,88%	73,07%	0,73%	8,38%	4,30%	40,97%
29-06-09	1.072.535.569,55	792.563.414,66	76,41%	73,90%	0,69%	7,92%	-1,13%	-14,49%
29-07-09	1.051.445.663,79	772.196.880,98	75,95%	73,44%	0,68%	7,90%	0,62%	7,14%
29-08-09	1.031.693.851,60	743.976.118,87	75,48%	72,11%	0,71%	8,18%	1,81%	19,68%
29-09-09	1.013.201.541,21	729.618.274,27	75,02%	72,01%	0,70%	8,04%	0,14%	1,67%
29-10-09	992.077.168,83	720.801.654,48	74,57%	72,66%	0,66%	7,68%	-0,90%	-11,29%
29-11-09	976.026.726,93	696.654.310,54	74,11%	71,38%	0,69%	7,93%	1,76%	19,20%
29-12-09	945.917.210,18	664.116.098,68	73,66%	70,21%	0,70%	8,14%	1,64%	17,96%
29-01-10	928.004.894,09	670.560.088,35	73,21%	72,26%	0,64%	7,36%	-2,92%	-41,24%
28-02-10	909.693.058,32	645.573.841,13	72,76%	70,97%	0,66%	7,61%	1,79%	19,47%
29-03-10	894.606.309,06	640.566.728,00	72,32%	71,60%	0,63%	7,28%	-0,90%	-11,32%
29-04-10	876.912.976,48	622.326.279,91	71,88%	70,97%	0,63%	7,34%	0,89%	10,14%
29-05-10	863.897.426,44	601.855.869,06	71,44%	69,67%	0,66%	7,58%	1,83%	19,90%
29-06-10	848.414.294,62	587.834.700,09	71,01%	69,29%	0,65%	7,56%	0,55%	6,37%
29-07-10	835.797.723,56	583.383.919,33	70,57%	69,80%	0,63%	7,29%	-0,74%	-9,26%
29-08-10	822.356.343,46	572.326.824,63	70,14%	69,60%	0,62%	7,22%	0,29%	3,45%
29-09-10	812.000.292,12	564.672.543,06	69,72%	69,54%	0,61%	7,12%	0,08%	0,94%
29-10-10	799.512.403,49	553.986.104,28	69,29%	69,29%	0,61%	7,07%	0,36%	4,24%

0,00	0,86	2,70	4,18	9,54
------	------	------	------	------

18

FTA SANTANDER EMPRESAS 119

FTA SANTANDER EMPRESAS 120

FTA SANTANDER EMPRESAS 121

0,00	0,86	2,70	4,18	9,54
------	------	------	------	------

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D
04-sep-28 0	0,00	0	0	0	0	7.319.097	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-28 0	0,00	0	0	0	0	7.319.097	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-28 1	563.436,16	0	0	0	0	7.319.097	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	563.436,16	3.704.592,730
04-dic-28 0	0,00	0	0	0	0	6.755.661	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-29 0	0,00	0	0	0	0	6.755.661	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-29 1	548.613,19	0	0	0	0	6.755.661	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	548.613,19	3.657.604,152
04-mar-29 0	0,00	0	0	0	0	6.207.048	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-abr-29 0	0,00	0	0	0	0	6.207.048	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-may-29 1	487.087,24	0	0	0	0	6.207.048	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	487.087,24	3.290.761,407
04-jun-29 0	0,00	0	0	0	0	5.719.961	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-jul-29 0	0,00	0	0	0	0	5.719.961	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ago-29 1	474.249,60	0	0	0	0	5.719.961	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	474.249,60	3.247.661,294
04-sep-29 0	0,00	0	0	0	0	5.245.711	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-29 0	0,00	0	0	0	0	5.245.711	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-29 1	423.917,71	0	0	0	0	5.245.711	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	423.917,71	2.941.988,919
04-dic-29 0	0,00	0	0	0	0	4.821.793	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-30 0	0,00	0	0	0	0	4.821.793	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-30 1	412.714,71	0	0	0	0	4.821.793	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	412.714,71	2.902.209,854
04-mar-30 0	0,00	0	0	0	0	4.409.079	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-abr-30 0	0,00	0	0	0	0	4.409.079	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-may-30 1	399.183,42	0	0	0	0	4.409.079	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	399.183,42	2.842.585,103
04-jun-30 0	0,00	0	0	0	0	4.009.895	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-jul-30 0	0,00	0	0	0	0	4.009.895	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ago-30 1	388.531,41	0	0	0	0	4.009.895	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	388.531,41	2.802.477,094
04-sep-30 0	0,00	0	0	0	0	3.621.364	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-30 0	0,00	0	0	0	0	3.621.364	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-30 1	367.889,55	0	0	0	0	3.621.364	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	367.889,55	2.687.433,147
04-dic-30 0	0,00	0	0	0	0	3.253.474	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-31 0	0,00	0	0	0	0	3.253.474	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-31 1	357.987,07	0	0	0	0	3.253.474	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	357.987,07	2.648.030,348
04-mar-31 0	0,00	0	0	0	0	2.895.487	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-abr-31 0	0,00	0	0	0	0	2.895.487	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-may-31 1	335.600,88	0	0	0	0	2.895.487	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	335.600,88	2.512.308,172
04-jun-31 0	0,00	0	0	0	0	2.559.886	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-jul-31 0	0,00	0	0	0	0	2.559.886	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ago-31 1	326.488,56	0	0	0	0	2.559.886	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	326.488,56	2.474.130,295
04-sep-31 0	0,00	0	0	0	0	2.233.398	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-31 0	0,00	0	0	0	0	2.233.398	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-31 1	305.461,55	0	0	0	0	2.233.398	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	305.461,55	2.342.890,088
04-dic-31 0	0,00	0	0	0	0	1.927.936	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-32 0	0,00	0	0	0	0	1.927.936	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-32 1	297.089,78	0	0	0	0	1.927.936	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	297.089,78	2.306.010,909
04-mar-32 0	0,00	0	0	0	0	1.630.846	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-abr-32 0	0,00	0	0	0	0	1.630.846	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-may-32 1	272.086,69	0	0	0	0	1.630.846	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	272.086,69	2.136.424,693
04-jun-32 0	0,00	0	0	0	0	1.358.760	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-jul-32 0	0,00	0	0	0	0	1.358.760	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ago-32 1	264.560,25	0	0	0	0	1.358.760	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	264.560,25	2.101.666,654
04-sep-32 0	0,00	0	0	0	0	1.094.199	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-32 0	0,00	0	0	0	0	1.094.199	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-32 1	240.744,08	0	0	0	0	1.094.199	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	240.744,08	1.934.619,454
04-dic-32 0	0,00	0	0	0	0	853.455	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-33 0	0,00	0	0	0	0	853.455	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-33 1	234.017,15	0	0	0	0	853.455	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	234.017,15	1.902.091,429
04-mar-33 0	0,00	0	0	0	0	619.438	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-abr-33 0	0,00	0	0	0	0	619.438	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-may-33 1	184.928,05	0	0	0	0	619.438	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	184.928,05	1.519.553,790
04-jun-33 0	0,00	0	0	0	0	434.510	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-jul-33 0	0,00	0	0	0	0	434.510	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ago-33 1	179.717,97	0	0	0	0	434.510	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	179.717,97	1.493.276,607
04-sep-33 0	0,00	0	0	0	0	254.792	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-33 0	0,00	0	0	0	0	254.792	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-33 1	82.211,90	0	0	0	0	254.792	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	82.211,90	690.662,183
04-dic-33 0	0,00	0	0	0	0	172.580	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-34 0	0,00	0	0	0	0	172.580	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-34 1	60.811,99	0	0	0	0	172.580	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	60.811,99	516.476,202
04-mar-34 0	0,00	0	0	0	0	111.768	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-abr-34 0	0,00	0	0	0	0	111.768	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-may-34 1	22.700,41	0	0	0	0	111.768	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.700,41	194.814,937

FTA SANTANDER EMPRESAS 1
4-nov-10

0,00	0,86	2,70	4,18	9,54
------	------	------	------	------

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D
04-jun-34 0	0,00	0	0	0	0	89.068	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-jul-34 0	0,00	0	0	0	0	89.068	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ago-34 1	8.600,75	0	0	0	0	89.068	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.600,75	74.602,931
04-sep-34 0	0,00	0	0	0	0	80.467	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-oct-34 0	0,00	0	0	0	0	80.467	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-nov-34 1	33.465,21	0	0	0	0	80.467	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	33.465,21	293.356,027
04-dic-34 0	0,00	0	0	0	0	47.002	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-ene-35 0	0,00	0	0	0	0	47.002	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-feb-35 1	0,00	0	0	0	0	47.002	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
04-mar-35 0	47.001,94	0	0	0	0	47.002	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	47.001,94	417.659,247